



# AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

“Don Giovanni Silvestri”

RESIDENZA SOCIO SANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI

**D.P.R. 25-5-60, n. 729 - D.A.R. S.S. 8-2-89, n. 6**

Atto dirigenziale n. 93/ 19.02.2009 Servizio Sistema Integrato Servizi Sociali – Regione Puglia  
Iscritta nel registro delle attività socio-assistenziali destinate agli anziani della R.S.S.A con atto dirigenziale n.  
294 / 28/4/2010 Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità – Regione Puglia

**Largo San Giuseppe, 7**

C A S T E L L A N A G R O T T E (B A)



Prot. 150/2025

Castellana Grotte lì, 23.04.2025

## **RELAZIONE PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE CONTO CONSUNTIVO - ANNO 2024**

### PREMESSA:

La presente relazione si rende in occasione dell'approvazione del Conto Consuntivo anno 2024, con l'intento di fornire un quadro informativo sulla gestione dell'anno trascorso; atto a rappresentare l'evolversi della situazione finanziaria e generale dell'Ente.

L'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) “Don Giovanni Silvestri” di Castellana Grotte gestisce la Residenza Sociosanitaria Assistenziale per anziani, iscritta nel Registro Regionale delle strutture e dei servizi autorizzati all'esercizio delle attività socio-assistenziali destinate agli anziani di cui al comma 1, lettera c), dell'art. 53 della Legge Regionale n. 19/2006, come RSSA giusta Determinazione N. 294 del 28.04.2010 dell'Area Politiche per la Promozione della Salute delle Persone e delle Pari Opportunità della REGIONE PUGLIA.

L'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona è una tipologia di Ente Pubblico, dotato di autonomia statutaria, patrimoniale, contabile, gestionale e tecnica, chiamato a potenziare logiche aziendali nella gestione di servizi offerti a salvaguardia della sua stessa esistenza e della sua funzione di utilità sociale cui assolve;

La Residenza fornisce ospitalità ed assistenza, occasioni di vita comunitaria e disponibilità di servizi per l'aiuto nelle attività quotidiane; offre stimoli e possibilità di attività ricreative, di mantenimento e riattivazione.

Fornisce anche assistenza sanitaria, infermieristica e trattamenti riabilitativi per il mantenimento e il miglioramento dello stato di salute e di benessere del residente, come stabilito dall'ordinamento regionale vigente.

L'Azienda non ha nel proprio organico unità lavorative dal 2020, anno dal quale gli ultimi dipendenti sono stati collocati in pensionamento. Come previsto dal Piano dei Fabbisogni triennale approvato con delibera di Consiglio di Amministrazione n. 31/24 del 15.10.2024 il consiglio ha dato atto che la dotazione organica dell'Ente, vista anche la situazione economico-finanziaria nonché per le ridotte necessità organizzative, avendo esternalizzato il servizio di gestione, non ravvisava l'opportunità di consolidare ulteriori spese correnti mediante assunzioni del personale.

Per il perseguimento delle finalità istituzionali l'Azienda fa ricorso a procedure di affidamento esterno per lavoro autonomo professionale dei rispettivi settori al fine di sopperire al carico di lavoro amministrativo e economico residuale rimasto tra le incombenze dell'ente.

L'Azienda dal 16.07.2021 ha affidato la gestione integrale del servizio sociosanitario assistenziale in concessione alla Innotec Società Cooperativa Sociale con sede a Molfetta (BA).

## PATRIMONIALE

La sede legale nell'antico Convento dei Minimi Paolotti (XVII secolo) dell'Ente sorge in Castellana Grotte, il Largo Porta Grande, 7 confinante con proprietà private e la Chiesa di San Giuseppe, già ente conventuale di San Francesco da Paola.

L'Azienda è subentrata in diritti e proprietà all'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza (IPAB) "Don Giovanni Silvestri" di Castellana Grotte, già Casa di Riposo per non vedenti, idoneamente ristrutturato ed adeguato alle finalità assistenziali.

La struttura dispone di n. 37 posti letto distribuiti in vani per lo più a due letti, con bagni completi di ausili per la sicurezza. La struttura dispone di ampi spazi interni ed esterni utilizzati per il tempo libero e per la terapia occupazionale.

Con atto di compravendita del 03.06.2022 l'Ente ha acquistato l'immobile annesso alla struttura già di proprietà; detta struttura necessita di importanti lavori di messa in sicurezza e ripristino.

Con specifico atto di indirizzo formulato con la Delibera di Consiglio di Amministrazione n.24/24 del 16.07.2024, il Consiglio ha previsto l'acquisto di nuovi locali da destinare ad un ipotetico ampliamento della struttura esistente; a dicembre 2024 con atto di compravendita presso il Notaio Sergio Capotorto l'Ente ha provveduto all'acquisto dell'immobile adiacente alla struttura in uso e con. Un investimento strategico per ampliare le nostre capacità e migliorare ulteriormente l'offerta assistenziale. L'acquisto dell'immobile ha comportato un incremento delle immobilizzazioni materiali, ma si prevede che nel medio termine porterà benefici sia in termini di ampliamento delle strutture che di ottimizzazione dei costi operativi. Questo investimento si inserisce nel nostro piano di sviluppo a lungo termine, volto a rafforzare la nostra presenza sul territorio e a garantire servizi sempre più efficienti.

## ECONOMICO -CONTABILE

### ➤ Entrate

L'ASP incassa dal Soc. Coop. Innotec il canone concessorio annuo di 108.000 € (si riscontra un ritardo negli incassi mensili dei cannoni più volte sollecitato al gestore per il quale si è intervenuto anche con specifico mandato all'avvocato Saverio Nitti come per la gestione di altre incombenze per la trattazione di alcune criticità contrattuali con il gestore).

A seguito della sottoscrizione congiunta, nel mese di novembre 2024, tra ASL Bari, ASP "Don Giovanni Silvestri" e Innotec le quote di compartecipazione da dicembre 2024 sono versate direttamente da ASL a Innotec senza il passaggio tramite l'ASP che per tutti questi anni ha

L'ASP non giova di trasferimenti correnti da parte dello Stato, né da parte di altri Enti pubblici.

Le quote spettanti agli ospiti sono direttamente raccolte della Coop Soc. Innotec, dal luglio 2023.

### ➤ Uscite

Già dall'insediamento del Consiglio di Amministrazione la nuova dirigenza ha ritenuto urgente avviare interventi di messa in sicurezza e non solo per la struttura RSA in utilizzo assorbendo notevoli costi derivanti anche dalla precedente e scarsa manutenzione ad impianti ed immobile.

#### ○ Lavori e Beni acquistati nel corso dell'anno 2024:

- Messa in sicurezza con reti e puntellamento dell'immobile acquistato nel corso dell'anno 2022;
- Perizia e attività tecniche volte all'acquisto del nuovo immobile;
- Nuova zanzariera locali cucina;
- Nuovo quadro elettrico e motore cancello scorrevole e rispettiva cremagliera;
- Manutenzione dell'Impianto termico pulizia tubazioni e radiatori, lavorazioni caldaia (conclusi nei primi mesi del corrente anno);
- Ripristino Pianoforte;

- Servizi ordinari attivi nel corso dell'anno 2024 questo Ente:
  - Supporto Amministrativo, economico contabile, informatico, legale;
  - Albo Pretorio e servizio Hosting (sito, PEC e mail);
  - Quota associativa ASMEL e ASSOAP;
  - Revisore unico dei Conti;
  - Cerimonia di commemorazione del prof. Giuseppe Coletta
  
- Compensazione Debiti Crediti  
Nel corso di dicembre 2024 si è addivenuti alla sottoscrizione dell'atto di transazione tra questo Ente e la Soc. Coop. Innotec che ha visto la compensazione dei debiti e crediti accumulati nel corso degli anni precedenti.

È previsto un piano di monitoraggio per gli interventi ordinari che dovranno essere seguiti dal gestore così come previsto dal contratto di gestione.

Il conto consuntivo dell'Esercizio 2024 è stato redatto secondo il principio del regime contabile di tipo economico-patrimoniale, così come previsto dalla Deliberazione di Giunta della Regione Puglia n.1224 del 22.07.2021 e recepito da questa ASP con deliberazione del CdA n. 26 del 25/05/2023.

#### PROGRAMMAZIONE:

- Operazioni di manutenzione straordinaria dell'immobile attualmente gestito come da piano approvato con apposita delibera di Consiglio;
- Progettazione Preliminare per Bandi su Immobili Inutilizzati, si prevede di avviare fasi di progettazione preliminare finalizzate alla partecipazione a bandi per la valorizzazione degli immobili inutilizzati e recentemente acquisiti nel corso del 2022 e del 2024;
- Predisposizione dello studio di fattibilità tecnico-economica per la ristrutturazione dell'immobile acquistato nel 2022 adiacente all'attuale struttura con l'obiettivo di partecipare ad un bando per la riqualifica e la messa in esercizio
- Collaborazione con enti e associazioni locali per l'organizzazione di iniziative ludiche e ricreative.

In conclusione, il conto economico del 2024 evidenzia una gestione con risultati che ci permettono di guardare al futuro con ottimismo e determinazione.

Ringrazio tutto il consiglio per l'impegno profuso e la condivisione degli obiettivi portati a termine nel corso dell'anno 2024 e che continuiamo a perseguire.

Restiamo impegnati a continuare su questa strada, con l'obiettivo di offrire sempre il meglio ai nostri ospiti e di consolidare la nostra RSA come punto di riferimento sul territorio.

Castellana Grotte, lì 23.04.2025

La Presidente  
Ing. Francesca Francavilla  
Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
Ai sensi dell'art. 3, comma 2, della L. n.39/1993