



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Don Giovanni Silvestri

RESIDENZA SOCIOSANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI

D.P.R. 25-5-60, n. 729 - D.A.R.S.S. 8-2-89, n. 6

Atto dirigenziale n. 93/19.02.2009 Servizio Sistema Integrato Servizi Sociali ó Regione Puglia
Iscritta nel registro delle attività socio-assistenziali destinate agli anziani della R.S.S.A con atto dirigenziale n. 294 /
28/4/2010 Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità ó Regione Puglia

Largo San Giuseppe, 7

Castellana Grotte (BA)

Cod. Fisc.: 80006570727



Determinazione n. 50

Servizio Segreteria ó Ragioneria

Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione dell'impianto termico e dell'impianto idrico-fognario esistenti presso la RSSA Don Giovanni Silvestri ó CIG: ZDB10EC757 ó Approvazione verbale di gara - Aggiudicazione definitiva in favore della Ditta Euro Klima Impianti Srl, da Acquaviva delle Fonti ó Impegno di spesa - Determinazioni.

L'anno duemilaquattordici, il giorno VENTISEI, del mese di **Novembre**.

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE con precedente determinazione della sottoscritta Responsabile del Servizio n. 36 del 24.09.2014 è stato, tra l'altro, stabilito:

- di attivare una procedura mediante acquisizione in economia, previa acquisizione di preventivi ai sensi dell'art. 125 del d.lgs. n. 163/2006, del d.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 7 del regolamento dell'Ente per l'acquisizione in economia di beni e servizi con l'impiego dell'apposita procedura telematica prevista dal portale di EmPULIA (www.empulia.it) per la tipologia di servizio inerente l'oggetto della gara ó Servizio di gestione e manutenzione dell'impianto termico e dell'impianto idrico-sanitario e fognario esistenti presso la RSSA Don Giovanni Silvestri, della durata di anni 2 (due), decorrenti dalla data di affidamento ovvero dalla data di affidamento del servizio sotto le riserve di legge, per un importo presunto a base dasta di p 19.200,00, di cui p 768,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge, invitando n. 3 (tre) Ditte specializzate, individuate per la fornitura del servizio di cui si tratta;
- di approvare lo schema della Richiesta di preventivo (Allegato ó1ö), unitamente allo schema di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (Allegato óB1ö e óB2ö), tutti allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- di nominare Responsabile del Procedimento il Sig. Intini Domenico ai sensi dell'art- 10 del Decreto Lgs. 163/2006 relativamente alla procedura di gara in oggetto;

- di utilizzare il criterio del massimo ribasso su base d'asta, in conformità ai criteri fissati dalla Richiesta di preventivo (Allegato 010);
- di dare atto che le norme che regolano il servizio di gestione e manutenzione dell'impianto termico e dell'impianto idrico-sanitario e fognario esistenti presso la RSSA Don Giovanni Silvestriö, oggetto della presente richiesta, sono contenute nel Capitolato d'oneri, approvato con deliberazione del CdA n. 20 del 05.09.2014, che pure si allega alla presente per formarne parte integrale e sostanziale;
- di quantificare il valore presunto dell'appalto in € 19.200,00, di cui € 768,00 per i costi della sicurezza per rischio da interferenza, non soggetti a ribasso, come rilevabile da DUVRI allegato oltre IVA c.p.l.;
- di stabilire che la Ditta cui affidare il servizio sarà individuata mediante procedura telematica prevista dal portale di EmPULIA (www.empulia.it);
- di demandare l'individuazione dei termini di ricezione dei preventivi-offerta e di apertura degli stessi ad apposita lettera di Richiesta che specificherà anche le modalità di presentazione della documentazione di gara;
- di stabilire che il servizio verrà aggiudicato alla ditta che avrà presentato il miglior ribasso percentuale. A parità di punteggio si procederà mediante sorteggio;
- di riservarsi la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida;
- di stabilire che a tale affidamento sarà attribuito il seguente CIG: ZDB10EC757;
- di dare atto che il pagamento del servizio avverrà secondo quanto previsto nel Capitolato d'oneri;
- di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale e che lo stesso è sottoposto a risoluzione nel caso di disponibilità di convenzione Consip, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge 7 Agosto 2012, n. 135, di conversione del D.L. 6 Luglio 2012, n. 95;
- di dare atto, altresì, che, per l'intervenuta Legge Regionale 1 Agosto 2014, n. 37, il recesso, in caso di convenzioni o accordi quadro stipulati dal soggetto Aggregatore regionale, potrà avvenire in qualsiasi tempo dal contratto, previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a gg. 15 (quindici) e fermo restando il pagamento delle prestazioni già eseguite.

Non si fa luogo al recesso ove l'appaltatore acconsenta alla rinegoziazione del contratto al fine di allinearli alle condizioni previste dalle convenzioni o dagli accordi quadro in vigore.

- di dare atto, infine, che la spesa riveniente dall'adozione del presente atto troverà imputazione all'apposito capitolo di PEG 1630 intitolato: "Manutenzione ordinaria di beni mobili, immobili ed impianti" del Bilancio di Previsione 2014 per la quota parte di pertinenza del corrente esercizio, mentre la restante parte sarà opportunamente stanziata nei futuri bilanci di previsione;

CHE con lettera prot. n. 683 in data 09.10.2014 è stata inoltrata tramite il portale di EmPULIA (www.empulia.it), con protocollo n. PI036542-14 la richiesta di preventivo-offerta per il Servizio di manutenzione degli impianti ascensori installati presso la RSSA "Don Giovanni Silvestriö, nei modi stabiliti nella Richiesta di preventivo e nell'allegato Capitolato d'oneri, alle seguenti Ditte, abilitate alla piattaforma utilizzata:

- Climatic di Di Masi Nicola, da Castellana Grotte;
- Euro Klima Impianti Srl, da Acquaviva delle Fonti;
- Fratelli Fracchiolla Impianti Srl, da Adelfia;

CONSTATATO:

CHE entro il termine di scadenza stabilito per la presentazione delle offerte, 20 ottobre 2014 ó ore 13,00, sono stati prodotti i seguenti preventivi-offerta:

- ♦ Euro Klima Impianti Srl, da Acquaviva delle Fonti con protocollo assegnato dal sistema Empulia PI038160-14:
 - ribasso percentuale unico e incondizionato del 22% e, quindi, il prezzo di € 9.135,56 per servizi di gestione e manutenzione ordinaria a canone, oltre € 488,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- il seguente costo orario comprensivo degli oneri per la sicurezza, per la manutenzione straordinaria:
 - operaio specializzato: ph 22,73;
 - operaio qualificato p/h 21,18;
- ♦ Climatic di Di Masi Nicola, da Castellana Grotte con protocollo assegnato dal sistema Empulia PI038175-14
 - ribasso percentuale unico e incondizionato del 2% e, quindi, il prezzo di p 11.477,76 per servizi di gestione e manutenzione ordinaria a canone, oltre p 488,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
 - il seguente costo orario comprensivo degli oneri per la sicurezza, per la manutenzione straordinaria:
 - operaio specializzato: ph 28,56;
 - operaio qualificato p/h 26,61;

VISTO il verbale delle operazioni di gara redatto in data 21.10.2014, a firma del sottoscritto Responsabile del Servizio e dal testimone e segretario verbalizzante, Sig. Domenico Intini, Economo dell'Ente, dal quale risulta aggiudicataria provvisoria del servizio di gestione e manutenzione dell'impianto termico e dell'impianto idrico-fognario esistenti presso la RSSA di Don Giovanni Silvestri, della durata di anni 2 (due), decorrenti dalla data di affidamento ovvero dalla data di affidamento del servizio sotto le riserve di legge, la Ditta Euro Klima Impianti Srl, da Acquaviva delle Fonti, per il ribasso percentuale unico e incondizionato del 22% e, quindi, il prezzo di p 9.135,36 per servizi di gestione e manutenzione ordinaria a canone, oltre p 488,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e il seguente costo orario comprensivo degli oneri per la sicurezza, per la manutenzione straordinaria:

- operaio specializzato: ph 22,73;
- operaio qualificato p/h 21,18;

DATO ATTO che l'Ente ha avviato istruttoria per la verifica, ai sensi dell'art. 11, comma 8, del Decreto Lgs. n. 163/2006, del possesso dei requisiti autodichiarati dalla Ditta Euro Klima Impianti Srl, da Acquaviva delle Fonti, in sede di presentazione dell'offerta=

VISTO l'art. 11, comma 8, del Decreto Lgs. n. 163/2006, che prevede che l'aggiudicazione definitiva diventi efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti=

VISTA la sottoelencata documentazione relativa alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di presentazione dell'offerta, acquisita mediante procedure on-line o a mezzo fax o spontaneamente prodotta dalla Ditta Euro Klima Impianti Srl:

- visura di iscrizione a C.C.I.A.A. di Milano=
- documento di regolarità contributiva rilasciato in data 06.11.2014, prot. INAIL-INPS 32314200 del 21.10.2014=
- Certificato generale del Casellario Giudiziale n. 736 del 27.10.2014 a nome dell'Amministratore unico della società della Ditta Euro Klima Impianti Srl, da Acquaviva delle Fonti, rilasciato dal Tribunale Civile e Penale di Bari ó Ufficio del Casellario Giudiziale=

VISTA la richiesta prot. n. 720 in data 21.10.2014 indirizzata all'Agenzia delle Entrate ó Ufficio di Gioia del Colle, volta all'accertamento dell'esistenza in capo alla Ditta Euro Klima Impianti Srl, da Acquaviva delle Fonti, di carichi per violazioni definitivamente accertate;

DATO ATTO che la regolarità fiscale/tributaria della Ditta Euro Klima Impianti Srl deve intendersi accertata per silenzio/assenso, essendo decorsi 30 giorni dalla data di invio della predetta nota;

RILEVATO, dall'esame della predetta documentazione, che le dichiarazioni rese in sede di presentazione offerta dalla Ditta Euro Klima Impianti Srl, da Acquaviva delle Fonti, appaiono confermate=

RITENUTO di dover:

approvare il verbale redatto in data 21.10.2014 dal quale risulta aggiudicataria provvisoria del servizio di gestione e manutenzione dell'impianto termico e dell'impianto idrico-fognario esistenti

presso la RSSA Don Giovanni Silvestri, della durata di anni 2 (due), decorrenti dalla data di affidamento ovvero dalla data di affidamento del servizio sotto le riserve di legge, la Ditta Euro Klima Impianti Srl, da Acquaviva delle Fonti;

procedere all'aggiudicazione definitiva in favore della medesima Ditta Euro Klima Impianti Srl, da Acquaviva delle Fonti, del servizio di gestione e manutenzione dell'impianto termico e dell'impianto idrico-fognario esistenti presso la RSSA Don Giovanni Silvestri, della durata di anni 2 (due), decorrenti dall'01.12.2014, per il ribasso percentuale unico e incondizionato del 22% e, quindi, il prezzo di € 9.135,36 per servizi di gestione e manutenzione ordinaria a canone, oltre € 488,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e il seguente costo orario comprensivo degli oneri per la sicurezza, per la manutenzione straordinaria:

- operaio specializzato: € h 22,73;
- operaio qualificato € h 21,18;

VISTO il Decreto Lgs. n. 163/2006;

VISTO il DPR 207/2012 regolamento di attuazione del Codice dei contratti, con particolare riferimento all'art. 328;

VISTO il Regolamento dell'Ente per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori approvato con deliberazione del CdA n. 18 in data 29.10.2013=

VISTA la vigente normativa Regionale di riferimento per l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona;

VISTE le linee guida per le ASP diramate dalla Regione Puglia in data 29.09.2010;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 30.12.2013 di approvazione del Bilancio di Previsione 2014 ed assegnazione PEG al sottoscritto Responsabile;

VISTA la deliberazione Commissariale n. 24 del 16.03.2010;

VISTO il provvedimento del Presidente del 29.03.2013, prot. n. 259 di conferma incarico di P.O. nei riguardi della sottoscritta;

VISTO il vigente Statuto dell'ASP Don Giovanni Silvestri;

DETERMINA

- 1) **DI RICHIAMARE** le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI APPROVARE** l'allegato verbale redatto in data 21.10.2014 dal quale risulta aggiudicataria provvisoria del servizio di gestione e manutenzione dell'impianto termico e dell'impianto idrico-fognario esistenti presso la RSSA Don Giovanni Silvestri, della durata di anni 2 (due), decorrenti dalla data di affidamento ovvero dalla data di affidamento del servizio sotto le riserve di legge, la Ditta Euro Klima Impianti Srl, da Acquaviva delle Fonti;
- 3) **DI AGGIUDICARE** in via definitiva, in favore della Ditta Euro Klima Impianti Srl, da Acquaviva delle Fonti, il servizio di gestione e manutenzione dell'impianto termico e dell'impianto idrico-fognario esistenti presso la RSSA Don Giovanni Silvestri, della durata di anni 2 (due), decorrenti dalla data del 01.12.2014, per il ribasso percentuale unico e incondizionato del 22% e, quindi, il prezzo di € 9.135,36 per servizi di gestione e manutenzione ordinaria a canone, oltre € 488,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e il seguente costo orario comprensivo degli oneri per la sicurezza, per la manutenzione straordinaria:
 - operaio specializzato: € h 22,73;
 - operaio qualificato € h 21,18;
- 4) **DI DICHIARARE**, contestualmente, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati dall'operatore economico in sede di presentazione dell'offerta, l'efficacia del predetto affidamento, ai sensi dell'art. 11, comma 8, del Decreto Lgs. n. 163/2006=
- 5) **DI DARE ATTO** che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questa Azienda e che a norma dell'art. 331 del D.P.R. 207/2010, l'esito dell'affidamento verrà reso pubblico tramite avviso post-informazione sul sito istituzionale dell'Ente;

- 6) **DI IMPEGNARE E IMPUTARE** la complessiva spesa di € 9.623,36, oltre IVA come per legge, riferita alla gestione e manutenzione ordinaria a canone, così come segue:
- € 400,97, oltre IVA come per legge, al Capitolo di PEG n. 1630 del Bilancio di Previsione 2014 intitolato: "Manutenzione ordinaria di beni mobili, immobili ed impianti";
 - € 9.222,39 all'apposito intervento dei futuri bilanci di previsione;
- 7) **DI ASSUMERE**, altresì, i seguenti presumibili impegni di spesa:
- € 4.000,00 al Capitolo di PEG n. 1630 del Bilancio di Previsione 2015 intitolato: "Manutenzione ordinaria di beni mobili, immobili ed impianti", per eventuali sostituzioni pezzi non funzionanti, deteriorati, pericolosi;
 - € 4.000,00 al Capitolo di PEG n. 1790 del Bilancio di Previsione 2014 ó Gestione RR.PP. 2013 intitolato: "Lavori straordinari agli stabili e agli impianti finanziati con l'Avanzo di Amministrazione", per eventuali manutenzioni straordinarie;
- 8) **DI DARE ATTO** che il contratto con la Ditta Euro Klima Impianti Srl, da Acquaviva delle Fonti, deve intendersi perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali, avrà decorrenza dall'01.12.2014, subordinatamente alla produzione da parte della medesima Ditta affidataria:
- di garanzia fidejussoria nei modi previsti al punto 1, dell'art. 13 del Capitolato d'Oneri, sottoscritto óper integrale accettazioneö in sede di presentazione dell'offerta;
 - di polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori l'importo della somma assicurata corrisponde all'importo del contratto. La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale pari al minimo di € 1.000.000,00. La copertura assicurativa deve avere durata pari al periodo di affidamento del servizio, a decorrere dalla data di affidamento (articolo 129, comma 1, del Codice dei contratti);
- 9) **DI STABILIRE** che alla presente determinazione venga dato adempimento e di trasmetterne copia al Presidente del Consiglio di Amministrazione di questa Azienda.

Il Responsabile del Servizio
F.to Elisabetta MANGHISI

Ai sensi dell'art. 26 del Regolamento di Contabilità dell'ASP "Don Giovanni Silvestri" approvato con deliberazione del CdA n. 13 del 29.10.2013, in data 27.11.2014 si attesta la regolarità contabile in uno con la correlata copertura finanziaria.

Il Responsabile del Servizio
F.to Elisabetta MANGHISI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente Determina viene pubblicata mediante affissione All'Albo Pretorio dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Don Giovanni Silvestri" in data odierna per rimanervi dieci giorni consecutivi.
Castellana Grotte 27.11.2017

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Domenico INTINI