



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

öDon Giovanni Silvestriö

RESIDENZA SOCIOSANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI

D.P.R. 25-5-60, n. 729 - D.A.R.S.S. 8-2-89, n. 6

Atto dirigenziale n. 93/ 19.02.2009 Servizio Sistema Integrato Servizi Sociali ö Regione Puglia
Iscritta nel registro delle attività socio-assistenziali destinate agli anziani della R.S.S.A con atto dirigenziale n. 294 /
28/4/2010 Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità ö Regione Puglia

Largo San Giuseppe, 7

Castellana Grotte (BA)

Cod. Fisc.: 80006570727



Determinazione n. 46

Servizio Segreteria ö Ragioneria

Oggetto: Servizio di manutenzione degli impianti ascensori installati presso la RSSA öDon Giovanni Silvestriö ö CIG: Z0510F79F4 Aggiudicazione definitiva in favore della Ditta OTIS Servizi Srl, da Cassina dè Pecchi (MI) ö Impegno di spesa - Determinazioni.

L'anno duemilaquattordici, il giorno DICIANNOVE del mese di **Novembre**.

IL RESPONSABILE

CHE con precedente determinazione della sottoscritta Responsabile del Servizio n. 37 del 29.09.2014 è stato, tra l'altro, stabilito:

- di attivare, una procedura di cottimo fiduciario, previa acquisizione di preventivi ai sensi dell'art. 125 del d.lgs. n. 163/2006, del d.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 7 del regolamento dell'Ente per l'acquisizione in economia di beni e servizi con l'impiego dell'apposita procedura telematica prevista dal portale di EmPULIA (www.empulia.it) per la tipologia di servizio inerente l'oggetto della gara öServizio di manutenzione degli impianti ascensori installati presso la RSSA Don Giovanni Silvestriö, della durata di anni 3 (tre), decorrenti dalla data di affidamento ovvero dalla data di affidamento del servizio sotto le riserve di legge, per un importo a base d'asta di p 4.800,00, di cui p 240,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge, invitando n. 3 (tre) Ditte specializzate, individuate per la fornitura del servizio di cui si tratta;
- di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto [**Allegato A**] (comprensivo dell'allegato öDocumento di Valutazione del rischioö [**Allegato B**] delle manutenzioni) e lo schema della Richiesta di preventivo (Allegato ö1ö), unitamente allo schema di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (Allegato öB1ö e öB2ö), tutti allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- di nominare Responsabile del Procedimento il Sig. Intini Domenico ai sensi dell'art- 10 del Decreto Lgs. 163/2006 relativamente alla procedura di gara in oggetto;
- di utilizzare il criterio del massimo ribasso su base d'asta, in conformità ai criteri fissati dalla Richiesta di preventivo (Allegato ö1ö);

- di dare atto che le norme che regolano il servizio di manutenzione degli impianti ascensori installati esistenti presso la RSSA Don Giovanni Silvestriö, oggetto della presente richiesta, sono contenute nel Capitolato Speciale dAppalto [**Allegato A**] (comprensivo dellallegato öDocumento di Valutazione del rischioö [**Allegato B**], che pure si allega alla presente per formarne parte integrale e sostanziale;
- di quantificare il valore dellappalto in p 4.800,00, di cui p 240,00 per i costi della sicurezza per rischio da interferenza, non soggetti a ribasso, come rilevabile da DUVRI allegato oltre IVA c.p.l.;
- di stabilire che la Ditta cui affidare il servizio sarà individuata mediante procedura telematica prevista dal portale di EmPULIA (www.empulia.it);
- di demandare löindividuazione dei termini di ricezione dei preventivi-offerta e di apertura degli stessi allapposita Richiesta che specificherà anche le modalità di presentazione della documentazione di gara;
- di stabilire che il servizio verrà aggiudicato alla ditta che avrà presentato il miglior ribasso percentuale. A parità di punteggio si procederà mediante sorteggio;
- di riservarsi la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida;
- di stabilire che a tale affidamento sarà attribuito il seguente CIG: Z0510F79F4;
- di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale e che lo stesso è sottoposto a risoluzione nel caso di disponibilità di convenzione Consip, ai sensi dellart. 1, comma 3, della Legge 7 Agosto 2012, n. 135, di conversione del D.L. 6 Luglio 2012, n. 95;
- di dare atto, altresì, che, per löintervenuta Legge Regionale 1 Agosto 2014, n. 37, il recesso, in caso di convenzioni o accordi quadro stipulati dal soggetto Aggregatore regionale, potrà avvenire in qualsiasi tempo dal contratto, previa formale comunicazione allappaltatore con preavviso non inferiore a gg. 15 (quindici) e fermo restando il pagamento delle prestazioni già eseguite.

Non si fa luogo al recesso ove löappaltatore acconsenta alla rinegoziazione del contratto al fine di allinearli alle condizioni previste dalle convenzioni o dagli accordi quadro in vigore.

- di dare atto, infine, che la spesa riveniente dalladozione del presente atto troverà imputazione allapposito capitolo di PEG 1630 intitolato: öManutenzione ordinaria di beni mobili, immobili ed impiantiö del Bilancio di Previsione 2014 per la quota parte di pertinenza del corrente esercizio, mentre la restante parte sarà opportunamente stanziata nei futuri bilanci di previsione;

CHE con lettera prot. n. 656 in data 29.09.2014 è stata inoltrata tramite il portale di EmPULIA (www.empulia.it), con öprotocollo n. PI031116-14ö la richiesta di preventivo-offerta per il Servizio di manutenzione degli impianti ascensori installati presso la RSSA öDon Giovanni Silvestriö, nei modi stabiliti nella Richiesta di preventivo e nellallegato Capitolato Speciale dAppalto, alle seguenti Ditte, abilitate alla piattaforma utilizzata:

- Elevatori Srl, da Bari;
- Impresa Miolla Luigi, da Bari;
- OTIS Servizi Srl, da Cassina dè Pecchi (MI);
- **CONSTATATO:**

CHE entro il termine di scadenza stabilito per la presentazione delle offerte, 09 ottobre 2014 ö ore 13,00, è stata prodotta löunica seguente offerta:

- OTIS Servizi Srl, da Cassina dè Pecchi (MI), con protocollo assegnato dal sistema Empulia PI034097-14:
 - ribasso percentuale unico e incondizionato del 36,84% e, quindi, il prezzo di p 2.880,00 per servizi di manutenzione ordinaria a canone, oltre p 240,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

CHE löofferta della Ditta OTIS Servizi Srl, è ritenuta congrua;

CHE löEnte ha avviato löistruttoria per la verifica, ai sensi dellart. 11, comma 8, del Decreto Lgs. n. 163/2006, del possesso dei requisiti autodichiarati dalla Ditta S OTIS Servizi Srl, da Cassina dè Pecchi (MI), in sede di presentazione dellofferta=

VISTO l'art. 11, comma 8, del Decreto Lgs. n. 163/2006, che prevede che l'aggiudicazione definitiva diventi efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti=

VISTA la sottoelencata documentazione relativa alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di presentazione dell'offerta, acquisita mediante procedure on-line o a mezzo fax o spontaneamente prodotta dalla Ditta OTIS Servizi Srl:

- visura di iscrizione a C.C.I.A.A. di Milano=
- documento di regolarità contributiva rilasciato in data 15.10.2014, prot. INAIL-INPS 32149919 del 10.10.2014=
- comunicazione dell'Agenzia delle Entrate ó Direzione Regionale della Lombardia di Milano prot. n. 121819 del 31.10.2014, relativa all'inesistenza in capo alla Ditta OTIS Servizi S.r.l., da Cassina dè Pecchi (MI), di carichi violazioni definitivamente accertati;
- Certificato generale del Casellario Giudiziale n. 709 del 16.10.2014 a nome di tutti i componenti la società della Ditta OTIS Servizi S.r.l., da Cassina dè Pecchi (MI), della ditta rilasciato dal Tribunale Civile e Penale di Bari ó Ufficio del Casellario Giudiziale=

RILEVATO, dall'esame della predetta documentazione, che le dichiarazioni rese in sede di presentazione offerta dalla Ditta OTIS Servizi S.r.l., da Cassina dè Pecchi (MI), appaiono confermate=

RITENUTO che l'offerta presentata dalla Ditta OTIS Servizi S.r.l., da Cassina dè Pecchi (MI) possa essere considerata attendibile ed affidabile, trovando piena rispondenza nella realtà di mercato;

DATO ATTO che il valore dell'appalto è stimato in € 2.880,00 per servizi di manutenzione ordinaria a canone, oltre € 240,00 per gli oneri per la sicurezza ed IVA come per legge=

RITENUTO, pertanto, di procedere all'aggiudicazione definitiva in favore della Ditta "OTIS S.r.l." ó Via Roma, 108 ó 20060 Cassina dè Pecchi (MI), del "Servizio di manutenzione degli impianti ascensori installati presso la RSSA Don Giovanni Silvestri", per la durata di anni 3 (tre) aventi decorrenza dall'01.12.2014 e scadenza il 30.11.2017, alle condizioni di cui al Capitolato Speciale d'Appalto e a tutti gli atti di gara della procedura condotta tramite il portale di EmpULIA (www.empulia.it);

VISTO il Decreto Lgs. n. 163/2006;

VISTO il DPR 207/2012 regolamento di attuazione del Codice dei contratti, con particolare riferimento all'art. 328;

VISTO il Regolamento dell'Ente per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori approvato con deliberazione del CdA n. 18 in data 29.10.2013=

VISTA la vigente normativa Regionale di riferimento per l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona;

VISTE le linee guida per le ASP diramate dalla Regione Puglia in data 29.09.2010;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 30.12.2013 di approvazione del Bilancio di Previsione 2014 ed assegnazione PEG al sottoscritto Responsabile;

VISTA la deliberazione Commissariale n. 24 del 16.03.2010;

VISTO il provvedimento del Presidente del 29.03.2013, prot. n. 259 di conferma incarico di P.O. nei riguardi della sottoscritta;

VISTO il vigente Statuto dell'ASP "Don Giovanni Silvestri";

DETERMINA

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse del presente provvedimento costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, intendendosi qui riportate e trascritte;
- 2) **DI PROVVEDERE**, per i motivi indicati in premessa, all'affidamento del Servizio di manutenzione degli impianti ascensori installati presso la RSSA Don Giovanni Silvestri, per la durata di anni 3 (tre), a decorrere dall'01.12.2014 e sino al 30.11.2017, per il prezzo di € 2.880,00 per servizi di manutenzione ordinaria a canone, oltre € 240,00 per gli oneri per la

sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA come per legge, alle condizioni di cui al Capitolato Speciale d'Appalto e a tutti gli atti di gara della procedura condotta tramite il portale di EmPULIA (www.empulia.it);

- 3) **DI DICHIARARE**, contestualmente a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati dall'operatore economico in sede di presentazione dell'offerta, l'efficacia del predetto affidamento, ai sensi dell'art. 11, comma 8, del Decreto Lgs. n. 163/2006=
- 4) **DI DARE ATTO** che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questa Azienda e che a norma dell'art. 331 del D.P.R. 207/2010, l'esito dell'affidamento verrà reso pubblico tramite avviso post-informazione sul sito istituzionale dell'Ente;
- 5) **DI DARE ATTO** che i costi relativi alla sicurezza sono pari ad € 240,00, oltre IVA come per legge;
- 6) **DI IMPEGNARE E IMPUTARE** la complessiva spesa di € 3.120,40, oltre IVA come per legge, riveniente dall'adozione del presente atto all'apposito, così come segue:
 - € 105,73 Capitolo di PEG n. 1630 del Bilancio di Previsione 2014 intitolato: "Manutenzione ordinaria di beni mobili, immobili ed impianti"
 - € 3.700,67 all'apposito intervento dei futuri bilanci di previsione;
- 7) **DI DARE ATTO** che il contratto con la Ditta OTIS Servizi S.r.l., da Cassina dè Pecchi (MI), deve intendersi perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali, avrà decorrenza dall'01.12.2014, subordinatamente alla produzione da parte della medesima Ditta affidataria:
 - di garanzia fidejussoria nei modi previsti al comma 1, dell'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto, sottoscritto dopo presa visione ed incondizionata accettazione delle clausole e delle condizioni ivi contenute in sede di presentazione dell'offerta;
 - di polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori l'importo della somma assicurata corrisponde all'importo del contratto. La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale pari al minimo di € 1.000.000,00. La copertura assicurativa deve avere durata pari al periodo di affidamento del servizio, a decorrere dalla data di affidamento (articolo 129, comma 1, del Codice dei contratti);
 - di dichiarazione circa la propria composizione azionaria, nelle forme previste dall'art.1 del D.P.C.M. 11/5/1991, n.187 in quanto applicabile alla specie di impresa;
- 8) **DI STABILIRE** che alla presente determinazione venga dato adempimento e di trasmetterne copia al Presidente del Consiglio di Amministrazione di questo Azienda.

Il Responsabile del Servizio
F.to Elisabetta MANGHISI

Ai sensi dell'art. 26 del Regolamento di Contabilità dell'ASP "Don Giovanni Silvestri" approvato con deliberazione del CdA n. 13 del 29.10.2013, in data 21.12.2014 si attesta la regolarità contabile in uno con la correlata copertura finanziaria.

Il Responsabile del Servizio
F.to Elisabetta MANGHISI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente Determina viene pubblicata mediante affissione All'Albo Pretorio dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Don Giovanni Silvestri" in data odierna per rimanervi dieci giorni consecutivi.

Castellana Grotte 22.12.2014

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Domenico INTINI