



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

“Don Giovanni Silvestri”

RESIDENZA SOCIO SANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI

D.P.R. 25-5-60, n. 729 - D.A.R.S.S. 8-2-89, n. 6

Atto dirigenziale n. 93/ 19.02.2009 Servizio Sistema Integrato Servizi Sociali – Regione Puglia

Iscritta nel registro delle attività socio-assistenziali destinate agli anziani della R.S.S.A con atto dirigenziale n. 294 /

28/4/2010 Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità – Regione Puglia

Largo San Giuseppe, 7

Castellana Grotte (BA)

Cod. Fisc.: 80006570727



ORDINANZA DELLA PRESIDENTE

N. 1

Oggetto: *Autorizzazione ad anticipare la sostituzione e acquisto di infissi di proprietà – “Documento Unico di Programmazione 2025/2026”*

LA PRESIDENTE

PREMESSO che:

- l’Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) “Don Giovanni Silvestri” di Castellana Grotte è iscritta nel Registro Regionale delle strutture e dei servizi autorizzati all’esercizio delle attività socio-assistenziali destinate agli anziani di cui al comma 1, lettera c), dell’art. 53 della Legge Regionale n. 19/2006, come RSSA giusta Determinazione N. 294 del 28.04.2010 dell’Area Politiche per la Promozione della Salute delle Persone e delle Pari Opportunità della Regione Puglia;
- l’Azienda Pubblica di Servizi alla Persona è una tipologia di Ente Pubblico, dotato di autonomia statutaria, patrimoniale, contabile, gestionale e tecnica, chiamato a potenziare logiche aziendali nella gestione di servizi offerti a salvaguardia della sua stessa esistenza e della sua funzione di utilità sociale cui assolve;
- che con deliberazione della Giunta Regionale n. 791 del 05.06.2023, acquisita agli atti di questa Azienda in data 08.06.2023 al protocollo generale dell’Ente n. 107, è stata nominata la Dott.ssa Francesca Francavilla, nata a Putignano il 22.05.1981 e residente in Castellana Grotte, quale Presidente del Consiglio di Amministrazione di questa Azienda;

VISTA: la Legge Regionale 30 Settembre 2004, n. 15 e s.m.i.;

VISTO: il Regolamento Regionale 28.01.2008, n. 1;

VISTO: il vigente Statuto dell’ASP “Don Giovanni Silvestri”

VISTA: la legge 7 agosto 1990, n. 241, “*Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi*”;

VISTA: la Legge 81/2008 “*Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*”;

VISTA: la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.33/24 “Documento Unico di Programmazione 2025/2026”;

ATTESO: che il presente provvedimento rientra tra le competenze attribuite alla Presidente del Consiglio di Amministrazione, fatta salva la ratifica della stessa da parte del Consiglio di Amministrazione nella prima seduta utile, come disposto dall’art. 12 del vigente statuto;

PRESO ATTO: che nel Documento Unico di Programmazione (DUP) sono previsti gli interventi di sostituzione degli infissi ammalorati per l’anno 2026;

DATO ATTO: che con verbale stato dei luoghi del 03.03.2025, il Responsabile del Procedimento Dott. Alessandro Campanella ha verificato lo stato di fatto;

CONSTATATO:

- che presso la residenza “Don Giovanni Silvestri” in Largo San Giuseppe n.7, proprietà di questo ente, nei locali attigui alla RSA, in uso dagli operatori della Soc. Coop. Innotec sono stati rilevati due infissi danneggiati e mal funzionanti, arrecando disagio agli operatori incaricati e pregiudizio alla conservazione die beni;

CONSIDERATO:

- che i due infissi sono oggetto di segnalazione da parte del manutentore, dipendente del gestore del servizio presso questa struttura, a seguito del loro deterioramento a causa del tempo e delle condizioni ambientali, risultano visibilmente compromessi e pericolosi per la sicurezza e l'igiene dell'ambiente in cui sono installati, il materiale principale (legno) risulta essere compromesso in diverse aree, con parti che appaiono marce e sgretolate;
- che all’interno dei locali vi è la presenza di materiali deteriorati e marci, potrebbe favorire la proliferazione di agenti patogeni, con un evidente rischio per la salute pubblica.
- che la situazione descritta comporta un potenziale pericolo, sia per la stabilità dell'infisso che per la sicurezza degli operatori che fruiscono degli ambienti;
- che l'infisso potrebbe cedere improvvisamente, con conseguenti rischi di infortuni o danni alla struttura circostante e agli operatori stessi;

ATTESO: che il deterioramento degli infissi contravviene alle disposizioni previste dalla normativa vigente in materia di igiene e salubrità degli ambienti di lavoro e residenziali. Gli ambienti devono essere mantenuti in condizioni di sicurezza e igiene adeguate, senza compromissione della qualità dell'aria e senza rischi legati a possibili contaminazioni.

ACCERTATO: che l'anticipo di tale intervento è ritenuto strategico e non comporterà il superamento dei limiti di spesa già previsti nel bilancio dell'ente per l'anno in corso;

VERIFICATO che l'intervento non pregiudichi l'esecuzione degli altri interventi programmati per l'anno 2025 e per l’anno 2026;

RITENUTO

- per tanto che le lavorazioni di che ad oggetto risultano essere necessarie a tal punto da rivestire il carattere di urgenza, dovendo per tanto anticipare la lavorazione prevista dal “Documento Unico di Programmazione 2025/2026” per l’anno 2026 all’anno corrente da avviare con decorrenza immediata;
- di formulare apposito atto d’indirizzo all’area amministrativa di questo ente, al fine di procedere con la fornitura di n. 2 nuovi infissi, comprensiva di rimozione e smaltimento dei due esistenti;
- di imputare gli oneri necessari al bilancio anno 2025;

ORDINA

le premesse, di cui sopra, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, intendendosi qui integralmente riportate e trascritte;

DI FORMULARE apposito atto d'indirizzo all'area amministrativa di questo ente, al fine di poter anticipare rispetto al "*Documento Unico di Programmazione 2025/2026*" la fornitura di n. 2 infissi, comprensiva di rimozione e smaltimento dei due esistenti, imputando gli oneri necessari al bilancio anno 2025;

DI DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento di procedere con gli atti necessari all'affidamento e all'esecuzione dell'intervento in conformità alla normativa vigente, il quale provvederà a coordinare le attività e a monitorare l'andamento dell'intervento;

DI TRASMETTERE la presente deliberazione agli atti del Consiglio di Amministrazione per la discussione e relativa ratifica in occasione del primo consiglio utile, nel rispetto del vigente statuto;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione sul sito Istituzionale dell'Ente, nella sezione Albo Pretorio, e Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'ASP Don Giovanni Silvestri, consultabile all'indirizzo internet www.dongiovannisilvestri.it, per gli effetti dell'art. 18, comma 6, della Legge Regionale 30.09.2004;

Castellana Grotte, 04 marzo 2025

La Presidente

(Ing. Francesca Francavilla)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
Ai sensi dell'art. 3, comma 2, della L. n.39/1993

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Don Giovanni Silvestri" per quindici giorni consecutivi a partire dal 04.03.2025

Castellana Grotte lì, 04.03.2025

Responsabile della Pubblicazione

(Dott. Alessandro Campanella)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
Ai sensi dell'art. 3, comma 2, della L. n.39/1993