



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
“DON GIOVANNI SILVESTRI”

RESIDENZA SOCIOSANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI

D.P.R. 25-5-60, n. 729 - D.A.R.S.S. 8-2-89, n. 6

Atto dirigenziale n. 93/ 19.02.2009 Servizio Sistema Integrato Servizi Sociali – Regione Puglia
Iscritta nel registro delle attività socio-assistenziali destinate agli anziani della R.S.S.A con atto
dirigenziale n. 294 / 28/4/2010 Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità –
Regione Puglia

Largo San Giuseppe, 7

Castellana Grotte (BA)

Cod. Fisc.: 80006570727



Determinazione del Direttore Generale

Nominato con deliberazione del C.d.A. n.1 del 10.01.2019

Nr. 74 /2019 del Registro delle Determinazioni

Oggetto: Servizio di gestione e manutenzione degli impianti e dei dispositivi di protezione antincendio presenti presso questa RSSA – CIG: Z47292282E - Affidamento diretto alla Ditta Campanella Impianti Srl da Castellana Grotte.

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventinove, del mese di OTTOBRE, il Dott. Davide Pignatale, Direttore Generale dell'ASP “Don Giovanni Silvestri”,

PREMESSO:

CHE questa Azienda deve provvedere all'affidamento del servizio di gestione e manutenzione degli impianti e dei dispositivi di protezione antincendio presenti presso questa RSSA;

CHE l'esercizio e la manutenzione di tale servizio costituisce il complesso di operazioni che comporta l'assunzione di responsabilità finalizzata alla gestione degli impianti, che include:

- la manutenzione ordinaria;
- la manutenzione straordinaria;
- la conduzione;
- il controllo;

nel rispetto del D.M. n. 37 del 22/01/2008, della normativa di settore vigente norme UNI, ISO e C.E.I. applicabili e del D.Lgs. 81/2008 “Testo unico sulla salute e sicurezza sui posti di lavoro”;

CHE l'impianto antincendio di questa Residenza Protetta per soggetti non autosufficienti è composto dalle seguenti apparecchiature:

- n. 1 centrale rilevazione incendi 8 zone con sirena autoalimentata;
- n. 89 rilevatori di fumo con sonda termica;
- n. 1 rilevatore di calore analogico;
- n.11 pulsanti di allarme incendio analogico;

- n. 45 ripetitori ottico di allarme con cornice;
- n. 9 pannelli acustici/luminosi di allarme incendio e relative sirene autolimentate;
- vari fermi elettromagnetici per porte tagliafuoco e segnalatori di apertura porta via esodo;
- vari rilevatori di gas;
- n. 1 rete antincendio contenente n. 8 idranti UNI 45, dislocati su vari piani dell'edificio, con annessa centrale di pompaggio acqua antincendio, attacco VVF UNI 70 e riporto allarmi ottico sonoro di pompe in moto;
- n. 33 estintori a polvere di classe 34A-183 B-C e 34A - 233 B-C omologati da kg. 6;
- n. 2 estintori a CO2 omologati;

CHE tutti gli impianti ed i dispositivi di protezione antincendio necessitano, come da normativa vigente, di periodiche ed accurate operazioni di controllo e manutenzione atte a garantire la loro efficienza;

CHE tale manutenzione ordinaria deve essere svolta, con cadenza almeno semestrale, da personale specializzato ed abilitato ad operare nel campo antincendio, ed in particolare, gli impianti ed i dispositivi antincendio devono essere mantenuti esclusivamente da personale autorizzato, debitamente formato ed abilitato a tale attività ed è cura e responsabilità del Responsabile della struttura a cui l'impianto è asservito accertare la sussistenza dei requisiti minimi richiesti per il conferimento dell'incarico a persone abilitate e competenti;

RICHIAMATA la propria precedente determinazione n. 42 del 09.07.2019, con la quale è stato, tra l'altro, stabilito:

- di approvare il Capitolato d'oneri [**Allegato A**], predisposto dall'Ufficio Segreteria dell'ASP con il supporto tecnico dell'Ing. Aurelia Tortelli, per l'affidamento del Servizio di gestione e manutenzione degli impianti e dei dispositivi di protezione antincendio presenti presso la RSSA "Don Giovanni Silvestri", per il periodo di anni 3 (tre) decorrenti dalla data di affidamento;
 - di approvare il "Documento Unico di Valutazione dei rischi interferenti" (DUVRI) – Manutenzione impianti di climatizzazione [**Allegato B**], che prevede un importo degli oneri della sicurezza pari ad euro 300,00 (oltre IVA come per legge);
 - di provvedere all'approvvigionamento nel rispetto delle procedure di legge;
 - di dare atto che la spesa riveniente dall'adozione del presente atto, troverà capienza e copertura al Capitolo di PEG n. 1632 del Bilancio di Previsione 2019/2021 e successivo – intitolato: "Manutenzione ordinaria e riparazioni impianti e macchinari";
-
- di avviare la procedura di affidamento mediante adesione a convenzione Consip o in alternativa al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) o altro Mercato elettronico;

TENUTO CONTO:

CHE, in esecuzione della precitata determinazione n. 42/2019, per l'affidamento del servizio di che trattasi, in data 09.07.2019 è stata attivata una procedura attraverso il portale del MePA, con la ditta specializzata TE.SA Antincendio Srl, da Altamura;

CHE tale procedura è risultata infruttuosa per mancanza di offerta;

CHE, pertanto, con successiva richiesta di preventivo prot. n. 536 in data 30.07.2019, sempre attraverso il Mercato della Pubblica Amministrazione è stata attivata una nuova procedura con la ditta specializzata Mekar Fire Fighting di Fabio Carrassi, da Putignano;

CHE anche questa ulteriore procedura è risultata deserta;

CONSIDERATO che:

- stante l'urgenza di pervenire all'affidamento dell'indispensabile servizio di gestione e manutenzione degli impianti e dei dispositivi di protezione antincendio presenti presso questa RSSA, è stato richiesto per le vie brevi, alla Ditta Campanella Impianti Srl da Castellana Grotte, già fornitrice dell'Ente, apposito preventivo/offerta alle condizioni di cui al Capitolato d'oneri, approvato con la precitata determinazione n. 42/2019;

- in esito a tale richiesta, la Ditta Campanella Impianti Srl da Castellana Grotte si è dichiarata disponibile a rendere i servizi occorrenti per il prezzo di:

- Euro 833,00 annui per servizi di gestione e manutenzione a canone di cui € 50,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Euro 833,00 medi annui per servizi di manutenzione straordinaria e lavori di cui 50,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

e così per complessivi € 1.666,00, oltre IVA come per legge, alle condizioni di cui al vigente Capitolato d'oneri;

- la Ditta interpellata ha prodotto dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 a riguardo del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

- l'importo complessivo contrattuale della fornitura sopra specificata è inferiore ad € 40.000,00 e, pertanto, è possibile procedere all'affidamento della fornitura in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

RITENUTO il prezzo offerto dalla Ditta Campanella Impianti Srl da Castellana Grotte congruo e conveniente per l'Ente, rispetto agli interventi previsti:

PRESO ATTO che secondo recenti direttive ANAC è possibile l'affidamento diretto, in favore dell'operatore uscente, in presenza dei seguenti presupposti: - effettiva assenza di alternative – grado di soddisfazione maturato – competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento – qualità della prestazione;

DATO ATTO:

CHE gli indicati presupposti sussistono nella presente fattispecie, per le seguenti ragioni:

- Effettiva assenza di alternative ovvero di interesse degli operatori economici a produrre preventivo di spesa per le necessità di questo Ente: le procedure avviate in esecuzione della determinazione n. 42 del 09.07.2019 sono risultate infruttuose per mancanza di offerte;
- Grado di soddisfazione maturato: l'operatore economico uscente, Ditta Campanella Impianti Srl da Castellana Grotte, già affidataria dell'appalto ha eseguito il servizio con diligenza ed a regola d'arte;
- Competitività del prezzo offerto: l'operatore economico ha offerto in sede di indagine di mercato, prezzi ampiamente concorrenziali rispetto al mercato di riferimento, in considerazione delle informazioni assunte;
- Qualità della prestazione: la Ditta Campanella Impianti Srl da Castellana Grotte, nel periodo di vigenza contrattuale ha garantito il servizio nel rispetto della qualità, dei tempi e dei costi pattuiti;

DATO ATTO, altresì, che:

- Con il **comma 130** dell'articolo 1 della **legge 30 dicembre 2018, n. 145** (legge di Bilancio 2019) è stato modificato l'articolo 1, comma 450, della **legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, da 1.000 euro a 5.000 euro;**
- Il nuovo testo del già citato articolo 1, comma 450 della legge n. 296/2006, adesso è il seguente: *"450. Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207. Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della*

pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure.....omissis”;

- **La nuova soglia dei 5.000 euro** si allinea con quella di cui al paragrafo 4.2.2. delle **linee guida ANAC n. 4** recanti *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”* in cui è affermato che per lavori, servizi e forniture di importo fino a 5.000,00 euro, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un’apposita autodichiarazione dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all’art. 80 del codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti. In tal caso la stazione appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica del DURC, nonché della sussistenza dei requisiti speciali ove previsti e delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l’esercizio di particolari professioni o dell’idoneità a contrarre con la pubblica amministrazione in relazione a specifiche attività;

RITENUTO per tutto quanto sopra, di poter affidare alla Ditta Campanella Impianti Srl da Castellana Grotte, il servizio di gestione e manutenzione degli impianti e dei dispositivi di protezione antincendio presenti presso la RSSA “Don Giovanni Silvestri”, per la durata di anni 3 (tre), decorrenti dalla data di comunicazione dell’affidamento, alle condizioni di cui al Capitolato d’oneri, esonerando l’affidatario dalla garanzia definitiva (cfr. Delibera ANAC n.140/27.02.2019), per il prezzo complessivo annuo di € 1.666,00, oltre IVA come per legge, ovvero:

- **Euro 833,00** annui per servizi di gestione e manutenzione a canone di cui € 50,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Euro 833,00** medi annui per servizi di manutenzione straordinaria e lavori di cui 50,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

RAVVISATA la necessità, a fronte del presente affidamento, di impegnare, la spesa complessiva di € 4.998,00 (oltre ad IVA nella misura di legge) a favore dell’operatore economico “Campanella Impianti Srl” avente sede legale in Via Turi n. 16 – 70013 Castellana Grotte (BA) c.f. / p.i. 07249110722 sul capitolo 1632 del Bilancio di Previsione 2019/2021 e successivo – intitolato: “Manutenzione ordinaria e riparazioni impianti e macchinari”;

DATO ATTO che ai sensi della Legge n. 136/2010, è stato assegnato dall’Autorità Nazionale Anticorruzione, tramite procedura informatica, il codice CIG n. Z47292282E e che la Ditta “Campanella Impianti Srl da Castellana Grotte, assume gli obblighi della tracciabilità finanziaria;

VISTA la vigente normativa Regionale di riferimento per l’Azienda Pubblica di Servizi alla Persona;

VISTE le linee guida per le ASP diramate dalla Regione Puglia in data 29.09.2010;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 30.03.2019 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021 ed assegnazione PEG al sottoscritto Direttore Generale;

VISTA la deliberazione del C.d.A. n. 1 del 10.01.2019;

VISTO il vigente Statuto dell’ASP “Don Giovanni Silvestri”;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13 del 29.10.2013;

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse del presente provvedimento costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, intendendosi qui riportate e trascritte;
2. **DI AFFIDARE**, per le motivazioni esposte in premessa e mediante affidamento diretto, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla Ditta Campanella

Impianti Srl da Castellana Grotte, il servizio di gestione e manutenzione degli impianti e dei dispositivi di protezione antincendio presenti presso la RSSA "Don Giovanni Silvestri", per la durata di anni 3 (tre), decorrenti dalla data di comunicazione dell'affidamento, alle condizioni di cui al Capitolato d'oneri, esonerando l'affidatario dalla garanzia definitiva (cfr. Delibera ANAC n.140/27.02.2019), per il prezzo complessivo annuo di € 1.666,00, oltre IVA come per legge, ovvero:

Euro 833,00 annui per servizi di gestione e manutenzione a canone di cui € 50,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Euro 833,00 medi annui per servizi di manutenzione straordinaria e lavori di cui 50,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

3. **DI IMPEGNARE E IMPUTARE**, la complessiva spesa 6.097,56 al capitolo 1632 del Bilancio di Previsione 2019/2021 e successivo – intitolato: "Manutenzione ordinaria e riparazioni impianti e macchinari";

4. **DI DARE ATTO:**

che la Ditta Campanella Impianti Srl da Castellana Grotte è a conoscenza ed accetta, senza riserva alcuna, le disposizioni del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e recepito integralmente dall'ASP "Don Giovanni Silvestri", con delibera del CdA n. 1 del 31/01/2014 e del Codice di comportamento integrativo dei dipendenti dell'ASP "Don Giovanni Silvestri", approvato con deliberazione del CdA n. 9 del 07.04.2017;

che il contratto con la Ditta Campanella Impianti Srl da Castellana Grotte, deve intendersi perfezionato conformemente alle previsioni di cui all'art. 32 comma 14 del codice dei contratti pubblici, mediante scambio di corrispondenza commerciale senza oneri aggiuntivi;

che al presente affidamento è attribuito il seguente CIG: Z47292282E e che la Ditta Campanella Impianti Srl da Castellana Grotte, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010;

che nell'adozione del presente atto il sottoscritto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

che nell'adozione del presente atto il sottoscritto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

che l'affidamento disposto con il presente provvedimento, sarà pubblicato tempestivamente sul sito web istituzionale, ai sensi dell'art. 37, comma 1, lett. b) del Dlgs. n. 33/2013, nella Sottosezione "Bandi di gara e contratti";

che si provvederà al pagamento dell'importo dovuto, secondo quanto indicato al punto 3.19 del Capitolato d'oneri, sottoscritto "per integrale accettazione" e nel rispetto degli strumenti di tracciabilità dei flussi finanziari;

5. **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Ditta Campanella Impianti Srl da Castellana Grotte, affinché ne abbia piena e completa conoscenza e per i relativi adempimenti di competenza;

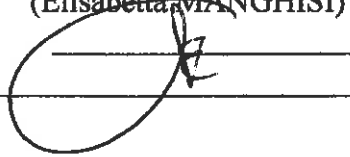
6. **DI STABILIRE** che alla presente determinazione venga dato adempimento e di trasmetterne copia al Presidente del Consiglio di Amministrazione di questo Ente.

Il Direttore Generale
(Dott. Davide PIGNATALE)

Ai sensi dell'art. 26 del Regolamento di Contabilità dell'ASP "Don Giovanni Silvestri" approvato con deliberazione del CdA n. 13 del 29.10.2013, in data 29/10/2019 si attesta la regolarità contabile in uno con la correlata copertura finanziaria.

Impegno n. IX 34

Il Segretario/Resp. Servizio Ragioneria
(Elisabetta MANGHISI)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente Determina viene pubblicata mediante affissione All'Albo Pretorio dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Don Giovanni Silvestri" in data odierna per rimanervi dieci giorni consecutivi.

Castellana Grotte 21/11/2019

Il Segretario
(Elisabetta MANGHISI)

