



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

“Don Giovanni Silvestri”

RESIDENZA SOCIO SANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI

D.P.R. 25-5-60, n. 729 - D.A.R.S.S. 8-2-89, n. 6

Atto dirigenziale n. 93/ 19.02.2009 Servizio Sistema Integrato Servizi Sociali – Regione Puglia

Iscritta nel registro delle attività socio-assistenziali destinate agli anziani della R.S.S.A con atto dirigenziale n. 294 /

28/4/2010 Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità – Regione Puglia

Largo San Giuseppe, 7

Castellana Grotte (BA)

Cod. Fisc.: 80006570727



Determinazione del Direttore Generale

Nominato con deliberazione del C.d.A. n.1 del 10.01.2019

Nr. 21 /2019 del Registro delle Determinazioni

Oggetto: Lavori urgenti di rimozione umidità, rifacimento intonaci, pitturazione e sostituzione paraspigoli, sostituzione basole al lastrico solare della RSSA - CIG: ZE72820187 - DETERMINAZIONI.

L'anno duemiladiciannove, il giorno DICIOOTTO, del mese di Aprile, il Dott. Davide Pignatale, Direttore Generale ad interim dell'ASP “Don Giovanni Silvestri”:

PREMESSO:

CHE sul soffitto dei corridoi e di alcune stanze di degenza, sul balcone del primo piano di una stanza di degenza della Residenza sono comparse numerose, vistose e ampie macchie di umidità dovuta ad infiltrazioni di acqua percolata durante gli ultimi giorni di piogge intense, che hanno danneggiato muri e intonaco;

CHE il sottoscritto Direttore Generale, congiuntamente con il Presidente dell'Asp Avv. Massimo Licci, hanno esperito apposito sopralluogo sul terrazzo della Residenza in corrispondenza delle stanze e dei corridoi oggetto di infiltrazione constatando che le basole del lastrico solare di copertura sono ormai obsolete e necessitano di sostituzione;

CHE in numerose stanze mancano i paraspigoli di sicurezza, e parti degli intonaci interni ed esterni in particolare nel vano scala d'ingresso, nella direzione e presidenza, nel salone, nel muro esterno lavanderia, nonché nei locali della cucina e sala da pranzo che necessitano di urgente ripristino;

CHE tale situazione, determina disagio e può risultare dannoso per la salute e l'igiene l'incolumità degli ospiti, dei lavoratori e visitatori della Residenza, richiede un urgente intervento consistente di ripristino, sostituzione e rifacimento delle parti danneggiate e obsolete;

RITENUTO, per quanto sopra specificato, dover sollecitamente provvedere in merito;

ACQUISITA per le vie brevi la disponibilità ad intervenire prontamente della Ditta Tartarello Martino, da Monopoli - Ditta qualificata – la quale dopo aver eseguito una prima ricognizione dei luoghi interessati, ha preventivato una presumibile spesa di € 5.500,00 oltre IVA come per legge, per l'intervento che necessita ivi compresa:

- Asportazione, pulitura ferri d'armatura, riempimento, intonacatura e stuccatura intonaci;
- Sostituzione parasigoli e stuccature in corridoi e battiscopa;
- Sostituzione basole al lastrico solare;
- Rifacimento fogature tetto e restaurazione intonaco con materiali di prima scelta per l'impermeabilizzazione di parte del terrazzo ;
- Ridipintura del soffitto dei vani di cui si tratta;

VISTO l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 che recita: *“Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;*

VALUTATO che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 devono avvenire nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42 del D.lgs. n. 50/2016, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti

DATO ATTO che, in virtù della peculiarità dell'intervento, dell'entità della spesa e delle necessità dell'Amministrazione, appare conveniente ed opportuno affidare l'esecuzione dell'intervento, mediante affidamento diretto, in applicazione dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, alla Ditta Tartarello Martino, da Monopoli in quanto disponibile ad eseguire la manutenzione di cui si tratta con immediatezza;

RAVVISATA l'urgenza di vedere ripristinati i luoghi della Residenza interessati dagli interventi per ragioni di salubrità e sicurezza;

CONSIDERATO che l'importo complessivo contrattuale degli interventi sopra specificati è inferiore ad € 40.000,00 e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento della fornitura in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

VISTO art.1, comma 912 della Legge n. 145 del 30/12/2018 che recita: *“Nelle more di una complessiva revisione del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, fino al 31 dicembre 2019, le stazioni appaltanti, in deroga all'art 36, comma 2, del medesimo codice, possono procedere all'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 40.000 e inferiore a 150.000 mediante affidamento diretto previa consultazione, ove esistenti, di 3 operatori economici e mediante le procedure di cui al comma 2, lettera b) dell'art 36 del d.lgs n. 50 del 2016 per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 e inferiore a 350.000.”*

VISTO l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 così come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017, che recita: *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici delle offerte. Nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), la stazione appaltante può procedere all'affidamento diretto tramite determina a contrarre o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti"*;

VALUTATO congruo e vantaggioso per l'Ente il prezzo offerto dalla ditta Tartarello Martino, da Monopoli risultante congrua anche per lavori analoghi effettuata già da altri enti;

RITENUTO, pertanto, di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, alla Ditta Tartarello Martino, da Monopoli, dei seguenti lavori:

- Asportazione, pulitura ferri d'armatura, riempimento, intonacatura e stuccatura intonaci;
- Sostituzione paraspigoli e stucature in corridoi e battiscopa;
- Sostituzione basole al lastrico solare;
- Rifacimento fogature tetto e restaurazione intonaco con materiali di prima scelta per l'imperabilizzazione di parte del terrazzo ;
- Ridipintura del soffitto dei vani di cui si tratta;

per l'importo complessivo di € 5.500,00 oltre IVA come per legge;

RITENUTO l'intervento necessario per la sicurezza, l'incolumità e la salute degli ospiti, dei lavoratori e visitatori della Residenza;

DATO ATTO che ai sensi della Legge n. 136/2010, è stato assegnato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, tramite procedura informatica, il codice CIG n. ZE72820187 e che la Ditta Tartarello Martino, da Monopoli, assume gli obblighi della tracciabilità finanziaria;

VISTA la vigente normativa Regionale di riferimento per l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona;

VISTE le linee guida per le ASP diramate dalla Regione Puglia in data 29.09.2010;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 30.03.2019 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021 ed assegnazione PEG al sottoscritto Direttore Generale;

VISTO il vigente Statuto dell'ASP "Don Giovanni Silvestri";

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13 del 29.10.2013;

DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse del presente provvedimento costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, intendendosi qui riportate e trascritte;

2. DI AFFIDARE, per le motivazioni esposte in premessa e mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 così come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017, alla Ditta Tartarello Martino, da Monopoli, i seguenti lavori:

- Asportazione, pulitura ferri d'armatura, riempimento, intonacatura e stuccatura intonaci;
- Sostituzione parasigoli e stuccature in corridoi e battiscopa;
- Sostituzione basole al lastrico solare;
- Rifacimento fognature tetto e restaurazione intonaco con materiali di prima scelta per l'imperabilizzazione di parte del terrazzo ;
- Ridipintura del soffitto dei vani di cui si tratta;

per l'importo complessivo di € 5.500,00 oltre IVA come per legge;

3. STABILIRE che l'intervento sarà portato a compimento dalla Ditta affidataria entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla data di ricezione della presente;

4. DI IMPEGNARE E IMPUTARE, la complessiva spesa di € 5.500,00, oltre IVA come per legge, sul capitolo di PEG n. 1633 del Bilancio di Previsione 2019/2021 – annualità 2019 - intitolato: "Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili", che reca adeguata capienza,;

5. DI DARE ATTO:

che la Ditta Tartarello Martino da Monopoli è a conoscenza ed accetta, senza riserva alcuna, le disposizioni del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, e recepito integralmente dall'ASP "Don Giovanni Silvestri", con delibera del CdA n. 1 del 31/01/2014 e del Codice di comportamento integrativo dei dipendenti dell'ASP "Don Giovanni Silvestri", approvato con deliberazione del CdA n. 9 del 07.04.2017;

che il contratto con la Ditta Tartarello Martino da Monopoli, deve intendersi perfezionato conformemente alle previsioni di cui all'art. 32 comma 14 del codice dei contratti pubblici, mediante scambio di corrispondenza commerciale senza oneri aggiuntivi;

che al presente affidamento è attribuito il seguente CIG: ZE72820187 e che la Ditta Tartarello Martino da Monopoli, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010;

che nell'adozione del presente atto il sottoscritto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

che nell'adozione del presente atto il sottoscritto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

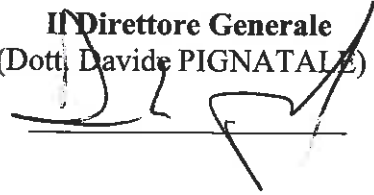
che a cura dell'Economo dell'Ente, l'affidamento disposto con il presente provvedimento, sarà pubblicato tempestivamente sul sito web istituzionale, ai sensi dell'art. 37, comma 1, lett. b) del Dlgs. n. 33/2013, nella Sottosezione "Bandi di gara e contratti";

che si provvederà al pagamento dell'importo dovuto, a prestazione eseguita, senza ulteriore adempimento amministrativo, previa acquisizione di DURC, subordinatamente alla ricezione di regolare fattura fiscale, corredata di attestazione di corretta esecuzione, nei limiti della somma come sopra impegnata e nel rispetto degli strumenti di tracciabilità dei flussi finanziari, entro 60 (sessanta) giorni data ricezione fattura;

6. DI TRASMETTERE copia del presente atto alla Ditta Tartarello Martino da Monopoli, affinché ne abbia piena e completa conoscenza e per i relativi adempimenti di competenza;

7. DI STABILIRE che alla presente determinazione venga dato adempimento e di trasmetterne copia al Presidente del Consiglio di Amministrazione di questo Ente.

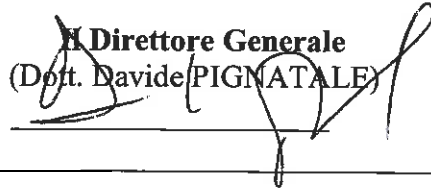
Il Direttore Generale
(Dott. Davide PIGNATALE)



Ai sensi dell'art. 26 del Regolamento di Contabilità dell'ASP "Don Giovanni Silvestri" approvato con deliberazione del CdA n. 13 del 29.10.2013, in data _____ si attesta la regolarità contabile in uno con la correlata copertura finanziaria.

Impegno n. _____

Il Direttore Generale
(Dott. Davide PIGNATALE)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente Determina viene pubblicata mediante affissione All'Albo Pretorio dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Don Giovanni Silvestri" in data odierna per rimanervi dieci giorni consecutivi.

Castellana Grotte

02 MAG. 2019

Il Responsabile della Pubblicazione
(Sig. Domenico Intini)

