



# AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

*“Don Giovanni Silvestri”*

**RESIDENZA SOCIOSANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI**

D.P.R. 25-5-60, n. 729 - D.A.R.S.S. 8-2-89, n. 6

Atto dirigenziale n. 93/ 19.02.2009 Servizio Sistema Integrato Servizi Sociali – Regione Puglia  
Iscritta nel registro delle attività socio-assistenziali destinate agli anziani della R.S.S.A con atto dirigenziale n. 294 /  
28/4/2010 Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità – Regione Puglia

Largo San Giuseppe, 7

**Castellana Grotte (BA)**

**Cod. Fisc.: 80006570727**



**Determinazione n. 62**

**Servizio Segreteria – Ragioneria**

**Oggetto:** Affidamento del servizio di manutenzione degli impianti ascensori esistenti presso la RSSA “Don Giovanni Silvestri”. CIG: Z1223F4356 - Affidamento alla Ditta OTIS Srl, da Cassina de' Pecchi (MI) – Determinazioni.

L'anno duemiladiciotto, il giorno CINQUE, del mese di **Ottobre**.

**PREMESSO:**

**CHE** con deliberazione del C.d.A. n. 29 del 30.11.2017, esecutiva ai sensi di legge, nel prendere atto della necessità di avviare l'iter per l'affidamento dell'appalto del Servizio di manutenzione degli impianti ascensori esistenti presso la RSSA “Don Giovanni Silvestri”, è stato, tra l'altro, stabilito, di approvare apposito Capitolato Speciale di Appalto, quale parte integrante e sostanziale della medesima deliberazione, demandando al Segretario dell'Ente di provvedere all'approvvigionamento nel rispetto delle procedure di legge, ovvero mediante adesione a convenzione Consip o in alternativa al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) o altro Mercato elettronico;

**CHE**, per gli effetti, con determinazione del Servizio Segreteria-Ragioneria n. 34 del 11.06.2018 avente ad oggetto: “Affidamento del servizio di manutenzione degli impianti ascensori esistenti presso la RSSA Don Giovanni Silvestri. CIG: Z1223F4356 - Determinazioni” alla quale *per relationem* si rinvia, è stato, tra l'altro, stabilito:

- di attivare una indagine informale di mercato, mediante acquisizione di preventivi, con l'impiego dell'apposita procedura telematica prevista dal portale di EmPULIA ([www.empulia.it](http://www.empulia.it)) propedeutica ad un affidamento diretto del servizio di manutenzione degli impianti ascensori esistenti presso la RSSA “Don Giovanni Silvestri”, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, per la durata di anni 3 (tre);
- di dare atto che le norme che regolano il servizio di manutenzione degli impianti ascensori esistenti presso la RSSA “Don Giovanni Silvestri”, oggetto della presente richiesta, sono contenute nel Capitolato speciale d'appalto, approvato con deliberazione del C.d.A. n. 29 del 30.11.2017, pure si allegati alla medesima determinazione per formarne parte integrale e sostanziale;
- la Richiesta di preventivo/offerta (Allegato 1), corredata di apposito modello di dichiarazione multipla – DGUE - (Allegato “B”) e di modulo di preventivo/offerta (Allegato “C”), tutti allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale

- di quantificare il valore complessivo dell'affidamento in presumibili € 4.800,00, oltre all'I.V.A. come per Legge a carico del committente;
- di stabilire che a tale affidamento sarà attribuito il seguente CIG: Z1223F4356
- di nominare il Sig. Domenico Intini, dipendente di ruolo di questa Azienda, Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90 e dell'art. 31 del Decreto Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i. per la procedura in oggetto;

CHE con lettera di Richiesta di preventivo prot. n. 441 del 11.06.2018, sono state invitate a presentare preventivo/offerta n. 7 (sette) Ditte, utilmente iscritte nell'Albo fornitori per beni, servizi e lavori presso il portale Empulia, per la categoria merceologica oggetto della procedura, ovvero 220000000 "Servizi di manutenzione e riparazione", sottocategoria 221614000 "Servizi di manutenzione di impianti di sollevamento", che di seguito si elencano:

N.	Denominazione dell'operatore economico invitato a presentare offerta
1	A.E.T. Service Srl
2	Campanelli Vitangelo
3	E.M.C. Srl
4	Elevatori Srl
5	Ferus Tecnologie Srl
6	O.E.M. di De Lorenzo Domenico & C. Snc
7	SIME Srl

CHE entro il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte, ovvero entro il giorno 26.06.2018 alle ore 12.00, non è pervenuto alcun preventivo-offerta;

CHE, pertanto, con successiva lettera di Richiesta di preventivo prot. n. 556 del 23.07.2018, sono state invitate a presentare preventivo/offerta altre n. 6 (sei) Ditte, utilmente iscritte nell'Albo fornitori per beni, servizi e lavori presso il portale Empulia, nella medesima merceologica oggetto della procedura, ovvero 220000000 "Servizi di manutenzione e riparazione", sottocategoria 221614000 "Servizi di manutenzione di impianti di sollevamento", che di seguito si elencano:

N.	Denominazione dell'operatore economico invitato a presentare offerta
1	Adria Ascensori Srl
2	Brindisi Elevatori Srl
3	Damiani Ascensori Srl
4	FAVER SpA
5	SCHINDLER SpA
6	Stasi Antonio Snc

CHE anche tale procedura è risultata infruttuosa per la mancanza di ricezione di offerte;

ATTESA l'effettiva e assoluta necessità di assicurare il servizio in parola, senza soluzione di continuità, con nota prot. n. 702 dell'11.09.2018, è stata inoltrata attraverso il portale di Empulia, una ulteriore richiesta di preventivo, da far pervenire entro le ore 12:00 del giorno 17.09.2018, ad altre n. 4 (quattro) Ditte, utilmente iscritte nell'Albo fornitori per beni, servizi e lavori della categoria merceologica di cui sopra, che di seguito si elencano:

N.	Denominazione dell'operatore economico invitato a presentare offerta
1	Fluidotecnica Srl
2	MVM Impianti di Mezzina Vito Massimiliano
3	OTIS Servizi Srl
4	Vessiaimpianti di Vessia Marco

CHE entro il termine fissato con la precitata richiesta prot. n. 702/2018 è pervenuta n. 1 (una) offerta telematica, come di seguito specificato:

N.	Ragione sociale	Prot. n.	Data di arrivo
1	OTIS Servizi Srl	PI173491-18	14/09/2018 09:57:42

CHE esaminata la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente e ritenuta la stessa conforme alla richiesta fatta con nota prot. n. 702/2018, si è proceduto alla relativa ammissione;

**RILEVATO:**

CHE la Ditta "OTIS Servizi Srl" da Cassina dè Pecchi, per il servizio di servizio di manutenzione degli impianti ascensori esistenti presso la RSSA "Don Giovanni Silvestri", per la durata di anni 3 (tre), ha prodotto la seguente offerta:

- ribasso percentuale unico e incondizionato del 38,06% e, quindi, il prezzo di € 2.880,21, oltre € 150,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

CHE l'offerta prodotta dalla Ditta "OTIS Servizi Srl" da Cassina dè Pecchi, nel suo insieme, può essere valutata nel suo complesso attendibile ed affidabile, trovando piena rispondenza nella realtà di mercato;

VISTO l'art. 36, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 così come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017, che prevede:

"Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità' di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta; .....omissis.....";

l'art.32, comma 5 del D.Lgs. n.50/2016 stabilisce che "*La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione*";

il successivo comma 7 del medesimo art.32 del D.Lgs. n.50/2016 prevede che "*L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti*";

VISTE le Linee Guida ANAC n. 4 aggiornate con delibera n. 206 del 1° marzo 2018 che al punto 4.2.2. testualmente recita: "*Per lavori, servizi e forniture di importo fino a 5.000,00 euro, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, anche secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti. In tal caso la stazione appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto, da effettuarsi nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC), nonché della sussistenza dei requisiti speciali ove previsti e delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o dell'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività (ad esempio ex articolo 1, comma 52, legge n. 190/2012). Il contratto deve in ogni caso contenere espresse, specifiche clausole, che prevedano, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti: la risoluzione dello stesso ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; l'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto. Sulle autodichiarazioni rese dagli operatori economici ai fini dell'affidamento diretto di cui al presente paragrafo, le stazioni appaltanti sono tenute ad effettuare idonei controlli ai sensi dell'articolo 71, comma 1, del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445; a tal fine le stesse si dotano di apposito regolamento, od altro atto equivalente, nel quale sono definite una quota significativa minima di controlli a campione da effettuarsi in ciascun anno solare in relazione agli affidamenti diretti operati, nonché le modalità di assoggettamento al controllo e di effettuazione dello stesso*";

**DATO ATTO:**

**CHE** ai sensi del citato punto, il responsabile unico del procedimento, ha provveduto alla consultazione del Casellario Anac e alla richiesta dal documento unico del regolarità contributiva da cui non è emerso nessuna irregolarità relativamente alla ditta affidataria;

**CHE**, l'ANAC, in sede di Linee Guida in tema di contratti sotto soglia ha espressamente prescritto, in caso di affidamento all'operatore economico uscente, quanto segue: "... .. il rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti fa sì che l'affidamento o il reinvito al contraente uscente abbiano carattere eccezionale e richiedono un onere motivazione più stringente. La stazione appaltante motiva tale scelta in considerazione della particolare struttura del mercato e della riscontrata effettiva assenza di alternative, tenuto altresì conto del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte e qualità della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti) e della competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento...";

**PRESO ATTO** che secondo le direttive ANAC riportate, è possibile l'affidamento diretto, in favore dell'operatore uscente, in presenza dei seguenti presupposti: - effettiva assenza di alternative – grado di soddisfazione maturato – competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento – qualità della prestazione;

**DATO ATTO:**

**CHE** gli indicati presupposti sussistono nella presente fattispecie, per le seguenti ragioni:

- Effettiva assenza di alternative ovvero di interesse degli operatori economici a produrre preventivo di spesa per le necessità di questo Ente: n. 2 precedenti procedure sono risultate infruttuose per mancanza di offerte. A tali procedure sono state invitate a produrre preventivo per il servizio che necessità n. 13 (tredici) ditte iscritte nel portale di Empulia alla categoria merceologica "Servizi di manutenzione di impianti di sollevamento", senza alcun esito. Si è attivata, quindi, una ulteriore procedura, registrando la sola offerta della Ditta "OTIS Servizi Srl" da Cassina de' Pecchi;
- Gradi di soddisfazione maturati: l'operatore economico uscente, "OTIS Servizi Srl" da Cassina de' Pecchi, già affidatario dell'appalto ha eseguito il servizio con diligenza ed a regola d'arte;
- Competitività del prezzo offerto: l'operatore economico ha offerto in sede di indagine di mercato condotta sul portale di Empulia, prezzi ampiamente concorrenziali rispetto al mercato di riferimento, in considerazione delle informazioni assunte;
- Qualità della prestazione: la Ditta "OTIS Servizi Srl" da Cassina de' Pecchi, nel periodo di vigenza contrattuale ha garantito il servizio nel rispetto della qualità, dei tempi e dei costi pattuiti;

**RITENUTO**, pertanto, di dover affidare alla Ditta "OTIS S.r.l." – Via Roma, 108 – 20060 Cassina de' Pecchi (MI) P.I. 01729590032, il "Servizio di manutenzione degli impianti ascensori installati presso la RSSA Don Giovanni Silvestri", per la durata di anni 3 (tre) aventi decorrenza dall'01.11.2018 e scadenza il 31.10.2021, alle condizioni di cui al Capitolato Speciale d'Appalto e a tutti gli atti di cui alla procedura condotta tramite il portale di EmPULIA ([www.empulia.it](http://www.empulia.it)), ovvero:  
\* per ribasso percentuale unico e incondizionato del 38,06% sul prezzo a base d'asta e, quindi, il prezzo di € 2.880,21, oltre € 150,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

**DATO ATTO:**

**CHE** ai sensi dell'art. 32, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. la presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;

**CHE** ai sensi della Legge n. 136/2010, è stato assegnato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, tramite procedura informatica, il codice CIG n. Z1223F4356;

**VISTO** il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

**VISTA** la vigente normativa Regionale di riferimento per l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona;

**VISTE** le linee guida per le ASP diramate dalla Regione Puglia in data 29.09.2010;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 09.02.2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020 ed assegnazione PEG alla sottoscritta Responsabile;

VISTA la deliberazione Commissariale n. 24 del 16.03.2010;  
VISTO il provvedimento del Presidente del 04.10.2017, prot. n. 776 di conferma incarico di P.O. nei riguardi della sottoscritta;  
VISTO il vigente Statuto dell'ASP "Don Giovanni Silvestri";  
VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13 del 29.10.2013;

## DETERMINA

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse del presente provvedimento costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, intendendosi qui riportate e trascritte;
- 2) **DI AFFIDARE**, per le motivazioni esposte in premessa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 così come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017, alla Ditta "OTIS S.r.l." – Via Roma, 108 – 20060 Cassina dè Pecchi (MI) P.I. 01729590032, il "Servizio di manutenzione degli impianti ascensori installati presso la RSSA Don Giovanni Silvestri", per la durata di anni 3 (tre) aventi decorrenza dall'01.11.2018 e scadenza il 31.10.2021, alle condizioni di cui al Capitolato Speciale d'Appalto e a tutti gli atti di cui alla procedura condotta tramite il portale di EmpULIA ([www.empulia.it](http://www.empulia.it)), ovvero:
  - ♦ per ribasso percentuale unico e incondizionato del 38,06% sul prezzo a base d'asta e, quindi, il prezzo di € 2.880,21, oltre € 150,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- 3) **DI DARE ATTO** che relativamente al possesso dei requisiti di ordine generale dichiarati dalla Ditta "OTIS Servizi Srl" da Cassina dè Pecchi, L'Ente ha provveduto alla verifica secondo quanto previsto dalle Linee Guida ANAC n. 4 aggiornate con delibera n. 206 del 1° marzo 2018, per affidamento diretto di importi fino a € 5.000,00;
- 4) **DI RIBADIRE** che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti da parte dell'ASP, la Ditta affidataria non dovesse risultare in possesso dei requisiti richiesti, si procederà automaticamente alla revoca dell'affidamento definitivo del servizio, previo pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e il conseguente incameramento della polizza definitiva, fatte salve le ulteriori conseguenze di legge;
- 5) **DI IMPEGNARE E IMPUTARE** la spesa di € 3.030,21, oltre IVA come per legge e così per complessivi € 3.696,86, a carico del Capitolo PEG n. 1632 del Bilancio di Previsione 2018/2020 e successivo intitolato: "Manutenzione ordinaria e riparazione impianti e macchinari", per le rispettive quota parte di pertinenza;
- 6) **DI DARE ATTO:**
  - che la Ditta "OTIS Servizi Srl" da Cassina dè Pecchi, è a conoscenza ed accetta, senza riserva alcuna, le disposizioni del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, e recepito integralmente dall'ASP "Don Giovanni Silvestri", con delibera del CdA n. 1 del 31/01/2014 e del Codice di comportamento integrativo dei dipendenti dell'ASP "Don Giovanni Silvestri", approvato con deliberazione del CdA n. 9 del 07.04.2017;
  - che il contratto con la Ditta "OTIS Servizi Srl" da Cassina dè Pecchi, deve intendersi perfezionato conformemente alle previsioni di cui all'art. 32 comma 14 del codice dei contratti pubblici, mediante scambio di corrispondenza commerciale senza oneri aggiuntivi, subordinatamente alla produzione da parte della medesima Ditta affidataria:
    - di garanzia fidejussoria nei modi previsti al comma 1, dell'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto, sottoscritto "per presa visione ed incondizionata accettazione delle clausole e delle condizioni ivi contenute" in sede di presentazione dell'offerta;
    - di polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori l'importo della somma assicurata corrisponde all'importo del contratto. La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un

massimale pari al minino di € 1.000.000,00. La copertura assicurativa deve avere durata pari al periodo di affidamento del servizio, a decorrere dalla data di affidamento;

che al presente affidamento è attribuito il seguente CIG: Z1223F4356 e che la Ditta "OTIS Servizi Srl" da Cassina de' Pecchi, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010;

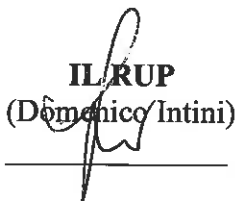
che nell'adozione del presente atto la sottoscritta non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

che nell'adozione del presente atto la sottoscritta non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

che a cura dell'Economo dell'Ente, l'affidamento disposto con il presente provvedimento, sarà pubblicato tempestivamente sul sito web istituzionale, ai sensi dell'art. 37, comma 1, lett. b) del Dlgs. n. 33/2013, nella Sottosezione "Bandi di gara e contratti";

- 7) **DI STABILIRE** che alla presente determinazione venga dato adempimento e di trasmetterne copia al Presidente del Consiglio di Amministrazione di questo Ente.

**IL RUP**  
(Domenico Intini)

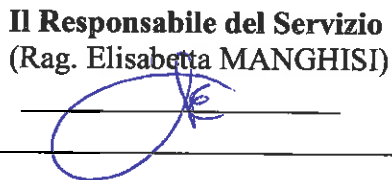


**Il Responsabile del Servizio**  
(Rag. Elisabetta Manghisi)



Ai sensi dell'art. 26 del Regolamento di Contabilità dell'ASP "Don Giovanni Silvestri" approvato con deliberazione del CdA n. 13 del 29.10.2013, in data 05/10/2018 si attesta la regolarità contabile in uno con la correlata copertura finanziaria.

**Il Responsabile del Servizio**  
(Rag. Elisabetta MANGHISI)



## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente Determina viene pubblicata mediante affissione All'Albo Pretorio dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Don Giovanni Silvestri" in data odierna per rimanervi dieci giorni consecutivi.  
Castellana Grotte 11.5.011. 2018

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
(Sig. Domenico INTINI)

