



# AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

*öDon Giovanni Silvestriö*

**RESIDENZA SOCIO SANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI**

D.P.R. 25-5-60, n. 729 - D.A.R.S.S. 8-2-89, n. 6

Atto dirigenziale n. 93/ 19.02.2009 Servizio Sistema Integrato Servizi Sociali ö Regione Puglia  
Iscritta nel registro delle attività socio-assistenziali destinate agli anziani della R.S.S.A con atto dirigenziale n. 294 /  
28/4/2010 Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità ö Regione Puglia

Largo San Giuseppe, 7

**Castellana Grotte (BA)**

**Cod. Fisc.: 80006570727**



**Determinazione n. 82**

**Servizio Segreteria ö Ragioneria**

**Oggetto:** Procedura negoziata telematica per l'affidamento dei öLavori di manutenzione del lastrico solare e della facciata sud-ovest dell'ASP Don Giovanni Silvestriö - CIG: 692623765B - Determinazioni

L'anno duemilasedici, il giorno VENTIDUE, del mese di **Dicembre**.

## ***IL RESPONSABILE***

**PREMESSO** che con del Consiglio di Amministrazione n. 24 del 14.12.2016, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, per i motivi nella stessa indicati ed a cui öper relationemö si rinvia, è stato testualmente stabilito:

- öDI DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo deliberativo;
- DI APPROVARE**, per i motivi di cui in premessa, il progetto esecutivo di **p 120.000,00** relativo all'intervento di cui al öProgetto esecutivo lavori da eseguire per la manutenzione del lastrico solare e della facciata sud-ovest dell'ASP Don Giovanni Silvestriö", redatto dall'ing. Donato Piepoli, comprendente i seguenti elaborati:

### **Elaborati Amministrativi**

<b>CODICE IDENTIFICATIVO ELABORATO</b>	<b>OGGETTO</b>
A	RELAZIONE TECNICA GENERALE
B	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
C	PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO E QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA

D	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO
E	CRONOPROGRAMMA
F	ELENCO PREZZI UNITARI
G	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
H	SCHEMA DI CONTRATTO

## **Elaborati grafici**

### *Architettonici*

CODICE IDENTIFICATIVO ELABORATO	OGGETTO	SCALA
A01	INQUADRAMENTO URBANISTICO: STRALCIO P.R.G. ó MAPPA CATASTALE - AEROFOTOGRAMMETRICO - PPTR	1:1000
A02	STATO ATTUALE ó PIANTA PIANO TERRA	1:100
A03	STATO ATTUALE ó PIANTA PIANO PRIMO	1:100
A04	STATO ATTUALE ó PIANTA PIANO SECONDO	1:100
A05	STATO ATTUALE ó PROSPETTI	1:100
A06	STATO ATTUALE ó SEZIONI	1:100
A07	ANALISI DEL DEGRADO STRALCIO PIANO PRIMO E SECONDO SEZIONE B-B PROSPETTO D	1:100
A08	INTERVENTI DI PROGETTO: STRALCIO PIANO PRIMO E SECONDO	1:50
A09	INTERVENTI DI PROGETTO: STRALCIO PIANO TERRA E SEZIONE B-B	1:50
A10	INTERVENTI DI PROGETTO: PROSPETTO D	1:50

distinto dal seguente quadro economico:

<b>A.</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>		
A.1	Importo lavori al lordo degli oneri della sicurezza	€	63.531,98
A.2	di cui oneri della sicurezza	€	1.082,02
A.3	Oneri della sicurezza indiretti	€	11.980,23
<b>A.4</b>	<b>Importo complessivo dei lavori (A.1.+A.3)</b>	<b>€</b>	<b>75.512,21</b>

<b>A.5</b>	<b>Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (A.1.-A.2.)</b>		<b>€ 62.449,96</b>
<b>B.</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	Imprevisti		€ 3.571,85
B.2	Spese tecniche per Progettazione definitiva ed esecutiva architettonica, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori		€ 18.261,80
B.3	Spese tecniche ex art. 92 c. 5 D. Lgs. 163/06	1,50%	€ 1.132,68
B.4	C.N.P.A.I.A. su B.2	4,00%	€ 730,47
B.5	I.V.A. su B.2+B.4	22,00%	€ 4.178,30
B.6	IVA sui lavori A.4	22,00%	€ 16.612,68
<b>TOTALE somme a disposizione</b>			<b>€ 44.478,79</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>			<b>€120.000,00</b>

3. **DI DESIGNARE** Responsabile Unico del Procedimento il Sig. Domenico Intini ó Economo dell'Ente;
4. **DI DEMANDARE** all'Ufficio Segreteria tutti gli atti necessari e consequenziali per l'attuazione del progetto e l'esecuzione dei lavori;
5. **DI PRENDERE ATTO** che l'incarico di supporto al RUP e di assistenza e collaborazione di natura tecnica-amministrativa per l'espletamento del procedimento *de quo* sono state affidate all'Ing. Carlo Ottomano, giusta contratto Rep. n. 313/2016;
6. **DI DARE ATTO** che il progetto in questione pari ad **€ 120.000,00** trova copertura:
  - per € 23.170,58 al Capitolo di PEG 470 del Bilancio di Previsione 2016/2018 intitolato "Spese per progettazioni, D.L., collaudi e incarichi vari a mezzo professionisti esterni", spesa già impegnata sulla base di una obbligazione giuridicamente perfezionata e che sarà esigibile nel 2017;
  - per € 96.830,00 al Capitolo di PEG 1629 del Bilancio di Previsione 2016/2018 intitolato: "Manutenzione immobile finanziato con l'Avanzo disponibile", su cui si assume prenotazione di impegno di spesa;
7. **DI AUMENTARE** lo stanziamento del Capitolo 379 "Contributi all'ANAC" di € 30,00 mediante prelievo di pari importo dal Fondo di Riserva;
8. **DI ALLEGARE** il prospetto di cui all'allegato 8/1 al Decreto Lgs. n. 118 del 2011, da trasmettere al Tesoriere dell'Ente per gli adempimenti di propria competenza;
9. **DI DARE ATTO**, infine, che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ex art. 18, comma 6, legge regionale 30.09.2004, n. 15;

**CONSIDERATO CHE:**

- stante la non procrastinabilità degli interventi, l'espletamento della procedura di selezione per l'individuazione dell'affidatario dei lavori si impone con la massima sollecitudine, al fine di evitare che il protrarsi di tale criticità possa riverberarsi sulla struttura, determinando il progressivo peggioramento delle condizioni generali, con conseguente aumento esponenziale dei danni, e delle risorse necessarie per il ripristino;
- l'importo dell'affidamento dei "Lavori di manutenzione del lastrico solare e della facciata sud-ovest dell'ASP Don Giovanni Silvestri" è complessivamente pari ad € 75.512,21, di cui € 62.449,96 da assoggettare a ribasso ed € 13.062,25 quali oneri della sicurezza;
- ai sensi dell'art.37, comma 1 del vigente D.Lgs. n.50/2016, "Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di

ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

- l'art.36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016, prevede altresì che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: *Per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti*;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 22.04.2015, esecutiva ai sensi di legge, con la quale per le motivazioni nella stessa riportate, è stato, tra l'altro, stabilito di aderire ai seguenti servizi offerti dal soggetto aggregatore della REGIONE PUGLIA (INNOVAPUGLIA SPA ó SARPULIA) ex art. 20. comma 5, lett.a ) della Legge Regionale 1 agosto 2014, n. 37 nelle procedure di acquisizione di lavori, servizi e forniture:

- Servizio di Centrale di acquisto territoriale (CAT);
- Servizio telematico EmpULIA;

**VISTA** la convenzione stipulata il 15.05.2015 tra questo Ente e Innovapuglia SpA avente ad oggetto: *Convenzione con l'ASP Don Giovanni Silvestri*;

**VISTO** il vigente Regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori, dell'ASP *Don Giovanni Silvestri*, approvato con deliberazione del CdA n. 18 in data 29.10.2013;

**RITENUTO, PERTANTO, DI DOVER:**

- approvare l'allegato schema di lettera di invito (con modulistica complementare), dando atto il Capitolato Speciale d'Appalto e lo schema di contratto risultano approvati con la deliberazione del CdA n. 24 del 14.12.2016, per l'affidamento dei *Lavori di manutenzione del lastrico solare e della facciata sud-ovest dell'ASP Don Giovanni Silvestri*;
- indire procedura negoziata telematica senza previa pubblicazione del bando di gara (ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016) per l'affidamento dei lavori di che trattasi, a cui invitare a presentare offerta almeno cinque ditte iscritte nell'Albo fornitori per beni, servizi e lavori presso il portale Empulia, specializzate e qualificate nel settore di cui si tratta (categoria OG2);
- stabilire che l'impresa aggiudicataria sarà individuata mediante criterio del minor prezzo (ex art.95, comma 4, lett.a del D.Lgs. n.50/2016), da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza (p 62.449,96), fatta salva, ai sensi dell'art.97, comma 8 del D.Lgs. n.50/2016, l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, qualora detta procedura sia esercitabile;

**DATO ATTO:**

- che con Delibera n. CP del 09 dicembre 2014, recante *Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2015*, il Consiglio dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ha confermato, tra l'altro, l'entità precedentemente determinata della contribuzione per il funzionamento come riepilogato nel seguente prospetto:

Importo posto a base di gara	Quota stazioni appaltanti	Quota operatori economici
Inferiore a p 40.000	Esente	Esente
<b>Uguale o maggiore a p 40.000 e inferiore a p 150.000</b>	<b>p 30,00</b>	<b>Esente</b>
Uguale o maggiore a p 150.000 e inferiore a p 300.000	p 225,00	p 20,00
Uguale o maggiore a p 300.000 e inferiore a p 500.000		p 35,00
Uguale o maggiore a p 500.000 e inferiore a p 800.000	p 375,00	p 70,00
Uguale o maggiore a p 800.000 e inferiore a p 1.000.000		p 80,00
Uguale o maggiore a p 1.000.000,00 e inferiore a p 5.000.000	p 600,00	p 140,00
Uguale o maggiore a p 5.000.000 e inferiore a p 20.000.000	p 800,00	p 200,00
Uguale o maggiore a p 20.000.000		p 500,00

- che per la predetta procedura concorsuale, poiché avente importo netto compreso nello scaglione fra p. 40.000,00 ed p. 150.000,00, è dovuto il contributo di funzionamento all'AVCP/ANAC di cui all'art.1, commi 65 e 67, della Legge 23/12/2005, n.266, pari a p. 30,00 a carico della sola stazione appaltante;
- che in conformità alle vigenti modalità operative, le stazioni appaltanti debbono procedere alla richiesta del codice identificativo gara (CIG) utilizzando la procedura informatica elaborata dalla AVCP/ANAC onde consentire l'abilitazione al versamento della contribuzione di cui innanzi;
- impegnare la somma di p. 30,00 a titolo di contributo di funzionamento all'AVCP/ANAC di cui all'art.1, commi 65 e 67, della Legge 23/12/2005, n.266;
  - VISTO** il Decreto Lgs. n. 50/2016;
  - VISTO**, per quanto applicabile, il Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
  - VISTA** la vigente normativa Regionale di riferimento per l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona;
  - VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 41 del 31.12.2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2016/2018 ed assegnazione PEG al sottoscritto Responsabile;
  - VISTA** la deliberazione del CdA n. 12 del 29.07.2016 avente ad oggetto: "Salvaguardia degli equilibri e assestamento generale Bilancio 2016-2018";
  - VISTA** la deliberazione Commissariale n. 24 del 16.03.2010;
  - VISTO** il provvedimento del Presidente f.f. del 16.09.2016, prot. n. 712 di conferma incarico di P.O. nei riguardi della sottoscritta;
  - VISTO** il vigente Statuto dell'ASP "Don Giovanni Silvestri";

## **DETERMINA**

- 1. DI RICHIAMARE** le premesse e tutto il carteggio ivi menzionato quali facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. DI PROCEDERE** all'andizione della procedura negoziata telematica senza previa pubblicazione del bando di gara (ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016) per l'affidamento in economia, mediante cottimo fiduciario, dei "Lavori di manutenzione del lastrico solare e della facciata sud-ovest dell'ASP Don Giovanni Silvestri", a cui invitare a presentare offerta almeno cinque ditte iscritte nell'Albo fornitori per beni, servizi e lavori presso il portale Empulia, specializzate e qualificate nel settore di cui si tratta (categoria OG2);
- 3. DI STABILIRE** che l'impresa aggiudicataria sarà individuata mediante criterio del minor prezzo (ex art.95, comma 4, lett.a del D.Lgs. n.50/2016), da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza (p. 62.449,96), fatta salva, ai sensi dell'art.97, comma 8 del D.Lgs. n.50/2016, l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, qualora detta procedura sia esercitabile;
- 4. DI APPROVARE** a tal fine lo schema di lettera invito alla procedura negoziata telematica, l'ulteriore modulistica complementare di gara, redatti dall'Ufficio Segreteria/Ragioneria di questa Azienda, con il supporto del tecnico all'uopo incaricato giusta contratto Rep. n. 313/2016, che si allegano al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 5. DI PROCEDERE** con l'avvio della procedura di selezione del soggetto affidatario dei lavori;
- 6. DI DARE ATTO** che la copertura per l'esecuzione dell'iniziativa sarà garantita sui fondi di bilancio 2016-2018 così come di seguito si riporta:
  - per p. 23.170,58 al Capitolo di PEG 470 del Bilancio di Previsione 2016/2018 intitolato "Spese per progettazioni, D.L., collaudi e incarichi vari a mezzo professionisti esterni",

spesa già impegnata sulla base di una obbligazione giuridicamente perfezionata e che sarà esigibile nel 2017;

- per p 96.830,00 al Capitolo di PEG 1629 del Bilancio di Previsione 2016/2018 intitolato: "Manutenzione immobile finanziato con l'Avanzo disponibile", su cui si assume prenotazione di impegno di spesa;

**7. DI IMPEGNARE** la somma di p. 30,00 a titolo di contributo di funzionamento all'ANAC di cui all'art.1, commi 65 e 67, della Legge 23/12/2005, n.266 al Capitolo di PEG n. 379 del Bilancio 2016/2018 intitolato "Contributi all'ANAC, dando atto che tale spesa sarà esigibile nell'anno 2017";

**8. DI DARE ATTO** che il Sig. Domenico Intini, Responsabile Unico del Procedimento, si avvarrà del supporto dell'Ing. Carlo Ottomano, tecnico convenzionato dell'Ente, per gli adempimenti di natura tecnica, amministrativa e contabile connessi alla realizzazione dell'intervento *de quo*;

**9. DI STABILIRE** che alla presente determinazione venga dato adempimento e di trasmetterne copia al Presidente f.f del Consiglio di Amministrazione di questo Ente.

**IL RUP**

F.to Domenico Intini

**Il Responsabile del Servizio**

F.to Elisabetta MANGHISI

Ai sensi dell'art. 26 del Regolamento di Contabilità dell'ASP "Don Giovanni Silvestri" approvato con deliberazione del CdA n. 13 del 29.10.2013, in data 22.12.2016\_ si attesta la regolarità contabile in uno con la correlata copertura finanziaria.

Impegno n. \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio**

F.to Elisabetta MANGHISI

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente Determina viene pubblicata mediante affissione All'Albo Pretorio dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Don Giovanni Silvestri" in data odierna per rimanervi dieci giorni consecutivi.

Castellana Grotte 23.12.2016

**Il Responsabile della Pubblicazione**

F.to. Domenico INTINI