



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

“Don Giovanni Silvestri”

RESIDENZA SOCIO SANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI

D.P.R. 25-5-60, n. 729 - D.A.R.S.S. 8-2-89, n. 6

Atto dirigenziale n. 93/19.02.2009 Servizio Sistema Integrato Servizi Sociali – Regione Puglia
Iscritta nel registro delle attività socio-assistenziali destinate agli anziani della R.S.S.A con atto dirigenziale
n. 294 / 28/4/2010 Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità – Regione Puglia
Largo San Giuseppe, 7

Castellana Grotte (BA)

Cod. Fisc.: 80006570727



Determinazione del Responsabile Unico del Procedimento

Nominato con deliberazione del Presidente n. 38 del 15.07.2021

Nr. 12 /2022 del Registro delle Determinazioni

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO DI AGGIORNAMENTO DELLA SITUAZIONE CATASTALE DELL'IMMOBILE ADIBITO AD AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA "DON GIOVANNI SILVESTRI" A SEGUITO DEI LAVORI DI "ADEGUAMENTO DELLA RESIDENZA DON GIOVANNI SILVESTRI AI REQUISITI DEL R.R. 4/2019". CIG: ZAA37BF80C.

L'anno duemilaventidue, il giorno QUATTORDICI del mese di Settembre, l'Avv. Massimo Licci, nominato RUP con delibera del Presidente n. 38 del 17.05.2021, ratificata dal C.d.A., con atto n. 12 del 22.02.2022.

Richiamate:

la Delibera del Presidente n. 38 del 15.07.2021, ratificata dal C.d.A con atto n. 12 del 22.02.2022, avente ad oggetto: "Approvazione progetto esecutivo per i lavori di adeguamento della Residenza Don Giovanni Silvestri ai requisiti del R.R. 4/2019" è stato approvato il **progetto esecutivo di adeguamento della Residenza "Don Giovanni Silvestri" al Regolamento Regionale n.4/2019**, redatto dall'Arch. Francesco Dicarlo, dell'importo complessivo di € 305.000,00, costituito dai seguenti elaborati:

- EE-01 Elenco elaborati
- R-00 Relazione illustrativa generale - Relazione sugli aspetti architettonici
- R-01 Relazione tecnica specialistica: impianto elettrico - impianto idrico-fognante - abbattimento barriere architettoniche
- DF-01 Documentazione Fotografica
- TR-01 Inquadramento territoriale
- AR-01 Pianta Piano Terra - Pianta Piano Primo - Aree di intervento - Codici Vani
- AR-02 Pianta Piano Secondo - Pianta Copertura

- AR-03 Prospetti e sezioni
- AR-04 Pianta piano terra - opere edili
- AR-05 Pianta piano primo - opere edili
- AR-06 Pianta piano terra - demolizioni e ricostruzioni
- AR-07 Pianta piano primo - demolizioni e ricostruzioni
- AR-08 Pianta piano terra - impianti
- AR-09 Pianta piano primo - impianti
- AR-10 Pianta piano terra - arredi
- AR-11 Pianta piano primo - arredi
- CM-01 Elenco prezzi unitari - Analisi dei prezzi - Computo metrico estimativo
- CM-02 Quadro di incidenza della manodopera
- QE-01 Quadro economico generale
- PSC-01 Piano di sicurezza e coordinamento: Cronoprogramma - Analisi dei rischi
- PSC-02 Piano di sicurezza e coordinamento: Stima oneri della sicurezza
- PSC-03 Piano di sicurezza e coordinamento: Layout di cantiere
- PM-01 Piano di manutenzione dell'opera: Manuale d'uso - manuale e programma di manutenzione
- CS-01 Capitolato speciale d'appalto

distinto dal seguente quadro economico:

A	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	
a1	Importo dei lavori	€ 172.759,92
a2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.500,00
A	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 179.259,92
B	SOMME A DISPOSIZIONE:	
b1	I.V.A. sui lavori 22%	€ 39.437,18
b2	Spese tecniche (progettazione definitiva)	€ 8.135,09
b3	Spese tecniche (progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza)	€ 39.625,64
b4	Contributi CNPAIA 4% su b2+b3	€ 1.910,43
b5	I.V.A. 22% su b2+b3+b4	€ 10.927,66
b6	Contributo ANAC	€ 225,00
b7	Incentivi per funzioni tecniche	€ 3.585,20
b8	Spese varie: Pubblicità, permessi, ecc.	€ 1.000,00
b9	Spese di commissioni di gara	€ 4.000,00
b10	Supporto al RUP (compreso CNPAIA e IVA)	€ 16.839,20
b11	Imprevisti e arrotondamenti	€ 54,68
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 125.740,08
	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 305.000,00

la Delibera del Presidente n. 45 del 29.11.2021, ratificata dal C.d.A. con atto n. 19 del 22.02.2022, con la quale si è provveduto ad aggiudicare i lavori di "**Adeguamento della Residenza Don Giovanni Silvestri ai requisiti del R.R. 4/2019**" alla Ditta **DIELLE COSTRUZIONI S.R.L.** da Gravina in Puglia (BA), per l'importo pari a € 166.199,27 di cui € 159.699,27 per lavori e € 6.500,00 per Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva al 22%, **per un importo complessivo di € 202.763,11;**

Vista la determinazione del RUP n. 4 del 12.04.2022 con la quale stante la necessità di procedere all'aggiornamento della situazione catastale dell'immobile adibito ad Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Don Giovanni Silvestri" a seguito dei lavori di "**Adeguamento della Residenza Don Giovanni Silvestri ai**

requisiti del R.R. 4/2019", è stato, tra l'altro, stabilito di affidare all'Arch. Gaetana MIACOLA, p.iva 06857290727, iscritta all'Ordine degli Architetti della provincia di Bari al n. 2367 – A, per l'importo complessivo pari a € 3.172,00 di cui € 2.500,00 per onorario, € 100,00 per CNPAIA 4% e € 572,00 per iva al 22%, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs 18 aprile 2006 n. 50, l'incarico di **"Aggiornamento della situazione catastale dell'immobile adibito ad Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Don Giovanni Silvestri" a seguito dei lavori di "Adeguamento della Residenza Don Giovanni Silvestri ai requisiti del R.R. 4/2019"**;

Rilevato, che con nota inviata a mezzo posta certificata del 14.09.2022, acclarata in pari data al protocollo generale dell'Ente al n. 160, il tecnico incaricato Arch. Gaetana MIACOLA ha comunicato di rinunciare all'incarico conferitole per l'impossibilità a svolgere le attività oggetto dell'incarico affidato e rinunciando di conseguenza al compenso pattuito;

Preso atto della volontà dell'Arch. Gaetana Miacola di rinunciare all'espletamento dell'incarico conferitole con determina del RUP n. 4/2022;

Ribadito che si rende necessario procedere con l'aggiornamento della situazione catastale dell'immobile adibito ad Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Don Giovanni Silvestri" a seguito dei lavori di **"Adeguamento della Residenza Don Giovanni Silvestri ai requisiti del R.R. 4/2019"**;

Dato atto che l'art. 31 c. 8 del D.Lgs. N. 50/16, stabilisce che gli importi pari o inferiori alla soglia di 40.000,00 euro, gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del Responsabile Unico del Procedimento possono essere affidati in via diretta;

Dato atto Che l'art. 192, comma 1, del D.L.vo n. 267 del 18/08/2000 testualmente recita:

"La stipula dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";

Dato atto che l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 20/2016, testualmente recita:

"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

Considerato che per le attività di cui si tratta si è richiesta, per le vie brevi la disponibilità del professionista Ing. Livio Mastronardi allo svolgimento dell'incarico relativo all'"**Aggiornamento della situazione catastale dell'immobile adibito ad Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Don Giovanni Silvestri" a seguito dei lavori di "Adeguamento della Residenza Don Giovanni Silvestri ai requisiti del R.R. 4/2019"**"

Dato atto l'Ing. Livio Mastronardi, iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Bari al n. 11279, ha comunicato la propria disponibilità a svolgere l'incarico suddetto per l'importo complessivo di € 2.500,00 per onorario, oltre CNPAIA 4% ed IVA come per legge;

Ritenuta congrua e meritevole di approvazione la suddetta offerta in relazione alla natura delle prestazioni richieste;

Preso atto, che in attuazione delle disposizioni dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2006 n. 50, le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla

soglia di € 40.000,00 mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Considerato che è opportuno quindi, anche nel rispetto dell'art.3 della legge 241/90, quale principio di ordine generale dall'azione amministrativa, dare conto della motivazione del perché si ritiene opportuno nel caso di specie procedere mediante un affidamento diretto secondo quanto segue:

- per parte di motivazione in diritto:

il valore della prestazione da affidare è inferiore a €40.000,00 e come tale la legge ne ammette l'acquisizione in via diretta;

- per parte di motivazione in fatto:

a) detta procedura consente di assicurare una procedura più snella e semplificata per acquisire lavori, servizi o forniture di importo non elevato, nei casi in cui come quello in oggetto, il ricorso alle ordinarie procedure di gara comporterebbe un rallentamento dell'azione amministrativa, oltre ad un notevole dispendio di tempi e risorse;

b) una lettura dei principi di economicità, efficienza e proporzionalità impongono un'adeguata azione amministrativa in ragione del singolo procedimento, con la conseguenza che, dato il valore del medesimo, è antieconomico, non efficiente e sproporzionato esperire una procedura aperta che peraltro comporta un maggior onere economico in ragione dei costi da sostenere per le varie pubblicazioni;

Richiamate le linee guida ANAC in merito a "Affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" che recitano *"Gli incarichi di importo pari ad inferiore a 40.000,00 euro possono essere affidati in via diretta, secondo quanto previsto dall'art. 31, comma 8 (cfr anche l'art. 36 comma 2 lett. a). In questo caso il ribasso sull'importo della prestazione è negoziato fra il responsabile del procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare la commessa, sulla base della specificità del caso"*;

Verificato che l'affidamento in oggetto rientra nei limiti di cui all'art.36 comma 2 lettera a) del decreto legislativo 18/04/2016, n.50 sopra citato;

Ritenuto di dover conferire l'incarico di che trattasi ad un soggetto esterno, di cui all'art. 46 del D.Lgs 18 aprile 2006 n. 50, che sia in possesso di idonea qualificazione professionale, previa verifica dell'esperienza e della capacità professionale in relazione all'incarico da affidare, secondo quanto disposto dall'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 18 aprile 2006 n. 50;

Considerato che, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs 18 aprile 2006 n. 50, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, il Responsabile del Procedimento ha individuato, nell'Ing. Livio Mastronardi, iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Bari al n. 11279, il professionista a cui affidare l'incarico di ***"Aggiornamento della situazione catastale dell'immobile adibito ad Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Don Giovanni Silvestri" a seguito dei lavori di "Adeguamento della Residenza Don Giovanni Silvestri ai requisiti del R.R. 4/2019"***;

Visto il curriculum del suddetto professionista, dal quale si evince il possesso dei requisiti di capacità tecnica per l'incarico in questione;

Ritenuto che risulta necessario non appesantire le procedure in rapporto al limitato importo della spesa;

Ritenuto di dover procedere, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 18 aprile 2006 n. 50, all'affidamento dell'incarico di ***"Aggiornamento della situazione catastale dell'immobile adibito ad Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Don Giovanni Silvestri" a seguito dei lavori di "Adeguamento della Residenza Don Giovanni Silvestri ai requisiti del R.R. 4/2019"***, all'Ing. Livio Mastronardi, iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Bari al n. 11279, per l'importo complessivo di € 3.172,00 di cui € 2.500,00 per onorario, € 100,00 per CNPAIA 4% e € 572,00 per iva al 22%;

Dato atto che le somme di cui al presente provvedimento, di importo complessivo pari 3.172,00 di cui € 2.500,00 per onorario, € 100,00 per CNPAIA 4% e € 572,00 per iva al 22%, trovano copertura finanziaria al capitolo n. 1795 epigrafato: "Manutenzione straordinaria per riclassificazione RSSA in fascia alta – finanz. con avanzo disponibile" del Bilancio di Previsione;

Dato atto che il Codice identificativo di Gara (CIG) è il seguente: ZAA37BF80C;

Vista l'autocertificazione prodotta dal professionista relativa alla regolarità del DURC;

Attestato che in relazione al presente provvedimento sono assenti conflitti di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. 621/2013;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (come modificato dal D.Lgs. n.56/2017);
- il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., limitatamente agli articoli tuttora vigenti;
- l'art.183 del T.U. approvato con D.Lgs. n.267/2000 in merito alle procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa, applicabile in via analogica; il Decreto del Ministero di Giustizia del 31.10.2013 n.143 ed il relativo regolamento del 20.12.2013;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 22.02.2022 di approvazione del Bilancio di Previsione 2022/2024;

Vista la vigente normativa Regionale di riferimento per l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona;

Visto il vigente Statuto dell'ASP "Don Giovanni Silvestri";

Viste le vigenti disposizioni di legge;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa che si qui si intendono integralmente riportati e parte integrante, di:

1. **Affidare**, all'Ing. Livio Mastronardi, iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Bari al n. 11279, per l'importo complessivo di € 3.172,00 di cui € 2.500,00 per onorario, € 100,00 per CNPAIA 4% e € 572,00 per iva al 22%, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs 18 aprile 2006 n. 50, l'incarico di **"Aggiornamento della situazione catastale dell'immobile adibito ad Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Don Giovanni Silvestri" a seguito dei lavori di "Adeguamento della Residenza Don Giovanni Silvestri ai requisiti del R.R. 4/2019"**;
2. **Dare atto** che la somma complessiva di 3.172,00 trova copertura finanziaria al capitolo n. 1795 epigrafato: "Manutenzione straordinaria per riclassificazione RSSA in fascia alta – finanz. con avanzo disponibile" del Bilancio di Previsione;
3. **Attribuire** al presente atto valore contrattuale, mediante sottoscrizione per accettazione, da parte del professionista Incaricato, della presente determinazione, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
4. **Dare atto** che il Professionista assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010;
5. **Dare atto** che il presente provvedimento acquista immediata efficacia dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 183, comma 7, D.Lgs. 267/2000;
6. **di dare atto** che non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto;

7. **di provvedere**, in ossequio agli artt. 26 e 27 del D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33, alla pubblicazione del presente atto, sul sito istituzionale della Stazione Appaltante, nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente" e secondo il principio di accessibilità totale previsto dall'art. 11 del D.Lgs 27 ottobre 2009, n. 150;
8. **di dare atto** che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 6, della Legge Regionale 30.09.2004, n. 15.

Il RUP

F.to Massimo Licci

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente Determina viene pubblicata mediante affissione All'Albo Pretorio dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Don Giovanni Silvestri" in data odierna per rimanervi dieci giorni consecutivi.

Castellana Grotte 22.09.2022

Il Responsabile della Pubblicazione