



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Don Giovanni Silvestri

RESIDENZA SOCIOSANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI

D.P.R. 25-5-60, n. 729 - D.A.R.S.S. 8-2-89, n. 6

Atto dirigenziale n. 93/ 19.02.2009 Servizio Sistema Integrato Servizi Sociali ó Regione Puglia
Iscritta nel registro delle attività socio-assistenziali destinate agli anziani della R.S.S.A con atto dirigenziale n. 294 /
28/4/2010 Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità ó Regione Puglia

Largo San Giuseppe, 7

Castellana Grotte (BA)

Cod. Fisc.: 80006570727



Determinazione n. 85

Servizio Segreteria ó Ragioneria

Oggetto: Servizio di gestione e manutenzione dell'impianto termico e dell'impianto idrico-fognario esistenti presso la RSSA Don Giovanni Silvestri ó CIG: ZDB10EC757 ó Proroga in favore della Ditta Euro Klima Impianti Srl, da Acquaviva delle Fonti ó Impegno di spesa - Determinazioni.

L'anno duemilasedici, il giorno VENTOTTO, del mese di **Dicembre**.

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE con determinazione della sottoscritta Responsabile del Servizio n. 50 del 26.11.2014, per i motivi nella stessa indicata ed a cui *oper relationem* si rinvia, è stato, tra l'altro, stabilito:

- ♦ di approvare l'allegato verbale redatto in data 21.10.2014 dal quale risulta aggiudicataria provvisoria del servizio di gestione e manutenzione dell'impianto termico e dell'impianto idrico-fognario esistenti presso la RSSA Don Giovanni Silvestri, della durata di anni 2 (due), decorrenti dalla data di affidamento ovvero dalla data di affidamento del servizio sotto le riserve di legge, la Ditta Euro Klima Impianti Srl, da Acquaviva delle Fonti;
- ♦ di aggiudicare in via definitiva, in favore della Ditta Euro Klima Impianti Srl, da Acquaviva delle Fonti, il servizio di gestione e manutenzione dell'impianto termico e dell'impianto idrico-fognario esistenti presso la RSSA Don Giovanni Silvestri, della durata di anni 2 (due), decorrenti dalla data del 01.12.2014, per il ribasso percentuale unico e incondizionato del 22% e, quindi, il prezzo di € 9.135,36 per servizi di gestione e manutenzione ordinaria a canone, oltre € 488,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e il seguente costo orario comprensivo degli oneri per la sicurezza, per la manutenzione straordinaria:
 - operaio specializzato: € 22,73;
 - operaio qualificato €/h 21,18;
- ♦ di dichiarare, contestualmente, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati dall'operatore economico in sede di presentazione dell'offerta, l'**efficacia** del predetto affidamento, ai sensi dell'art. 11, comma 8, del Decreto Lgs. n. 163/2006=

- ♦ di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questa Azienda e che a norma dell'art. 331 del D.P.R. 207/2010, l'esito dell'affidamento verrà reso pubblico tramite avviso post-informazione sul sito istituzionale dell'Ente;
- ♦ di impegnare e imputare la complessiva spesa di € 9.623,36, oltre IVA come per legge, riferita alla gestione e manutenzione ordinaria a canone, così come segue:
 - € 400,97, oltre IVA come per legge, al Capitolo di PEG n. 1630 del Bilancio di Previsione 2014 intitolato: "Manutenzione ordinaria di beni mobili, immobili ed impianti";
 - € 9.222,39 all'apposito intervento dei futuri bilanci di previsione;
- ♦ di assumere, altresì, i seguenti presumibili impegni di spesa:
 - € 4.000,00 al Capitolo di PEG n. 1630 del Bilancio di Previsione 2015 intitolato: "Manutenzione ordinaria di beni mobili, immobili ed impianti, per eventuali sostituzioni pezzi non funzionanti, deteriorati, pericolosi";
 - € 4.000,00 al Capitolo di PEG n. 1790 del Bilancio di Previsione 2014 ó Gestione RR.PP. 2013 intitolato: "Lavori straordinari agli stabili e agli impianti finanziati con l'Avanzo di Amministrazione", per eventuali manutenzioni straordinarie;
- ♦ di dare atto che il contratto con la Ditta Euro Klima Impianti Srl, da Acquaviva delle Fonti, deve intendersi perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali, avrà decorrenza dall'01.12.2014, subordinatamente alla produzione da parte della medesima Ditta affidataria:
 - di garanzia fidejussoria nei modi previsti al punto 1, dell'art. 13 del Capitolato d'Oneri, sottoscritto per integrale accettazione in sede di presentazione dell'offerta;
 - di polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori l'importo della somma assicurata corrisponde all'importo del contratto. La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale pari al minimo di € 1.000.000,00. La copertura assicurativa deve avere durata pari al periodo di affidamento del servizio, a decorrere dalla data di affidamento (articolo 129, comma 1, del Codice dei contratti);
- ♦ di stabilire che alla presente determinazione venga dato adempimento e di trasmetterne copia al Presidente del Consiglio di Amministrazione di questa Azienda;

CHE con verbale di consegna degli impianti termico ed idrico fognario sottoscritto dalle parti in data 30.12.2014, si è dato inizio al servizio di gestione e manutenzione dell'impianto termico e dell'impianto idrico-fognario presso questa RSSA della durata di anni 2 (due);

CHE pertanto il contratto in essere con la Ditta Euro Klima Impianti Srl perviene a scadenza il 29.12.2016;

CONSIDERATO:

CHE vi è l'effettiva necessità di assicurare il servizio di gestione e manutenzione in parola, senza soluzione di continuità presso questa Residenza per Anziani non autosufficienti, per il normale funzionamento della stessa, stante anche la stagione invernale in corso;

CHE la struttura organizzativa di questo Ente è impegnata nella elaborazione di un nuovo Capitolato Speciale d'Appalto per l'affidamento dei servizi di cui si tratta;

CHE nelle more della definizione del Capitolato di cui sopra, della relativa approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione di questa Azienda, e del reperimento di un nuovo contraente mediante apposita procedura di gara, si rende necessario disporre una proroga tecnica del contratto in essere con la Ditta Euro Klima Impianti Srl, da Acquaviva delle Fonti, per un periodo di mesi 4 (quattro), decorrenti dal 30.12.2016 e scadenti il 29.04.2017, agli stessi patti e condizioni, anche di carattere economico, di cui al vigente contratto;

CHE contattata per le vie brevi, la Ditta Euro Klima Impianti Srl, da Acquaviva delle Fonti, si è dichiarata disponibile alla prosecuzione del servizio in parola, dalla data del 30.12.2016 e sino

al 29.04.2017, agli stessi patti e condizioni, anche di carattere economico, di cui al vigente contratto;

RITENUTO, pertanto, di prorogare il rapporto contrattuale in essere con la Ditta Euro Klima Impianti Srl, da Acquaviva delle Fonti, agli stessi patti e condizioni, anche di carattere economico vigenti, per il periodo di mesi 4 (quattro) a far tempo dal 30.12.2016 e sino al 29.04.2017;

DATO ATTO che ai sensi della Legge n. 136/2010, è stato assegnato dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, tramite procedura informatica, il codice CIG n. ZDB10EC757;

VISTA la vigente normativa Regionale di riferimento per l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona;

VISTE le linee guida per le ASP diramate dalla Regione Puglia in data 29.09.2010;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 41 del 31.12.2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2016/2018 ed assegnazione PEG al sottoscritto Responsabile;

VISTA la deliberazione Commissariale n. 24 del 16.03.2010;

VISTO il provvedimento del Presidente f.f. del 16.09.2016, prot. n. 712 di conferma incarico di P.O. nei riguardi della sottoscritta;

VISTO il vigente Statuto dell'ASP "Don Giovanni Silvestri";

DETERMINA

- 1) **DI RICHIAMARE** le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) **DI PROROGARE**, per le ragioni tutte ampiamente espresse nel preambolo del presente atto, alla Ditta Euro Klima Impianti Srl, da Acquaviva delle Fonti, l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione dell'impianto termico e dell'impianto idrico- fognario presso la RSSA "Don Giovanni Silvestri", per la durata di mesi 4 (quattro) a far tempo dalla data di naturale scadenza del contratto in essere, ovvero dal 30.12.2016 e sino a tutto il 29.04.2017, agli stessi patti e condizioni, anche di carattere economico di cui al vigente contratto;
- 3) **DI DARE ATTO** che tale proroga viene disposta per i soli tempi tecnici, che si quantificano in mesi 4 (quattro), strettamente necessari per pervenire all'individuazione di un nuovo contraente mediante apposita procedura di gara;
- 4) **DI IMPEGNARE E IMPUTARE** la spesa di € 1.603,89, oltre IVA come per legge, al Capitolo di PEG n. 1632 del Bilancio di Previsione 2016-2018 ó annualità 2017 - intitolato: "Manutenzione ordinaria e riparazione impianti e macchinari";
- 5) **DI STABILIRE** che a tale affidamento in proroga sarà attribuito il seguente CIG: ZDB10EC757;
- 6) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Ditta Euro Klima Impianti Srl, da Acquaviva delle Fonti, perché ne abbia piena e completa conoscenza e per i relativi adempimenti consequenziali;
- 7) **DI DARE ATTO** che il contratto di proroga con la Ditta Euro Klima Impianti Srl, da Acquaviva delle Fonti, deve intendersi perfezionato mediante scambio di corrispondenza commerciale senza oneri aggiuntivi, subordinatamente alla produzione da parte della medesima Ditta affidataria:
 - di garanzia fidejussoria nei modi previsti al punto 1, dell'art. 13 del Capitolato d'Oneri, sottoscritto óper integrale accettazioneó in sede di presentazione dell'offerta;
 - di polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori l'importo della somma assicurata corrisponde all'importo del contratto. La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un

massimale pari al minimo di € 1.000.000,00. La copertura assicurativa deve avere durata pari al periodo di affidamento del servizio, a decorrere dalla data di affidamento (articolo 129, comma 1, del Codice dei contratti);

8) DI STABILIRE che alla presente determinazione venga dato adempimento e di trasmetterne copia al Presidente f.f. del Consiglio di Amministrazione di questo Ente.

Il Responsabile del Servizio

F.to Elisabetta MANGHISI

Ai sensi dell'art. 26 del Regolamento di Contabilità dell'ASP "Don Giovanni Silvestri" approvato con deliberazione del CdA n. 13 del 29.10.2013, in data 28.12.2016 si attesta la regolarità contabile in uno con la correlata copertura finanziaria.

Impegno n. _____

Il Responsabile del Servizio

F.to Elisabetta MANGHISI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente Determina viene pubblicata mediante affissione All'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Don Giovanni Silvestri" in data odierna per rimanervi dieci giorni consecutivi.

Castellana Grotte 05.01.2017

Il Responsabile della Pubblicazione

F.to Domenico INTINI