



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**  
**“Don Giovanni Silvestri”**

**RESIDENZA SOCIO SANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI**

D.P.R. 25-5-60, n. 729 - D.A.R.S.S. 8-2-89, n. 6

Atto dirigenziale n. 93/ 19.02.2009 Servizio Sistema Integrato Servizi Sociali – Regione Puglia  
Iscritta nel registro delle attività socio-assistenziali destinate agli anziani della R.S.S.A con atto dirigenziale n. 294 /  
28/4/2010 Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità – Regione Puglia

Largo San Giuseppe, 7

**Castellana Grotte (BA)**

**Cod. Fisc.: 80006570727**



**Determinazione n. 47**

**Servizio Segreteria – Ragioneria**

**Oggetto:** Interventi di manutenzione dell’impianto idrico-fognario esistente presso la RSSA “Don Giovanni Silvestri” – CIG: Z03248C9A4 – Prenotazione impegno di spesa - Determinazioni.

L'anno duemiladiciotto, il giorno UNO, del mese di **Agosto**.

***IL RESPONSABILE***

**PREMESSO:**

**CHE** questa Azienda deve ottemperare all’esercizio e alla manutenzione del proprio impianto termico, nonché alla manutenzione del proprio impianto idrico-sanitario e fognario;

**CHE** l’esercizio e la manutenzione del proprio impianto termico costituisce il complesso di operazioni che comporta l’assunzione di responsabilità finalizzata alla “gestione” dell’impianto stesso, che include:

- la manutenzione ordinaria;
- la conduzione;
- il controllo;

nel rispetto delle norme in materia di sicurezza, di contenimento dei consumi energetici e di salvaguardia dell’ambiente, ai sensi dell’articolo 1, primo comma, lettera n) del D.P.R. 26.08.93, n. 412, così come modificato ed integrato dal D.P.R. 21.12.99, n. 551 ed aggiornato dal Decreto del Ministero delle Attività Produttive 17.03.2003;

**CHE** in questa Azienda, è stata, altresì, rilevata per assenza in organico della figura del “Terzo Responsabile”, la necessità di affidare a ditta specializzata nel settore termico la funzione, gli obblighi e le responsabilità del “Terzo Responsabile dell’esercizio e della manutenzione” del proprio impianto termico, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 1, primo comma, lettera o) del D.P.R. 26.8.93, n. 412, così come modificato ed integrato dal dal D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 551, dal Decreto del Ministero delle Attività Produttive 17.03.2003, dal D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192, dal D.Lgs. 03 aprile 2006, n. 152 e dal D.P.R. 16 aprile 2013 n. 74, giusta atto di delega a firma del Legale Rappresentante dell’Ente, agli atti d’ufficio;

CHE la manutenzione dell'impianto idrico-sanitario e fognario include accurate verifiche periodiche allo scopo di accertare la perfetta integrità e funzionalità di:

AUTOCLAVI E POMPE;  
RETE DI DISTRIBUZIONE;  
VALVOLAME E RUBINETTI;  
SERVIZI IGIENICI;  
TUBAZIONI, FILTRI ED ACCESSORI;  
SERBATOI;  
CISTERNE;

CHE i predetti impianti a servizio della Residenza Protetta devono essere mantenuti in perfetto stato di efficienza, stante la peculiarità del bacino di utenza della medesima Residenza Protetta, costituito da soggetti non vedenti, anziani semiautosufficienti e non autosufficienti;

CHE con determinazione del Servizio Segreteria-Ragioneria n. 45 del 05.09.2017, ad oggetto: "Acquisto su MEPA mediante Trattativa diretta del servizio di gestione e manutenzione biennale dell'impianto termico e dell'impianto idrico-fognario esistenti presso la RSSA "Don Giovanni Silvestri" – CIG: ZF51EAB3F6 – Determinazioni" per tutte le motivazioni nella stessa riportate e a cui "per relationem" si rinvia, è stato, tra l'altro, stabilito:

- di procedere all'acquisto, tramite "Trattativa diretta" del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione Consip, secondo la procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016), del servizio di gestione e manutenzione biennale dell'impianto termico e dell'impianto idrico-fognario esistenti presso la RSSA "Don Giovanni Silvestri";
- di affidare il servizio di cui si tratta alla Ditta "Climatic di Di Masi Nicola" con sede legale a Castellana Grotte (BA), via Nizza, 53/55, P.IVA: 03802190722, Ditta accreditata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'importo complessivo di € 6.000,00, oltre IVA come per legge e così per complessivi € 7.320,00, per la durata di mesi 24 (ventiquattro) decorrenti dalla data di affidamento;
- di dare atto che le clausole negoziali sono contenute:
  - nel Bando Consip "Termoidraulici" per l'abilitazione di fornitori e servizi per la partecipazione al Mercato Elettronico per la fornitura di servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento – Versione 4.0 – Giugno 2016, che ha valenza di Capitolato, regolato da:
    - ✓ Condizioni Generali di Contratto;
    - ✓ Capitolato tecnico per la fornitura dei servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di riscaldamento;
    - ✓ Foglio patto di integrità;
  - nella scheda di dettaglio specificata con il codice MePA "Ipab001";
  - nel Foglio patti e condizioni per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione dell'impianto termico e dell'impianto idrico-fognario presso la RSSA Don Giovanni Silvestri comprensivo del "Documento di Valutazione del rischio" delle manutenzioni, predisposto dall'Ente e sottoscritto per integrale accettazione dalla Ditta "Climatic di Di Masi Nicola";

CHE la precitata determinazione è stata assunta all'esito di una "trattativa diretta" con invito alla Ditta "Climatic di Di Masi Nicola a voler confermare l'offerta presente sul MePA alle condizioni di cui al bando Consip "Termoidraulici – Conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento – Servizio di manutenzione impianti" – "Servizi di conduzione e manutenzione di centrali termiche" e relativi documenti allegati, integrati con l'apposito "Foglio patti e condizioni" del "servizio di gestione e manutenzione dell'impianto termico e dell'impianto idrico-fognario presso la RSSA Don Giovanni Silvestri", comprensivo di DUVRI, all'uopo predisposto da questo Ente, al fine di meglio disciplinare l'espletamento del servizio di che trattasi, secondo le necessità di questo Ente,;

CHE il contratto di affidamento alla Ditta del servizio di gestione e manutenzione biennale dell'impianto termico e dell'impianto idrico-fognario esistenti presso la RSSA "Don Giovanni Silvestri" ha avuto inizio il 04.11.2017 e perverrà a scadenza il 03.11.2019;

**CONSIDERATO:**

CHE l'impianto idrico-fognario esistente presso questa RSSA, non di recente installazione, necessita di frequenti interventi di manutenzione urgenti, anche con sostituzione di pezzi non funzionanti o deteriorati, necessari a rimuovere l'interruzione dei servizi o pericoli per le persone ovvero per evitare che si determinino disfunzioni nell'area in cui si è verificato il guasto;

CHE questa Residenza Protetta, ospitando per lo più anziani portatori di handicaps, ha necessità di avere sempre perfettamente funzionanti impianti e servizi;

CHE il "Foglio patti e condizioni per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione dell'impianto termico e dell'impianto idrico-fognario presso la RSSA Don Giovanni Silvestri", parte integrante del contratto in essere con la alla Ditta "Climatic di Di Masi Nicola, prevede:

- all'art. 11 – Modalità di svolgimento del servizio per l'impianto idrico-fognario che: *"Per gli interventi di manutenzione urgenti (sostituzione di pezzi non funzionanti, deteriorati, pericolosi, ecc.) l'appaltatore dovrà rimettere il tutto perfettamente funzionante entro 24 ore decorrenti dalla commissione degli interventi. L'appaltatore, inoltre, dovrà fornire, se richiesto dal Segretario dell'Ente, i pezzi di ricambio che si dovesse rendere necessario sostituire; su tali pezzi da sostituire, che dovranno essere obbligatoriamente nuovi ed originali, l'appaltatore dovrà praticare, rispetto ai relativi costi di listino, il ribasso del 30%.*

*Resta a carico dell'ASP "Don Giovanni SILVESTRI" la spesa relativa alla fornitura e posa in opera di pezzi di ricambio che si rendesse necessario sostituire, così come meglio specificato all'art. 8 del presente Foglio patti e condizioni.*

*Il Segretario Responsabile del Procedimento si riserva la facoltà di verificare, anche mediante ricorso ad altre ditte specializzate, l'effettiva necessità di procedere alla sostituzione.*

*Nessuna altra spesa è riconosciuta all'appaltatore per interventi di manutenzione ordinaria (interventi di piccola manutenzione senza sostituzione di parti essenziali, ecc.) essendo il tutto compreso nei prezzi unitari di appalto";*

- all'art. 8 - Modalità di svolgimento del servizio per l'impianto termico che: *".....Per gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria e/o urgenti (sostituzione di pezzi non funzionanti, deteriorati, pericolosi, ecc.) l'affidatario "Terzo Responsabile" dovrà rimettere il tutto perfettamente funzionante entro 24 ore decorrenti dalla commissione degli interventi. L'affidatario, inoltre, dovrà fornire e porre in opera, se richiesto dal Segretario dell'ASP, i pezzi di ricambio che si dovesse rendere necessario sostituire; su tali pezzi da sostituire, che dovranno essere obbligatoriamente nuovi ed originali. l'affidatario "Terzo Responsabile":*

- *dovrà praticare, rispetto ai relativi costi di listino, il ribasso del 30%;*
- *dovrà praticare, per la relativa posa in opera, il seguente costo orario:*

- *Operaio qualificato : 25,00 €/h.*

*Nessuna altra spesa è riconosciuta all'affidatario per interventi di manutenzione ordinaria (pulizia degli impianti tecnologici, interventi di piccola manutenzione senza sostituzione di parti essenziali, ecc.) essendo il tutto compreso nel prezzo di appalto (canone)";*

**RITENUTO**, pertanto, dover prenotare impegno di spesa, di presumibili € 4.000,00, oltre IVA come per legge, a fronte di interventi di manutenzione urgenti, anche con sostituzione di pezzi non funzionanti o deteriorati, all'impianto idrico-fognario esistente presso questa RSSA, che dovessero rendersi necessario durante il periodo di vigenza contrattuale con la Ditta "Climatic di Di Masi Nicola", da Castellana Grotte;

**PRECISATO** che trattasi di interventi di riparazione di anomalie e guasti non esattamente quantificabili o programmabili nel tempo, con riferimento a prestazioni non stimabili a priori o preventivabili nel tempo, garantite all'Ente dalla Ditta affidataria "Climatic di Di Masi Nicola", da Castellana Grotte, secondo le modalità disciplinate nel "Foglio patti e condizioni per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione dell'impianto termico e dell'impianto idrico-fognario presso la RSSA Don Giovanni Silvestri" innanzi richiamate;

**CHE** ai sensi della Legge n. 136/2010, è stato assegnato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, tramite procedura informatica, il codice CIG n. Z03248C9A4 e che la Ditta "Climatic di Di Masi Nicola", da Castellana Grotte assume gli obblighi della tracciabilità finanziaria;

**VISTA** la vigente normativa Regionale di riferimento per l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona;

**VISTE** le linee guida per le ASP diramate dalla Regione Puglia in data 29.09.2010;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 09.02.2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020 ed assegnazione PEG alla sottoscritta Responsabile;

**VISTA** la deliberazione Commissariale n. 24 del 16.03.2010;

**VISTO** il provvedimento del Presidente del 04.10.2017, prot. n. 776 di conferma incarico di P.O. nei riguardi della sottoscritta;

**VISTO** il vigente Statuto dell'ASP "Don Giovanni Silvestri";

**VISTO** il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13 del 29.10.2013;

## **DETERMINA**

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse del presente provvedimento costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, intendendosi qui riportate e trascritte;

**DI PRENOTARE** impegno di spesa, di presumibili € 4.000,00, oltre IVA come per legge, a fronte di interventi di manutenzione urgenti, anche con sostituzione di pezzi non funzionanti o deteriorati, all'impianto idrico-fognario esistente presso questa RSSA, che dovessero rendersi necessario durante il periodo di vigenza contrattuale con la Ditta "Climatic di Di Masi Nicola", da Castellana Grotte;

- 2) **DI IMPUTARE** la complessiva spesa di € 4.880,00 sul capitolo di PEG n. 1632 del Bilancio di Previsione 2018/2020 intitolato: "Manutenzione ordinaria e riparazione impianti e macchinari" – Annualità 2018 e Annualità 2019, che reca adeguata capienza;
- 3) **DI DARE ATTO** che ai sensi della Legge n. 136/2010, è stato assegnato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, tramite procedura informatica, il codice CIG n. Z03248C9A4 e che la Ditta "Climatic di Di Masi Nicola", da Castellana Grotte assume gli obblighi della tracciabilità finanziaria;
- 4) **DI DEMANDARE** all'Economo dell'Ente la pubblicazione sul sito internet dell'ASP "DON GIOVANNI SILVESTRI", Sezione Trasparenza, sotto-sezione "Bandi di gara e contratti" ai sensi dell'art. 37, co. 1, del D.Lgs n. 33/2013 e dell'art. 1 co. 32, della L. n. 190/2012, del presente provvedimento;
- 5) **DI STABILIRE** che alla presente determinazione venga dato adempimento e di trasmetterne copia al Presidente del Consiglio di Amministrazione di questo Ente.

**Il Responsabile del Servizio**

(Rag. Elisabetta MANGHISI)

Ai sensi dell'art. 26 del Regolamento di Contabilità dell'ASP "Don Giovanni Silvestri" approvato con deliberazione del CdA n. 13 del 29.10.2013, in data 01/08/2019 si attesta la regolarità contabile in uno con la correlata copertura finanziaria.

Impegno n. \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio**  
(Rag. Elisabetta MANGHISI)

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente Determina viene pubblicata mediante affissione All'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Don Giovanni Silvestri" in data odierna per rimanervi dieci giorni consecutivi.

Castellana Grotte 10 AGO, 2019

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
(Sig. Domenico INTINI)