



# AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA “Don Giovanni Silvestri”

## RESIDENZA SOCIOSANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI

D.P.R. 25-5-60, n. 729 - D.A.R.S.S. 8-2-89, n. 6

Atto dirigenziale n. 93/ 19.02.2009 Servizio Sistema Integrato Servizi Sociali – Regione Puglia  
Iscritta nel registro delle attività socio-assistenziali destinate agli anziani della R.S.S.A con atto dirigenziale n.  
294 / 28/4/2010 Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità – Regione Puglia

Largo San Giuseppe, 7

**Castellana Grotte (BA)**

**Cod. Fisc.: 80006570727**



**Determinazione n. 60**

**Servizio Segreteria – Ragioneria**

**Oggetto:** Affidamento diretto per interventi di manutenzione e riparazione degli impianti ascensori esistenti presso la RSSA “Don Giovanni Silvestri” – CIG: Z6321350B8 – Impegno di spesa - Determinazioni.

L'anno duemiladiciassette, il giorno SETTE del mese di **Dicembre.**

## ***IL RESPONSABILE***

### **PREMESSO:**

**CHE** questa Azienda ha necessità di provvedere ad effettuare alcuni interventi di manutenzione e riparazione degli impianti ascensori esistenti presso la RSSA gestita, così come di seguito dettagliatamente specificati:

- Ascensore marca “Bottiglieri” n. BOT00422:
  - ✓ fornitura in opera di una luce di emergenza nel vano cabina dell'impianto ascensore;
- Ascensore marca “Mantelli” n. MAN00171:
  - ✓ fornitura e posa di n. 2 blocchetti a chiave con codifica Kyr con n. 2 a corredo;
  - ✓ fornitura e posa in opera di n. 1 resistenza riscalda olio con termostato;
  - ✓ fornitura e posa in opera di n. 1 impulsore magnetico per il ripescaggio;
  - ✓ inibizione serratura al 2° piano;

**CHE** la fornitura in opera di che trattasi riveste carattere di urgenza in quanto gli ascensori costituiscono mezzo di abbattimento delle barriere architettoniche all'interno della Struttura Assistenziale;

**RITENUTO**, per quanto sopra specificato e a salvaguardia degli anziani assistiti presso la Residenza Protetta, necessario ed urgente intervenire al riguardo provvedendo ad incaricare una ditta specializzata nel settore;

**VISTO** l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 così come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017, che recita: “Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici delle offerte. Nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), la stazione appaltante può procedere all'affidamento diretto tramite determina a contrarre o **atto equivalente**, che contenga, in

modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”;

**VISTO** l'art. 36, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 così come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017, che prevede:

“Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità' di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

... ..*omissis*... .. ”;

**CONSIDERATO:**

**CHE** con determinazione della sottoscritta Responsabile del Servizio n. 46 del 19.11.2014 all'esito della procedura di cottimo fiduciario indetta tramite il portale di Empulia, è stato, tra l'altro, stabilito di affidare il Servizio di manutenzione degli impianti ascensori installati presso la RSSA Don Giovanni Silvestri”, per la durata di anni 3 (tre), alla Ditta OTIS Servizi Srl, da Cassina de' Pecchi (MI);

**CHE** con deliberazione del C.d.A. n. 28 del 30.11.2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato, tra l'altro, stabilito, nelle more del reperimento di un nuovo contraente mediante apposita procedura di gara, di prorogare alla Ditta “OTIS Servizi S.r.l.”, da Cassina de' Pecchi (MI), l'affidamento del Servizio di manutenzione degli impianti ascensori installati presso la RSSA Don Giovanni Silvestri”, per la durata di mesi 6 (sei) decorrenti dal 17.12.2017, agli stessi patti e condizioni, anche di carattere economico, di cui al contratto previgente;

**CHE** per la fornitura in opera di cui si necessita, è stata inoltrata attraverso il portale Empulia, in data 24.11.2017 prot. n. 970, richiesta di offerta alla Ditta “OTIS Servizi S.r.l.”, da Cassina de' Pecchi (MI), quale Ditta manutentrice degli ascensori esistenti presso la Residenza Assistenziale, da far pervenire entro le ore 11:00 del giorno 01.12.2017;

**CHE** entro il termine predetto la Ditta “OTIS Servizi S.r.l.”, da Cassina de' Pecchi (MI) con prot. n. PI218904-17 assegnato dal sistema di Empulia in data 29.11.2017 ha fatto pervenire la propria offerta di € 1.000,00, oltre IVA come per legge;

**CHE** l'importo complessivo contrattuale della fornitura sopra specificata è inferiore ad € 40.000,00 e che, pertanto, è possibile procedere motivatamente all'affidamento della fornitura in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

**CHE** il prezzo offerto dalla Ditta “OTIS Servizi S.r.l.”, da Cassina de' Pecchi (MI), può ritenersi congruo rispetto al prezzo di mercato dell'intervento previsto;

**CHE** la precitata ditta Ditta “OTIS Servizi S.r.l.”, ha prodotto, dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 a riguardo del possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 80 e 81 del D.Lgs. n. 50/2016;

**DATO ATTO** che ai fini del presente affidamento è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC on line) e che lo stesso risulta REGOLARE;

**RITENUTO** di provvedere con ogni sollecitudine in merito a quanto precede, dovendo questa Azienda mantenere in stato di efficienza i propri impianti al fine di non creare disagi alla propria utenza, composta per lo più da anziani non autosufficienti;

**RITENUTO** per quanto sopra di affidare alla Ditta “OTIS Servizi S.r.l.”, da Cassina de' Pecchi (MI), affidataria del servizio di manutenzione degli impianti ascensori esistenti presso la RSSA, i seguenti interventi di manutenzione e riparazione:

- Ascensore marca “Bottiglieri” n. BOT00422:
  - ✓ fornitura in opera di una luce di emergenza nel vano cabina dell'impianto ascensore;
- Ascensore marca “Mantelli” n. MAN00171:
  - ✓ fornitura e posa di n. 2 blocchetti a chiave con codifica Kyr con n. 2 a corredo;
  - ✓ fornitura e posa in opera di n. 1 resistenza riscalda olio con termostato;
  - ✓ fornitura e posa in opera di n. 1 impulsore magnetico per il ripescaggio;

✓ inibizione serratura al 2° piano;

per il prezzo così come offerto con prot. n. PI218904-17 in data 29.11.2017 attraverso il portale di Empulia di € 1.000,00, oltre IVA come per legge;

**CHE** ai sensi della Legge n. 136/2010, è stato assegnato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, tramite procedura informatica, il codice CIG n. Z6321350B8 e che la Ditta "OTIS Servizi S.r.l.", da Cassina dè Pecchi (MI) assume gli obblighi della tracciabilità finanziaria;

**VISTA** la vigente normativa Regionale di riferimento per l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona;

**VISTE** le linee guida per le ASP diramate dalla Regione Puglia in data 29.09.2010;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23 del 14.12.2016 di approvazione del Bilancio di Previsione 2017/2019 ed assegnazione PEG alla sottoscritta Responsabile;

**VISTA** la deliberazione Commissariale n. 24 del 16.03.2010;

**VISTO** il provvedimento del Presidente del 04.10.2017, prot. n. 776 di conferma incarico di P.O. nei riguardi della sottoscritta;

**VISTO** il vigente Statuto dell'ASP "Don Giovanni Silvestri";

**VISTO** il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13 del 29.10.2013;

## DETERMINA

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse del presente provvedimento costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, intendendosi qui riportate e trascritte;
- 2) **DI AFFIDARE**, per le motivazioni esposte in premessa e mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 così come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017, alla Ditta "OTIS Servizi S.r.l.", da Cassina dè Pecchi (MI), affidataria del servizio di manutenzione degli impianti ascensori esistenti presso la RSSA, i seguenti interventi di manutenzione e riparazione:
  - Ascensore marca "Bottiglieri" n. BOT00422:
    - ✓ fornitura in opera di una luce di emergenza nel vano cabina dell'impianto ascensore;
  - Ascensore marca "Mantelli" n. MAN00171:
    - ✓ fornitura e posa di n. 2 blocchetti a chiave con codifica Kyr con n. 2 a corredo;
    - ✓ fornitura e posa in opera di n. 1 resistenza riscalda olio con termostato;
    - ✓ fornitura e posa in opera di n. 1 impulsore magnetico per il ripescaggio;
    - ✓ inibizione serratura al 2° piano;per il prezzo così come offerto con prot. n. PI218904-17 in data 29.11.2017 attraverso il portale di Empulia di € 1.000,00, oltre IVA come per legge;
- 3) **DI STABILIRE** che la fornitura in opera di che trattasi sarà portata a compimento dalla Ditta affidataria, nel rispetto delle norme di sicurezza, entro e non oltre 5 (cinque) giorni dalla data di data di ricezione della presente, stante le ragioni d'urgenza connesse al normale funzionamento degli impianti ascensori nell'ottica della salvaguardia degli anziani assistiti presso la Residenza Protetta;
- 4) **DI IMPEGNARE E IMPUTARE**, la complessiva spesa di € 1.220,00 sul capitolo di PEG n. 1632 del Bilancio di Previsione 2017/2019 intitolato: "Manutenzione ordinaria e riparazione impianti e macchinari", che reca adeguata capienza, dando atto che tale spesa sarà esigibile nell'anno 2017;
- 5) **DI DARE ATTO**:
  - che il contratto con la Ditta "OTIS Servizi S.r.l.", da Cassina dè Pecchi (MI), deve intendersi perfezionato conformemente alle previsioni di cui all'art. 32 comma 14 del codice dei contratti pubblici, mediante scambio di corrispondenza commerciale senza oneri aggiuntivi;
  - che al presente affidamento è attribuito il seguente CIG: Z6321350B8 e che la Ditta "OTIS Servizi S.r.l.", da Cassina dè Pecchi (MI), assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010;

che nell'adozione del presente atto la sottoscritta non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

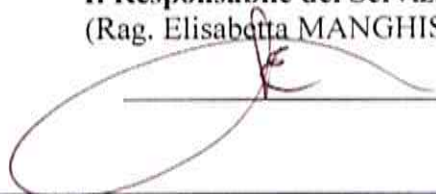
che nell'adozione del presente atto la sottoscritta non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

che a cura dell'Economo dell'Ente, l'affidamento disposto con il presente provvedimento, sarà pubblicato tempestivamente sul sito web istituzionale, ai sensi dell'art. 37, comma 1, lett. b) del Dlgs. n. 33/2013, nella Sottosezione "Bandi di gara e contratti";

che si provvederà al pagamento dell'importo dovuto, a prestazione eseguita, senza ulteriore adempimento amministrativo, previa acquisizione di DURC, subordinatamente alla ricezione di regolare fattura fiscale, corredata di attestazione di corretta esecuzione, nei limiti della somma come sopra impegnata e nel rispetto degli strumenti di tracciabilità dei flussi finanziari, entro 60 (sessanta) giorni data ricezione fattura;

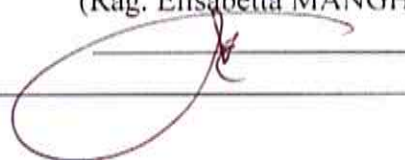
- 6) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Ditta "OTIS Servizi S.r.l.", da Cassina de' Pecchi (MI), affinché ne abbia piena e completa conoscenza e per i relativi adempimenti di competenza;
- 7) **DI STABILIRE** che alla presente determinazione venga dato adempimento e di trasmetterne copia al Presidente del Consiglio di Amministrazione di questo Ente.

**Il Responsabile del Servizio**  
(Rag. Elisabetta MANGHISI)



Ai sensi dell'art. 26 del Regolamento di Contabilità dell'ASP "Don Giovanni Silvestri" approvato con deliberazione del CdA n. 13 del 29.10.2013, in data 04.12.2017 si attesta la regolarità contabile in uno con la correlata copertura finanziaria.

**Il Responsabile del Servizio**  
(Rag. Elisabetta MANGHISI)



#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente Determina viene pubblicata mediante affissione All'Albo Pretorio dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Don Giovanni Silvestri" in data odierna per rimanervi dieci giorni consecutivi.

Castellana Grotte 20 DIC. 2017

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
(Sig. Domenico INTINI)

