



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**  
**“Don Giovanni Silvestri”**

**RESIDENZA SOCIO SANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI**

D.P.R. 25-5-60, n. 729 - D.A.R.S.S. 8-2-89, n. 6

Atto dirigenziale n. 93/ 19.02.2009 Servizio Sistema Integrato Servizi Sociali – Regione Puglia  
Iscritta nel registro delle attività socio-assistenziali destinate agli anziani della R.S.S.A con atto dirigenziale n. 294 /  
28/4/2010 Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità – Regione Puglia

Largo San Giuseppe, 7

**Castellana Grotte (BA)**

**Cod. Fisc.: 80006570727**



**Determinazione n. 57**

**Servizio Segreteria – Ragioneria**

**Oggetto:** Progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, dei lavori di manutenzione del lastrico solare e della facciata sud-ovest dell'ASP “Don Giovanni Silvestri” per l'eliminazione delle cause di umidità dei vani degenza ed altri locali dell'edificio sede della residenza protetta [CIG Z4118B1CF3]. Liquidazione parcella n. 33 del 02.11.2017 – Acconto.

L'anno duemiladiciassette, il giorno VENTI, del mese di **Novembre**.

**IL RESPONSABILE**

**PREMESSO:**

CHE con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 24 del 28.11.2014 esecutiva ai sensi di Legge, avente ad oggetto: “Approvazione perizia di spesa relativa alla manutenzione del lastrico solare e della facciata sud-ovest dell'ASP Don Giovanni Silvestri per l'eliminazione delle cause di umidità dei vani degenza e degli altri locali dell'edificio sede della Residenza Protetta, redatta dall'Ing. Stefano Elefante” per le motivazioni nella stessa indicate e a cui “*per relationem*” si rinvia, è stato, tra l'altro; stabilito:

- di approvare la perizia tecnico-estimativa redatta dall'Ing. Elefante Stefano, con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
A1	Importo dei lavori	55.141,78 €
A2	Importo per la sicurezza non soggetto a ribasso	1.654,25 €
<b>A</b>	<b>Totale importo lavori</b>	<b>56.796,03 €</b>
B1	Imprevisti (5%)	2.839,80 €
B2	Spese tecniche per servizi di architettura/ingegneria	18.885,01 €
B3	IVA 22% sui lavori	12.495,13 €
B4	Oneri previdenziali e IVA 22% su spese tecniche	5.076,26 €

<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>39.296,20 €</b>
	<b>Importo totale</b>	<b>96.092,23 €</b>

- di nominare Responsabile del Procedimento la Sig.ra Elisabetta Manghisi in qualità di Segretario, che si avvarrà del supporto tecnico dell'Ing. Elefante Stefano, giusta determina n. 26 del 25/06/2014;
- di autorizzare sin d'ora il Responsabile Unico del Procedimento a conferire, ove ne ricorra la necessità, incarico di servizi di supporto per la procedura di affidamento ed esecuzione del contratto pubblico di lavori ai sensi dell'art. 10 del Decreto Legislativo 163/2010 e all'art. 10 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207;
- di demandare al Responsabile del Procedimento l'assunzione degli atti conseguenti al presente provvedimento;
- di impegnare e imputare la complessiva spesa di 96.092,23 € rinveniente dall'adozione del presente atto così come segue:
  - € 23.961,30 al capitolo di PEG 430 epigrafato: "Spese per progettazioni, direzione lavori, collaudi e incarichi vari a mezzo professionisti esterni";
  - € 72.130,95 al capitolo di PEG 1630 epigrafato: "Manutenzione ordinaria di beni mobili, immobili, impianti ecc.";

**CHE** con determinazione della sottoscritta Responsabile di Servizio n. 4 del 18.01.2016, è stata attivata, tra l'altro, una indagine informale di mercato con l'impiego dell'apposita procedura telematica prevista dal portale di EmpULIA ([www.empulia.it](http://www.empulia.it)), propedeutica ad una acquisizione in economia, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 125 del d.lgs. n. 163/2006, del d.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 2 del regolamento per l'affidamento degli incarichi per servizi tecnici dell'ASP "Don Giovanni Silvestri", approvato con deliberazione del CdA n.12 in data 30.04.2014, dell'incarico tecnico per la "Progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativa ai lavori di manutenzione del lastrico solare e della facciata sud-ovest dell'ASP "Don Giovanni Silvestri";

**CHE** con successiva determinazione n. 10 del 24.02.2016, all'esito dell'indagine informale condotta tramite il portale di Empulia, è stato, tra l'altro, determinato:

- di prendere atto del verbale per l'esame del preventivo formulato nell'ambito dell'indagine informale di mercato espletata con l'impiego dell'apposita procedura telematica prevista dal portale di EmpULIA ([www.empulia.it](http://www.empulia.it)) propedeutica ad una acquisizione in economia, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 125 del d.lgs. n. 163/2006, del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 2 del regolamento per l'affidamento degli incarichi per servizi tecnici dell'ASP "Don Giovanni Silvestri", approvato con deliberazione del CdA n.12 in data 30.04.2014, dell'incarico tecnico per la "Progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativa ai lavori di manutenzione del lastrico solare e della facciata sud-ovest dell'ASP "Don Giovanni Silvestri";
- di affidare l'incarico tecnico esterno per la "Progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativa ai lavori di manutenzione del lastrico solare e della facciata sud-ovest dell'ASP "Don Giovanni Silvestri" alla S.T.A., Società semplice tra professionisti con sede in Putignano (BA) alla via G. Verdi n.12, P.I. 00930370721, società fra professionisti regolarmente iscritta nell'Albo Fornitori della Regione Puglia - portale della Centrale di acquisto territoriale denominata EmpULIA;
- di dare atto che l'importo degli onorari spettanti alla società incaricata, come risultante dal preventivo/offerta formulato, è pari a € 18.261,80, oltre contributo previdenziale al 4% per € 730,47 ed IVA al 22% per € 4.178,30, in uno € 23.170,58 onnicomprensivi;
- di dare atto che il presente provvedimento trova copertura finanziaria mediante prenotazione contabile al Capitolo di PEG n. 430 del Bilancio di Previsione 2016 intitolato: "Spese per progettazioni, D.L., collaudi e incarichi vari a mezzo professionisti esterni";

- di dare atto che l'incarico dovrà essere svolto sotto la direzione e la supervisione dell'ASP "Don Giovanni Silvestri" o del Responsabile del Procedimento, che impartirà al professionista ogni opportuna istruzione;
- di dare atto che, per effetto della Deliberazione AVCP del 21 dicembre 2011, per il contratto di che trattasi di non è dovuta alcuna contribuzione poiché avente importo complessivo inferiore ad € 40.000,00;

**CHE** in data 07.04.2017 con atto n. 311 di Rep., l'Ing. Donato Piepoli, nella sua qualità di Legale rappresentante della S.T.A., Società semplice tra professionisti, ha stipulato il contratto per l'affidamento dell'incarico di che trattasi;

**CHE** con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 24 del 14.12.2016, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato, approvato il progetto esecutivo di **€ 120.000,00** relativo all'intervento di cui al "**Progetto esecutivo lavori da eseguire per la manutenzione del lastrico solare e della facciata sud-ovest dell'ASP Don Giovanni Silvestri**", redatto dall'Ing. Donato Piepoli, comprendente i seguenti elaborati:

#### **Elaborati Amministrativi**

<b>CODICE IDENTIFICATIVO ELABORATO</b>	<b>OGGETTO</b>
A	RELAZIONE TECNICA GENERALE
B	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
C	PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO E QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
D	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO
E	CRONOPROGRAMMA
F	ELENCO PREZZI UNITARI
G	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
H	SCHEMA DI CONTRATTO

#### **Elaborati grafici**

##### ***Architettonici***

<b>CODICE IDENTIFICATIVO ELABORATO</b>	<b>OGGETTO</b>	<b>SCALA</b>
A01	INQUADRAMENTO URBANISTICO: STRALCIO P.R.G. – MAPPA CATASTALE - AEROFOTOGRAMMETRICO - PPTR	1:1000
A02	STATO ATTUALE – PIANTE PIANO TERRA	1:100
A03	STATO ATTUALE – PIANTE PIANO PRIMO	1:100
A04	STATO ATTUALE – PIANTE PIANO SECONDO	1:100

A05	STATO ATTUALE – PROSPETTI	1:100
A06	STATO ATTUALE – SEZIONI	1:100
A07	ANALISI DEL DEGRADO STRALCIO PIANO PRIMO E SECONDO SEZIONE B-B PROSPETTO D	1:100
A08	INTERVENTI DI PROGETTO: STRALCIO PIANO PRIMO E SECONDO	1:50
A09	INTERVENTI DI PROGETTO: STRALCIO PIANO TERRA E SEZIONE B-B	1:50
A10	INTERVENTI DI PROGETTO: PROSPETTO D	1:50

distinto dal seguente quadro economico:

<b>A.</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>		
A.1	Importo lavori al lordo degli oneri della sicurezza		€ 63.531,98
A.2	di cui oneri della sicurezza		€ 1.082,02
A.3	Oneri della sicurezza indiretti		€ 11.980,23
<b>A.4</b>	<b>Importo complessivo dei lavori (A.1.+A.3)</b>		<b>€ 75.512,21</b>
<b>A.5</b>	<b>Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (A.1.-A.2.)</b>		<b>€ 62.449,96</b>
<b>B.</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	Imprevisti		€ 3.571,85
B.2	Spese tecniche per Progettazione definitiva ed esecutiva architettonica, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori		€ 18.261,80
B.3	Spese tecniche ex art. 92 c. 5 D. Lgs. 163/06	1,50%	€ 1.132,68
B.4	C.N.P.A.I.A. su B.2	4,00%	€ 730,47
B.5	I.V.A. su B.2+B.4	22,00%	€ 4.178,30
B.6	IVA sui lavori A.4	22,00%	€ 16.612,68
	<b>TOTALE somme a disposizione</b>		<b>€ 44.478,79</b>
	<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€120.000,00</b>

dando atto che la relativa spesa trovava idonea copertura alle apposite partizioni del Bilancio di Previsione 2016/2018 – annualità 2016;

CHE con determinazione della sottoscritta Responsabile di Servizio n. 10 del 16.02.2017, a seguito di procedura negoziata telematica attraverso il soggetto aggregatore EmpPULIA, i “Lavori di manutenzione del lastrico solare e della facciata sud-ovest dell’ASP Don Giovanni Silvestri” sono stati aggiudicati in favore dell’Impresa “Costruzioni Vulpio di Vulpio Corrado” corrente in Gravina in Puglia (BA), via Elsa Morante n. 29/A, P.I. 06153600728 con il ribasso del 37,370%, pari ad € 23.337,55, sull’importo a base di gara soggetto a ribasso di € 62.449,96, determinando in €

39.112,41 l'importo netto del contratto, oltre ad € 13.062,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (in uno € 52.174,66) ed IVA come per legge all'aliquota del 22% (per un totale lordo pari a € 63.653,09);

**CHE** in data 13/06/2017 con Rep. n. 319 è stato stipulato il contratto per l'affidamento delle opere di cui trattasi;

**CHE** giusta verbale agli atti dell'Ente, i lavori in questione sono stati consegnati il 03/10/2017;

**Tutto ciò premesso,**

**VISTA** la parcella n. 33 del 02.11.2017 prodotta dalla S.T.A., Società semplice tra professionisti con sede in Putignano (BA), quale: "acconto competenze professionali per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativo ai lavori di manutenzione del lastrico solare e della facciata sud-ovest dell'ASP Don Giovanni Silvestri per l'eliminazione delle cause di umidità dei vani degenza ed altri locali dell'edificio sede della Residenza Protetta", così distinta:

Onorario	€	9.130,90
Contrib. Integrat. 4%	€	365,24
Imponibile	€	9.496,14
IVA 22%	€	2.089,15
Totale	€	11.585,29
Ritenuta IRPEF 20%	€	1.826,18
Netto a corrispondere	€	9.759,11

**PRESO ATTO** che l'art. 5 della convenzione Rep. n. 311/2016 stipulata con la S.T.A., Società semplice tra professionisti, da Putignano, all'art. 5 testualmente recita: "*L'onorario spettante, di € 18.261,80 oltre CAP ed IVA, è quello risultante dall'offerta presentata dalla Società, depurato del 3,3% di ribasso offerto in sede di presentazione dell'offerta stessa. Tale compenso è onnicomprensivo delle spese sostenute per l'espletamento dell'incarico e sarà corrisposto in due rate di pari importo secondo le seguenti scadenze su presentazione di regolare fattura entro 60 giorni dalla data di presentazione:*

*€ 9.130,90 più IVA ed INARCASSA ad inizio lavori da sottoscrivere con apposito verbale tra l'Ente, la Società e l'Impresa Appaltatrice;*

*€ 9.130,90 più IVA ed INARCASSA a fine lavori ed avvenuto collaudo tecnico-amministrativo";*

**VISTO il DURC**, richiesto d'ufficio, in corso di validità, dai quali risulta che la S.T.A., Società semplice tra professionisti, da Putignano, è in regola nei confronti di INPS e INAIL;

**VISTI** i certificati di regolarità contributiva riferiti ai tecnici componenti la Società semplice tra professionisti S.T.A., di Putignano, dai quali risulta che i suddetti alla data odierna sono in regola nei confronti di INARCASSA;

**RITENUTO** pertanto di procedere alla liquidazione della parcella n. 33 del 02.11.2017 così come prodotta dalla S.T.A., Società semplice tra professionisti con sede in Putignano (BA) relativa all'acconto per competenze professionali per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativo ai lavori di manutenzione del lastrico solare e della facciata sud-ovest dell'ASP Don Giovanni Silvestri per l'eliminazione delle cause di umidità dei vani degenza ed altri locali dell'edificio sede della Residenza Protetta, per un importo di € 9.130,90, oltre contributo integrativo 4% ed IVA 22% e così per complessivi € 11.585,29, da assoggettare a ritenuta di acconto come per legge;

**DATO ATTO** che la suddetta spesa complessiva di € 11.585,29 trova copertura al capitolo di PEG n. 430 del Bilancio di Previsione 2017-2019, epigrafato: "Spese per progettazioni, direzione lavori, collaudi e incarichi vari a mezzo professionisti esterni", già impegnata con determinazione n. 10/2016;

**DATO ATTO** che il CIG rilasciato dall'Autorità competente relativo pratica in oggetto ha il n.: Z4118B1CF3;

**VISTA** la vigente normativa Regionale di riferimento per l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona;

**VISTE** le linee guida per le ASP diramate dalla Regione Puglia in data 29.09.2010;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23 del 14.12.2016 di approvazione del Bilancio di Previsione 2017/2019 ed assegnazione PEG alla sottoscritta Responsabile;

**VISTA** la deliberazione Commissariale n. 24 del 16.03.2010;

**VISTO** il provvedimento del Presidente del 04.10.2017, prot. n. 776 di conferma incarico di P.O. nei riguardi della sottoscritta;

**VISTO** il vigente Statuto dell'ASP "Don Giovanni Silvestri";

**VISTO** il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13 del 29.10.2013;

## DETERMINA

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse del presente provvedimento costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, intendendosi qui riportate e trascritte;
- 2) **DI LIQUIDARE** e per l'effetto pagare alla S.T.A., Società semplice tra professionisti con sede in Putignano (BA), la parcella n. 33 del 02.11.2017 di € 11.585,29, comprensiva di contributo integrativo 4% ed IVA 22%, da assoggettare a ritenuta di acconto come per legge, relativa alle competenze professionali per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativo ai lavori di manutenzione del lastrico solare e della facciata sud-ovest dell'ASP Don Giovanni Silvestri per l'eliminazione delle cause di umidità dei vani degenza ed altri locali dell'edificio sede della Residenza Protetta" - acconto, così distinta:

Onorario	€	9.130,90
Contrib. Integrat. 4%	€	365,24
Imponibile	€	9.496,14
IVA 22%	€	2.089,15
Totale	€	11.585,29
Ritenuta IRPEF 20%	€	1.826,18
Netto a corrispondere	€	9.759,11

- 3) **DI IMPUTARE** la spesa di € 11.585,29, ", già impegnata con determinazione n. 10/2016, al capitolo di PEG n. 430 del Bilancio di Previsione 2017-2019, epigrafo: "Spese per progettazioni, direzione lavori, collaudi e incarichi vari a mezzo professionisti esterni;
- 4) **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'articolo 3 della legge 13.08.2010 n. 136 il CIG attribuito è il seguente: Z4118B1CF3;
- 5) **DI DARE ATTO** che il pagamento verrà eseguito mediante bonifico bancario nel rispetto della vigente normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari *ex lege* 136/2010 e s.m.i.;
- 6) **DI STABILIRE** che alla presente determinazione venga dato adempimento e di trasmetterne copia al Presidente del Consiglio di Amministrazione di questo Ente.

**Il RUP**  
(Domenico Intini)

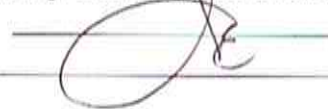
Il Supporto al RUP  
(Ing. Carlo Ottomano)

**Il Responsabile del Servizio**  
(Rag. Elisabetta MANGHISI)

Ai sensi dell'art. 26 del Regolamento di Contabilità dell'ASP "Don Giovanni Silvestri" approvato con deliberazione del CdA n. 13 del 29.10.2013, in data 20/11/2017 si attesta la regolarità contabile in uno con la correlata copertura finanziaria.

Impegno n. \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio**  
(Rag. Elisabetta MANGHISI)



### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente Determina viene pubblicata mediante affissione All'Albo Pretorio dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Don Giovanni Silvestri" in data odierna per rimanervi dieci giorni consecutivi.

Castellana Grotte 20 NOV. 2017,

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
(Sig. Domenico INTINI)

