



# AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

*Don Giovanni Silvestri*

**RESIDENZA SOCIOSANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI**

D.P.R. 25-5-60, n. 729 - D.A.R.S.S. 8-2-89, n. 6

Atto dirigenziale n. 93/19.02.2009 Servizio Sistema Integrato Servizi Sociali ó Regione Puglia  
Iscritta nel registro delle attività socio-assistenziali destinate agli anziani della R.S.S.A con atto dirigenziale n. 294 /  
28/4/2010 Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità ó Regione Puglia

Largo San Giuseppe, 7

**Castellana Grotte (BA)**

**Cod. Fisc.: 80006570727**



**Determinazione n. 45**

**Servizio Segreteria ó Ragioneria**

**Oggetto:** Acquisto su MEPA mediante Trattativa diretta del servizio di gestione e manutenzione biennale dell'impianto termico e dell'impianto idrico-fognario esistenti presso la RSSA Don Giovanni Silvestri ó CIG: ZF51EAB3F6 - Determinazioni.

L'anno duemiladiciassette, il giorno CINQUE, del mese di **Settembre**.

## ***IL RESPONSABILE***

### **PREMESSO:**

**CHE** questa Azienda deve ottemperare all'esercizio e alla manutenzione del proprio impianto termico, nonché a quella del proprio impianto idrico-sanitario e fognario;

**CHE** l'esercizio e la manutenzione del proprio impianto termico costituisce il complesso di operazioni che comporta l'assunzione di responsabilità finalizzata alla gestione dell'impianto stesso, che include:

- la manutenzione ordinaria;
- la conduzione;
- il controllo;

nel rispetto delle norme in materia di sicurezza, di contenimento dei consumi energetici e di salvaguardia dell'ambiente, ai sensi dell'articolo 1, primo comma, lettera n) del D.P.R. 26.08.93, n. 412, così come modificato ed integrato dal D.P.R. 21.12.99, n. 551 ed aggiornato dal Decreto del Ministero delle Attività Produttive 17.03.2003;

**CHE** in questa Azienda, è stata, altresì, rilevata per assenza in organico della figura del Terzo Responsabile, la necessità di affidare a ditta specializzata nel settore termico la funzione, gli obblighi e le responsabilità del Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione del proprio impianto termico, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1, primo comma, lettera o) del D.P.R. 26.8.93, n. 412, così come modificato ed integrato dal dal D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 551, dal Decreto del Ministero delle Attività Produttive 17.03.2003, dal D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192, dal D.Lgs. 03 aprile 2006, n. 152 e dal D.P.R. 16 aprile 2013 n. 74, giusta atto di delega a firma del Legale Rappresentante dell'Ente, agli atti d'ufficio;

**CHE** tanto si rende necessario in quanto è pervenuto a scadenza il precedente contratto di affidamento dei servizi di che trattasi riguardante gli impianti che devono essere sempre perfettamente funzionanti, stante la peculiarità del bacino di utenza della Residenza Protetta (non vedenti, anziani semiautosufficienti e non autosufficienti) ;

**VISTO** l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 così come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017, che recita: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici delle offerte. Nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), la stazione appaltante può procedere all'affidamento diretto tramite determina a contrarre o **atto equivalente**, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";

**VISTO** l'art. 36 comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 così come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017, il quale prevede che:

"Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità' di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta";

**VERIFICATO** che non risultano alla data odierna convenzioni attive stipulate da CONSIP aventi ad oggetto servizi con caratteristiche uguali o comparabili con quelli oggetti della presente procedura;

**VERIFICATO**, mediante consultazione dal sito "acquistinretepa" del M.E.F., che sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), risulta attivo il bando "Termoidraulici ó Conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento ó Servizio di manutenzione impianti" ó "Servizi di conduzione e manutenzione di centrali termiche", regolato da:

- Condizioni Generali di Contratto;
- Capitolato tecnico per la fornitura dei servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di riscaldamento;
- Foglio patto di integrità;

**RILEVATO** che, da una attenta disamina dei prodotti offerti sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) dei vari fornitori abilitati, l'offerta della Ditta "Climatic di Di Masi Nicola" con sede legale a Castellana Grotte (BA), via Nizza, 53/55, P.IVA: 03802190722, già abilitata dalla stessa Consip all'interno del bando di abilitazione "Termoidraulici - Conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento - Servizi di manutenzione impianti" risulta essere la più conveniente per i servizi a cui questo Ente è interessato, come da scheda di dettaglio codice MePA "Ipab001" che di seguito si riporta:

Fornitore: Climatic di Nicola Di Masi

Nome commerciale: Manutenzione vostro impianto

Codice articolo fornitore: IPAB00

Prezzo: 6000,00

Durata contratto (anni): 2

Canone annuale per centrale: 3000,00

Unità di misura: Impianto

Numero minimo di centrali: 1

Tempo di consegna (solo numero): 1

Tempo di consegna: 1 gg. lavorativi

Unità di misura per tempo di consegna: gg lavorativi

Disponibilità minima garantita: 1000

Condizioni di pagamento: 30 gg DF

Note: Manutenzione ordinaria di centrale termica, idrica, boiler e terzo responsabile, oltre capitolato si da disposizione a trenta chiamate

Descrizione tecnica: Manutenzione ordinaria di centrale termica, idrica, boiler e terzo responsabile, oltre capitolato si da disposizione a trenta chiamate

Tipo di contratto: Acquisto

### **CONSIDERATO:**

**CHE** al fine di meglio disciplinare l'assetto del servizio di che trattasi, secondo le necessità di questo Ente, è stata attivata con la Ditta "Climatic di Di Masi Nicola", giusta nota prot. n. 466 in data 6.6.2017, una trattativa diretta con invito alla medesima Ditta a voler confermare l'offerta presente sul MePA alle condizioni di cui al bando Consip "Termodraulici o Conduzione e manutenzione degli impianti termodraulici e di condizionamento o Servizio di manutenzione impiantistica o Servizi di conduzione e manutenzione di centrali termiche" e relativi documenti allegati, **integrati** con l'apposito "Foglio patti e condizioni" del "servizio di gestione e manutenzione dell'impianto termico e dell'impianto idrico-fognario presso la RSSA Don Giovanni Silvestri", comprensivo di DUVRI, all'uopo predisposto da questo Ente;

**CHE**, in accettazione della suddetta richiesta prot. n. 466 in data 06.06.2017, è pervenuta a questo Ente, tramite il ME.PA, Offerta per trattativa diretta n. 184901 e Documento di Offerta del Mercato Elettronico della P.A. del 07.06.2017 che si allegano al presente atto per formarne per formarne parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che l'utilizzo del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) con la suddetta formula dell'ordine diretto presenta i seguenti benefici:

- riduzione dei costi del processo di acquisto e dei tempi di contrattazione;
- potenziale espansione della base fornitori, tale da permettere una facile individuazione di Ditte sempre più competitive;
- facilità di confronto dei prodotti e trasparenza informativa, grazie all'utilizzo di cataloghi on line;
- possibilità di tracciare gli acquisti e controllare la spesa;
- eliminazione dei supporti cartacei;

### **CONSIDERATO CHE:**

- l'art.32, comma 5 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. stabilisce che "La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione";
- il successivo comma 7 del medesimo art. 32 del D.Lgs. n.50/2016 prevede che "L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti";
- le verifiche di cui sopra, saranno avviate dalla Stazione Appaltante;
- è pertanto possibile procedere all'aggiudicazione della fornitura di che trattasi, con sospensione dell'efficacia della stessa fino al positivo esito delle verifiche di cui all'art.32, comma 5 del D.Lgs. n.50/2016, in favore del concorrente "Climatic di Di Masi Nicola" corrente in Castellana Grotte (BA), via Nizza, 53/55, P.IVA: 03802190722;

**RITENUTO** di provvedere in merito a quanto precede, dovendo questa Azienda garantire il funzionamento del proprio impianto termico nel rispetto delle norme in materia di sicurezza, di contenimento dei consumi energetici e di salvaguardia dell'ambiente, ai sensi dell'articolo 1, primo comma, lettera n) del D.P.R. 26.08.93, n. 412, così come modificato ed integrato dal D.P.R. 21.12.99, n. 551 ed aggiornato dal Decreto del Ministero delle Attività Produttive 17.03.2003,

nonché prevedere la figura del Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione, secondo la normativa vigente;

**RITENUTO**, per tutto quanto innanzi riportato, di procedere all'acquisto sul MePA, attraverso la procedura della Trattativa diretta, del servizio di gestione e manutenzione biennale dell'impianto termico e dell'impianto idrico-fognario esistenti presso la RSSA Don Giovanni Silvestri, alle condizioni di cui:

- al Bando Consip Termoidraulici per l'abilitazione di fornitori e servizi per la partecipazione al Mercato Elettronico per la fornitura di servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento ó Versione 4.0 ó Giugno 2016, che ha valenza di Capitolato, regolato da:
  - ✓ Condizioni Generali di Contratto;
  - ✓ Capitolato tecnico per la fornitura dei servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di riscaldamento;
  - ✓ Foglio patto di integrità;
- alla scheda di dettaglio specificata con il codice MePA Ipab001;
- al Foglio patti e condizioni per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione dell'impianto termico e dell'impianto idrico-fognario presso la RSSA Don Giovanni Silvestri comprensivo del Documento di Valutazione del rischio delle manutenzioni, predisposto dall'Ente e sottoscritto per integrale accettazione dalla Ditta Climatic di Di Masi Nicola;

documenti che se pur non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'importo di complessivi € 6.000,00 oltre IVA come per legge, dalla Climatic di Di Masi Nicola con sede legale a Castellana Grotte (BA), via Nizza, 53/55, P.IVA: 038021907227;

**DATO ATTO** che tale affidamento è soggetto alle regole della tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.8.2010, n. 163 e s.m.i. e che alla procedura in oggetto è stato attribuito il seguente CIG: ZF51EAB3F6;

**DATO ATTO**, altresì, che ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, la stipula del contratto per affidamenti di importo non superiore a 40.000,00 euro avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, soggetto a imposta di bollo solo in caso d'uso (art. 22 dell'Allegato A ó Parte II ó del D.P.R. 642/72);

**VISTA** la vigente normativa Regionale di riferimento per l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona;

**VISTE** le linee guida per le ASP diramate dalla Regione Puglia in data 29.09.2010;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23 del 14.12.2016 di approvazione del Bilancio di Previsione 2017/2019 ed assegnazione PEG al sottoscritto Responsabile;

**VISTA** la deliberazione Commissariale n. 24 del 16.03.2010;

**VISTO** il provvedimento del Presidente f.f. del 16.09.2016, prot. n. 712 di conferma incarico di P.O. nei riguardi della sottoscritta;

**VISTO** il vigente Statuto dell'ASP Don Giovanni Silvestri;

**VISTO** il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13 del 29.10.2013;

## **DETERMINA**

- 1) **DI RICHIAMARE** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- 2) **DI PROCEDERE** all'acquisto, tramite Trattativa diretta del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione Consip, secondo la procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016), del servizio di gestione e manutenzione biennale dell'impianto termico e dell'impianto idrico-fognario esistenti presso la RSSA Don Giovanni Silvestri;

- 3) **DI AFFIDARE** il servizio di cui si tratta alla Ditta "Climatic di Di Masi Nicola" con sede legale a Castellana Grotte (BA), via Nizza, 53/55, P.IVA: 03802190722, Ditta accreditata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'importo complessivo di € 6.000,00, oltre IVA come per legge e così per complessivi € 7.320,00, per la durata di mesi 24 (ventiquattro) decorrenti dalla data di affidamento;
- 4) **DI DARE ATTO** che le clausole negoziali sono contenute:
- nel Bando Consip "Termoidraulico" per l'abilitazione di fornitori e servizi per la partecipazione al Mercato Elettronico per la fornitura di servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento - Versione 4.0 - Giugno 2016, che ha valenza di Capitolato, regolato da:
    - ✓ Condizioni Generali di Contratto;
    - ✓ Capitolato tecnico per la fornitura dei servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di riscaldamento;
    - ✓ Foglio patto di integrità;
  - nella scheda di dettaglio specificata con il codice MePA "Ipab001";
  - nel Foglio patti e condizioni per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione dell'impianto termico e dell'impianto idrico-fognario presso la RSSA Don Giovanni Silvestri comprensivo del "Documento di Valutazione del rischio" delle manutenzioni, predisposto dall'Ente e sottoscritto per integrale accettazione dalla Ditta "Climatic di Di Masi Nicola"; documenti che se pur non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 5) **DI DARE ATTO** che sarà avviata l'istruttoria ai sensi dell'art. 36, comma 6/bis, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., in ordine ai requisiti generali dichiarati in sede di gara dall'aggiudicatario provvisorio;
- 6) **DI DARE ATTO** che l'efficacia dell'aggiudicazione di cui al precedente punto n.3, resta sospesa negli effetti fino al positivo esito delle verifiche di cui all'art.36, comma 6/bis del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., in conformità con il dettato di cui all'art.32, comma 7 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- 7) **DI PREVEDERE** che gli effetti dell'aggiudicazione si producano con efficacia retroattiva ex art.1353 del Codice Civile al positivo esito della condizione sospensiva dell'acquisizione documentale che comprovi l'assenza delle condizioni ostative già dichiarata in sede di gara, senza alcun ulteriore provvedimento espresso da parte della stazione appaltante; che se pur non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 8) **DI PERFEZIONARE** l'acquisto di cui al presente adempimento, con le modalità e nelle forme previste dal mercato elettronico;
- 9) **DI IMPEGNARE E IMPUTARE** la somma complessiva di € 7.320,00 corrispondente ad obbligazione giuridicamente perfezionata al capitolo di PEG 1632 del Bilancio di Previsione 2017/2019 annualità 2017, per quanto di pertinenza, 2018 e 2019, intitolato: "Manutenzione ordinaria e riparazioni impianti e macchinari", annualità 2017, per quanto di pertinenza, 2018 e 2019 dando atto che la stessa sarà esigibile per € 3.660,00 nell'anno 2018 e per € 3.660,00 nell'anno 2019;
- 10) **DI DARE ATTO** che il presente affidamento è soggetto alle regole della tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.8.2010, n. 163 e s.m.i. e che alla procedura in oggetto è stato attribuito il seguente CIG: Z4E1CDD44C;
- 11) **DI DARE ATTO** che il contratto con la Ditta "Climatic di Di Masi Nicola", da Castellana Grotte, deve intendersi perfezionato mediante scambio di corrispondenza commerciale senza oneri aggiuntivi;
- 12) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla "Climatic di Di Masi Nicola", da Castellana Grotte, affinché ne abbia piena e completa conoscenza;

- 13) DI DARE ATTO** che nell'adozione del presente atto la sottoscritta non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- 14) DI DARE ATTO** che nell'adozione del presente atto la sottoscritta non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- 15) DI DARE ATTO**, infine, che a cura dell'Economista dell'Ente, l'affidamento disposto con il presente provvedimento, sarà pubblicato tempestivamente sul sito web istituzionale, ai sensi dell'art. 37, comma 1, lett. b) del Dlgs. n. 33/2013, nella Sottosezione "Bandi di gara e contratti";
- 16) DI STABILIRE** che tutte le prestazioni a canone saranno liquidate in rate semestrali di uguale importo e si provvederà senza ulteriore adempimento amministrativo, previa acquisizione di DURC, subordinatamente alla ricezione di regolare fattura fiscale, nei limiti della somma come sopra impegnata e nel rispetto degli strumenti di tracciabilità dei flussi finanziari,;
- 17) DI STABILIRE**, infine, che alla presente determinazione venga dato adempimento e di trasmetterne copia al Presidente f.f. del Consiglio di Amministrazione di questo Ente.

**Il Responsabile del Servizio**

F.to Elisabetta MANGHISI

Ai sensi dell'art. 26 del Regolamento di Contabilità dell'ASP "Don Giovanni Silvestri" approvato con deliberazione del CdA n. 13 del 29.10.2013, in data 05.09.2017 si attesta la regolarità contabile in uno con la correlata copertura finanziaria.

Impegno n. \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio**

F.to Elisabetta MANGHISI

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente Determinazione viene pubblicata mediante affissione All'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Don Giovanni Silvestri" in data odierna per rimanervi dieci giorni consecutivi.

Castellana Grotte 28.09.2017

**Il Responsabile della Pubblicazione**

F.to Domenico INTINI