



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

òDon Giovanni Silvestriò

RESIDENZA SOCIOSANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI

D.P.R. 25-5-60, n. 729 - D.A.R.S.S. 8-2-89, n. 6

Atto dirigenziale n. 93/ 19.02.2009 Servizio Sistema Integrato Servizi Sociali ó Regione Puglia
Iscritta nel registro delle attività socio-assistenziali destinate agli anziani della R.S.S.A con atto dirigenziale n. 294 /
28/4/2010 Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità ó Regione Puglia

Largo San Giuseppe, 7

Castellana Grotte (BA)

Cod. Fisc.: 80006570727



Determinazione n. 65

Servizio Segreteria ó Ragioneria

Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione degli impianti e dei dispositivi di protezione antincendio esistenti presso la RSSA òDon Giovanni Silvestriò ó CIG: Z240C24437 - Aggiudicazione definitiva con efficacia sospesa alla Ditta Campanella Impianti di Campanella Vittorio, Giulio & Antonio Snc, da Castellana Grotte ó Impegno di spesa - Determinazioni.

L'anno duemilatredici, il giorno VENTOTTO del mese di **Novembre**.

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 7 in data 30.04.2013, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: òManutenzione degli impianti e dei dispositivi di protezione antincendio ó Determinazioni, al fine di procedere all'affidamento del servizio di che trattasi, è stato, tra l'altro, stabilito:

1. di approvare il Capitolato d'oneri (comprensivo dell'allegato òDocumento di Valutazione del rischio delle manutenzioni), predisposto dall'Ufficio Segreteria dell'ASP, per l'affidamento del Servizio di gestione e manutenzione degli impianti e dei dispositivi di protezione antincendio presenti presso questa RSSA per il periodo di anni 5 (cinque) decorrenti dalla data di affidamento;
2. di dare indirizzo al Segretario/Responsabile del Servizio di provvedere all'approvvigionamento nel rispetto delle procedure di legge, ovvero mediante adesione a convenzione Consip o in alternativa al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) o altro Mercato elettronico;
3. di dare atto che la spesa riveniente dall'adozione del presente atto troverà capienza e copertura all'apposito capitolo di PEG 1630 intitolato: òManutenzione ordinaria beni mobili, immobili e impianti, del Bilancio di Previsione 2013 per la quota parte di pertinenza del corrente anno, mentre la restante parte sarà opportunamente stanziata nei futuri bilanci di previsione;

CHE con precedente determinazione della sottoscritta Responsabile del Servizio n. 56 del 29.10.2013, per i motivi nella stessa indicata ed a cui *öper relationemö* si rinvia, è stato, tra l'altro, stabilito:

- di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura di acquisto in economia ai sensi del d.P.R. n. 207/2010, tramite RDO sul Mercato elettronico di Consip, per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione degli impianti e dei dispositivi di protezione antincendio esistenti presso lo stabile sede della RSSA gestita, della durata di anni 5 (cinque), decorrenti dalla data di affidamento ovvero dalla data di affidamento del servizio sotto le riserve di legge, per un importo a base d'asta di € 17.500,00, oltre € 500,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA come per legge, invitando n. 4 (quattro) Ditte specializzate, individuate per la fornitura del servizio di cui si tratta;
- di nominare Responsabile del Procedimento il Sig. Intini Domenico ai sensi dell'art. 10 del Decreto Lgs. 163/2006 relativamente alla procedura di gara in oggetto;
- di utilizzare il criterio del massimo ribasso su base d'asta, in conformità ai criteri fissati dalla lettera di invito (Allegato A);
- di individuare quali clausole negoziali essenziali quelle riportate nel Capitolato d'oneri;
- di quantificare il valore dell'appalto in € 17.500,00, oltre i costi della sicurezza per rischio da interferenza, non soggetti a ribasso, pari a € 500,00 come rilevabile da DUVRI allegato oltre IVA c.p.l.;
- di demandare l'individuazione dei termini di ricezione delle offerte e di apertura dei plichi ad apposita lettera di invito che specificherà anche le modalità di presentazione della documentazione di gara;
- di stabilire che il servizio verrà aggiudicato alla ditta che avrà presentato il miglior ribasso percentuale. A parità di punteggio si procederà mediante sorteggio;
- di riservarsi la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida;
- di dare atto che il Documento di regolarità contributiva (DURC) sarà recepito in atti al momento dell'individuazione dell'aggiudicatario della procedura negoziata al fine dell'affidamento ad esso;
- di dare atto, infine, che la spesa riveniente dall'adozione del presente atto troverà capienza e copertura come segue:
 - all'apposito capitolo di PEG 1630 intitolato: "Manutenzione ordinaria di beni mobili, immobili ed impianti" del Bilancio di Previsione 2013 per la quota parte di pertinenza del corrente esercizio, mentre la restante parte sarà opportunamente stanziata nei futuri bilanci di previsione, relativamente alla manutenzione ordinaria;
 - all'apposito capitolo di PEG 1790 intitolato: "Lavori straordinari agli stabili e agli impianti finanziati con l'avanzo" del Bilancio di Previsione 2013;

CHE in esecuzione della suddetta determinazione dirigenziale, con lettera prot. n. 807 in data 12.11.2013 è stata inoltrata tramite MePA (mercato elettronico della Pubblica Amministrazione) la R.d.O. n. 341916 - Lotto unico di fornitura - con un importo a base d'asta di € 17.500,00 oltre € 500,00 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, e IVA come per legge, con la quale sono stati invitati a presentare offerta i seguenti Fornitori abilitati al mercato elettronico per il metaprodotto di riferimento, la cui "Area di consegna" comprende la provincia di Bari:

- AIR FIRE Spa;
- Campanella Impianti di Campanella Vittorio, Giulio & Antonio Snc;
- LE.LI Sicurezza Srl;
- Siemens Spa;

CONSTATATO che entro il termine di scadenza stabilito per la presentazione delle offerte, 26 novembre 2013 ó ore 18,00 (termine prorogato per l'indisponibilità in tutte le sue funzioni a partire dalle ore 14.00 di venerdì 22 novembre alle ore 8.00 di lunedì 25 novembre per attività di aggiornamento delle infrastrutture del Sistema), è pervenuta una sola offerta da parte della Ditta Campanella Impianti di Campanella Vittorio, Giulio & Antonio Snc, da Castellana Grotte;

PRESO ATTO:

CHE le imprese abilitate al MePA per partecipare alle RDO devono rendere le dichiarazioni

del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del Codice degli Appalti, nonché le dichiarazioni relative al possesso di ulteriori requisiti di capacità professionale ed economico-finanziaria richiesti dal bando;

CHE tali dichiarazioni sono rilasciate in fase di abilitazione e rinnovate ogni sei mesi, pena la disabilitazione e l'impossibilità a mantenere attivo il proprio catalogo e partecipare alle RDO;

CHE l'onere di acquisizione delle dichiarazioni rilasciate è in capo alla Commissione Abilitazione CONSIP, circostanza che libera le stazioni appaltanti dall'acquisizione delle predette dichiarazioni ai fini della partecipazione alla gara;

CHE in data 27.11.2013 si è proceduto all'esame dell'unica offerta pervenuta, con le modalità previste dal sistema Consip, come da Riepilogo delle attività di esame delle Offerte ricevute;

CHE la Ditta Campanella Impianti di Campanella Vittorio, Giulio & Antonio Snc, da Castellana Grotte, ha regolarmente prodotto la documentazione amministrativa così come richiesta con lettera prot. n. 807/12.11.2013 e l'offerta economica generata automaticamente dal sistema indicante il ribasso percentuale offerto del 63% sull'importo a base d'asta di € 17.500,00, esclusi € 500,00 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA come per legge;

CHE all'esito della seduta pubblica di gara si è aggiudicata la procedura negoziata *de quo* in via definitiva alla Ditta Campanella Impianti di Campanella Vittorio, Giulio & Antonio Snc, da Castellana Grotte, ai prezzi che di seguito si riportano:

- servizio di gestione e manutenzione a canone € per anni 5 € impianti e dispositivi di protezione antincendio, € 3.237,50, oltre € 250,00 per oneri per la sicurezza e così per complessivi € 3.487,50, oltre IVA come per legge=
 - ovvero € 647,50 oltre € 50,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi € 697,50 annui, oltre IVA come per legge, per servizi di gestione e manutenzione ordinaria a canone=
 - servizi di manutenzione straordinaria e lavori € 3.237,50, oltre € 250,00 per gli oneri per la sicurezza e così per complessivi € 3.487,50, oltre IVA come per legge per anni 5 (cinque)=
- offerta economica complessiva € 6.475,00, oltre € 500,00 per gli oneri per la sicurezza ed IVA come per legge=

CHE propedeuticamente all'efficacia del provvedimento di aggiudicazione definitiva, è stata avviata la istruttoria di cui all'art. 48 del Decreto Lgs. 12.04.2006, n. 163 sull'aggiudicatario provvisorio=

CONSIDERATO che:

- l'art.12, comma 1 del D.Lgs. n.163/06 stabilisce che *«L'aggiudicazione provvisoria è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento delle amministrazioni aggiudicatrici...»*;
- l'art.11, comma 8 del D.Lgs. n.163/06, prevede che *«La stazione appaltante, previa verifica dell'aggiudicazione provvisoria ai sensi dell'articolo 12, comma 1, provvede all'aggiudicazione definitiva»*;
- il comma 8 del medesimo art.11 del D.Lgs. n.163/06, sancisce che *«L'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti»*;
- le verifiche, come sopra esplicitato, sono state già avviate dalla Stazione appaltante che, allo stato, è in attesa di ricevere le certificazioni richieste relativamente alla Ditta «Campanella Impianti di Campanella Vittorio, Giulio & Antonio Snc»;
- è pertanto possibile procedere all'aggiudicazione definitiva della procedura negoziata di che trattasi, con sospensione dell'efficacia della stessa fino al positivo esito delle verifiche di cui all'art. 48 del D.Lgs. n.163/06, in favore della ditta Campanella Impianti di Campanella Vittorio, Giulio & Antonio Snc, da Castellana Grotte;

RITENUTO, pertanto, di dover approvare il Riepilogo delle attività di esame delle Offerte ricevute relativo alla RdO n. 341916, per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione degli impianti e dei dispositivi di protezione antincendio esistenti presso la RSSA «Don Giovanni Silvestri», mediante procedura negoziata esperita attraverso il sistema MEPA della Consip, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale (allegato «A»);

DATO ATTO che sussiste copertura finanziaria per l'affidamento di che trattasi, nel modo che segue:

- € 348,75, oltre IVA come per legge, al capitolo di PEG 1630 intitolato: "Manutenzione ordinaria beni mobili, immobili ed impianti" del Bilancio di Previsione 2013;
- la restante somma pari ad € 3.138,75 oltre IVA come per legge, all'apposito intervento dei futuri bilanci;
- € 3.487,50, oltre IVA come per legge, al capitolo di PEG 1790 intitolato: "Lavori straordinari agli stabili e agli impianti finanziato con l'avanzo" del Bilancio di Previsione 2013;

VISTO il Decreto Lgs. n. 163/2006;

VISTO il DPR 207/2012 regolamento di attuazione del Codice dei contratti, con particolare riferimento all'art. 328;

VISTO il Regolamento dell'Ente per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 31.12.2012 di approvazione del Bilancio di Previsione 2013 ed assegnazione PEG al sottoscritto Responsabile;

VISTA la deliberazione Commissariale n. 24 del 16.03.2010;

VISTO il provvedimento del Presidente del 29.03.2013, prot. n. 275 di conferma incarico di P.O. nei riguardi della sottoscritta;

VISTA la vigente normativa Regionale di riferimento per l'ASP;

VISTO il vigente Statuto dell'ASP "Don Giovanni Silvestri";

DETERMINA

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse del presente provvedimento costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, intendendosi qui riportate e trascritte;
- 2) **DI APPROVARE** il "Riepilogo delle attività di esame delle Offerte ricevute" relativo alla RdO n. 341916, per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione degli impianti e dei dispositivi di protezione antincendio esistenti presso la RSSA "Don Giovanni Silvestri", mediante procedura negoziata esperita attraverso il sistema MEPA della Consip, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale (allegato "A");
- 3) **DI DARE ATTO** che l'istruttoria di cui all'art. 48 del Decreto Lgs. 12.04.2006, n. 163, relativamente alla Ditta Campanella Impianti di Campanella Vittorio, Giulio & Antonio Snc, da Castellana Grotte, è in corso di svolgimento;
- 4) **DI AGGIUDICARE** in via definitiva la procedura negoziata per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione degli impianti e dei dispositivi di protezione antincendio esistenti presso la RSSA "Don Giovanni Silvestri", per la durata di anni 5 (cinque), decorrenti data di affidamento ovvero dalla data di affidamento del servizio sotto le riserve di legge, alla Ditta Campanella Impianti di Campanella Vittorio, Giulio & Antonio Snc, Via della Resistenza, 119/D, Castellana Grotte, ai seguenti prezzi:
 - servizio di gestione e manutenzione a canone € per anni 5 € impianti e dispositivi di protezione antincendio, € 3.237,50, oltre € 250,00 per oneri per la sicurezza e così per complessivi € 3.487,50, oltre IVA come per legge=
 - ovvero € 647,50 oltre € 50,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi € 697,50 annui, oltre IVA come per legge, per servizi di gestione e manutenzione ordinaria a canone=
 - servizi di manutenzione straordinaria e lavori € 3.237,50, oltre € 250,00 per gli oneri per la sicurezza e così per complessivi € 3.487,50, oltre IVA come per legge per anni 5 (cinque)= offerta economica complessiva € 6.475,00, oltre € 500,00 per gli oneri per la sicurezza ed IVA come per legge=
- 5) **DI DARE ATTO** che l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva di cui al precedente punto n. 4, resta sospesa negli effetti fino al positivo esito delle verifiche di cui all'art. 48 del D.Lgs. n.163/06, in conformità con il dettato di cui all'art. 11, comma 8 del D.Lgs. n.163/06;
- 6) **DI PREVEDERE** che gli effetti dell'aggiudicazione definitiva si producano con efficacia retroattiva ex art.1353 del Codice Civile al positivo esito della condizione sospensiva

dell'acquisizione documentale che comprovi l'assenza delle condizioni ostative già dichiarata in sede di gara, senza alcun ulteriore provvedimento espresso da parte della stazione appaltante;

- 7) **DI DISPORRE** l'avvio del servizio al soggetto aggiudicatario sotto le riserve di Legge, giusta quanto prestabilito nel Capitolato d'oneri in quanto occorre avere sempre perfettamente funzionanti tutti gli impianti oggetto del servizio di manutenzione che si affida;
- 8) **DI DARE ATTO** che il contratto con la Ditta "Campanella Impianti di Campanella Vittorio, Giulio & Antonio Snc", da Castellana Grotte, deve intendersi perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali;
- 9) **DI IMPEGNARE E IMPUTARE** la spesa presumibile di € 6.975,00, oltre IVA come per legge, come segue:
 - € 348,75, oltre IVA come per legge, al capitolo di PEG 1630 intitolato: "Manutenzione ordinaria beni mobili, immobili ed impianti" del Bilancio di Previsione 2013;
 - la restante somma pari ad € 3.138,75 oltre IVA come per legge, all'apposito intervento dei futuri bilanci;
 - € 3.487,50, oltre IVA come per legge, al capitolo di PEG 1790 intitolato: "Lavori straordinari agli stabili e agli impianti finanziato con l'avanzo" del Bilancio di Previsione 2013;
- 10) **DI DARE ATTO**, infine, che si provvederà ad ottemperare agli obblighi di pubblicità e trasparenza di cui al Decreto Lgs. 33/2013, in combinato disposto con la Legge 190/2012;
- 11) **DI STABILIRE** che alla presente determinazione venga dato adempimento e di trasmettere copia al Presidente del Consiglio di Amministrazione di questa Azienda.

Il Responsabile del Servizio
F.to Elisabetta MANGHISI

Ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., applicabile in via analogica, in data 28.11.2013 si attesta la regolarità contabile in uno con la correlata copertura finanziaria.

Il Responsabile del Servizio
F.to Elisabetta MANGHISI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente Determinazione viene pubblicata mediante affissione All'Albo Pretorio dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Don Giovanni Silvestri" in data odierna per rimanervi dieci giorni consecutivi.
Castellana Grotte 28.11.2013

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Domenico INTINI