



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

öDon Giovanni Silvestriö

RESIDENZA SOCIOSANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI

D.P.R. 25-5-60, n. 729 - D.A.R.S.S. 8-2-89, n. 6

Atto dirigenziale n. 93/ 19.02.2009 Servizio Sistema Integrato Servizi Sociali ö Regione Puglia
Iscritta nel registro delle attività socio-assistenziali destinate agli anziani della R.S.S.A con atto dirigenziale n. 294 /
28/4/2010 Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità ö Regione Puglia

Largo San Giuseppe, 7

Castellana Grotte (BA)

Cod. Fisc.: 80006570727



Determinazione del Direttore Generale

Nominato con deliberazione del C.d.A. n.1 del 10.01.2019

Nr. 72/2019 del Registro delle Determinazioni

Oggetto: Interventi di manutenzione e riparazione degli impianti ascensori esistenti presso la RSSA öDon Giovanni Silvestriö ö CIG: **ZDB2A143D2** - Affidamento alla Ditta OTIS Servizi Srl, da Cassina dè Pecchi (MI) ö Impegno di spesa - Determinazioni.

L'anno duemiladiciannove, il giorno VENTINOVE, del mese di **OTTOBRE**, il Dott. Davide Pignatale, Direttore Generale Dell'ASP öDon Giovanni Silvestriö:

PREMESSO:

CHE, presso questa RSSA sono operativi i seguenti impianti di sollevamento:

- Ascensore Marca Bottiglieri, Matricola BA/422/90, Portata kg. 800, fermate 2, porte automatiche;
- Ascensore Marca Mantelli, Matricola 171/2012/017, Portata kg. 1.725, fermate 3, porte automatiche;

CHE con determinazione del Servizio Segreteria ö Ragioneria n. 62 in data 5 Ottobre 2018 è stato, fra l'altro, stabilito di *öDI AFFIDARE, per le motivazioni esposte in premessa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 così come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017, alla Ditta öOTIS S.r.l.ö ö Via Roma, 108 ö 20060 Cassina dè Pecchi (MI) P.I. 01729590032, il öServizio di manutenzione degli impianti ascensori installati presso la RSSA Don Giovanni Silvestriö, per la durata di anni 3 (tre) aventi decorrenza dall'01.11.2018 e scadenza il 31.10.2021, alle condizioni di cui al Capitolato Speciale d'Appalto e a tutti gli atti di cui alla procedura condotta tramite il portale di EmPULIA (www.empulia.it), ovvero:*

▪ *per il ribasso percentuale unico e incondizionato del 38,06% sul prezzo a base d'asta e, quindi, il prezzo di p 2.880,21, oltre p 150,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribassoö;*

CHE come previsto dall'art. 4 del Capitolato speciale d'Appalto disciplinante l'affidamento del servizio in parola : *öLa manutenzione degli impianti finalizzata alla loro conservazione e normale funzionamento avviene ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 162/1999 e s.m.i. quali quelle del*

D.P.R. 214/2010 ed ai sensi della normativa vigente. Il manutentore provvede anche alla manovra di emergenza che, in caso di necessità, può essere effettuata anche da personale di custodia istruito per questo scopo.

Il manutentore provvede, periodicamente, secondo le esigenze dell'impianto:

- a) a verificare il regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici ed elettrici e, in particolare, delle porte dei piani e delle serrature;*
- b) a verificare lo stato di conservazione delle funi e delle catene;*
- c) alle operazioni normali di pulizia e di lubrificazione delle parti.*

Il manutentore provvede, almeno una volta ogni sei mesi

- a) a verificare l'integrità e l'efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli altri dispositivi di sicurezza;*
- b) a verificare minutamente le funi, le catene e i loro attacchi;*
- c) a verificare per gli impianti oleodinamici il livello dell'olio nel serbatoio e la tenuta delle guarnizioni;*
- d) a verificare l'isolamento dell'impianto elettrico e l'efficienza dei collegamenti con la terra;*
- e) ad annotare i risultati di queste verifiche sul libretto di cui all'articolo 16 del D.P.R. 166/1999 e s.m.i.*

Il manutentore promuove, altresì, tempestivamente la riparazione e la sostituzione delle parti rotte o logorate, o a verificarne l'avvenuta, corretta, esecuzione;

CHE la Ditta OTIS Srl, di seguito a controlli eseguiti, ha evidenziato la necessità di provvedere relativamente all'ascensore marca òBottiglieriò n. BOT00422:

-alla sostituzione di plafoniera circolare a led;

-alla fornitura e posa in opera di contatto porta per il controllo del dispositivo di bloccaggio della stessa;

CHE la Ditta manutentrice, all'uopo autorizzata ha prontamente provveduto in merito a dette necessità;

CHE in fase di verifica periodica degli impianti ascensore di cui trattasi, la Ditta OTIS Srl ha, altresì, segnalato, giusta documentazione agli atti d'ufficio, la necessità di effettuare interventi di manutenzione e riparazione, così come di seguito dettagliatamente specificati:

- Ascensore marca òBottiglieriò n. BOT00422:
 - ✓ a) sostituzione di bottoniera di cabina in acciaio completa di pulsanti;
 - ✓ b) sostituzione di bottoniera di piano;

fornendo preventivo/offerta di p 1.150,00 oltre IVA come per legge, per la sostituzione dei pezzi di cui ai punti a) e b);

CHE a riguardo di tale preventivo/offerta, su richiesta dell'Ente, la Ditta OTIS ha dichiarato la propria disponibilità a praticare uno sconto del 10%, per cui il costo della fornitura in opera di cui si tratta si riduce a p 1.035,00 oltre IVA c.p.l.;

ATTESO l'obbligo cogente dell'Ente di provvedere prontamente alle riparazioni e alle sostituzioni, in parola, come stabilito dall'art. 15 comma 6, DPR 162/99. Il proprietario dell'ascensore che omettesse di dare seguito alle segnalazioni del manutentore si assumerebbe evidenti responsabilità in caso di successivo incidente, riconducibile alla mancata riparazione o sostituzione;

TENUTO CONTO che:

- con il **comma 130** dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) è stato modificato l'articolo 1, comma 450, della **legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, da 1.000 euro a 5.000 euro;**

- il nuovo testo del già citato articolo 1, comma 450 della legge n. 296/2006, adesso è il seguente:
ò450. *Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e*

al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207. Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure

- la nuova soglia dei 5.000 euro si allinea con quella di cui al paragrafo 4.2.2. delle **linee guida ANAC n. 4** recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" in cui è affermato che per lavori, servizi e forniture di importo fino a 5.000,00 euro, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti. In tal caso la stazione appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica del DURC, nonché della sussistenza dei requisiti speciali ove previsti e delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o dell' idoneità a contrarre con la pubblica amministrazione in relazione a specifiche attività.

PRESO ATTO che le forniture in opera di cui è innanzi detto rivestono carattere di urgenza in quanto gli ascensori costituiscono mezzo di abbattimento delle barriere architettoniche all'interno della Struttura Assistenziale;

CONSIDERATA congrua l'offerta della Ditta OTIS Servizi Srl., come innanzi riportata, in relazione alla entità dell'intervento a farsi ai fini del regolare funzionamento degli impianti ascensori esistenti presso la RSSA;

RITENUTO, per tutto quanto innanzi, di affidare alla Ditta OTIS Servizi S.r.l., da Cassina dè Pecchi (MI), in forma diretta, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, co. 1, del D.Lgs 50/2016, i seguenti interventi di manutenzione e riparazione degli impianti ascensori esistenti presso la RSSA:

- Ascensore marca "Bottiglieri" n. BOT00422:
 - ✓ a) sostituzione di bottoniera di cabina in acciaio completa di pulsanti;
 - ✓ b) sostituzione di bottoniera di piano;

per il prezzo scontato di € 1.035,00, oltre IVA come per legge, alle restanti condizioni indicate nel preventivo offerta in data 24.07.2019;

RICONOSCIUTO che per l'affidamento della fornitura in opera di cui trattasi ricorrono le condizioni e i presupposti previsti dalle vigenti disposizioni normative per l'acquisizione in economia, come disposto dall'art. 36 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con affidamento diretto;

DATO ATTO che ai sensi della Legge n. 136/2010, alla presente procedura è stato assegnato dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, tramite procedura informatica, il codice. CIG: **ZDB2A143D2**;

DATO ATTO che la spesa conseguente all'adozione del presente atto trova capienza e copertura all'apposito capitolo di PEG Bilancio di Previsione 2019/2021 ó annualità 2019 - n. 1632 intitolato: "Manutenzione ordinaria e riparazioni impianti e macchinari";

VISTA la vigente normativa Regionale di riferimento per l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona;

VISTE le linee guida per le ASP diramate dalla Regione Puglia in data 29.09.2010;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 30.03.2019 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021 ed assegnazione PEG al sottoscritto Direttore Generale;

VISTO il vigente Statuto dell'ASP "Don Giovanni Silvestri";

D E T E R M I N A

1. DI DARE ATTO che le premesse del presente provvedimento costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, intendendosi qui riportate e trascritte;

2. DI AFFIDARE alla Ditta OTIS Servizi S.r.l., da Cassina dè Pecchi (MI), in forma diretta, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, co. 1, del D.Lgs 50/2016, i seguenti interventi di manutenzione e riparazione degli impianti ascensori esistenti presso la RSSA:

- Ascensore marca "Bottiglieri" n. BOT00422:
 - ✓ a) sostituzione di bottoniera di cabina in acciaio completa di pulsanti;
 - ✓ b) sostituzione di bottoniera di piano;

per il prezzo scontato di € 1.035,00, oltre IVA come per legge, alle restanti condizioni indicate nel preventivo offerta in data 24.07.2019;

3. DI LIQUIDARE:

-la fattura n. 3FS19032465 del 23.07.2019 di € 52,46 per fornitura e posa in opera del contatto porta per il controllo del dispositivo di bloccaggio della stessa - Ascensore marca "Bottiglieri" n. BOT00422 ;

-la fattura n. 3FS19038610 del 18.09.2019 di € 461,16 per sostituzione di plafoniere circolare a led - Ascensore marca "Bottiglieri" n. BOT00422 ;

dando atto che trattasi di spese equiparabili per ammontare a spese economiche e che l'IVA trattenuta in relazione al meccanismo dello Split Payment, dovrà essere versata all'Erario entro il 16 del mese successivo al pagamento delle fatture;

4. DI IMPEGNARE E IMPUTARE, la complessiva spesa di € 1.456,00 oltre IVA c.p.l. e così per complessivi € 1.776,32 al Capitolo di PEG Bilancio di Previsione 2019/2021 ó annualità 2019 - n. 1632 intitolato: "Manutenzione ordinaria e riparazioni impianti e macchinari";

5. DI DARE ATTO:

che il contratto con la Ditta "OTIS Servizi S.r.l.", da Cassina dè Pecchi (MI), deve intendersi perfezionato conformemente alle previsioni di cui all'art. 32 comma 14 del codice dei contratti pubblici, mediante scambio di corrispondenza commerciale senza oneri aggiuntivi;

che al presente affidamento è attribuito il seguente CIG: **ZDB2A143D2** e che la Ditta "OTIS Servizi S.r.l.", da Cassina dè Pecchi (MI), assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010;

che nell'adozione del presente atto il sottoscritto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

che nell'adozione del presente atto il sottoscritto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

che l'affidamento disposto con il presente provvedimento, sarà pubblicato tempestivamente sul sito web istituzionale, ai sensi dell'art. 37, comma 1, lett. b) del Dlgs. n. 33/2013, nella Sottosezione "Bandi di gara e contratti";

che si provvederà al pagamento dell'importo dovuto, a prestazione eseguita, senza ulteriore adempimento amministrativo, previa acquisizione di DURC, subordinatamente alla ricezione di regolare fattura fiscale, corredata di attestazione di corretta esecuzione, nei limiti della somma come sopra impegnata e nel rispetto degli strumenti di tracciabilità dei flussi finanziari, entro 60 (sessanta) giorni data ricezione fattura;

6. DI TRASMETTERE copia del presente atto alla Ditta "OTIS Servizi S.r.l.", da Cassina dè Pecchi (MI), affinché ne abbia piena e completa conoscenza e per i relativi adempimenti di competenza;

7. DI STABILIRE che alla presente determinazione venga dato adempimento e di trasmetterne copia al Presidente del Consiglio di Amministrazione di questo Ente.

Il Direttore Generale
F.to Davide PIGNATALE

Ai sensi dell'art. 26 del Regolamento di Contabilità dell'ASP "Don Giovanni Silvestri" approvato con deliberazione del CdA n. 13 del 29.10.2013, in data 29.10.2019 si attesta la regolarità contabile in uno con la correlata copertura finanziaria.

Impegno n. _____

Il Responsabile del Servizio
F.to Elisabetta Manghisi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente Determina viene pubblicata mediante affissione All'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Don Giovanni Silvestri" in data odierna per rimanervi dieci giorni consecutivi.

Castellana Grotte 21.11.2019

Il Segretario
F.to Elisabetta Manghisi