



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

“Don Giovanni Silvestri”

RESIDENZA SOCIO SANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI

D.P.R. 25-5-60, n. 729 - D.A.R. S.S. 8-2-89, n. 6

Atto dirigenziale n. 93/ 19.02.2009 Servizio Sistema Integrato Servizi Sociali – Regione Puglia
Iscritta nel registro delle attività socio-assistenziali destinate agli anziani della R.S.S.A con atto dirigenziale n.
294 / 28/4/2010 Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità – Regione Puglia

Largo San Giuseppe, 7

C A S T E L L A N A G R O T T E (B A)



RELAZIONE PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE BILANCIO D'ESERCIZIO ANNO 2025

Gentilissimi,

la presente relazione si rende in occasione dell'approvazione del Bilancio d'Esercizio anno 2025.

Il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2025, redatto in occasione della consueta approvazione, risulta rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale, economica e finanziaria della dell'Azienda pubblica di Servizi alla Persona “Don Giovanni Silvestri”, nonché il risultato economico dell'esercizio, in conformità alle disposizioni di legge vigenti.

Il conto consuntivo dell'Esercizio 2025 è stato redatto secondo il principio del regime contabile di tipo economico-patrimoniale, così come previsto dalla Deliberazione di Giunta della Regione Puglia n.1224 del 22.07.2021 e recepito da questa ASP con deliberazione del CdA n. 26 del 25/05/2023.

L'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) “Don Giovanni Silvestri”, proprietaria della struttura che ospita una Residenza Sociosanitaria Assistenziale per anziani, iscritta nel Registro Regionale delle strutture e dei servizi autorizzati all'esercizio delle attività socio-assistenziali destinate agli anziani di cui al comma 1, lettera c), dell'art. 53 della Legge Regionale n. 19/2006, come RSSA giusta Determinazione N. 294 del 28.04.2010 dell'Area Politiche per la Promozione della Salute delle Persone e delle Pari Opportunità della Regione Puglia.

L'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona è una tipologia di Ente Pubblico, dotato di autonomia statutaria, patrimoniale, contabile, gestionale e tecnica, chiamato a potenziare logiche aziendali nella gestione di servizi offerti a salvaguardia della sua stessa esistenza e della sua funzione di utilità sociale cui assolve.

L'Azienda è subentrata di diritto e proprietà all'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza (IPAB) "Don Giovanni Silvestri" di Castellana Grotte, già Casa di Riposo per non vedenti, idoneamente ristrutturata e adeguata alle finalità assistenziali.

Dal 16 luglio 2021 la gestione integrale del servizio sociosanitario assistenziale è stato affidato a seguito di gara alla Società Cooperativa Sociale Innotec con sede a Molfetta (BA).

L'obiettivo primario dell'Ente resta la qualità del servizio, crescita organizzativa e solidità patrimoniale, garantendo che tutte le operazioni quotidiane siano eseguite secondo gli standard di qualità richiesti in modo efficiente.

PATRIMONIO

La sede legale nell'antico è nel Convento dei Frati Minimi Paolotti (XVII secolo), in Castellana Grotte, Largo Porta Grande, 7 confinante con la Chiesa di San Giuseppe, già ente conventuale di San Francesco da Paola.

La struttura dispone di n. 37 posti letto distribuiti in vani per lo più a due letti, con bagni completi di ausili per la sicurezza. La struttura dispone di ampi spazi interni ed esterni utilizzati per il tempo libero e per la terapia occupazionale.

Con atto di compravendita del 03.06.2022 l'Ente ha acquistato l'immobile annesso alla struttura già di proprietà; detta struttura necessita di importanti lavori di messa in sicurezza e ripristino. Con specifico atto di indirizzo formulato con la Delibera di Consiglio di Amministrazione n.24/24 del 16.07.2024, il Consiglio ha previsto l'acquisto di nuovi locali da destinare ad un ipotetico ampliamento della struttura esistente, di fatto avvenuto con atto di compravendita presso il Notaio Sergio Capotorto si è provveduto ad annettere al patrimonio materiale dell'Ente l'immobile adiacente alla struttura in uso ricostituendo l'antico corpo di fabbrica della Famiglia De Bellis. L'acquisto dell'immobile ha comportato un incremento delle immobilizzazioni materiali; si prevede che nel medio termine porterà benefici sia in termini di ampliamento delle strutture che di ottimizzazione dei costi operativi. Un investimento volto a rafforzare la presenza sul territorio e garantire servizi sempre più efficienti.

PERSONALE

L'ASP non ha nel proprio organico unità lavorative dal 2020, anno dal quale gli ultimi dipendenti sono stati collocati in pensionamento. Come previsto dal Piano dei Fabbisogni triennale approvato con delibera di Consiglio di Amministrazione n. 31/24 del 15.10.2024 si è dato atto che la dotazione organica dell'Ente, vista anche la situazione economico-finanziaria nonché per le ridotte necessità organizzative, avendo esternalizzato il servizio di gestione, non si ravvisava l'opportunità di consolidare ulteriori spese correnti mediante assunzioni del personale.

Per il perseguimento delle finalità istituzionali l'Azienda fa ricorso a procedure di affidamento esterno per lavoro autonomo professionale dei rispettivi settori al fine di sopperire al carico di lavoro amministrativo e economico residuale rimasto tra le incombenze dell'ente.

ECONOMICO -CONTABILE

Entrate

Le quote spettanti agli ospiti, ricoverati presso la RSA, sono direttamente incassate della Soc. Coop. Soc. Innotec, dal luglio 2023.

Dal mese di novembre 2024 l'ASL Bari, l'ASP "Don Giovanni Silvestri" e la Soc. Coop. Soc. Innotec hanno sottoscritto la nuova convenzione con la quale si stabilisce che le quote di compartecipazione della stessa ASL, dal dicembre 2024, sono versate direttamente alla Soc. Coop. Soc. Innotec, così evitando ulteriori dispendi ed oneri a carico di questo Ente.

L'ASP non giova di trasferimenti correnti da parte dello Stato, né da parte di altri Enti pubblici.

L'ASP incassa dal Soc. Coop. Innotec il canone concessorio annuo di 108.000 € oltre oneri fiscali.

Si riscontra un persistente ritardo negli incassi mensili dei canoni, più volte sollecitati. Al fine di tutelare gli interessi dell'Ente più volte si è intervenuti con mandato legale la messa in mora e diffida al pagamento.

Non si escludono interventi più diretti volti al risarcimento economico-patrimoniale dei canoni non versati.

La liquidità disponibile e le linee di credito in essere risultano adeguate a far fronte agli impegni finanziari nel breve e medio periodo.

Uscite

Già dall'insediamento del Consiglio di Amministrazione la nuova amministrazione ha ritenuto urgente avviare interventi di messa in sicurezza e non solo per la struttura RSA in utilizzo assorbendo notevoli costi derivanti anche dalla precedente e scarsa manutenzione ad impianti ed immobile.

LAVORI

I lavori eseguiti nel corso dell'anno 2025 sono stati:

- adeguamento impianto EVAC
- manutenzione impianti idrico, cisterne
- adeguamento camera ardente

SERVIZI

- Consulenza, economico-finanziaria, informatica, amministrativa e giuridica
- Assicurazione
- Campionatura legionella

Nel corso dell'anno è stato riaffidato a seguito di avviso ad evidenza pubblica, il servizio economale – tesoreria con istituto di credito.

Restiamo impegnati a continuare su questa strada, con l'obiettivo di offrire sempre il meglio ai nostri ospiti e di consolidare la nostra RSA come punto di riferimento sul territorio.

Confidiamo che i risultati conseguiti e le prospettive future possano incontrare il Vostro consenso e Vi invitiamo ad approvare il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2025 così come presentato.

Ringrazio i collaboratori, i Consiglieri e il Revisore Unico dei Conti per il contributo fornito nella predisposizione del documento e per l'impegno che sarà profuso nel corso dell'esercizio 2026.

La Presidente

Ing. Francesca Francavilla

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
Ai sensi dell'art. 3, comma 2, della L. n.39/1993