



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

ñDon Giovanni Silvestriò

RESIDENZA SOCIO SANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI

D.P.R. 25-5-60, n. 729 - D.A.R.S.S. 8-2-89, n. 6

Atto dirigenziale n. 93/ 19.02.2009 Servizio Sistema Integrato Servizi Sociali ì Regione Puglia
Iscritta nel registro delle attività socio-assistenziali destinate agli anziani della R.S.S.A con atto dirigenziale n. 294 /
28/4/2010 Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità ì Regione Puglia

Largo San Giuseppe, 7

Castellana Grotte (BA)

Cod. Fisc.: 80006570727



Determinazione del Direttore Generale

Nominato con deliberazione del C.d.A. n.1 del 10.01.2019

Nr. 73 /2019 del Registro delle Determinazioni

Oggetto: Servizio di gestione e manutenzione dell'ampianto termico e dell'ampianto idrico-fognario esistenti presso la RSSA ñDon Giovanni Silvestriò ì CIG: ZF51EAB3F6 - Determinazioni.

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventinove, del mese di OTTOBRE, il Dott. Davide Pignatale, Direttore Generale dell'ASP ñDon Giovanni Silvestriò,

PREMESSO:

CHE questa Azienda deve ottemperare all'esercizio e alla manutenzione del proprio impianto termico, nonché a quella del proprio impianto idrico-sanitario e fognario;

CHE l'esercizio e la manutenzione del proprio impianto termico costituisce il complesso di operazioni che comporta l'assunzione di responsabilità finalizzata alla ngestioneò dell'ampianto stesso, che include:

- la manutenzione ordinaria;
- la conduzione;
- il controllo;

nel rispetto delle norme in materia di sicurezza, di contenimento dei consumi energetici e di salvaguardia dell'ambiente, ai sensi dell'articolo 1, primo comma, lettera n) del D.P.R. 26.08.93, n. 412, così come modificato ed integrato dal D.P.R. 21.12.99, n. 551 ed aggiornato dal Decreto del Ministero delle Attività Produttive 17.03.2003;

CHE in questa Azienda, a causa dell'assenza in organico della figura del ñTerzo Responsabileò, si appalesa la necessità di affidare a ditta specializzata nel settore termico la funzione, gli obblighi e le responsabilità del ñTerzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzioneò del proprio impianto termico, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1, primo comma, lettera o) del D.P.R. 26.8.93, n. 412, così come modificato ed integrato dal D.P.R. 21 dicembre

1999, n. 551, dal Decreto del Ministero delle Attività Produttive 17.03.2003, dal D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192, dal D.Lgs. 03 aprile 2006, n. 152 e dal D.P.R. 16 aprile 2013 n. 74;

CHE i predetti impianti a servizio della Residenza Protetta devono essere mantenuti in perfetto stato di efficienza, stante anche la peculiarità del bacino di utenza di questo Ente, costituito da soggetti non vedenti, anziani semiautosufficienti e non autosufficienti;

CHE con determinazione del Servizio Segreteria-Ragioneria n. 45 del 05.09.2017, ad oggetto: "Acquisto su MEPA mediante Trattativa diretta del servizio di gestione e manutenzione biennale dell'impianto termico e dell'impianto idrico-fognario esistenti presso la RSSA Don Giovanni Silvestri" il CIG: **ZF51EAB3F6** i Determinazioni per tutte le motivazioni nella stessa riportate e a cui **per relationem** si rinvia, è stato, tra l'altro, stabilito:

- di procedere all'acquisto, tramite "Trattativa diretta" del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione Consip, secondo la procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016), del servizio di gestione e manutenzione biennale dell'impianto termico e dell'impianto idrico-fognario esistenti presso la RSSA Don Giovanni Silvestri;
- di affidare il servizio di cui si tratta alla Ditta "Climatic di Di Masi Nicola" con sede legale a Castellana Grotte (BA), via Nizza, 53/55, P.IVA: 03802190722, Ditta accreditata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'importo complessivo di € 6.000,00, oltre IVA come per legge e così per complessivi € 7.320,00, per la durata di mesi 24 (ventiquattro) decorrenti dalla data di affidamento;
- di dare atto che le clausole negoziali sono contenute:
 - nel Bando Consip "Termoidraulici" per l'abilitazione di fornitori e servizi per la partecipazione al Mercato Elettronico per la fornitura di servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento "Versione 4.0" di Giugno 2016, che ha valenza di Capitolato, regolato da:
 - ✓ Condizioni Generali di Contratto;
 - ✓ Capitolato tecnico per la fornitura dei servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di riscaldamento;
 - ✓ Foglio patto di integrità;
 - nella scheda di dettaglio specificata con il codice MePA "Ipab001";
 - nel Foglio patti e condizioni per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione dell'impianto termico e dell'impianto idrico-fognario presso la RSSA Don Giovanni Silvestri comprensivo del "Documento di Valutazione del rischio" delle manutenzioni, predisposto dall'Ente e sottoscritto per integrale accettazione dalla Ditta "Climatic di Di Masi Nicola";

CHE la precitata determinazione è stata assunta all'esito di una "trattativa diretta" con invito alla Ditta "Climatic di Di Masi Nicola" a voler confermare l'offerta presente sul MePA alle condizioni di cui al bando Consip **"Termoidraulici" "Conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento" "Servizio di manutenzione impianti" "Servizi di conduzione e manutenzione di centrali termiche"** e relativi documenti allegati, **integrati** con l'apposito "Foglio patti e condizioni" del "servizio di gestione e manutenzione dell'impianto termico e dell'impianto idrico-fognario presso la RSSA Don Giovanni Silvestri", comprensivo di DUVRI, all'uopo predisposto da questo Ente, al fine di meglio disciplinare l'espletamento del servizio di che trattasi, secondo le necessità di questo Ente;

PRESO ATTO che in data 03.11.2019 è in scadenza il contratto relativo all'affidamento del servizio di gestione e manutenzione dell'impianto termico e dell'impianto idrico-fognario presso la RSSA Don Giovanni Silvestri CIG: ZF51EAB3F6 e che si rende, quindi, necessario ed indispensabile procedere ad un nuovo affidamento per la stagione invernale 2019-2020;

CONSIDERATO che è in itinere la elaborazione di nuovi capitolati per l'affidamento della fornitura dei servizi in parola, che, per via dell'assenza di una struttura tecnica interna all'Ente, potranno definirsi con l'ausilio di idonea professionalità esterna e tenendo conto, ove del caso, degli adeguamenti strutturali e di impiantistica della Residenza socio-sanitaria alle prescrizioni ASL,

giusta vennale di sopralluogo in data 15.03.2019, e al Regolamento Regionale n. 4/2019, di prossima realizzazione (vedasi precedente Determinazione n. 31/28,05,2019);

CHE, per quanto innanzi detto, non risulta possibile ultimare in tempo utile la procedura di selezione e/o di affidamento dei servizi in questione e, di conseguenza, al fine di non creare disservizi interrompendo le prestazioni, si rende necessario, in attesa di individuare un nuovo contraente, prorogare il contratto in essere con la Ditta "Climatic di Di Masi Nicola di Castellana Grotte, così da consentire a questa Azienda di mettere in atto e concludere la procedura per l'individuazione di un nuovo operatore, senza interruzioni;

RILEVATO che l'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici (ora A.N.A.C.), con deliberazione n. 86 del 06.10.2011 ha evidenziato che "la proroga nella sua accezione tecnica, ha carattere di temporaneità e di strumento atto esclusivamente ad assicurare il passaggio da un regime contrattuale ad un altro. La conseguenza è che la proroga è teorizzabile ancorandola al principio di continuità dell'azione amministrativa, nei soli limitati ed eccezionali casi in cui, per ragioni obiettivamente non dipendenti dall'amministrazione, vi sia l'effettiva necessità di assicurare precariamente il servizio nelle more del reperimento di un nuovo contraente";

CONSIDERATO che non sussiste la necessità di richiedere un nuovo CIG per la proroga (cosiddetta tecnica) del contratto di affidamento in essere (avente codice CIG: **ZF51EAB3F6**) , come da indicazione fornita dall'A.V.C.P. (ora A.N.A.C.), nella sezione Faq - Tracciabilità dei flussi finanziari - A42, che si riporta di seguito: "non è prevista la richiesta di un nuovo codice CIG quando la proroga sia concessa per garantire la prosecuzione dello svolgimento del servizio (in capo al precedente affidatario) nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo soggetto affidatario";

ATTESO che, contattata per le vie brevi, la Ditta "Climatic di Di Masi Nicola di Castellana Grotte, si è dichiarata disponibile alla prosecuzione del servizio in parola, dalla data del 04.11.2019 e sino al 03.05.2020, agli stessi patti e condizioni, anche di carattere economico, di cui al vigente contratto;

RITENUTO opportuno e necessario procedere alla proroga tecnica, ai sensi dell'art. 23 della Legge 62/2005, del contratto vigente alla Ditta "Climatic di Di Masi Nicola di Castellana Grotte (BA), via Nizza, 53/55, P.IVA: 038021907227 per i tempi strettamente occorrenti e presumibilmente sino al 03.05.2020, per porre in atto e concludere la procedura per l'individuazione di un nuovo operatore a cui affidare il servizio in questione;

RITENUTO di provvedere in merito a quanto precede, dovendo questa Azienda garantire il funzionamento del proprio impianto termico nel rispetto delle norme in materia di sicurezza, di contenimento dei consumi energetici e di salvaguardia dell'ambiente, ai sensi dell'articolo 1, primo comma, lettera n) del D.P.R. 26.08.93, n. 412, così come modificato ed integrato dal D.P.R. 21.12.99, n. 551 ed aggiornato dal Decreto del Ministero delle Attività Produttive 17.03.2003, nonché prevedere la figura del "Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione", secondo la normativa vigente;

DATO ATTO dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse in relazione al procedimento in oggetto (L.190/2012 e D.P.R. 62/2013);

VISTO l'art. 106, comma 11 D.Lgs.50/2016;

RIBADITA l'eccezionalità della circostanza di cui è innanzi detto, che giustifica la presente determinazione;

VISTA la vigente normativa Regionale di riferimento per l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona;

VISTE le linee guida per le ASP diramate dalla Regione Puglia in data 29.09.2010;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 30.03.2019 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021 ed assegnazione PEG al sottoscritto Responsabile;

VISTO il vigente Statuto dell'ASP "Don Giovanni Silvestri";

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13 del 29.10.2013;

DETERMINA

1. **DI RICHIAMARE** le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **DI PROROGARE**, per le ragioni tutte ampiamente espresse nel preambolo del presente atto, sino al 03.05.2020, alla Ditta "Climatic di Di Masi Nicola" con sede legale a Castellana Grotte (BA), via Nizza, 53/55, P.IVA: 038021907227, l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione dell'impianto termico e dell'impianto idrico-fognario esistenti presso la RSSA "Don Giovanni Silvestri", agli stessi patti e condizioni, anche di carattere economico di cui al vigente contratto;
3. **DI DARE ATTO** che tale proroga viene disposta per i soli tempi tecnici occorrenti al fine di porre in atto e concludere la procedura per l'individuazione di un nuovo operatore a cui affidare il servizio di gestione e manutenzione dell'impianto termico e dell'impianto idrico-fognario esistenti presso la RSSA "Don Giovanni Silvestri";
4. **DI RISERVARSI** la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto in qualunque momento, previo il pagamento delle prestazioni già eseguite o in corso di esecuzione sino alla data di efficacia del recesso;
Il recesso potrà essere esercitato per sopravvenute esigenze organizzative dell'Azienda e/o sopravvenute modiche normative, ad insindacabile giudizio dell'Azienda;
5. **DI IMPEGNARE** la complessiva somma di € 1.500,00 oltre IVA c.p.l. riveniente dall'adozione del presente atto al capitolo di PEG 1632 del Bilancio di previsione finanziario 2019-2021, annualità 2019 e 2020, per quanto di rispettiva pertinenza;
6. **DI STABILIRE** che a tale affidamento in proroga sarà attribuito il seguente CIG: ZF51EAB3F6;
7. **DI DARE ATTO** che il contratto di proroga con la Ditta "Climatic di Di Masi Nicola" di Castellana Grotte, deve intendersi perfezionato mediante scambio di corrispondenza commerciale senza oneri aggiuntivi;
8. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione sul sito internet dell'ASP "DON GIOVANNI SILVESTRI", Sezione Trasparenza, sotto-sezione "Bandi di gara e contratti" ai sensi dell'art. 37, co. 1, del D.Lgs n. 33/2013 e dell'art. 1 co. 32, della L. n. 190/2012, della presente proroga;
9. **DI STABILIRE** che alla presente determinazione venga dato adempimento e di trasmetterne copia al Presidente del Consiglio di Amministrazione di questo Ente.

Il Direttore Generale
F.to Davide PIGNATALE

Dom/Doc/manutenz.impianto termico

Ai sensi dell'art. 26 del Regolamento di Contabilità dell'ASP "Don Giovanni Silvestri" approvato con deliberazione del CdA n. 13 del 29.10.2013, in data 29.10.2019 si attesta la regolarità contabile in uno con la correlata copertura finanziaria.

Impegno n. _____

Il Responsabile Servizio Ragioneria
F.to Elisabetta Manghisi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente Determina viene pubblicata mediante affissione All'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Don Giovanni Silvestri" in data odierna per rimanervi dieci giorni consecutivi.

Castellana Grotte 21.11.2019

Il Segretario
F.to Elisabetta Manghisi