



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA "Don Giovanni Silvestri"

RESIDENZA SOCIOSANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI

D.P.R. 25-5-60, n. 729 - D.A.R.S.S. 8-2-89, n. 6

Atto dirigenziale n. 93/19.02.2009 Servizio Sistema Integrato Servizi Sociali – Regione Puglia
Iscritta nel registro delle attività socio-assistenziali destinate agli anziani della R.S.S.A con atto dirigenziale n. 294 /
28/4/2010 Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità – Regione Puglia

Largo San Giuseppe, 7

Castellana Grotte (BA)

Cod. Fisc.: 80006570727



Determinazione n. 58

Servizio Segreteria – Ragioneria

Oggetto: Lavori di manutenzione del lastrico solare e della facciata sud-ovest dell'ASP "Don Giovanni Silvestri" per l'eliminazione delle cause di umidità dei vani degenza ed altri locali dell'edificio sede della residenza protetta [CIG 692523765B] – Proroga consegna lavori – Determinazioni.

L'anno duemiladiciassette, il giorno VENTISETTE, del mese di **Novembre**.

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 24 del 28.11.2014 esecutiva ai sensi di Legge, avente ad oggetto: "Approvazione perizia di spesa relativa alla manutenzione del lastrico solare e della facciata sud-ovest dell'ASP Don Giovanni Silvestri per l'eliminazione delle cause di umidità dei vani degenza e degli altri locali dell'edificio sede della Residenza Protetta, redatta dall'Ing. Stefano Elefante" per le motivazioni nella stessa indicate e a cui "per relationem" si rinvia, è stato, tra l'altro; stabilito:

- di approvare la perizia tecnico-estimativa redatta dall'Ing. Elefante Stefano, con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
A1	Importo dei lavori	55.141,78 €
A2	Importo per la sicurezza non soggetto a ribasso	1.654,25 €
A	Totale importo lavori	56.796,03 €
B1	Imprevisti (5%)	2.839,80 €
B2	Spese tecniche per servizi di architettura/ingegneria	18.885,01 €
B3	IVA 22% sui lavori	12.495,13 €
B4	Oneri previdenziali e IVA 22% su spese tecniche	5.076,26 €

B	Totale somme a disposizione	39.296,20 €
	Importo totale	96.092,23 €

- di nominare Responsabile del Procedimento la Sig.ra Elisabetta Manghisi in qualità di Segretario, che si avvarrà del supporto tecnico dell'Ing. Elefante Stefano, giusta determina n. 26 del 25/06/2014;
 - di autorizzare sin d'ora il Responsabile Unico del Procedimento a conferire, ove ne ricorra la necessità, incarico di servizi di supporto per la procedura di affidamento ed esecuzione del contratto pubblico di lavori ai sensi dell'art. 10 del Decreto Legislativo 163/2010 e all'art. 10 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207;
 - di demandare al Responsabile del Procedimento l'assunzione degli atti conseguenti al presente provvedimento;
 - di impegnare e imputare la complessiva spesa di 96.092,23 € rinveniente dall'adozione del presente atto così come segue:
 - € 23.961,30 al capitolo di PEG 430 epigrafato: "Spese per progettazioni, direzione lavori, collaudi e incarichi vari a mezzo professionisti esterni";
 - € 72.130,95 al capitolo di PEG 1630 epigrafato: "Manutenzione ordinaria di beni mobili, immobili, impianti ecc.";
- CHE** con determinazione della sottoscritta Responsabile di Servizio n. 4 del 18.01.2016, è stata attivata, tra l'altro, una indagine informale di mercato con l'impiego dell'apposita procedura telematica prevista dal portale di EmpULIA (www.empulia.it), propedeutica ad una acquisizione in economia, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 125 del d.lgs. n. 163/2006, del d.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 2 del regolamento per l'affidamento degli incarichi per servizi tecnici dell'ASP "Don Giovanni Silvestri", approvato con deliberazione del CdA n.12 in data 30.04.2014, dell'incarico tecnico per la "Progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativa ai lavori di manutenzione del lastrico solare e della facciata sud-ovest dell'ASP "Don Giovanni Silvestri";
- CHE** con successiva determinazione n. 10 del 24.02.2016, all'esito dell'indagine informale condotta tramite il portale di Empulia, è stato, tra l'altro, determinato:
- di prendere atto del verbale per l'esame del preventivo formulato nell'ambito dell'indagine informale di mercato espletata con l'impiego dell'apposita procedura telematica prevista dal portale di EmpULIA (www.empulia.it) propedeutica ad una acquisizione in economia, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 125 del d.lgs. n. 163/2006, del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 2 del regolamento per l'affidamento degli incarichi per servizi tecnici dell'ASP "Don Giovanni Silvestri", approvato con deliberazione del CdA n.12 in data 30.04.2014, dell'incarico tecnico per la "Progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativa ai lavori di manutenzione del lastrico solare e della facciata sud-ovest dell'ASP "Don Giovanni Silvestri";
 - di affidare l'incarico tecnico esterno per la "Progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativa ai lavori di manutenzione del lastrico solare e della facciata sud-ovest dell'ASP Don Giovanni Silvestri" alla S.T.A., Società semplice tra professionisti con sede in Putignano (BA) alla via G. Verdi n.12, P.I. 00930370721, società fra professionisti regolarmente iscritta nell'Albo Fornitori della Regione Puglia - portale della Centrale di acquisto territoriale denominata EmpULIA;
 - di dare atto che l'importo degli onorari spettanti alla società incaricata, come risultante dal preventivo/offerta formulato, è pari a € 18.261,80, oltre contributo previdenziale al 4% per € 730,47 ed IVA al 22% per € 4.178,30, in uno € 23.170,58 onnicomprensivi;
 - di dare atto che il presente provvedimento trova copertura finanziaria mediante prenotazione contabile al Capitolo di PEG n. 430 del Bilancio di Previsione 2016 intitolato: "Spese per progettazioni, D.L., collaudi e incarichi vari a mezzo professionisti esterni";

- di dare atto che l'incarico dovrà essere svolto sotto la direzione e la supervisione dell'ASP "Don Giovanni Silvestri" o del Responsabile del Procedimento, che impartirà al professionista ogni opportuna istruzione;
- di dare atto che, per effetto della Deliberazione AVCP del 21 dicembre 2011, per il contratto di che trattasi di non è dovuta alcuna contribuzione poiché avente importo complessivo inferiore ad € 40.000,00;

CHE in data 07.04.2017 con atto n. 311 di Rep., l'Ing. Donato Piepoli, nella sua qualità di Legale rappresentante della S.T.A., Società semplice tra professionisti, ha stipulato il contratto per l'affidamento dell'incarico di che trattasi;

CHE con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 24 del 14.12.2016, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato, approvato il progetto esecutivo di € **120.000,00** relativo all'intervento di cui al "**Progetto esecutivo lavori da eseguire per la manutenzione del lastrico solare e della facciata sud-ovest dell'ASP Don Giovanni Silvestri**", redatto dall'Ing. Donato Piepoli, comprendente i seguenti elaborati:

Elaborati Amministrativi

CODICE IDENTIFICATIVO ELABORATO	OGGETTO
A	RELAZIONE TECNICA GENERALE
B	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
C	PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO E QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
D	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO
E	CRONOPROGRAMMA
F	ELENCO PREZZI UNITARI
G	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
H	SCHEMA DI CONTRATTO

Elaborati grafici

Architettonici

CODICE IDENTIFICATIVO ELABORATO	OGGETTO	SCALA
A01	INQUADRAMENTO URBANISTICO: STRALCIO P.R.G. – MAPPA CATASTALE - AEROFOTOGRAMMETRICO - PPTR	1:1000
A02	STATO ATTUALE – PIANTA PIANO TERRA	1:100
A03	STATO ATTUALE – PIANTA PIANO PRIMO	1:100
A04	STATO ATTUALE – PIANTA PIANO SECONDO	1:100

A05	STATO ATTUALE – PROSPETTI	1:100
A06	STATO ATTUALE – SEZIONI	1:100
A07	ANALISI DEL DEGRADO STRALCIO PIANO PRIMO E SECONDO SEZIONE B-B PROSPETTO D	1:100
A08	INTERVENTI DI PROGETTO: STRALCIO PIANO PRIMO E SECONDO	1:50
A09	INTERVENTI DI PROGETTO: STRALCIO PIANO TERRA E SEZIONE B-B	1:50
A10	INTERVENTI DI PROGETTO: PROSPETTO D	1:50

distinto dal seguente quadro economico:

A.	IMPORTO LAVORI		
A.1	Importo lavori al lordo degli oneri della sicurezza		€ 63.531,98
A.2	di cui oneri della sicurezza		€ 1.082,02
A.3	Oneri della sicurezza indiretti		€ 11.980,23
A.4	Importo complessivo dei lavori (A.1.+A.3)		€ 75.512,21
A.5	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (A.1.-A.2.)		€ 62.449,96
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti		€ 3.571,85
B.2	Spese tecniche per Progettazione definitiva ed esecutiva architettonica, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori		€ 18.261,80
B.3	Spese tecniche ex art. 92 c. 5 D. Lgs. 163/06	1,50%	€ 1.132,68
B.4	C.N.P.A.I.A. su B.2	4,00%	€ 730,47
B.5	I.V.A. su B.2+B.4	22,00%	€ 4.178,30
B.6	IVA sui lavori A.4	22,00%	€ 16.612,68
	TOTALE somme a disposizione		€ 44.478,79
	IMPORTO TOTALE		€120.000,00

dando atto che la relativa spesa trovava idonea copertura alle apposite partizioni del Bilancio di Previsione 2016/2018 – annualità 2016;

CHE il Responsabile Unico del Procedimento è il Sig. Intini Domenico, Economo dell'Ente, con il supporto dell'Ing. Carlo Ottomano Responsabile dell'Area LL.PP. – Manutenzioni del Comune di Rutigliano, tecnico convenzionato dell'Ente;

CHE con determinazione della sottoscritta Responsabile di Servizio n. 10 del 16.02.2017, a seguito di procedura negoziata telematica attraverso il soggetto aggregatore EmpULIA, i "Lavori di manutenzione del lastrico solare e della facciata sud-ovest dell'ASP Don Giovanni Silvestri" sono

stati aggiudicati in favore dell'Impresa "Costruzioni Vulpio di Vulpio Corrado" corrente in Gravina in Puglia (BA), via Elsa Morante n. 29/A, P.I. 06153600728 con il ribasso del 37,370%, pari ad € 23.337,55, sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 62.449,96, determinando in € 39.112,41 l'importo netto del contratto, oltre ad € 13.062,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (in uno € 52.174,66) ed IVA come per legge all'aliquota del 22% (per un totale lordo pari a € 63.653,09);

CHE in data 13/06/2017 con Rep. n. 319 è stato stipulato il contratto per l'affidamento delle opere di cui trattasi;

CHE giusta verbale agli atti dell'Ente, i lavori in questione sono stati consegnati il 03/10/2017;

CHE il termine per l'ultimazione dei lavori è previsto per il giorno **01/12/2017**;

CHE l'Impresa "Costruzioni Vulpio di Vulpio Corrado", di Gravina in Puglia, con nota del 21.11.2017, acclarata in pari data al protocollo generale dell'Ente al n. 960, ha chiesto, ai sensi dell'art. 107 del comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, una proroga al termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, pari a **giorni 30 (trenta)** naturali e consecutivi in quanto, notevoli precipitazioni piovose hanno impedito le lavorazioni in facciata e sulla copertura, inoltre la presenza di umidità ha impedito la normale stagionatura dei materiali;

CHE l'Arch. Giuseppe Campanella, componente della Società semplice tra professionisti, S.T.A., Direttore dei Lavori con nota del 22/11/2017, acclarata in pari data al protocollo generale al n. 965, ha accolto le predette motivazioni ed ha ritenuto congruo il periodo richiesto **30 (trenta)** per l'ultimazione dei lavori;

CHE il nuovo termine del 31.12.2017 previsto per l'ultimazione dei lavori può ritenersi compatibile con le esigenze dell'Ente;

RITENUTO di uniformarsi al sopracitato parere motivato della Direzione Lavori;

RITENUTO, pertanto, di poter concedere la proroga dei termini contrattuali nella misura di **giorni 30 (trenta)**, differendo, il termine per l'ultimazione lavori **al giorno 31.12.2017**;

DATO ATTO che il codice identificativo di gara (**CIG**) rilasciato dall'Autorità competente relativo pratica in oggetto è: 692523765B;

DATO ATTO, altresì, che la presente determinazione non necessita di visto di regolarità contabile non implicando impegno di spesa;

VISTA la vigente normativa Regionale di riferimento per l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona;

VISTE le linee guida per le ASP diramate dalla Regione Puglia in data 29.09.2010;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23 del 14.12.2016 di approvazione del Bilancio di Previsione 2017/2019 ed assegnazione PEG alla sottoscritta Responsabile;

VISTA la deliberazione Commissariale n. 24 del 16.03.2010;

VISTO il provvedimento del Presidente del 04.10.2017, prot. n. 776 di conferma incarico di P.O. nei riguardi della sottoscritta;

VISTO il vigente Statuto dell'ASP "Don Giovanni Silvestri";

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13 del 29.10.2013;

DETERMINA

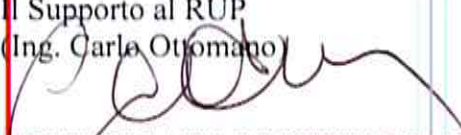
- DI DARE ATTO** che le premesse del presente provvedimento costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, intendendosi qui riportate e trascritte;
- DI PRENDERE ATTO** della nota del 21.11.2017, acclarata in pari data al protocollo generale dell'Ente al n. 960, con la quale l'Impresa "Costruzioni Vulpio di Vulpio Corrado", di Gravina in Puglia ha richiesto una proroga al termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, pari a **giorni 30 (trenta)** in quanto, notevoli precipitazioni piovose hanno impedito le lavorazioni in

facciata e sulla copertura, inoltre che la presenza di umidità ha impedito la normale stagionatura dei materiali;

3. **DI PRENDERE ATTO** della nota dell'Arch. Giuseppe Campanella, componente della Società semplice tra professionisti, S.T.A., Direttore dei Lavori del 22/11/2017, acclarata in pari data al protocollo generale al n. 965, con la quale si accolgono le predette motivazioni dell'appaltatore, e si ritiene congruo il periodo richiesto di **giorni 30 (trenta)** per l'ultimazione dei lavori;
4. **DI CONCEDERE**, pertanto, tale proroga di **giorni 30 (trenta)** stabilendo come nuovo termine per il completamento dei suddetti lavori il **31 dicembre 2017**, ai sensi dell'art. 107 del comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016;
5. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione non comporta alcuna variazione economica degli impegni assunti in precedenza e, pertanto prescinde dal visto di regolarità contabile;
6. **DI TRASMETTERE** il presente atto all'Impresa "Costruzioni Vulpio di Vulpio Corrado", corrente in Gravina in Puglia (BA), via Elsa Morante n. 29/A e al Direttore dei Lavori Arch. Giuseppe Campanella;
7. **DI STABILIRE** che alla presente determinazione venga dato adempimento e di trasmetterne copia al Presidente del Consiglio di Amministrazione di questo Ente.


IL RUP
(Domenico Intini)


Il Responsabile del Servizio
(Rag. Elisabetta MANGHISI)


Il Supporto al RUP
(Ing. Carlo Ottomano)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente Determina viene pubblicata mediante affissione All'Albo Pretorio dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Don Giovanni Silvestri" in data odierna per rimanervi dieci giorni consecutivi.

Castellana Grotte 13 DIC. 2017


Il Responsabile della Pubblicazione
(Sig. Domenico INTINI)