



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Don Giovanni Silvestri

RESIDENZA SOCIOSANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI

D.P.R. 25-5-60, n. 729 - D.A.R.S.S. 8-2-89, n. 6

Atto dirigenziale n. 93/ 19.02.2009 Servizio Sistema Integrato Servizi Sociali – Regione Puglia
Iscritta nel registro delle attività socio-assistenziali destinate agli anziani della R.S.S.A con atto dirigenziale n. 294 /
28/4/2010 Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità – Regione Puglia

Largo San Giuseppe, 7

Castellana Grotte (BA)

Cod. Fisc.: 80006570727



Determinazione n. 10

Servizio Segreteria ó Ragioneria

Oggetto: Procedura negoziata telematica per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione del lastrico solare e della facciata sud-ovest dell'ASP Don Giovanni Silvestri" - CIG: 692523765B - Approvazione proposta di aggiudicazione ex art. 33, comma 1 del D.Lgs. n.50/2016. Aggiudicazione con efficacia sospesa all'Impresa "Costruzioni Vulpio di Vulpio Corrado", da Gravina in Puglia.Bari

L'anno duemiladiciassette, il giorno SEDICI, del mese di **Febbraio**.

IL RESPONSABILE

VISTO il D.Lgs. n.50 del 18.04.2016 pubblicato sulla G.U. n.91 del 19.04.2016 ed entrato in vigore dalla stessa data, recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO, per quanto applicabile, il Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

PREMESSO:

CHE con del Consiglio di Amministrazione n. 24 del 14.12.2016, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato, tra l'altro, stabilito:

- 1. DI APPROVARE** il progetto esecutivo di **p 120.000,00** relativo all'intervento di cui al "**Progetto esecutivo lavori da eseguire per la manutenzione del lastrico solare e della facciata sud-ovest dell'ASP Don Giovanni Silvestri**", redatto dall'Ing. Donato Piepoli, comprendente i seguenti elaborati:

Elaborati Amministrativi

CODICE IDENTIFICATIVO ELABORATO	OGGETTO
A	RELAZIONE TECNICA GENERALE
B	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
C	PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO E QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
D	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO
E	CRONOPROGRAMMA
F	ELENCO PREZZI UNITARI
G	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
H	SCHEMA DI CONTRATTO

Elaborati grafici

Architettonici

CODICE IDENTIFICATIVO ELABORATO	OGGETTO	SCALA
A01	INQUADRAMENTO URBANISTICO: STRALCIO P.R.G. – MAPPA CATASTALE - AEROFOTOGRAMMETRICO - PPTR	1:1000
A02	STATO ATTUALE – PIANTA PIANO TERRA	1:100
A03	STATO ATTUALE – PIANTA PIANO PRIMO	1:100
A04	STATO ATTUALE – PIANTA PIANO SECONDO	1:100
A05	STATO ATTUALE – PROSPETTI	1:100
A06	STATO ATTUALE – SEZIONI	1:100
A07	ANALISI DEL DEGRADO STRALCIO PIANO PRIMO E SECONDO SEZIONE B-B PROSPETTO D	1:100
A08	INTERVENTI DI PROGETTO: STRALCIO PIANO PRIMO E SECONDO	1:50
A09	INTERVENTI DI PROGETTO: STRALCIO PIANO TERRA E SEZIONE B-B	1:50

A10	INTERVENTI DI PROGETTO: PROSPETTO D	1:50
-----	-------------------------------------	------

distinto dal seguente quadro economico:

A.	IMPORTO LAVORI		
A.1	Importo lavori al lordo degli oneri della sicurezza		€ 63.531,98
A.2	di cui oneri della sicurezza		€ 1.082,02
A.3	Oneri della sicurezza indiretti		€ 11.980,23
A.4	Importo complessivo dei lavori (A.1. +A.3)		€ 75.512,21
A.5	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (A.1.-A.2.)		€ 62.449,96
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti		€ 3.571,85
B.2	Spese tecniche per Progettazione definitiva ed esecutiva architettonica, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori		€ 18.261,80
B.3	Spese tecniche ex art. 92 c. 5 D. Lgs. 163/06	1,50%	€ 1.132,68
B.4	C.N.P.A.I.A. su B.2	4,00%	€ 730,47
B.5	I.V.A. su B.2+B.4	22,00%	€ 4.178,30
B.6	IVA sui lavori A.4	22,00%	€ 16.612,68
TOTALE somme a disposizione			€ 44.478,79
IMPORTO TOTALE			€120.000,00

2. **DI DESIGNARE** Responsabile Unico del Procedimento il Sig. Domenico Intini – Economo dell'Ente;
3. **DI DEMANDARE** all'Ufficio Segreteria tutti gli atti necessari e consequenziali per l'attuazione del progetto e l'esecuzione dei lavori;
4. **DI PRENDEDERE ATTO** che l'incarico di supporto al RUP e di assistenza e collaborazione di natura tecnica-amministrativa per l'espletamento del procedimento *de quo* sono state affidate all'Ing. Carlo Ottomano, giusta contratto Rep. n. 313/2016;
5. **DI DARE ATTO** che il progetto in questione pari ad **p 120.000,00** trova copertura:
 - per € 23.170,58 al Capitolo di PEG 470 del Bilancio di Previsione 2016/2018 intitolato "Spese per progettazioni, D.L., collaudi e incarichi vari a mezzo professionisti esterni", spesa già impegnata sulla base di una obbligazione giuridicamente perfezionata e che sarà esigibile nel 2017;
 - per € 96.830,00 al Capitolo di PEG 1629 del Bilancio di Previsione 2016/2018 intitolato: "Manutenzione immobile finanziato con l'Avanzo disponibile", su cui si assume prenotazione di impegno di spesa;

CHE, per gli effetti, con determinazione della sottoscritta Responsabile del Servizio n. 82 del 22.12.2016 per i motivi nella stessa indicati ed a cui "*per relationem*" si rinvia, è stato stabilito:

1. **DI RICHIAMARE** le premesse e tutto il carteggio ivi menzionato quali facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI PROCEDERE** all'indizione della procedura negoziata telematica senza previa pubblicazione del bando di gara (ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016) per l'affidamento in economia, mediante cottimo fiduciario, dei "Lavori di manutenzione del lastrico solare e della facciata sud-ovest dell'ASP Don Giovanni Silvestri", a cui invitare a presentare offerta almeno cinque ditte iscritte nell'Albo fornitori per beni, servizi e lavori presso il portale Empulia, specializzate e qualificate nel settore di cui si tratta (categoria OG2);
3. **DI STABILIRE** che l'impresa aggiudicataria sarà individuata mediante criterio del minor prezzo (ex art.95, comma 4, lett.a del D.Lgs. n.50/2016), da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza (€ 62.449,96), fatta salva, ai sensi dell'art.97, comma 8 del D.Lgs. n.50/2016, l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, qualora detta procedura sia esercitabile;
4. **DI APPROVARE** a tal fine lo schema di lettera invito alla procedura negoziata telematica, l'ulteriore modulistica complementare di gara, redatti dall'Ufficio Segreteria/Ragioneria di questa Azienda, con il supporto del tecnico all'uopo incaricato giusta contratto Rep. n. 313/2016, che si allegano al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
5. **DI PROCEDERE** con l'avvio della procedura di selezione del soggetto affidatario dei lavori;
6. **DI DARE ATTO** che la copertura per l'esecuzione dell'iniziativa sarà garantita sui fondi di bilancio 2016-2018 così come di seguito si riporta:
 - per € 23.170,58 al Capitolo di PEG 470 del Bilancio di Previsione 2016/2018 intitolato "Spese per progettazioni, D.L., collaudi e incarichi vari a mezzo professionisti esterni", spesa già impegnata sulla base di una obbligazione giuridicamente perfezionata e che sarà esigibile nel 2017;
 - per € 96.830,00 al Capitolo di PEG 1629 del Bilancio di Previsione 2016/2018 intitolato: "Manutenzione immobile finanziato con l'Avanzo disponibile", su cui si assume prenotazione di impegno di spesa";
7. **DI IMPEGNARE** la somma di €. 30,00 a titolo di contributo di funzionamento all'ANAC di cui all'art.1, commi 65 e 67, della Legge 23/12/2005, n.266 al Capitolo di PEG n. 379 del Bilancio 2016/2018 intitolato "Contributi all'ANAC, dando atto che tale spesa sarà esigibile nell'anno 2017";
8. **DI DARE ATTO** che il Sig. Domenico Intini, Responsabile Unico del Procedimento, si avvarrà del supporto dell'Ing. Carlo Ottomano, tecnico convenzionato dell'Ente, per gli adempimenti di natura tecnica, amministrativa e contabile connessi alla realizzazione dell'intervento *de quo*;
9. **DI STABILIRE** che alla presente determinazione venga dato adempimento e di trasmetterne copia al Presidente f.f del Consiglio di Amministrazione di questo Ente".

CHE con lettera di invito prot. n. 1043 del 23.12.2017, a seguito di regolare sorteggio, come da verbale agli atti d'ufficio, sono state invitate a presentare offerta le seguenti imprese, utilmente iscritte nell'Albo fornitori per beni, servizi e lavori presso il portale Empulia, specializzate e qualificate nel settore di cui si tratta (categoria OG2 – I classifica):

N.	Denominazione dell'operatore economico invitato a presentare offerta
1	3 N Impianti Srl
2	Cataldi Restauri e Costruzioni Srl
3	Costruzioni Vulpio di Vulpio Corrado
4	Engineering Planning Construction Srl

5	G. Scavi Srl
6	Lippolis Costruzioni sas
7	Rossi Restauri Srl
8	Tancredi Restauri Srl

CHE il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte, con le modalità indicate, è stato fissato dalla lettera di invito prot. n. 1043 del 23.12.2017 per le ore 12.00 del giorno 17.01.2017;

CHE entro il termine predetto sono pervenute nei termini n. 4 (quattro) offerte telematiche, come di seguito specificato:

N.	Ragione sociale	Prot. n.	Data di arrivo
1	Cataldi Restauri e Costruzioni Srl	PI003655-17	12/01/2017 10:18:13
2	Costruzioni Vulpio di Vulpio Corrado	PI005258-17	16/01/2017 08:51:53
3	Lippolis Costruzioni sas	PI005657-17	16/01/2017 18:45:25
4	Tancredi Restauri Srl	PI005661-17	16/01/2017 19:24:14

CHE in data 18.01.2017 è stata espletata la seduta pubblica di gara, all'esito della quale si è formalizzata la proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art.33, comma 1 del D.Lgs. n.50/2016, in favore dell'Impresa "Costruzioni Vulpio di Vulpio Corrado" corrente in Gravina in Puglia (BA), via Elsa Morante n. 29/A, P.I. 06153600728 con il ribasso del 37,370%, pari ad € 23.337,55, sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 62.449,96, determinando in € 39.112,41 l'importo netto del contratto, oltre ad € 13.062,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (in uno € 52.174,66) ed IVA come per legge all'aliquota del 10% (per un totale lordo pari a € 57.392,13);

CHE nel precitato verbale di seduta pubblica del 18.01.2017 per mero errore dattilografico è stata indicata l'aliquota IVA nella misura del 10% anziché del 22% e l'ammontare della garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva in 12.280,21 anziché in € 14.280,21

CHE propedeuticamente all'efficacia del provvedimento di aggiudicazione, relativamente alla verifica del possesso dei requisiti generali dichiarati in sede di gara, è stata avviata l'istruttoria ai sensi dell'art.36, comma 6, del D.Lgs. n.50/2016 sulla sola Impresa aggiudicataria;

CONSIDERATO CHE:

- l'art.32, comma 5 del D.Lgs. n.50/2016 stabilisce che *"La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione"*;
- il successivo comma 7 del medesimo art.32 del D.Lgs. n.50/2016 prevede che *"L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti"*;
- le verifiche, come sopra esplicitato, sono state già avviate dalla Stazione Appaltante che, allo stato, è in attesa di ricevere le certificazioni richieste relativamente al primo classificato;
- è pertanto possibile procedere all'aggiudicazione della fornitura di che trattasi, con sospensione dell'efficacia della stessa fino al positivo esito delle verifiche di cui all'art.32, comma 5 del D.Lgs. n.50/2016, in favore del concorrente "Costruzioni Vulpio di Vulpio Corrado" corrente in Gravina in Puglia (BA), via Elsa Morante n. 29/A, P.I. 06153600728;

VISTO il vigente Regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori, dell'ASP "Don Giovanni Silvestri", approvato con deliberazione del CdA n. 18 in data 29.10.2013;

RITENUTO di dover:

- approvare l'allegata proposta di aggiudicazione ex art. 33, comma 1 del D.Lgs. n.50/2016, giusta verbale di seduta pubblica in data 18.01.2017, da ritenere rettificato nei termini di cui innanzi;
- aggiudicare la procedura di cui si tratta in favore dell'Impresa "Costruzioni Vulpio di Vulpio Corrado" corrente in Gravina in Puglia (BA), via Elsa Morante n. 29/A, P.I. 06153600728, con sospensione dell'efficacia della stessa in ossequio all'art.32, comma 7 del D.Lgs. n.50/2016, fino al positivo esito delle verifiche di cui all'art.36, comma 6 del D.Lgs. n.50/2016;

VISTO il D.Lgs. n.50/2016;

VISTO il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. (per quanto non in contrasto con quanto disciplinato dal richiamato D.Lgs. n.50/2016);

VISTA la vigente normativa Regionale di riferimento per l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona;

VISTE le linee guida per le ASP diramate dalla Regione Puglia in data 29.09.2010;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23 del 14.12.2016 di approvazione del Bilancio di Previsione 2017/2019 ed assegnazione PEG al sottoscritto Responsabile;

VISTA la deliberazione Commissariale n. 24 del 16.03.2010;

VISTO il provvedimento del Presidente f.f. del 16.09.2016, prot. n. 712 di conferma incarico di P.O. nei riguardi della sottoscritta;

VISTO il vigente Statuto dell'ASP "Don Giovanni Silvestri";

DETERMINA

1. **DI RICHIAMARE** le premesse e tutto il carteggio ivi menzionato quali facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE** l'allegata proposta di aggiudicazione ex art. 33, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, giusta verbale di seduta pubblica in data 18.01.2017, relativa alla procedura negoziata telematica attraverso il soggetto aggregatore EmPULIA, per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione del lastrico solare e della facciata sud-ovest dell'ASP Don Giovanni Silvestri" [CIG 692523765B], da ritenere rettificato nei termini di cui alle premesse;
3. **DI AGGIUDICARE**, per l'effetto, la procedura negoziata telematica attraverso il soggetto aggregatore EmPULIA, per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione del lastrico solare e della facciata sud-ovest dell'ASP Don Giovanni Silvestri" in favore dell'Impresa "Costruzioni Vulpio di Vulpio Corrado" corrente in Gravina in Puglia (BA), via Elsa Morante n. 29/A, P.I. 06153600728 con il ribasso del 37,370%, pari ad € 23.337,55, sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 62.449,96, determinando in € 39.112,41 l'importo netto del contratto, oltre ad € 13.062,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (in uno € 52.174,66) ed IVA come per legge all'aliquota del 22% (per un totale lordo pari a € 63.653,09);

4. **DI DARE ATTO** che l'impresa aggiudicataria ha dichiarato in sede di domanda di partecipazione di subappaltare o concedere in cottimo nei limiti consentiti (Cat. OG2) e secondo le modalità di legge, le seguenti lavorazioni: *ōrimozioni, revisione di cortine, risarciture, stilature, opere da lattoniere, guaineō*;
5. **DI DARE ATTO** che l'istruttoria ai sensi dell'art.36, comma 6, del D.Lgs. n.50/2016, in ordine ai requisiti generali dichiarati in sede di gara dall'aggiudicatario provvisorio, è in corso di svolgimento;
6. **DI DARE ATTO** che l'efficacia dell'aggiudicazione di cui al precedente punto n.3, resta sospesa negli effetti fino al positivo esito delle verifiche di cui all'art.36, comma 6 del D.Lgs. n.50/2016, in conformità con il dettato di cui all'art.32, comma 7 del D.Lgs. n.50/2016;
7. **DI PREVEDERE** che gli effetti dell'aggiudicazione si producano con efficacia retroattiva ex art.1353 del Codice Civile al positivo esito della condizione sospensiva dell'acquisizione documentale che comprovi l'assenza delle condizioni ostative già dichiarata in sede di gara, senza alcun ulteriore provvedimento espresso da parte della stazione appaltante;
8. **DI ADDIVENIRE** alla firma del contratto in forma privata, da registrare in caso d'uso, con oneri e spese a carico dell'operatore economico aggiudicatario, ferma restando la necessaria propedeutica intervenuta efficacia della presente aggiudicazione ed il decorso del termine di cui all'art.32, comma 9 del D.Lgs. n.50/2016;
9. **DI DARE ATTO** che prima della stipulazione del contratto, ferma restando la condizione sospensiva dell'efficacia del presente provvedimento, l'operatore economico aggiudicatario dovrà:
 - a) costituire la garanzia fidejussoria definitiva di **p 14.280,21**, pari al **27,370%** dell'importo netto contrattuale, al netto della riduzione del 50%, in quanto l'operatore economico aggiudicatario è in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da un organismo accreditato, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, giusta documentazione agli atti di gara;
 - b) stipulare, ai sensi dall'art.103, comma 7, del D.Lgs. n.50/2016, le polizze per le garanzie di esecuzione stabilite dal capitolato speciale d'appalto, così come segue:
 1. polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per un massimale di garanzia così stabiliti: **nello schema tipo 2.3 ó Sezione A: p 40.000,00 per la partita 1; p 40.000,00 per la partita 2; p 20.000,00 per la partita 3;**
 2. polizza di assicurazione contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso della esecuzione dei lavori, per un massimale di garanzia non inferiore ad **p 500.000,00 (nello schema tipo 2.3 ó Sezione B: p 500.00,00);**
 - c) produrre la garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016, avente importo pari all'anticipazione del 20 per cento dell'importo contrattuale in relazione ai corrispettivi spettanti per l'esecuzione dei lavori, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori;
 - d) fornire l'ulteriore documentazione preliminare alla stipula del contratto d'appalto come stabilita nella lettera di invito;
10. **DI RISERVARSI** la facoltà di disporre l'avvio anticipato delle prestazioni contrattuali nei confronti della società aggiudicataria nelle more della stipulazione del contratto, giusta quanto prestabilito nella lettera di invito;
11. **DI DARE ATTO** che la spesa di € 63.653,09 risulta prenotata al Capitolo di PEG 1629 del Bilancio di Previsione 2016/2018 intitolato: "Manutenzione immobile finanziato con l'Avanzo

disponibile”, giusta deliberazione del CdA n. 24/2016 e successiva determinazione n. 82 del 22.12.2016;

12. DI DARE ATTO che al presente affidamento è attribuito il seguente CIG: 692523765B e che l’Impresa “Costruzioni Vulpio di Vulpio Corrado”, da Gravina in Puglia, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010;

13. DI DARE ATTO, infine, che l’affidamento disposto con il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul sito web istituzionale, ai sensi e per gli effetti dell’art. 1, comma 32, della Legge 190/2012;

14. DI STABILIRE che alla presente determinazione venga dato adempimento e di trasmetterne copia al Presidente f.f. del Consiglio di Amministrazione di questo Ente.

IL RUP

F.to Domenico Intini

Il Responsabile del Servizio

F.to Elisabetta MANGHISI

Il Supporto al RUP
F.to Carlo Ottomano

Ai sensi dell’art. 26 del Regolamento di Contabilità dell’ASP “Don Giovanni Silvestri” approvato con deliberazione del CdA n. 13 del 29.10.2013, in data _____ si attesta la regolarità contabile in uno con la correlata copertura finanziaria.

Impegno n. _____

Il Responsabile del Servizio

F.to Elisabetta MANGHISI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente Determina viene pubblicata mediante affissione All'Albo Pretorio dell’Azienda Pubblica di Servizi alla Persona “Don Giovanni Silvestri” in data odierna per rimanervi dieci giorni consecutivi.

Castellana Grotte 28.02.2017

Il Responsabile della Pubblicazione

F.to Domenico INTINI