



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**  
**“Don Giovanni Silvestri”**

**RESIDENZA SOCIO SANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI**

D.P.R. 25-5-60, n. 729 - D.A.R.S.S. 8-2-89, n. 6

Atto dirigenziale n. 93/19.02.2009 Servizio Sistema Integrato Servizi Sociali – Regione Puglia  
Iscritta nel registro delle attività socio-assistenziali destinate agli anziani della R.S.S.A con atto dirigenziale  
n. 294 / 28/4/2010 Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità – Regione Puglia

Largo San Giuseppe, 7

**Castellana Grotte (BA)**

**Cod. Fisc.: 80006570727**



**Determinazione del Responsabile Unico del Procedimento**

Nominato con deliberazione del Presidente n. 38 del 15.07.2021

**Nr. 6 /2021** del Registro delle Determinazioni

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI. LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA RESIDENZA DON GIOVANNI SILVESTRI AI REQUISITI DEL R.R. 4/2019. OPERE AGGIUNTIVE E COMPLEMENTARI. CIG: Z393638898.**

L'anno duemilaventidue, il giorno DUE del mese di Maggio, l'Avv. Massimo Licci, nominato RUP con delibera del Presidente n. 38 del 17.05.2021, ratificata dal C.d.A. con atto n. 12 del 22.02.2022.

**Premesso:**

**che** con Delibera n. 38 del 15.07.2021 dell'ASP "Don Giovanni Silvestri" di Castellana Grotte è stato approvato il **progetto esecutivo di adeguamento della Residenza “Don Giovanni Silvestri” al Regolamento Regionale n.4/2019**, redatto dall'Arch. Francesco Dicarlo, dell'importo complessivo di € 305.000,00;

**che** con Delibera del Presidente n. 45 del 29.11.2021 si è provveduto ad aggiudicare i lavori di "**Adeguamento della Residenza Don Giovanni Silvestri ai requisiti del R.R. 4/2019**" alla Ditta **DIELLE COSTRUZIONI S.R.L.** da Gravina in Puglia (BA), per l'importo pari a € 166.199,27 di cui € 159.699,27 per lavori e € 6.500,00 per Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva al 22%, **per un importo complessivo di € 202.763,11;**

**che** nel corso dell'esecuzione dell'intervento suddetto è emersa la necessità di realizzare lavori volti al miglioramento della qualità dell'opera, nonché la sua fruibilità la cui esecuzione sarebbe difficile o addirittura impossibile una volta terminate le lavorazioni di cui all'opera principale, in quanto da svolgere in maniera propedeutica;

**che** il Direttore dei Lavori Arch. Francesco Dicarlo, ha provveduto a quantificare i lavori de quo redigendo il Computo Metrico Estimativo, nonché analisi dei prezzi, facenti parte integrante della presente determinazione, anche se non materialmente allegati e depositati agli atti di ufficio;

che l'importo delle lavorazioni aggiuntive e complementari di che trattasi è pari a € 7.595,34 di cui € 6.904,85 per lavori e € 690,49 per iva al 10%;

#### **Tutto ciò premesso**

**Dato atto che** l'art.23-ter della legge 114/2014 dispone che, a partire dal 01/12/2015 "i comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti possono procedere autonomamente per gli acquisti di Beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000,00 euro";

**Preso atto che** in attuazione delle disposizioni dell'art.36 comma 2 lettera a) del D. Lgvo 18/04/2016 n.50, le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento dei lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia di €40.000,00 mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di duo o più operatori economici;

**Preso atto che** per i procedimenti avviati entro il 30 giugno 2023 la Legge n. 120/2020 di conversione del D.L. n. 76 del 16 luglio 2020, così come modificata dalla L. n. 108 del 29 luglio 2021, prevede:

*art. 1, comma 2: "Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) **affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione**";*

**Ritenuto** di interpellare, per le vie brevi e per ragioni di urgenza e celerità del procedimento, nonché di opportunità, stante la presenza in loco, la ditta **DIELLE COSTRUZIONI S.R.L.** da Gravina in Puglia (BA) - P. I.V.A. 06495790724, dal momento che la stessa sta attualmente eseguendo presso l'edificio in questione i lavori relativi a di "**Adeguamento della Residenza Don Giovanni Silvestri ai requisiti del R.R. 4/2019**";

**Dato Atto** che l'operatore economico di cui trattasi ha dato immediata disponibilità ad eseguire i lavori aggiuntivi e complementari in questione, accordando, altresì, sull'importo dei lavori computati il medesimo ribasso pari al 7,56% (sette/56%) già offerto in sede di gara relativa ai lavori di "**Adeguamento della Residenza Don Giovanni Silvestri ai requisiti del R.R. 4/2019**", rideterminando l'importo lavori pari a € **7.021,12** di cui € 6.382,84 per lavori e € 638,28 per iva al 10%;

**Ritenuta** congrua la spesa per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi;

**Verificato** che i lavori in oggetto rientrano nei limiti di cui all'art.36 comma 2 lettera a) del decreto legislativo 18/04/2016, n.50 sopra citato, nonché nei limiti, previsti per i procedimenti avviati entro il 30 giugno 2023, dall' art. 1, comma 2 della Legge n. 120/2020 di conversione del D.L. n. 76 del 16 luglio 2020, così come modificata dalla L. n. 108 del 29 luglio 2021;

**Ritenuto** di dover affidare i lavori in oggetto all'operatore economico **DIELLE COSTRUZIONI S.R.L.** da Gravina in Puglia (BA) - P. I.V.A. 06495790724, attuale appaltatore dei lavori di "**Adeguamento della Residenza Don Giovanni Silvestri ai requisiti del R.R. 4/2019**";

**Dato Atto** che la spesa relativa al presente affidamento per un totale di € 7.021,12 trova copertura finanziaria al capitolo n. 1795 epigrafato: "Manutenzione straordinaria per riclassificazione RSSA in fascia alta – finanz. con avanzo disponibile" del Bilancio di Previsione;

**Dato atto** che è stato acquisito il seguente CIG: Z393638898;

**Dato atto** che si è verificato il DURC il quale risulta regolare;

**Dato Atto** che per il presente appalto non è dovuta alcuna quota di contribuzione in favore dell'Autorità LL.PP. ex art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23.12.2005, n. 266, in quanto l'importo dei lavori posto a base di gara è inferiore ai 150.000 Euro;

**Attestato** che in relazione al presente provvedimento sono assenti conflitti di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. 621/2013;

**Visti:**

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (come modificato dal D.Lgs. n.56/2017);
- il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., limitatamente agli articoli tuttora vigenti;
- La deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 22.02.2022 di approvazione del Bilancio di Previsione 2022/2024;
- l'art.183 del T.U. approvato con D.Lgs. n.267/2000 in merito alle procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa, applicabile in via analogica; il Decreto del Ministero di Giustizia del 31.10.2013 n.143 ed il relativo regolamento del 20.12.2013;

**Vista** la vigente normativa Regionale di riferimento per l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona;

**Visto** il vigente Statuto dell'ASP "Don Giovanni Silvestri";

**Viste** le vigenti disposizioni di legge;

## DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa che si qui si intendono integralmente riportati e parte integrante, di:


1. **approvare** il computo metrico, nonché le relative analisi dei prezzi redatti dall'Arch. Francesco Dicarlo con sede in Rutigliano via G. Marconi,2 Codice Fiscale: DCR FNC 61T17H643V per l'importo lavori di seguito riportato:

Importo dei lavori	€ 6.904,85
Iva al 10%	€ 690,49
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 7.595,34</b>

2. **affidare** all'operatore economico **DIELLE COSTRUZIONI S.R.L.** da Gravina in Puglia (BA) - P. I.V.A. 06495790724, i lavori di "**Adeguamento della Residenza Don Giovanni Silvestri ai requisiti del R.R. 4/2019 – opere aggiuntive e complementari**", ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016, nonché dell'art. 1, comma 2 della L. 120/2020, il quale ha offerto un ribasso pari al 7,56%, rideterminando l'importo lavori come di seguito riportato:

Importo dei lavori	€ 6.904,85
A detrarre importo del ribasso del 7,56%	€ 522,00
<b>Importo dei lavori al netto del ribasso</b>	<b>€ 6.382,84</b>
Iva al 10%	€ 638,28
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 7.021,12</b>

3. **dare atto** che la somma complessiva di € **7.021,12** trova copertura finanziaria al capitolo n. 1795 epigrafato: "Manutenzione straordinaria per riclassificazione RSSA in fascia alta – finanz. con avanzo disponibile" del Bilancio di Previsione;
4. **Attribuire** al presente atto valore contrattuale, mediante sottoscrizione per accettazione, da parte della Ditta affidataria, della presente determinazione, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
5. **dare atto** che il presente provvedimento acquista immediata efficacia dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 183, comma 7, D.Lgs. 267/2000;
6. **dare atto** che non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto;
7. **provvedere**, in ossequio agli artt. 26 e 27 del D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33, alla pubblicazione del presente atto, sul sito istituzionale della Stazione Appaltante, nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente" e secondo il principio di accessibilità totale previsto dall'art. 11 del D.Lgs 27 ottobre 2009, n. 150;
8. **di dare atto** che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 6, della Legge Regionale 30.09.2004, n. 15.

**Il RUP**  
(Avv. Massimo Licci)  


## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente Determina viene pubblicata mediante affissione All'Albo Pretorio dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Don Giovanni Silvestri" in data odierna per rimanervi dieci giorni consecutivi.

Castellana Grotte 02 MAG. 2022

Il Responsabile della Pubblicazione