



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

"Don Giovanni Silvestri"

RESIDENZA SOCIO SANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI

D.P.R. 25-5-60, n. 729 - D.A.R.S.S. 8-2-89, n. 6

Atto dirigenziale n. 93/19.02.2009 Servizio Sistema Integrato Servizi Sociali – Regione Puglia
Iscritta nel registro delle attività socio-assistenziali destinate agli anziani della R.S.S.A con atto dirigenziale
n. 294 / 28/4/2010 Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità – Regione Puglia

Largo San Giuseppe, 7

Castellana Grotte (BA)

Cod. Fisc.: 80006570727



Determinazione del Responsabile Unico del Procedimento

Nominato con deliberazione del Presidente n. 38 del 15.07.2021

Nr. 1 /2021 del Registro delle Determinazioni

**OGGETTO: RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO. LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA RESIDENZA
DON GIOVANNI SILVESTRI AI REQUISITI DEL R.R. 4/2019. CIG: 8909280A6E - CUP:
B49J20000010005.**

L'anno duemilaventidue, il giorno VENTITRE' del mese di Marzo, l'Avv. Massimo Licci, nominato RUP con delibera del Presidente n. 38 del 17.05.2021, ratificata dal C.d.A. con atto n. 12 del 22.02.2022.

Premesso:

che, giusta determinazione n. 30 in data 15.05.2018, a seguito di procedura di "gara informale", espletata sulla piattaforma telematica Empulia ("Fascicolo" n. FE022103 e "Protocollo" n. PI072310-18), si è proceduto all'affidamento dell'incarico per la **"Progettazione Definitiva per l'esecuzione dei Lavori di adeguamento della Residenza ASP "Don Giovanni Silvestri" ai requisiti del R.R. 4/2007, ai fini della riclassificazione secondo Delibera di Giunta Regionale 28/12/2016 n.2199"** (CUP B26GI 8000050005 - CIG ZBC232BEE7), all'Arch. Francesco Erriquez, avendo offerto un ribasso del **51,34%** sul corrispettivo posto a base di gara pari a € **8.497,94** (oltre IVA e oneri previdenziali), per un importo netto conseguente di € **4.135,09** (oltre IVA e oneri previdenziali);

che in data 28.06.2018 l'arch. Francesco Erriquez consegnava il progetto definitivo e successivamente integrato in data 04.07.2018;

che in data 09.08.2018 veniva acquisito il parere favorevole dalla Soprintendenza,

che in data 24.09.2018 veniva acquisito il parere favorevole dall'ASL e che quest'ultimo riportava alcune prescrizioni che hanno determinato una rivisitazione sostanziale del progetto;

che in data 18.10.2018 veniva effettuato un controllo ispettivo da parte della ASL con verbale finale in cui si evidenziavano le carenze strutturali che coincidevano con le prescrizioni di cui al parere ASL del 24.09.2018;

che a seguito delle prescrizioni del parere ASL e della visita ispettiva dell'ASL, si chiedeva all'arch. Francesco Enriquez di voler adeguare il progetto alle prescrizioni. Questo comportava la elaborazione di un nuovo progetto;

che l'arch. Francesco Enriquez in data 19.11.2018 comunicava la necessità di ulteriore tempo al fine di sviluppare il progetto di adeguamento e nella fattispecie che era già in contatto con gli Enti coinvolti, Comune di Castellana Grotte, Soprintendenza e ASL per redigere un progetto coordinato.

che nel contempo si sono svolti incontri con i funzionari responsabili dei vari enti coinvolti, al fine di ottemperare nel migliore dei modi alle prescrizioni richieste dal parere ASL.

che in data 25.12.2018 la struttura è stata oggetto di visita ispettiva da parte dei NAS Carabinieri di Bari e nel verbale della suddetta visita è stata rilevata una difformità riguardante i requisiti strutturali rispetto alle previsioni del Reg. Reg. 4/2007 di alcune camere di degenza;

che in merito all'adeguamento della struttura agli standard previsti dall'art. 66 R.R. N. 4/2007 e ss.mm.ii., in data 10.01.2019 questo Ente provvedeva quindi a inviare la Progettazione definitiva all'Ufficio Urbanistica — Opere Pubbliche — Mobilità del Comune di Castellana che in data 22.02.2019 a sua volta ha inviato alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari e al SISP-SPESAL Dip. Prevenzione Ufficio relazioni SUAP di Putignano;

che a seguito della suddetta visita ispettiva dei NAS il settore II del Comune di Castellana Grotte con nota 2072 del 08.02.2019, diffidava l'Ente nella persona del Legale Rappresentante a sanare le irregolarità emerse;

che alla successiva visita ispettiva dell'ASL, con nota di Prot. n. 209 del 15/03/2019 la stessa ASL BA notificava il Verbale di verifica di stato dei luoghi ai fini di valutazione di rimodulazione progettuale — Struttura ex art. 66 A.s.p. - Castellana Grotte e comunicava che dopo approfondito esame della progettualità e valutazione degli spazi attuali disponibili riteneva di dover riqualificare ulteriormente l'ultimo stato progettuale al fine di dare continuità funzionale ai vari servizi e di sicurezza dei percorsi indicando nel numero di 37 i posti autorizzati;

che alla luce di quanto sopra esposto la struttura, pur garantendo i trenta posti previsti dall'accordo contrattuale con la ASL e quanto in esso stabilito, non può procedere all'inserimento di nuovi utenti provenienti dall'esterno e inseriti nella lista d'attesa.

che, alla luce di quanto sopra e in seguito:

- dell'approvazione della LEGGE REGIONALE 12 dicembre 2017, n. 53 *“Riorganizzazione delle strutture socio-sanitarie pugliesi per l'assistenza residenziale alle persone non autosufficienti. Istituzione RSA ad alta, media e bassa intensità assistenziale”*;
- dell'approvazione del nuovo REGOLAMENTO REGIONALE 21 gennaio 2019, n. 4 *“Regolamento regionale sull'Assistenza residenziale e semiresidenziale ai soggetti non autosufficienti - Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) estensiva e di mantenimento- Centro diurno per soggetti non autosufficienti.”*

il CDA di questa ASP ha **ritenuto di procedere all'adeguamento del progetto definitivo relativo all'intervento di cui all'oggetto alla luce del nuovo Regolamento Regionale n. 4/2019;**

che, pertanto, con determinazione n. 31 in data 28.05.2019, è stato affidato, all'arch. Francesco Erriquez, avente studio tecnico in Castellana Grotte, alla via Giacomo Matteotti, C.F. RRQFNC87R03C134J, P.I. 07698820722, operatore economico registrato nell'albo fornitori del portale telematico Empulia, l'incarico tecnico esterno per **l'integrazione e adeguamento al nuovo Regolamento Regionale n. 4/2019 degli elaborati del progetto definitivo** dell'intervento relativo all'adeguamento della Residenza Don Giovanni Silvestri ai requisiti della R.R. 4/2007 e s.m.i., ai fini della riclassificazione secondo Delibera di Giunta Regionale 28/12/2016 n.2199", **per un importo** pari ad € € 4.000,00 oltre contributo previdenziale al 4% per 160,00 ed IVA al 22% per € 880,00, in uno € 5.040,00 onnicomprensivi;

che con Determinazione n. 7 del 20.02.2019 dell'ASP "Don Giovanni Silvestri" di Castellana Grotte è stato affidato all'Ing. Ottomano Carlo, dipendente del Comune di Rutigliano e in possesso della necessaria specifica professionalità secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 50/2016, l'incarico di **Supporto al RUP nella verifica in progress, ai sensi del D.Lgs. n.50/2016, del progetto definitivo**, redatto dall'Arch. Francesco Erriquez, relativo all'intervento di "adeguamento della Residenza "Don Giovanni Silvestri" ai requisiti della R.R. 4/2019;

che da un confronto tra il C.d.A. dell'Ente, il RUP, Dott. Davide Pignatale, e il supporto al RUP nella verifica in progress del progetto definitivo, Ing. Carlo Ottomano, e il progettista, Arch. Francesco Erriquez, sono state individuate alcune modifiche da apportare al progetto definitivo finalizzate all'adeguamento dello stesso alle normative vigenti nonché a migliorare la soluzione progettuale;

che con Delibera n. 21 del 31.12.2019 dell'ASP "Don Giovanni Silvestri" di Castellana Grotte è stato approvato il **progetto definitivo di adeguamento della Residenza "Don Giovanni Silvestri" al Regolamento Regionale n.4/2019**, redatto dall'Arch. Francesco Erriquez, dell'importo complessivo di € 305.000,00;

che con Determinazione del Direttore Generale n. 31 del 31.12.2019 dell'ASP "Don Giovanni Silvestri" di Castellana Grotte è stato affidato, a seguito dell'esito della gara informale telematica condotta sul portale Mepa contraddistinta dall'ID Negoziazione n. 2533257, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 31, co.8 del D.Lgs. n.50/16 l'incarico tecnico esterno per l'affidamento del **"progetto esecutivo, al coordinamento in fase di progettazione, nonché alla direzione lavori, misura e contabilità dei lavori, al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, relativo all'intervento di "adeguamento della Residenza "Don Giovanni Silvestri" al Regolamento Regionale n.4/2019"**, all'Arch. Francesco Dicarlo, avente studio tecnico in Rutigliano, alla via Marconi,11, C.F. DCRFNC61T17H643V, P.I. 04015420724, indirizzo PEC studiodicarlo@pec.it, operatore economico registrato nell'albo fornitori del portale telematico Mepa, per l'importo, come risultante dall'offerta formulata, pari ad **€ 29.600,35** oltre contributo previdenziale al 4% per 1.184,01 ed IVA al 22% per € 6.772,56, in uno € 37.556,92 onnicomprensivi;

che con Delibera del Presidente n. 27 del 21.05.2021 dell'ASP "Don Giovanni Silvestri" di Castellana Grotte è stato affidato all'Arch. Sergio Maurantonio, con studio in Noicattaro alla Via Gasparre, 7/D, C.F. MRNSRG93D30H096Y P.IVA 08570630726, l'incarico professionale di Supporto al RUP (progettazione esecutiva ed esecuzione) relativo all'intervento di **"adeguamento della Residenza Don Giovanni Silvestri ai requisiti del R.R. 4/2019"** per l'importo di € 8.198,14 oltre oneri ed I.V.A. come per legge;

che con Delibera n. 38 del 15.07.2021 dell'ASP "Don Giovanni Silvestri" di Castellana Grotte è stato approvato il **progetto esecutivo di adeguamento della Residenza "Don Giovanni Silvestri" al Regolamento Regionale n.4/2019**, redatto dall'Arch. Francesco Dicarlo, dell'importo complessivo di € 305.000,00, costituito dai seguenti elaborati:

- EE-01 Elenco elaborati
- R-00 Relazione illustrativa generale - Relazione sugli aspetti architettonici
- R-01 Relazione tecnica specialistica: impianto elettrico - impianto idrico-fognante - abbattimento barriere architettoniche
- DF-01 Documentazione Fotografica

- TR-01 Inquadramento territoriale
- AR-01 Pianta Piano Terra - Pianta Piano Primo - Aree di intervento - Codici Vani
- AR-02 Pianta Piano Secondo - Pianta Copertura
- AR-03 Prospetti e sezioni
- AR-04 Pianta piano terra - opere edili
- AR-05 Pianta piano primo - opere edili
- AR-06 Pianta piano terra - demolizioni e ricostruzioni
- AR-07 Pianta piano primo - demolizioni e ricostruzioni
- AR-08 Pianta piano terra - impianti
- AR-09 Pianta piano primo - impianti
- AR-10 Pianta piano terra - arredi
- AR-11 Pianta piano primo - arredi
- CM-01 Elenco prezzi unitari - Analisi dei prezzi - Computo metrico estimativo
- CM-02 Quadro di incidenza della manodopera
- QE-01 Quadro economico generale
- PSC-01 Piano di sicurezza e coordinamento: Cronoprogramma - Analisi dei rischi
- PSC-02 Piano di sicurezza e coordinamento: Stima oneri della sicurezza
- PSC-03 Piano di sicurezza e coordinamento: Layout di cantiere
- PM-01 Piano di manutenzione dell'opera: Manuale d'uso - manuale e programma di manutenzione
- CS-01 Capitolato speciale d'appalto

distinto dal seguente quadro economico:

A	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	
a1	Importo dei lavori	€ 172.759,92
a2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.500,00
A	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 179.259,92
B	SOMME A DISPOSIZIONE:	
b1	I.V.A. sui lavori 22%	€ 39.437,18
b2	Spese tecniche (progettazione definitiva)	€ 8.135,09
b3	Spese tecniche (progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza)	€ 39.625,64
b4	Contributi CNPAIA 4% su b2+b3	€ 1.910,43
b5	I.V.A. 22% su b2+b3+b4	€ 10.927,66
b6	Contributo ANAC	€ 225,00
b7	Incentivi per funzioni tecniche	€ 3.585,20
b8	Spese varie: Pubblicità, permessi, ecc.	€ 1.000,00
b9	Spese di commissioni di gara	€ 4.000,00
b10	Supporto al RUP (compreso CNPAIA e IVA)	€ 16.839,20
b11	Imprevisti e arrotondamenti	€ 54,68
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 125.740,08
	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 305.000,00

che la spesa complessiva dell'opera di € 305.000,00 è finanziata dal capitolo 1795 di PEG del Bilancio di Previsione 2021-2023 – FPV – epigrafato: "Manutenzione straordinaria per riclassificazione RSSA in fascia alta – finanz. con avanzo disponibile";

che con Delibera del Presidente n. 42 del 21.09.2021, si è provveduto, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) della Legge n. 120 del 11.09.2020 di modifica all'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016, ad avviare la procedura di scelta del contraente, al quale affidare l'esecuzione dei lavori di "**Adeguamento della Residenza Don Giovanni**

Silvestri ai requisiti del R.R. 4/2019", mediante **procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici** accreditati alla piattaforma telematica EMPULIA, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36 e 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, per la selezione del contraente;

che è stato acquisito il seguente CIG: **8909280A6E**;

che al progetto in argomento è stato attribuito il seguente CUP: **B49J20000010005**;

Dato atto che con Delibera del Presidente n. 45 del 29.11.2021 si è provveduto ad aggiudicare i lavori di **"Adeguamento della Residenza Don Giovanni Silvestri ai requisiti del R.R. 4/2019"** alla Ditta **DIELLE COSTRUZIONI S.R.L.** da Gravina in Puglia (BA), per l'importo pari a € 166.199,27 di cui € 159.699,27 per lavori e € 6.500,00 per Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva al 22%, **per un importo complessivo di € 202.763,11**;

Dato atto che con Delibera del Presidente n. 48 del 14.12.2021 è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione della gara in oggetto;

Ritenuto di dover rideterminare il quadro economico a seguito di aggiudicazione come segue:

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO		
A	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	
a1	Importo dei lavori soggetti a ribasso	172.759,92 €
	a detrarre ribasso del 7,56%	-13.060,65 €
	Importo netto dei lavori	159.699,27 €
a2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	6.500,00 €
A	IMPORTO LAVORI	166.199,27 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE:	
b1	I.V.A. sui lavori 10%	16.619,93 €
b2	Spese tecniche (progettazione definitiva) cassa compresa	8.460,49 €
b3	Spese tecniche (progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza)	29.600,35 €
b4	Contributi CNPAIA 4% su b3	1.184,01 €
b5	I.V.A. 22% su b3+b4	6.772,56 €
b6	Contributo ANAC	225,00 €
b7	Incentivi per funzioni tecniche	3.585,20 €
b8	Spese varie: Pubblicità, permessi, ecc.	1.000,00 €
b9	Spese di commissioni di gara	- €
b10	Supporto al RUP (compreso CNPAIA e IVA)	8.526,07 €
b11	consulenza Archeologica cassa compresa	600,00 €
b12	Spese di collaudo iva e cassa compresa	3.500,00 €
b13	Imprevisti ed economie	58.727,12 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	138.800,73 €
	TOTALE GENERALE (A+B)	305.000,00 €

Ritenuto di approvare il quadro economico rideterminato sopra riportato;

Visti:

- Il Decreto Legislativo n.50/2016 e s. m. e i.;
- La vigente normativa Regionale di riferimento per l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona;
- La deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 22.02.2022 di approvazione del Bilancio di Previsione 2022/2024;

- il D. Lgs. n.267/2000;
- le vigenti disposizioni di legge;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa che si qui si intendono integralmente riportati e parte integrante:

di approvare il quadro economico dell'intervento di "**Adeguamento della Residenza Don Giovanni Silvestri ai requisiti del R.R. 4/2019**" rideterminato come segue:

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO		
A	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	
a1	Importo dei lavori soggetti a ribasso	172.759,92 €
	a detrarre ribasso del 7,56%	-13.060,65 €
	Importo netto dei lavori	159.699,27 €
a2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	6.500,00 €
A	IMPORTO LAVORI	166.199,27 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE:	
b1	I.V.A. sui lavori 10%	16.619,93 €
b2	Spese tecniche (progettazione definitiva) cassa compresa	8.460,49 €
b3	Spese tecniche (progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza)	29.600,35 €
b4	Contributi CNPAIA 4% su b3	1.184,01 €
b5	I.V.A. 22% su b3+b4	6.772,56 €
b6	Contributo ANAC	225,00 €
b7	Incentivi per funzioni tecniche	3.585,20 €
b8	Spese varie: Pubblicità, permessi, ecc.	1.000,00 €
b9	Spese di commissioni di gara	- €
b10	Supporto al RUP (compreso CNPAIA e IVA)	8.526,07 €
b11	consulenza Archeologica cassa compresa	600,00 €
b12	Spese di collaudo iva e cassa compresa	3.500,00 €
b13	Attrezzatura fissa per locale cucina	7.000,00 €
b14	Imprevisti ed economie	51.727,12 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	138.800,73 €
	TOTALE GENERALE (A+B)	305.000,00 €

di dare atto che il quadro economico dell'intervento di "**Adeguamento della Residenza Don Giovanni Silvestri ai requisiti del R.R. 4/2019**", trova copertura finanziaria al capitolo n. 1795 epigrafato: "Manutenzione straordinaria per riclassificazione RSSA in fascia alta – finanz. con avanzo disponibile" del Bilancio di Previsione;

di dare atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto;

di provvedere, in ossequio agli artt. 26 e 27 del D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33, alla pubblicazione del presente atto, sul sito istituzionale della Stazione Appaltante, nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente" e secondo il principio di accessibilità totale previsto dall'art. 11 del D.Lgs 27 ottobre 2009, n. 150,;

di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 6, della Legge Regionale 30.09.2004, n. 15.

Il RUP
(Avv. Massimo Licci)


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente Determina viene pubblicata mediante affissione All'Albo Pretorio dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Don Giovanni Silvestri" in data odierna per rimanervi dieci giorni consecutivi.

Castellana Grotte **05 APR. 2022**

Il Responsabile della Pubblicazione