



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

öDon Giovanni Silvestriö

RESIDENZA SOCIOSANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI

D.P.R. 25-5-60, n. 729 - D.A.R.S.S. 8-2-89, n. 6

Atto dirigenziale n. 93/ 19.02.2009 Servizio Sistema Integrato Servizi Sociali ö Regione Puglia
Iscritta nel registro delle attività socio-assistenziali destinate agli anziani della R.S.S.A con atto dirigenziale n. 294 /
28/4/2010 Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità ö Regione Puglia

Largo San Giuseppe, 7

Castellana Grotte (BA)

Cod. Fisc.: 80006570727



Determinazione n. 32

Servizio Segreteria ö Ragioneria

Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione dell'impianto di climatizzazione estiva esistente presso la RSSA öDon Giovanni Silvestriö ö CIG: **Z0414FE52B** - Aggiudicazione definitiva con efficacia sospesa alla Società Cooperativa DINAMO R.L., da Acquaviva delle Fonti ö Impegno di spesa - Determinazioni.

L'anno duemilaquindici, il giorno SETTE, del mese di **Luglio**.

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE con precedente determinazione della sottoscritta Responsabile del Servizio n. 27 del 15.06.2015 è stato, tra l'altro, stabilito:

- di attivare, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura mediante acquisizione in economia, previa acquisizione di preventivi ai sensi dell'art. 125 del d.lgs. n. 163/2006, del d.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 7, comma 2, ultimo capoverso, del regolamento dell'Ente per l'acquisizione in economia di beni e servizi con l'impiego dell'apposita procedura telematica prevista dal portale di EmPULIA (www.empulia.it) per la tipologia di servizio inerente l'oggetto della gara öServizio di gestione e manutenzione dell'impianto di climatizzazione estiva esistente presso la RSSA Don Giovanni Silvestriö, della durata di anni 3 (tre), decorrenti dalla data di affidamento ovvero dalla data di affidamento del servizio sotto le riserve di legge, per un importo presunto a base d'asta di p 3.400,00, di cui p 136,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge, invitando n. 3 (tre) Ditte specializzate, individuate per la fornitura del servizio di cui si tratta;
- di approvare lo schema della Richiesta di preventivo (Allegato ö1ö), unitamente allo schema di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (Allegato öB1ö e öB2ö), tutti allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- di nominare Responsabile del Procedimento il Sig. Intini Domenico ai sensi dell'art- 10 del Decreto Lgs. 163/2006 relativamente alla procedura di gara in oggetto;

- di utilizzare il criterio del massimo ribasso su base dasta, in conformità ai criteri fissati dalla Richiesta di preventivo (Allegato 010);
- di dare atto che le norme che regolano il servizio di gestione e manutenzione dell'impianto di climatizzazione estiva esistente presso la RSSA Don Giovanni Silvestriö, oggetto della presente richiesta, sono contenute nel Capitolato speciale dappalto, approvato con deliberazione del CdA n. 9 del 22.05.2015, che pure si allega alla presente per formarne parte integrale e sostanziale;
- di quantificare il valore presunto dell'appalto in p 3.400,00, di cui p 136,00 per i costi della sicurezza per rischio da interferenza, non soggetti a ribasso, come rilevabile da DUVRI allegato oltre IVA c.p.l.;
- di stabilire che la Ditta cui affidare il servizio sarà individuata mediante procedura telematica prevista dal portale di EmPULIA (www.empulia.it);
- di demandare l'individuazione dei termini di ricezione dei preventivi-offerta e di apertura degli stessi ad apposita lettera di Richiesta che specificherà anche le modalità di presentazione della documentazione di gara;
- di stabilire che il servizio verrà aggiudicato alla ditta che avrà presentato il miglior ribasso percentuale. A parità di punteggio si procederà mediante sorteggio;
- di riservarsi la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida;
- di stabilire che a tale affidamento sarà attribuito il seguente CIG: Z0414FE52B;
- di dare atto che il pagamento del servizio avverrà secondo quanto previsto nel Capitolato speciale dappalto;
- di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale e che lo stesso è sottoposto a risoluzione nel caso di disponibilità di convenzione Consip, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge 7 Agosto 2012, n. 135, di conversione del D.L. 6 Luglio 2012, n. 95;
- di dare atto, altresì, che, per l'intervenuta Legge Regionale 1 Agosto 2014, n. 37, il recesso, in caso di convenzioni o accordi quadro stipulati dal soggetto Aggregatore regionale, potrà avvenire in qualsiasi tempo dal contratto, previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a gg. 15 (quindici) e fermo restando il pagamento delle prestazioni già eseguite.

Non si fa luogo al recesso ove l'appaltatore acconsenta alla rinegoziazione del contratto al fine di allinearli alle condizioni previste dalle convenzioni o dagli accordi quadro in vigore.

- di dare atto, infine, che la spesa riveniente dall'adozione del presente atto troverà imputazione agli appositi interventi del Bilancio di Previsione 2015 e successivi;

CHE con lettera prot. n. 452 in data 17.06.2015 è stata inoltrata tramite il portale di EmPULIA (www.empulia.it), con protocollo n. PI064108-15ö la richiesta di preventivo-offerta per il Servizio di gestione e manutenzione dell'impianto di climatizzazione estiva esistente presso la RSSA öDon Giovanni Silvestriö, nei modi stabiliti nella Richiesta di preventivo e nell'allegato Capitolato Speciale dAppalto, alle seguenti Ditte, abilitate alla piattaforma utilizzata:

- Euro Klima Impianti Srl, da Acquaviva delle Fonti;
- Impiantistica Mangini di Mangini Giambattista, da Putignano;
- Società Cooperativa DINAMO R.L., da Acquaviva delle Fonti;
- Termidroclima S.r.l., da Gioia del Colle;

CONSTATATO:

CHE entro il termine di scadenza stabilito per la presentazione delle offerte, 29 giugno 2015 ó ore 13,00, sono stati prodotti i seguenti preventivi-offerta:

- ♦ Società Cooperativa DINAMO R.L., da Acquaviva delle Fonti con protocollo assegnato dal sistema Empulia PI069651-15:
 - ribasso percentuale unico e incondizionato del 39,523% e, quindi, il prezzo di p 1.973,97 (rettificato) per servizi di gestione e manutenzione ordinaria a canone, oltre p 96,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e per il servizio di manutenzione straordinaria e lavori, oltre p 40,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- il seguente costo orario comprensivo degli oneri per la sicurezza, per la manutenzione straordinaria:
 - operaio specializzato: p/h 25,20;
 - operaio qualificato p/h 22,52;
 - operaio comune p/h 20,29;
- ♦ Termidroclima S.r.l., da Gioia del Colle con protocollo assegnato dal sistema Empulia PI069680-15:
 - ribasso percentuale unico e incondizionato del 18,26% e, quindi, il prezzo di p 2.779,16 per servizi di gestione e manutenzione ordinaria a canone, oltre p 96,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e per il servizio di manutenzione straordinaria e lavori, oltre p 40,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
 - il seguente costo orario comprensivo degli oneri per la sicurezza, per la manutenzione straordinaria:
 - operaio specializzato: p/h 30,00;
 - operaio qualificato p/h 25,00;
 - operaio comune p/h 15,00;
- ♦ Euro Klima Impianti Srl, da Acquaviva delle Fonti con protocollo assegnato dal sistema Empulia PI070129-15:
 - ribasso percentuale unico e incondizionato del 5,00% e, quindi, il prezzo di p 3.100,80 per servizi di gestione e manutenzione ordinaria a canone, oltre p 96,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e per il servizio di manutenzione straordinaria e lavori, oltre p 40,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
 - il seguente costo orario comprensivo degli oneri per la sicurezza, per la manutenzione straordinaria:
 - operaio specializzato: p/h 27,68;
 - operaio qualificato p/h 25,79;
 - operaio comune p/h 23,30;

CHE l'offerta più bassa pervenuta risulta essere quella prodotta dalla Società Cooperativa DINAMO R.L., da Acquaviva delle Fonti, per il ribasso percentuale unico e incondizionato del 39,523% e, quindi, il prezzo di p 1.973,97 (rettificato) per servizi di gestione e manutenzione ordinaria a canone, oltre p 96,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e per il servizio di manutenzione straordinaria e lavori, oltre p 40,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e il seguente costo orario comprensivo degli oneri per la sicurezza, per la manutenzione straordinaria:

- operaio specializzato: p/h 25,20;
- operaio qualificato p/h 22,52;
- operaio comune p/h 20,29;

DATO ATTO che propedeuticamente all'efficacia del provvedimento di aggiudicazione definitiva, è stata avviata l'istruttoria di cui all'art. 38 del Decreto Lgs. 12.04.2006, n. 163 sull'aggiudicatario provvisorio=

CONSIDERATO che:

- l'art.12, comma 1 del D.Lgs. n.163/06 stabilisce che *“L'aggiudicazione provvisoria è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento delle amministrazioni aggiudicatrici...ö*;
- l'art.11, comma 8 del D.Lgs. n.163/06, prevede che *“La stazione appaltante, previa verifica dell'aggiudicazione provvisoria ai sensi dell'articolo 12, comma 1, provvede all'aggiudicazione definitivaö*;
- il comma 8 del medesimo art.11 del D.Lgs. n.163/06, sancisce che *“L'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisitiö*;

- le verifiche, come sopra esplicitato, sono state già avviate dalla Stazione appaltante che, allo stato, è in attesa di ricevere le certificazioni richieste relativamente Società Cooperativa DINAMO R.L.;
- è pertanto possibile procedere all'aggiudicazione definitiva della procedura negoziata di che trattasi, con sospensione dell'efficacia della stessa fino al positivo esito delle verifiche di cui all'art. 38 del D.Lgs. n.163/06, in favore della Società Cooperativa DINAMO R.L., da Acquaviva delle Fonti;

RITENUTO di procedere all'aggiudicazione definitiva in favore della medesima Società Cooperativa DINAMO R.L, da Acquaviva delle Fonti, del servizio di gestione e manutenzione dell'impianto di climatizzazione estiva esistente presso la RSSA "Don Giovanni Silvestri", della durata di anni 3 (tre), decorrenti dalla data di affidamento ovvero dalla data di affidamento del servizio sotto le riserve di legge, per il ribasso percentuale unico e incondizionato del 39,523% e, quindi, il prezzo di € 1.973,97 (rettificato) per servizi di gestione e manutenzione ordinaria a canone, oltre € 96,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e per il servizio di manutenzione straordinaria e lavori, oltre € 40,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e il seguente costo orario comprensivo degli oneri per la sicurezza, per la manutenzione straordinaria:

- operaio specializzato: €h 25,20;
- operaio qualificato €h 22,52;
- operaio comune €h 20,29;

VISTO il Decreto Lgs. n. 163/2006;

VISTO il DPR 207/2012 regolamento di attuazione del Codice dei contratti, con particolare riferimento all'art. 328;

VISTO il Regolamento dell'Ente per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori approvato con deliberazione del CdA n. 18 in data 29.10.2013=

VISTA la vigente normativa Regionale di riferimento per l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona;

VISTE le linee guida per le ASP diramate dalla Regione Puglia in data 29.09.2010;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 29 del 31.12.2014 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015 ed assegnazione PEG al sottoscritto Responsabile;

VISTA la deliberazione Commissariale n. 24 del 16.03.2010;

VISTO il provvedimento del Presidente del 29.03.2013, prot. n. 259 di conferma incarico di P.O. nei riguardi della sottoscritta;

VISTO il vigente Statuto dell'ASP "Don Giovanni Silvestri";

DETERMINA

- 1) **DI RICHIAMARE** le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI AGGIUDICARE** in via definitiva, in favore della Società Cooperativa DINAMO R.L, da Acquaviva delle Fonti, il servizio di gestione e manutenzione dell'impianto di climatizzazione estiva esistente presso la RSSA "Don Giovanni Silvestri", della durata di anni 3 (tre), decorrenti dalla data di affidamento ovvero dalla data di affidamento del servizio sotto le riserve di legge, per il ribasso percentuale unico e incondizionato del 39,523% e, quindi, il prezzo di € 1.973,97 (rettificato) per servizi di gestione e manutenzione ordinaria a canone, oltre € 96,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e per il servizio di manutenzione straordinaria e lavori, oltre € 40,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e il seguente costo orario comprensivo degli oneri per la sicurezza, per la manutenzione straordinaria:
 - operaio specializzato: €h 25,20;
 - operaio qualificato €h 22,52;
 - operaio comune €h 20,29;

- 3) **DI DARE ATTO** che l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva di cui al precedente punto n.2, resta sospesa negli effetti fino al positivo esito delle verifiche di cui all'art.48, comma 2 del D.Lgs. n.163/06, in conformità con il dettato di cui all'art.11, comma 8 del D.Lgs. n.163/06=
- 4) **DI PREVEDERE** che gli effetti dell'aggiudicazione definitiva si producano con efficacia retroattiva ex art.1353 del Codice Civile al positivo esito della condizione sospensiva dell'acquisizione documentale che comprovi l'assenza delle condizioni ostantive già dichiarata in sede di gara, senza alcun ulteriore provvedimento espresso da parte della stazione appaltante;
- 5) **DI DISPORRE** l'avvio del servizio in via d'urgenza al soggetto aggiudicatario sotto le riserve di Legge, giusta quanto stabilito con determinazione n. 27/2015 in quanto occorre avere sempre perfettamente funzionanti tutti gli impianti oggetto del servizio di manutenzione che si affida;
- 6) **DI DARE ATTO** che la spesa sarà esigibile:
 - nell'anno 2015 per € 620,58 + IVA 22% e così per € 757,11;
 - nell'anno 2016 per € 496,46 + IVA 22% e così per € 605,68;
 - nell'anno 2017 per € 496,46 + IVA 22% e così per € 605,68;
 - nell'anno 2018 per € 496,46 + IVA 22% e così per € 605,69;
- 7) **DI IMPEGNARE** la complessiva spesa di € 2.109,97, oltre IVA come per legge, così come segue:
 - € 757,11, al Capitolo di PEG n. 1632 del Bilancio di Previsione 2015 intitolato: "Manutenzione ordinaria e riparazioni impianti e macchinari" (Piano dei conti finanziario: 1.03.02.09.004);
 - € 605,68 al Capitolo di PEG n. 1632 del Bilancio di Previsione 2016 intitolato: "Manutenzione ordinaria e riparazioni impianti e macchinari" (Missione 12 Programma 3 Titolo 1 Macroaggregato 103);
 - € 605,68 al Capitolo di PEG n. 1632 del Bilancio di Previsione 2017 intitolato: "Manutenzione ordinaria e riparazioni impianti e macchinari" (Missione 12 Programma 3 Titolo 1 Macroaggregato 103);
 - di € 605,69 sarà impegnata al corrispondente capitolo di spesa Bilancio 2018;
- 8) **DI DARE ATTO** che il contratto con la Società Cooperativa DINAMO R.L., da Acquaviva delle Fonti, dovrà intendersi perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali;
- 9) **DI DARE ATTO**, altresì, che l'operatore economico aggiudicatario dovrà costituire la garanzia fidejussoria definitiva di cui all'art.113, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163;
- 10) **DI DARE ATTO**, infine, che l'affidamento disposto con il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul sito web istituzionale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012;
- 11) **DI STABILIRE** che alla presente determinazione venga dato adempimento e di trasmettere copia al Presidente del Consiglio di Amministrazione di questo Ente.

Il RUP

F.to Domenico Intini

Il Responsabile del Servizio

F.to Elisabetta MANGHISI

Ai sensi dell'art. 26 del Regolamento di Contabilità dell'ASP "Don Giovanni Silvestri" approvato con deliberazione del CdA n. 13 del 29.10.2013, in data 20.07.2015 si attesta la regolarità contabile in uno con la correlata copertura finanziaria.

Impegno n. IX8/2015

Il Responsabile del Servizio
F.to Elisabetta MANGHISI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente Determina viene pubblicata mediante affissione All'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Don Giovanni Silvestri" in data odierna per rimanervi dieci giorni consecutivi.

Castellana Grotte 20.07.2015

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Domenico INTINI