



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

“Don Giovanni Silvestri”

RESIDENZA SOCIO SANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI

D.P.R. 25-5-60, n. 729 - D.A.R. S.S. 8-2-89, n. 6

Atto dirigenziale n. 93/ 19.02.2009 Servizio Sistema Integrato Servizi Sociali – Regione Puglia
Iscritta nel registro delle attività socio-assistenziali destinate agli anziani della R.S.S.A con atto dirigenziale n.
294 / 28/4/2010 Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità – Regione Puglia

Largo San Giuseppe, 7

C A S T E L L A N A G R O T T E (B A)



RELAZIONE PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE CONTO ECONOMICO DI PREVISIONE - ANNO 2026

Gentilissimi,

la presente relazione si rende in occasione dell'approvazione del Bilancio di Previsione anno 2026. Il Conto Economico di Previsione per l'anno 2026 rappresenta uno strumento di programmazione fondamentale per guidare l'attività gestionale in modo responsabile e trasparente.

Il Conto Economico di Previsione per l'esercizio 2026 è stato predisposto nel rispetto dei principi di prudenza, competenza economica e continuità aziendale, in coerenza con gli indirizzi strategici approvati dal Consiglio di Amministrazione e con gli obiettivi di medio-lungo periodo.

Nel ricordare che l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) “Don Giovanni Silvestri” di Castellana Grotte, proprietaria dell'omonima RSA, iscritta nel Registro Regionale delle strutture e dei servizi autorizzati all'esercizio delle attività socio-assistenziali destinate agli anziani, è una tipologia di Ente Pubblico, dotato di autonomia statutaria, patrimoniale, contabile, gestionale e tecnica, chiamato a potenziare logiche aziendali nella gestione di servizi offerti a salvaguardia della sua stessa esistenza e della sua funzione di utilità sociale cui assolve;

La Residenza fornisce ospitalità ed assistenza tra cui occasioni di vita comunitaria, assistenza sanitaria, infermieristica e trattamenti riabilitativi per il mantenimento e il miglioramento dello stato di salute e di benessere del residente, come stabilito dall'ordinamento regionale vigente.

Il servizio socio-sanitario è svolto dalla Società Cooperativa Sociale Innotec con sede a Molfetta (BA) a seguito dell'affidamento della gestione integrata dal 16.07.2021.

L'Azienda non ha nel proprio organico unità lavorative dal 2020, anno dal quale gli ultimi dipendenti sono stati collocati in pensionamento. Per il perseguimento delle finalità istituzionali l'Azienda fa ricorso a procedure di gara e affidamento di lavoro autonomo al fine di sopperire al carico di lavoro, residuale, in ambito amministrativo e economico in capo a questo Ente.

Lo scenario previsionale è stato costruito su ipotesi realistiche e misurabili, adottando criteri prudenziali nella stima dei ricavi e dei costi.

Ricavi previsti

La stima è stata formulata sulla base dei contratti già in essere, dell'andamento storico degli ultimi esercizi.

L'ASP incassa dal Soc. Coop. Innotec il canone concessorio annuo di 108.000,00 €.

Le quote incassate dalle ASL Competenti sono direttamente versate alla Soc. Coop Soc. Innotec dal mese di dicembre 2024.

Le quote degli ospiti dal luglio 2023 sono direttamente raccolte della Soc. Coop Soc. Innotec.

Si prevede il mantenimento e, ove possibile, l'incremento di contributi, finanziamenti o altre entrate accessorie, marginali come uso canoni concessori per punto distribuzione e ristoro informatizzato ed un terreno di proprietà.

Nel corso dei primi mesi dell'anno si prevede la regolarizzazione delle spese anticipate da questa azienda e pendenti da parte della Soc. Coop. Soc. Innotec, giunti a formale sollecito.

Costi previsti

La previsione dei costi tiene conto:

- del costo dei contratti di collaborazione e dei costi derivanti da obblighi istituzionali;
- dei costi per beni, servizi e forniture per le lavorazioni in programma per l'anno 2026;
- degli ammortamenti relativi agli investimenti già effettuati e a quelli programmati nel 2026;
- degli oneri finanziari, calcolati in funzione dell'indebitamento esistente e delle eventuali nuove linee di credito.

Già dall'insediamento di questo Consiglio di Amministrazione la nuova dirigenza ha ritenuto urgente avviare interventi di messa in sicurezza e non solo per la struttura in uso quale RSA assorbendo notevoli costi derivanti anche dalla precedente e scarsa manutenzione ad impianti ed immobile.

Con questa previsione economica si intende dare ulteriore impulso a lavori di messa in sicurezza nonché interventi di edilizia libera di manutenzione ordinaria e straordinaria. Si prevede di procedere anche alla riqualificazione dell'area parcheggio/giardino che da diverso tempo non è oggetto di manutenzione sostanziale.

È previsto un piano di monitoraggio per gli interventi ordinari che dovranno essere seguiti dal gestore così come previsto dal contratto di gestione.

Obiettivo primario assicurare qualità dei servizi, crescita organizzativa e solidità patrimoniale, garantendo che tutte le operazioni quotidiane siano eseguite secondo gli standard di qualità richiesti e in modo efficiente.

Nel corso del 2026 sono previsti investimenti finalizzati a:

- miglioramento delle strutture e delle attrezzature;
- sviluppo di nuovi servizi/progetti strategici di ampliamento della RSA;

Questi interventi non solo permetteranno di ottimizzare l'uso delle risorse immobiliari a nostra disposizione, ma offriranno anche l'opportunità di generare nuove entrate e migliorare i servizi offerti.

Risultato economico atteso

Il Conto Economico di Previsione 2026 evidenzia:

- un equilibrio economico complessivo;
- un risultato operativo coerente con gli obiettivi di sostenibilità e solidità finanziaria dell'Ente;
- investimenti programmati.

Ringrazio i collaboratori, i Consiglieri e il Revisore Unico dei Conti per il contributo fornito nella predisposizione del documento e per l'impegno che sarà profuso nel corso dell'esercizio 2026.

La Presidente

Ing. Francesca Francavilla

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
Ai sensi dell'art. 3, comma 2, della L. n.39/1993