



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

“Don Giovanni Silvestri”

RESIDENZA SOCIO SANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI

D.P.R. 25-5-60, n. 729 - D.A.R.S.S. 8-2-89, n. 6

Atto dirigenziale n. 93/19.02.2009 Servizio Sistema Integrato Servizi Sociali – Regione Puglia
Iscritta nel registro delle attività socio-assistenziali destinate agli anziani della R.S.S.A con atto dirigenziale
n. 294 / 28/4/2010 Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità – Regione Puglia
Largo San Giuseppe, 7

Castellana Grotte (BA)

Cod. Fisc.: 80006570727



Determinazione del Responsabile Unico del Procedimento

Nominato con deliberazione del C.d.A. n.36 del 24.10.2020

Nr. 8 /2021 del Registro delle Determinazioni

Oggetto: Procedura di gara comunitaria telematica sulla piattaforma di Empulia per l'affidamento della gestione in concessione della RSSA “Don Giovanni Silvestri” sita in Castellana Grotte – CIG: 8621949166 – Presa d’atto verbali di gara e approvazione proposta di aggiudicazione. Determinazioni.

L'anno duemilaventuno, il giorno TRE, del mese di **MAGGIO**, l'Avv. Massimo Licci, nominato RUP con deliberazione del C.d.A. n.36 del 24.10.2020, con l'assistenza della professionista nominata a suo supporto Avv. Rosaria Russo, nominata con determinazione del RUP n. 5 del 15.02.2021.

PREMESSO che con la delibera del C.d.A. n. 36 del 24.10.2020, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto “Affidamento della gestione in concessione della RSSA Don Giovanni Silvestri sita in Castellana – Approvazione Capitolato d'appalto. Determinazioni”, con la quale, per le motivazioni nella stessa riportate ed alla quale “*per relationem*” si rinvia, è stato, tra l'altro, stabilito:

- di prendere atto delle necessità di avviare l'iter per l'affidamento dell'appalto della gestione in concessione della RSSA Don Giovanni Silvestri”, sita in Castellana Grotte per la durata di anni 9 (nove), attraverso una procedura di gara ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'articolo 95 comma 3 lett. a) del medesimo Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., secondo le prescrizioni integralmente riportate nel Capitolato d'appalto del servizio di cui si tratta;
- di approvare il Capitolato d'Appalto (ALL. “A”), comprensivo del DUVRI, facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, relativo “**all’Affidamento della gestione in concessione della RSSA Don Giovanni Silvestri sita in Castellana**”, quale indirizzo al fine di avviare l'iter di aggiudicazione dell'appalto dei servizi di cui si tratta;

- di nominare Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., il Presidente-pro tempore dell'Ente, Avv. Massimo Licci;
- di demandare al medesimo Legale Rappresentante, Responsabile del Procedimento, avvalendosi della qualificata professionalità del supporto al RUP, nominato giusta delibera del Presidente n. 21/2020, l'adozione degli atti successivi e conseguenti alla presente deliberazione, ivi compresa l'acquisizione del CIG (Codice Identificativo gara) e la nomina della Commissione di gara;

CHE, pertanto, con determina del RUP n. 3 del 04.02.2021 è stato, tra l'altro, stabilito:

- di indire una gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'articolo 95 commi 2 e 3 del medesimo Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., la Procedura comunitaria telematica sulla piattaforma Empulia per l'appalto della gestione in concessione della RSSA "Don Giovanni Silvestri" sita in Castellana – lotto unico: € 12.054.600,00, oltre Iva e costi da interferenza non soggetti a ribasso pari a € 361.638,00, come da Capitolato di Appalto (ALL. A), comprensivo del DUVRI, approvato con deliberazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione n. 36 in data 24.10.2020;
- di approvare i seguenti Documenti di gara:
 - ✓ il bando di gara;
 - ✓ il disciplinare di gara;
 - ✓ l'allegato modello di partecipazione;
 - ✓ l'allegato modello DGUE;
 - ✓ l'allegato modello di dichiarazione sostitutiva;
 - ✓ l'allegato – Elenco personale;
 - ✓ l'allegato modello di offerta economica;
 - ✓ l'attestazione di avvenuto sopralluogo;
 - ✓ planimetria;
 che allegati alla medesima determinazione ne formano parte integrante e sostanziale per l'affidamento **della gestione in concessione della RSSA "Don Giovanni Silvestri" sita in Castellana Grotte**;
- di provvedere alla pubblicazione del bando di gara della procedura in oggetto, come per legge, al fine di dare massima pubblicità e conoscenza della medesima procedura;

CHE il bando è stato pubblicato in data 12.02.2021 in forma integrale sulla piattaforma regionale di acquisti Empulia e sul sito *internet* dell'Ente (www.dongiovannisilvestri.it) e gli estratti dell'avviso di gara sono stati inviati alla Gazzetta dell'Unione Europea il 08.02.2021 e pubblicati sulla G.U.R.I. – Serie speciale – Contratti Pubblici n. 17 del 12.02.2021 e nella medesima data sul Sito Internet del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, nonché sui quotidiani a diffusione internazionale, nazionale e regionale, con termine per la presentazione delle offerte entro le ore 12:00 del giorno 03.03.2021;

CHE con successiva determinazione del RUP n. 6 del 04.03.2021, si è provveduto alla nomina e costituzione della Commissione Giudicatrice delle offerte relative alla procedura di gara di che trattasi nel modo che segue:

- 1) Dott.ssa Caterina Navach - Presidente
- 2) Dott.ssa Paola Abbrescia - Componente esperto
- 3) Dott. Luigi Lafiandra - Componente esperto

riconoscendo che il Dott. Luigi Lafiandra, nominato Componente, assume anche le funzioni di Segretario verbalizzante;

CHE in conformità a quanto stabilito nel disciplinare di gara, la Commissione Giudicatrice ha espletato i propri lavori giusta allegati verbali nn.1-2-3-4-5-6-7;

CHE in data 03.04.2021 dalle ore 16:25 alle ore 17:35 si è svolta, con l'utilizzo della piattaforma regionale di acquisti Empulia, la seduta conclusiva pubblica (cfr. verbale n. 7), della procedura di gara sopra meglio definita, con l'elaborazione della seguente graduatoria:

DITTA	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
KCS – FILADELFIA	49.9	19.49	68.99
S. GIOVANNI DI DIO	44.17	10.04	54.21
QUADRIFOGLIO	42.17	11.67	53.84
IL SALVATORE	46.33	20,00	66.33
INNOTECH	69	13.09	82.09
NUOVA LUCE	46.33	12.80	56.13

e la conseguente formulazione della proposta di aggiudicazione definitiva nei confronti della prima classificata, ovvero della “Innotech” Cooperativa Sociale, che ha conseguito il punteggio totale di 82,09/100, di cui 69,00/80 per l’offerta tecnico-qualitativa e 13,09/20 per l’offerta economica;

DATO ATTO:

CHE essendo stati riscontrati nella graduatoria di cui innanzi alcuni errori di trascrizione del calcolo dei punteggi relativamente agli operatori economici: KCS Caregiver e Nuova Luce, con posta certificata in data 03.05.2021, è stato richiesto alla Commissione Giudicatrice di voler rettificare i punteggi inseriti nella tabella riepilogativa trascritta nel verbale di seduta pubblica n. 7 del 03.04.2021;

CHE la Commissione Giudicatrice, riunitasi in seduta riservata alle ore 15:08 del giorno 03 maggio 2021, ha effettuato ulteriori controlli e verifiche riscontrando degli errori di trascrizione dei punteggi conseguiti dalle ditte “KCS- Filadelfia” e “Nuova Luce” e, giusta verbale n. 8, nel prendere atto della missiva ricevuta, ha proceduto con la rettifica dei punteggi conseguiti dalle sei ditte partecipanti come di seguito riportato:

DITTA	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
KCS – FILADELFIA	49.9	19.49	69.39
S. GIOVANNI DI DIO	44.17	10.04	54.21
QUADRIFOGLIO	42.17	11.67	53.84
IL SALVATORE	46.33	20,00	66.33
INNOTECH	69	13.09	82.09
NUOVA LUCE	46.33	12.80	59.13

CONSIDERATO che:

- l’art. 33, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., stabilisce che *“la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell’organo competente secondo l’ordinamento della stazione appaltante.....”*;
- l’art. 32, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., prevede che *“La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell’articolo 33, comma 1, provvede all’aggiudicazione”*;
- il comma 7 del medesimo art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sancisce che *“L’aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti”*;
- le verifiche, come sopra esplicitato, sono state già avviate dalla Stazione Appaltante che, allo stato, non tutte le certificazioni richieste relativamente al primo ed al secondo classificato sono pervenute all’Ente;
- è pertanto possibile procedere all’aggiudicazione definitiva della procedura aperta di che trattasi, con sospensione dell’efficacia della stessa fino al positivo esito delle verifiche di cui all’art. 80,

del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in favore della “INNOTECH Cooperativa Sociale” a r.l., corrente in Molfetta (BA) alla via G. Agnelli, 31;

RITENUTO, pertanto, di dover:

- ✓ di approvare le risultanze delle operazioni di gara descritte negli allegati verbali nn.1-2-3-4-5-6-7-8;
- ✓ di procedere, relativamente procedura di gara comunitaria telematica sulla piattaforma di Empulia per l'affidamento della gestione in concessione della RSSA “Don Giovanni Silvestri” sita in Castellana Grotte all'aggiudicazione definitiva in favore della “INNOTECH Cooperativa Sociale” a r.l., corrente in Molfetta (BA) alla via G. Agnelli, 31;

RIBADITO che la presente aggiudicazione sarà efficace a seguito del riscontro positivo delle verifiche dei requisiti, ferma l'eventuale clausola di risoluzione del contratto in caso di esito negativo dei prescritti requisiti;

VISTA la vigente normativa Regionale di riferimento per l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona;

VISTE le vigenti disposizioni di legge;

DETERMINA

- 1) **DI RITENERE** le premesse riportate in narrativa, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI PRENDERE ATTO E APPROVARE** gli allegati verbali di gara nn.1-2-3-4-5-6-7-8 relativi all'aggiudicazione della procedura di gara comunitaria, espletata con l'utilizzo della piattaforma regionale di acquisti Empulia, per l'affidamento della gestione in concessione della RSSA “Don Giovanni Silvestri” sita in Castellana Grotte;
- 3) **DI APPROVARE**, in via definitiva, per l'effetto, la seguente graduatoria di merito formulata dalla Commissione Giudicatrice:

Pos.	N.	Concorrente	Punteggio finale
1	5	INNOTECH	82.09
2	1	KCS – FILADELFIA	69.39
3	4	IL SALVATORE	66.33
4	6	NUOVA LUCE	59.13
5	2	S. GIOVANNI DI DIO	54.21
6	3	QUADRIFOGLIO	53.84

e di **aggiudicare** definitivamente in favore della “INNOTECH Cooperativa Sociale” a r.l., corrente in Molfetta (BA) alla via G. Agnelli, 31, la procedura di gara comunitaria per l'affidamento della gestione in concessione della RSSA “Don Giovanni Silvestri” sita in Castellana Grotte (CIG: 8621949166), con il punteggio totale di 82,09/100, di cui 69,00/80 per l'offerta tecnico-qualitativa e 13,09/20 per l'offerta economica;

- 4) **DI DARE ATTO** che la presente aggiudicazione sarà efficace a seguito del riscontro positivo delle verifiche dei requisiti, già avviate da questa stazione appaltante, ferma l'eventuale clausola di risoluzione del contratto in caso di esito negativo dei prescritti requisiti;
- 5) **DI RIDETERMINARE** in € 972.000,00 il canone novennale a titolo di concessione della RSSA “Don Giovanni Silvestri” di Castellana Grotte, al netto dell'offerta al rialzo offerto dall'aggiudicatario, pari ad € 324.000,00, rispetto al “**valore base asta unitaria**” del canone mensile pari ad € 6.000,00;
- 6) **DI DARE ATTO** che in virtù dell'espressa previsione della *lex specialis* di gara, il contratto d'appalto avrà durata pari ad anni 9 (nove) dalla data di avvio dell'esecuzione. Alla scadenza della durata originaria, l'Ente si riserva la facoltà di rinnovare la concessione all'aggiudicatario,

tramite procedura negoziata, alle stesse condizioni tecniche risultanti alla scadenza della concessione iniziale stesso comprendenti tutte le opzioni esercitate dalla stazione appaltante durante l'esecuzione del contratto iniziale medesimo per ulteriori anni 9 (nove), ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- 7) **DI PREVEDERE** che gli effetti dell'aggiudicazione definitiva si producano con efficacia retroattiva ex art.1353 del Codice Civile al positivo esito della condizione sospensiva dell'acquisizione documentale che comprovi l'assenza delle condizioni ostative già dichiarata in sede di gara, senza alcun ulteriore provvedimento espresso da parte della stazione appaltante;
- 8) **DI ADDIVENIRE** alla firma del contratto con oneri e spese a carico dell'operatore economico aggiudicatario, ferma restando la necessaria propedeutica intervenuta efficacia della presente aggiudicazione definitiva ed il decorso del termine di cui all'art.32, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 9) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 6, della Legge Regionale 30.09.2004, n. 15.

Il RUP
F.to Massimo Licci

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente Determina viene pubblicata mediante affissione All'Albo Pretorio dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Don Giovanni Silvestri" in data odierna per rimanervi dieci giorni consecutivi.
Castellana Grotte 05.05.2021

Il Responsabile della Pubblicazione