



# **AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**

**Don Giovanni Silvestri**

**RESIDENZA SOCIO SANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI**

D.P.R. 25-5-60, n. 729 - D.A.R.S.S. 8-2-89, n. 6

Atto dirigenziale n. 93/ 19.02.2009 Servizio Sistema Integrato Servizi Sociali ó Regione Puglia  
Iscritta nel registro delle attività socio-assistenziali destinate agli anziani della R.S.S.A con atto dirigenziale n. 294 /  
28/4/2010 Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità ó Regione Puglia  
Largo San Giuseppe, 7

**Castellana Grotte (BA)**

**Cod. Fisc.: 80006570727**



## **Determinazione del Direttore Generale**

Nominato con deliberazione del C.d.A. n.1 del 10.01.2019

### **Nr. 31/2019 del Registro delle Determinazioni**

**Oggetto:** Affidamento dell'incarico tecnico all'arch. Francesco Erriquez per "Progettazione Definitiva per i lavori di adeguamento della Residenza Don Giovanni Silvestri ai requisiti del R.R. 4/2007 e s.m.i., ai fini della riclassificazione secondo Delibera di Giunta Regionale 28/12/2016 n.2199. Affidamento ai sensi dell'art.31 comma 8 e 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016, - **integrazione e adeguamento al nuovo Regolamento Regionale n. 4/2019 degli elaborati del progetto definitivo. CIG Z46289B404.**

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventotto, del mese di **MAGGIO**, il Dott. Davide Pignatale, Direttore Generale ad interim dell'ASP "Don Giovanni Silvestri":

**VISTO** il D.Lgs. n.50 del 18.04.2016, come modificato dall'entrata in vigore del D.Lgs. n.56/2017, recante "Codice dei contratti pubblici" e del decreto legge n. 32/2019;

**VISTO**, per quanto applicabile, il Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

**VISTE**, per quanto applicabili, le Linee Guida ANAC n.1/2016, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

**VISTO** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, che questa Azienda applica nelle more di nuovi indirizzi da parte della Regione Puglia in materia di contabilità;

**VISTO** il D. Lgs. 10 agosto 2014, n. 126 avente ad oggetto "Disposizioni integrative e correttive

del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.ö;

**VISTO** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**VISTO** il R.R. 4/2007, come modificato dai successivi R.R. n.19/2008, n.7/2010 e n.11/2015;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale 28/12/2016 n.2199, pubblicata sul BURP n.23 del 21.02.2017;

**VISTO** il D.Lgs 42/2004 recante: öCodice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137ö;

\*\*\*\*\*

**PREMESSO CHE:**

- l'Azienza Pubblica di servizi alla persona (ASP) öDon Giovanni Silvestriö di Castellana Grotte è iscritta nel Registro Regionale delle strutture e dei servizi autorizzati all'esercizio delle attività socio-assistenziali destinate agli anziani di cui al comma 1, lettera c), dell'art. 53 della Legge Regionale n. 19/2006, come RSSA di fascia media, con una ricettività di n. 53 posti letto, giusta Determinazione n. 294 del 28.04.2010 dell'Area Politiche per la Promozione della Salute delle Persone e delle Pari Opportunità della REGIONE PUGLIA;
- l'ASP si è dovuta impegnare, con nota prot. N. 310/10.04.2017, nei riguardi della Regione Puglia ó Dipartimento Promozione della Salute, del Benessere Sociale e dello Sport per Tutti, ad avviare la riclassificazione a fascia altaö della RSSA, per 45 posti letto e ad effettuare gradualmente il blocco delle prese in carico sino alla nuova ricettività e titolo autorizzatorio;
- è volontà dell'Amministrazione di questa Azienda avviare in tempi rapidi ogni necessario procedimento volto all'ammmodernamento dello stabile sede della Residenza ai fini dell'ottenimento della riclassificazione in fascia altaö, giusta deliberazione del C.d.A. n. 24 assunta in data 30.11.2017;
- con Determinazione n.70 del 29.12.2017 è stato conferito all'ing. Aurelia Tortelli, l'incarico di supporto al RUP e di assistenza di natura tecnica-amministrativa per l'espletamento di procedimenti inerenti i lavori di adeguamento della Residenza Don Giovanni Silvestri ai requisiti del R.R. 4/2007 e s.m.i., ai fini della riclassificazione secondo Delibera di Giunta Regionale 28/12/2016 n.2199;
- con propria deliberazione n. 08 del 30.03.2019 il C.d.A. ha approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019/2021, nonché l'elenco annuale 2019, inserendo l'intervento: öLavori di adeguamento a norma della Residenza Don Giovanni Silvestri ai sensi dell'art. 66 del R.R. n. 4/2007 e s.m.i.ö;
- al fine di garantire la copertura finanziaria del previsto intervento, con deliberazione del C.d.A n. 9 del 30.03.2019, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvato il Bilancio di Previsione del corrente esercizio finanziario, impiegando, all'uopo, una quota dell'Avanzo di Amministrazione disponibile;

**DATO ATTO** che per l'esecuzione dei Lavori di adeguamento della Residenza "Don Giovanni

Silvestri" ai requisiti del R.R. 4/2007, ai fini della riclassificazione secondo Delibera di Giunta Regionale 28/12/2016 n.2199, è stato necessario avvalersi di tecnico abilitato allo svolgimento dell'incarico di "Progettazione Definitiva";

**ATTESO CHE** l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) "Don Giovanni Silvestri" di Castellana Grotte manca di una propria struttura tecnica;

**RITENUTO** necessario ed opportuno, per le ragioni di cui innanzi, individuare un professionista esterno per l'espletamento delle prestazioni tecniche di cui trattasi;

### **CONSIDERATO**

**CHE** nel rispetto dei principi di proporzionalità e rotazione degli incarichi, sono stati individuati cinque professionisti, qualificati allo svolgimento delle attività di cui trattasi, da consultare per l'acquisizione di un preventivo/offerta;

**CHE**, per effetto, in ossequio agli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto telematici previsti dalla vigente normativa, sulla piattaforma telematica Empulia è stata espletata una procedura di gara informale contraddistinta dal "Fascicolo" n. FE022103 e dal "Protocollo" n. PI072310-18 per l'affidamento della "Progettazione Definitiva per l'esecuzione dei Lavori di adeguamento della Residenza ASP "Don Giovanni Silvestri" ai requisiti del R.R. 4/2007, ai fini della riclassificazione secondo Delibera di Giunta Regionale 28/12/2016 n.2199" [CUP B26G18000050005 - CIG ZBC232BEE7].

**CHE** l'offerta più conveniente fra quelle pervenute, è stata presentata dall'arch. Francesco Erriquez, con il ribasso del **51,34%** sul corrispettivo posto a base di gara pari a **€ 8.497,94** (oltre IVA e oneri previdenziali), per un importo netto conseguente di **€ 4.135,09** (oltre IVA e oneri previdenziali);

**CHE** il menzionato affidamento era di importo inferiore alla soglia dei 40.000,00, e, pertanto, rientrava appieno nelle previsioni di cui ai succitati art. 31, co.8 del D.Lgs. n.50/16;

**CHE**, giusta determinazione n. 30 in data 15.05.2018, per i motivi nella stessa indicati ed a cui "per relationem" si rinvia, si è proceduto all'affidamento dell'incarico per la "Progettazione Definitiva per l'esecuzione dei Lavori di adeguamento della Residenza ASP "Don Giovanni Silvestri" ai requisiti del R.R. 4/2007, ai fini della riclassificazione secondo Delibera di Giunta Regionale 28/12/2016 n.2199" all'arch. Francesco Erriquez;

### **PRESO ATTO:**

**CHE** in data 28.06.2018 l'arch. Francesco Erriquez consegnava il progetto definitivo e a seguito del verbale di validazione, veniva consegnata dal suddetto, in data 04.07.2018, un'integrazione al progetto;

**CHE** in data 09.08.2018 veniva acquisito il parere favorevole dalla Soprintendenza, in data 24.09.2018 il parere favorevole dall'ASL e che quest'ultimo riportava alcune prescrizioni che hanno determinato una rivisitazione sostanziale del progetto;

**CHE** in data 18.10.2018 veniva effettuato un controllo ispettivo da parte della ASL con verbale finale in cui si evidenziavano le carenze strutturali che coincidevano con le prescrizioni di cui al parere ASL del 24.09.2018

**CHE** a seguito delle prescrizioni del parere ASL e della visita ispettiva dell'ASL, si chiedeva all'arch. Francesco Erriquez di voler adeguare il progetto alle prescrizioni. Questo comportava un nuovo progetto ed un nuovo sostanzioso stanziamento di risorse economiche per il progetto di adeguamento.

**CHE** l'arch. Francesco Erriquez in data 19.11.2018 comunicava la necessità di ulteriore tempo al fine di sviluppare il progetto di adeguamento e nella fattispecie che era già in contatto con gli Enti coinvolti, Comune di Castellana Grotte, Soprintendenza e ASL per redigere un progetto coordinato.

**CHE** nel contempo si sono svolti incontri con i funzionari responsabili dei vari enti coinvolti, al fine di ottemperare nel migliore dei modi alle prescrizioni richieste dal parere ASL.

**CHE** in data 25.12.2018 la struttura è stata oggetto di visita ispettiva da parte dei NAS Carabinieri di Bari e nel verbale della suddetta visita è stata rilevata una difformità riguardante i requisiti strutturali rispetto alle previsioni del Reg. Reg. 4/2007 di alcune camere di degenza;

**CHE** a seguito della suddetta visita ispettiva dei NAS il settore II del Comune di Castellana Grotte con nota 2072 del 08.02.2019, diffidava l'Ente nella persona del Legale Rappresentante a sanare le irregolarità emerse;

**CHE** in merito all'adeguamento della struttura agli standard previsti dall'art. 66 R.R. N. 4/2007 e ss.mm.ii., in data 10.01.2019 questo Ente provvedeva quindi a inviare la Progettazione definitiva all'Ufficio Urbanistica ó Opere Pubbliche ó Mobilità del Comune di Castellana che in data 22.02.2019 a sua volta ha inviato alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari e al SISP- SPESAL Dip. Prevenzione Ufficio relazioni SUAP di Putignano;

**CHE** alla successiva visita ispettiva dell'ASL, con nota di Prot. n. 209 del 15/03/2019 la stessa ASL BA notificava il Verbale di verifica di stato dei luoghi ai fini di valutazione di rimodulazione progettuale ó Struttura ex art. 66 A.s.p. ó Castellana Grotte e comunicava che dopo approfondito esame della progettualità e valutazione degli spazi attuali disponibili riteneva di dover riqualificare ulteriormente l'ultimo stato progettuale al fine di dare continuità funzionale ai vari servizi e di sicurezza dei percorsi indicando nel numero di 37 i posti autorizzati;

**CHE** alla luce di quanto sopra esposto ad oggi la struttura, pur garantendo i trenta posti previsti dall'accordo contrattuale con la ASL e quanto in esso stabilito, non può procedere all'inserimento di nuovi utenti provenienti dall'esterno e inseriti nella lista d'attesa.

**VISTA** l'approvazione della L.R. 53/2017 *óRiorganizzazione delle strutture socio-sanitarie pugliesi per l'assistenza residenziale alle persone non autosufficienti. Istituzione RSA ad alta, media e bassa intensità assistenzialeö*;

**VISTA** l'approvazione del nuovo R.R. 4/2019 *óRegolamento regionale sull'Assistenza residenziale e semiresidenziale ai soggetti non autosufficienti - Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) estensiva e di mantenimento- Centro diurno per soggetti non autosufficientiö*,

**VALUTATO** tutto quanto sopra esposto, il cambio del quadro normativo di riferimento e considerando inoltre che l'edificio ex conventuale *óDon Giovanni Silvestriö* è vincolato ai sensi dell'art. 12, D. Lgs. 42/2004 e che pertanto ogni intervento necessita di una serie complessa di verifiche e passaggi burocratici di non poco conto e che richiedono tempi tecnici incompressibili, il CDA di questa ASP, per utilizzare in maniera adeguata le risorse economiche utili alla

ristrutturazione e non uniformarsi ad una normativa già superata, **ha ritenuto di orientarsi verso l'adeguamento strutturale rispettando quanto previsto dalla nuova regolamentazione.**

**VALUTATO** l'iter descritto e lo stato della procedura in corso, il CDA dell'ASP nella seduta del 30.03.2019 si è impegnato a provvedere all'adeguamento richiesto il prima possibile tenendo conto tuttavia che la tempistica dell'intervento è condizionata da tempi tecnici utili all'instaurazione di subprocedimenti, da passaggi intermedi e dall'ottenimento di pareri vincolanti necessari nel rispetto delle normative in vigore, che non dipendono dalla volontà dell'Ente;

**RAVVISATA** la necessità di procedere all'adeguamento degli elaborati del progetto definitivo relativo all'intervento di cui all'oggetto alla luce del nuovo Regolamento Regionale n. 4/2019;

**RITENUTO** pertanto di richiedere la disponibilità ad assumere detto incarico all'Arch. Francesco Enriquez ed eventualmente di formulare la propria offerta compatibilmente con i prezzi mediamente offerti in relazione alla tipologia del servizio;

#### **TENUTO CONTO:**

**CHE** con nota 384 del 21.05.2019 questo Ente ha provveduto a contattare l'incaricato e che con nota acquisita a prot. n. 389 del 23.05.2019 lo stesso Arch. Francesco Enriquez ha comunicato la propria disponibilità ad assumere il predetto incarico per un importo di € 4.000,00 (quattromila/00) oltre Iva e contributi, impegnandosi alla consegna della documentazione richiesta entro e non oltre il termine di 20 (venti) giorni dalla data di affidamento dell'incarico.

#### **RICHIAMATI:**

- gli artt.2222 e segg. Cod. Civ. in materia di contratti d'opera intellettuali;
- l'art. 32, comma 2 del D.Lgs n. 50 del 2016, come modificato dal D.Lgs 56/2017, *«Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'art. 36, comma 2 lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti»*;

#### **DATO ATTO:**

- che il costo complessivo lordo per l'espletamento del presente incarico troverà copertura finanziaria per complessivi € 5.040,00 (IVA e oneri inclusi) al Capitolo di PEG n. 1795 del Bilancio di Previsione 2019/2021 ó Annualità 2019 intitolato: *«Manutenzione straordinaria per riclassificazione RSSA in fascia alta ó Finanziato con Avanzo disponibile»*;

#### **TENUTO CONTO:**

- che il principio di competenza finanziaria potenziata enunciato nell'allegato 4/2 del D.Lgs. n.118/11, stabilisce che le spese sono registrate nelle scritture contabili nel momento in cui si perfeziona giuridicamente l'obbligazione, e si imputano all'esercizio finanziario in cui l'obbligazione diventa esigibile (ossia all'esercizio in cui viene resa la fornitura o viene effettuata la prestazione);

## **VISTO:**

- il nuovo testo dell'art.183 T.U.E.L., modificato dal d.lgs 118/11, applicabile in via analogica, che al co. 5 recita: *«Tutte le obbligazioni passive giuridicamente perfezionate, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza, secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Non possono essere riferite ad un determinato esercizio finanziario le spese per le quali non sia venuta a scadere nello stesso esercizio finanziario la relativa obbligazione giuridica. Le spese sono registrate anche se non determinano movimenti di cassa effettivi»;*

## **VISTI:**

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (come modificato dal D.Lgs. n.56/2017);
- il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., limitamente agli articoli tuttora vigenti;
- l'art.183 del T.U. approvato con D.Lgs. n.267/2000 in merito alle procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa, applicabile in via analogica;
- il Decreto del Ministero di Giustizia del 31.10.2013 n.143 ed il relativo regolamento del 20.12.2013;

**VISTA** la vigente normativa Regionale di riferimento per l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona;

**VISTO** le linee guida per le ASP diramate dalla Regione Puglia in data 29.09.2010;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 30.03.2019 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021 ed assegnazione PEG al sottoscritto Direttore Generale;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 10.01.2019

**VISTO** il vigente Statuto dell'ASP «Don Giovanni Silvestri»;

**VISTO** il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13 del 29.10.2013;

## **DETERMINA**

- 1) **DI RICHIAMARE** la narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI PRENDERE ATTO** della disponibilità presentata dall'arch. Francesco Erriquez, avente studio tecnico in Castellana Grotte, alla via Giacomo Matteotti, C.F. RRQFNC87R03C134J, P.I. 07698820722, indirizzo PEC [francescoerriquez@archiworldpec.it](mailto:francescoerriquez@archiworldpec.it) ad assumere l'incarico in oggetto per un importo di € 4.000,00 (quattromila/00) oltre Iva e contributi, impegnandosi alla consegna della documentazione richiesta entro e non oltre il termine di 20 (venti) giorni dalla data di affidamento.
- 3) **DI ACCETTARE**, perché congrua, l'offerta di cui al precedente punto n.2 ;
- 4) **DI AFFIDARE**, per effetto, in via diretta, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 31, co.8 del D.Lgs. n.50/16 l'incarico tecnico esterno per l'affidamento della «Progettazione Definitiva per i lavori di adeguamento della Residenza Don Giovanni Silvestri ai requisiti della

R.R. 4/2007 e s.m.i., ai fini della riclassificazione secondo Delibera di Giunta Regionale 28/12/2016 n.2199ö - **integrazione e adeguamento al nuovo Regolamento Regionale n. 4/2019 degli elaborati del progetto definitivo**, all'arch. Francesco Erriquez, avente studio tecnico in Castellana Grotte, alla via Giacomo Matteotti, C.F. RRQFNC87R03C134J, P.I. 07698820722, indirizzo PEC francescoerriquez@archiworldpec.it, operatore economico registrato nell'albo fornitori del portale telematico Empulia;

- 5) **DI DARE ATTO** che l'importo degli onorari spettanti al professionista incaricato per le prestazioni di che trattasi, come risultante dall'offerta formulata, è pari ad € 4.000,00 oltre contributo previdenziale al 4% per 160,00 ed IVA al 22% per € 880,00, in uno € 5.040,00 onnicomprensivi;
- 6) **DI DARE ATTO** che il costo complessivo lordo per l'espletamento del presente incarico troverà copertura finanziaria per complessivi € 5.040,00 (IVA e oneri inclusi) al Capitolo di PEG n. 1795 del Bilancio di Previsione 2019/2021 ó Annualità 2019 intitolato: "Manutenzione straordinaria per riclassificazione RSSA in fascia alta ó Finanziato con Avanzo disponibileö;
- 7) **DI PROCEDERE** ai sensi dell'art.32, comma 14, ult. periodo, del D.Lgs. n.50/2016, alla sottoscrizione del vincolo mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, all'esito delle verifiche di cui all'art. 36, comma 5, del medesimo D.Lgs. n.50/2016;
- 8) **DI DARE ATTO** che l'incarico di cui al precedente punto n.4 dovrà essere svolto sotto la direzione e la supervisione del Responsabile del Procedimento;
- 9) **DI DARE ATTO** che al presente affidamento è attribuito il seguente CIG: Z46289B404 e che l'arch. Francesco Erriquez di Castellana Grotte, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010;
- 10) **DI DARE ATTO** che, per effetto della Deliberazione AVCP del 21 dicembre 2011, per il contratto di che trattasi di non è dovuta alcuna contribuzione poiché avente importo complessivo inferiore ad € 40.000,00.
- 11) **DI DISPORRE:**
  - la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio on line ai fini della pubblicità legale;
  - la pubblicazione, ai fini della trasparenza, di tutti gli atti della procedura sulla sezione del sito "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 37 D.Lgs. 33/2013;
  - la pubblicazione *dei dati relativi alla procedura di affidamento ai sensi dell'articolo 1, comma 2 della Legge 190/2012;*
- 12) **DI DISPORRE** che la pubblicazione dei dati e dei documenti avvengano nella piena osservanza delle disposizioni previste dal D.Lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e, in particolare, nell'osservanza di quanto previsto dall'articolo 19, comma 2 nonché dei principi di pertinenza, e non eccessività dei dati pubblicati e del tempo della pubblicazione rispetto ai fini perseguiti.
- 13) **DI STABILIRE** che alla presente determinazione venga dato adempimento e di trasmetterne copia al Presidente del Consiglio di Amministrazione di questo Ente.

**Il Direttore Generale**  
F.to. Davide PIGNATALE

Ai sensi dell'art. 26 del Regolamento di Contabilità dell'ASP "Don Giovanni Silvestri" approvato con deliberazione del CdA n. 13 del 29.10.2013, in data 28.05.2019 si attesta la regolarità contabile in uno con la correlata copertura finanziaria.

Impegno n. \_\_\_\_\_

**Il Direttore Generale**  
F.to Davide PIGNATALE

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente Determina viene pubblicata mediante affissione All'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Don Giovanni Silvestri" in data odierna per rimanervi dieci giorni consecutivi.

Castellana Grotte 04.06.2019

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to Domenico INTINI