



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA "DONGIOVANNI
SILVESTRI"**

RESIDENZA SOCIO SANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI

D.P.R. 25-5-60, n. 729 - D.A.R.S.S. 8-2-89, n. 6

Atto dirigenziale n. 93/ 19.02.2009 Servizio Sistema Integrato Servizi Sociali — Regione Puglia
Iscritta nel registro delle attività socio-assistenziali destinate agli anziani della R.S.S.A con atto dirigenziale n. 294 /
28/4/2010 Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità— Regione Puglia
Largo San Giuseppe, 7
Castellana Grotte (BA)
Cod. Fisc.: 80006570727

Determinazione del Responsabile Unico del Provvedimento
Nominato con deliberazione del Presidente n.7 del 18.02.2021

Nr. 2 /2021 del Registro delle Determinazioni

OGGETTO: INDIZIONE DI UN INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE (EDIFICIO / AREA EDIFICABILE) DA DESTINARE A RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE (R.S.A.) O SIMILARE. APPROVAZIONE VERBALI COMMISSIONE GIUDICATRICE.

L'anno duemilaventuno, il giorno VENTISETTE, del mese di **APRILE**, l'Avv. Massimo Licci, nominato RUP con deliberazione del Presidente n. 7 del 18.02.2021.

PREMESSO CHE:

- l'Azienda pubblica di Servizi alla Persona (ASP) "Don Giovanni Silvestri" ha inteso ampliare la propria offerta socio-sanitaria, al fine di poter ampliare e migliorare i propri servizi alla persona;
- la medesima Azienda ha subito una diminuzione di n. 16 posti letto e mancate entrate economiche per circa € 300.000,00 annue;
- l'ASP, al fine di ampliare la propria offerta socio-sanitaria, ha inteso raccogliere manifestazioni di interesse volte all'acquisizione di un bene immobile idoneo (edificio / area edificabile) da destinarsi a **RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE (R.S.A.) o similare** nel Comune di Castellana Grotte, da recepirsi in un apposito avviso pubblico di manifestazione di interesse approvato con delibera a contrarre del Presidente n. 7 del 18.02.2021 affissa all'albo pretorio on line della ASP;
- nella anzidetta delibera a contrarre, Il Presidente della ASP ha proceduto alla indizione della procedura di cui all'oggetto;
- nel medesimo atto amministrativo il Presidente della ASP e RUP della procedura di che trattasi, ha stabilito quale termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12 del giorno 31.03.2021;
- con apposito avviso pubblico, il RUP ha inteso acquisire una serie di nominativi per la costituzione della commissione giudicatrice idonea alla valutazione delle offerte;

- con determinazione n. 1 del 19.04.2021, il RUP ha provveduto alla nomina della commissione giudicatrice come di seguito riportato:
- *Presidente: Ing. Carlo OTTOMANO (Responsabile del Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica del comune di Rutigliano);*
- *Componente: Ing. Pietro ERREDE (Funzionario Tecnico Comune di Noicattaro);*
- *Segretario verbalizzante: dott. Luigi LAFIANDRA (Istruttore Direttivo Amministrativo del Comune di Barletta);*

Visto il verbale del 27.04.2021 redatto dalla Commissione Giudicatrice e relativo all'Avviso Pubblico di cui sopra;

Riscontrata la regolarità del procedimento seguito dalla Commissione Giudicatrice, della quale fa pertanto proprie le conclusioni;

Visti:

- D. Lgs n.267/2000 e s.m.i;
- D. Lgs n.165/2001 e s.m.i;

Vista la vigente normativa Regionale di riferimento per l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona;

Viste le vigenti disposizioni di legge;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

1. **di prendere atto e approvare** in ogni sua parte il verbale della Commissione Giudicatrice della procedura *de qua* del giorno 27.04.2021 allegato al presente provvedimento e che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. **di dare atto che** il Responsabile Unico del Procedimento è l'Avvocato Massimo Licci, Presidente della ASP "Don Giovanni Silvestri" di Castellana Grotte (BA);
3. **di dare atto che** il presente provvedimento non impegna in alcun modo la ASP "Don Giovanni Silvestri" nei confronti dei soggetti ammessi in graduatoria;
4. **di dare atto che** il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa a carico del bilancio della ASP "Don Giovanni Silvestri";
5. **di dare atto che** il provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti della legge regionale n. 15 del 2004.

Il RUP
(Avv. Massimo Licci)


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente Determina viene pubblicata mediante affissione All'Albo Pretorio dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Don Giovanni Silvestri" in data odierna per rimanervi dieci giorni consecutivi.

Castellana Grotte **29 APR. 2021**

Il Responsabile della Pubblicazione



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

“Don Giovanni Silvestri”

RESIDENZA SOCIOSANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI

D.P.R. 25-5-60, n. 729 - D.A.R.S.S. 8-2-89, n. 6

Atto dirigenziale n. 93/ 19.02.2009 Servizio Sistema Integrato Servizi Sociali – Regione Puglia

Iscritta nel registro delle attività socio-assistenziali destinate agli anziani della R.S.S.A con atto dirigenziale n. 294 / 28/4/2010 Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità – Regione Puglia

Largo San Giuseppe, 7

Castellana Grotte (BA)

Cod. Fisc.: 80006570727

VERBALE N. 1 DI SEDUTA PUBBLICA RELATIVA ALLA PROCEDURA FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI UN BENE IMMOBILE (EDIFICIO/AREA EDIFICABILE) DA DESTINARSI A RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA (R.S.A.) O SIMILARE NEL COMUNE DI CASTELLANA GROTTA (BA).

L'anno DUEMILAVENTUNO, il giorno VENTISETTE del mese di APRILE, alle ore 16.50, si è riunita in seduta pubblica, presso la sede della RSSA “Don Giovanni Silvestri” di Castellana Grotte, la Commissione giudicatrice, nominata con determinazione del RUP n. 1 del 19.04.2021 e individuata per l'espletamento della procedura finalizzata alla acquisizione di un bene immobile da destinarsi a residenza sanitaria assistita (R.S.A.) o similare nel comune di Castellana Grotte (BA).

La Commissione Giudicatrice, nominata con la già citata determinazione dirigenziale, è composta come segue:

- Presidente: Ing. Carlo OTTOMANO (Responsabile del Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica del comune di Rutigliano);
- Componente: Ing. Pietro ERREDE (Funzionario Tecnico Comune di Noicattaro);
- Segretario verbalizzante: dott. Luigi LAFIANDRA (Istruttore Direttivo Amministrativo del Comune di Barletta);

Partecipa il RUP e Presidente del Seggio di Gara avv. Massimo LICCI.

Partecipa il signor Roberto BELLINO in qualità di concorrente alla procedura *de qua*.

PREMESSO CHE:

Con Delibera del Presidente della ASP n. 7 del 18.02.2021, affissa all'albo pretorio online del sito internet www.dongiovannisilvestri.it, è stata deliberata la “INDIZIONE DI UNA INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE (EDIFICIO/AREA EDIFICABILE) DA DESTINARE A RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA (R.S.A.) O SIMILARE”

Con la summenzionata delibera del Presidente e RUP della ASP, è stata fissata, quale scadenza per la ricezione delle offerte, il giorno 31.03.2021 ore 12.00;



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

“Don Giovanni Silvestri”

RESIDENZA SOCIO SANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI

D.P.R. 25-5-60, n. 729 - D.A.R.S.S. 8-2-89, n. 6

Atto dirigenziale n. 93/ 19.02.2009 Servizio Sistema Integrato Servizi Sociali – Regione Puglia

Iscritta nel registro delle attività socio-assistenziali destinate agli anziani della R.S.S.A con atto dirigenziale n. 294 / 28/4/2010 Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità – Regione Puglia

Largo San Giuseppe, 7

Castellana Grotte (BA)

Cod. Fisc.: 80006570727

Il Presidente del seggio di gara e RUP dà atto che i componenti della Commissione Giudicatrice, nominati con determinazione del RUP n. 1 del 19.04.2021, hanno proceduto alla compilazione e presentazione del modulo di accettazione dell'incarico di componente della commissione e relativa dichiarazione di assenza di incompatibilità, come di seguito indicato:

- con atto di accettazione di incarico, l'Ing. Carlo OTTOMANO, in qualità di Presidente della Commissione giudicatrice, ha sottoscritto la personale dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 del D.P.R. n. 445/2000, circa l'inesistenza a proprio carico delle cause di incompatibilità di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del d.lgs. n.50/2016 s.m.i., custodita nel fascicolo di gara;

- con atto di accettazione di incarico, l'Ing. Pietro ERREDE, in qualità di componente, ha sottoscritto la dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 del D.P.R. n.445/2000, circa l'inesistenza a proprio carico delle cause di incompatibilità di cui ai commi 6 dell'art.77 del d.lgs. n.50/2016 s.m.i., custodita nel fascicolo di gara.

- con atto di accettazione di incarico, il dott. Luigi LAFIANDRA, in qualità di componente e segretario verbalizzante, ha sottoscritto la dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 del D.P.R. n.445/2000, circa l'inesistenza a proprio carico delle cause di incompatibilità di cui ai comma 6 dell'art.77 del d.lgs. n.50/2016 s.m.i., custodita nel fascicolo di gara.

CIO' PREMESSO

Il Presidente del seggio di gara e RUP dichiara aperta la prima seduta pubblica odierna e constata che, entro il termine fissato per la ricezione delle istanze ovvero le ore 12.00 del giorno 31.03.2021, sono pervenute n. 2 offerte presentate dai seguenti soggetti:

1. SIGNOR ROBERTO BELLINO;
2. DITTA SPINOSA S.R.L.

Il Presidente del Seggio di gara, avvalendosi del supporto del Presidente della Commissione giudicatrice, procede con la apertura, in ordine cronologico, delle offerte ricevute. Il RUP procede con l'apertura della busta amministrativa presentata dal signor Roberto BELLINO acclarata al protocollo n. 167 del 26.03.2021 ed alla verifica della corrispondenza della documentazione pervenuta rispetto a quella richiesta da questa stazione appaltante. Al termine della verifica il RUP **AMMETTE** il signor Roberto BELLINO



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

“Don Giovanni Silvestri”

RESIDENZA SOCIOSANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI

D.P.R. 25-5-60, n. 729 - D.A.R.S.S. 8-2-89, n. 6

Atto dirigenziale n. 93/ 19.02.2009 Servizio Sistema Integrato Servizi Sociali – Regione Puglia

Iscritta nel registro delle attività socio-assistenziali destinate agli anziani della R.S.S.A con atto dirigenziale n. 294 / 28/4/2010 Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità – Regione Puglia

Largo San Giuseppe, 7

Castellana Grotte (BA)

Cod. Fisc.: 80006570727

al prosieguo delle operazioni di gara.

Il RUP e Presidente del Seggio di gara procede con l'apertura della busta amministrativa presentata dalla ditta Spinosa S.r.l. acclarata al protocollo n. 168 del 29.03.2021 ed alla verifica della corrispondenza della documentazione pervenuta rispetto a quella richiesta da questa stazione appaltante e, al termine della verifica, **AMMETTE** la ditta Spinosa S.R.L. al prosieguo delle operazioni di gara.

A seguire il Presidente del seggio di gara prosegue con l'apertura della busta tecnica presentata dal signor Roberto Bellino ed acclarata al protocollo della ASP “Don Giovanni Silvestri” n. 167 del 26.03.2021 e che contiene la seguente documentazione:

- N. 3 plichi formato A4;
- N. 1 foglio formato A4;
- N. 6 planimetrie in formato A4;
- N. 2 visure catastali – Agenzie del Territorio – in formato A4;
- N. 4 planimetrie catastali in formato A3;
- N. 1 nota di trascrizione inviata dalla Agenzia del territorio;
- N. 1 autocertificazione – dichiarazione sostituzione atto di notorietà in formato A4.

Il RUP e Presidente del Seggio di gara procede con la verifica della corrispondenza della documentazione pervenuta rispetto a quella richiesta da questa stazione appaltante e, al termine della verifica, **AMMETTE** il signor Roberto BELLINO al prosieguo delle operazioni di gara.

Il RUP e Presidente del Seggio di gara procede con l'apertura della busta tecnica presentata dalla ditta Spinosa S.r.l. ed acclarata al protocollo della ASP “Don Giovanni Silvestri” n. 168 del 29.03.2021 e che contiene i seguenti file così denominati:

- N. 1 computo metrico estimativo dei lavori;
- Inquadramento urbanistico;
- Pianta piano terra e primo;
- Planimetria catastale;
- Planimetria generale;
- Presentazione dell'idea progettuale;
- Quadro economico complessivo dell'intervento;
- Relazione descrittiva;
- Visura catastale.



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

"Don Giovanni Silvestri"

RESIDENZA SOCIO SANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI

D.P.R. 25-5-60, n. 729 - D.A.R.S.S. 8-2-89, n. 6

Atto dirigenziale n. 93/ 19.02.2009 Servizio Sistema Integrato Servizi Sociali – Regione Puglia

Iscritta nel registro delle attività socio-assistenziali destinate agli anziani della R.S.S.A con atto dirigenziale n. 294 / 28/4/2010 Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità – Regione Puglia

Largo San Giuseppe, 7

Castellana Grotte (BA)

Cod. Fisc.: 80006570727

Il Presidente del seggio di gara procede alla verifica della corrispondenza della documentazione pervenuta rispetto a quella richiesta da questa stazione appaltante e, al termine della verifica, **AMMETTE** la ditta Spinosa S.R.L. al prosieguo delle operazioni di gara.

Il RUP e Presidente del Seggio di Gara chiude la seduta pubblica odierna alle ore 17.02.

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene come appresso sottoscritto in modalità autografa.

Presidente Commissione giudicatrice
Ing. Carlo OTTOMANO

Componente
Ing. Pietro ERREDE

Componente - Segretario verbalizzante
dott. Luigi LAFIANDRA

RUP Presidente del Seggio di Gara
avv. Massimo LICCI