



# AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

*“Don Giovanni Silvestri”*

**RESIDENZA SOCIO SANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI**

D.P.R. 25-5-60, n. 729 - D.A.R.S.S. 8-2-89, n. 6

Atto dirigenziale n. 93/19.02.2009 Servizio Sistema Integrato Servizi Sociali -- Regione Puglia  
Iscritta nel registro delle attività socio-assistenziali destinate agli anziani della R.S.S.A con atto dirigenziale n. 294 /  
28/4/2010 Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità – Regione Puglia

Largo San Giuseppe, 7

**Castellana Grotte (BA)**

**Cod. Fisc.: 80006570727**



## **Determinazione del Direttore Generale**

Nominato con deliberazione del C.d.A. n.1 del 10.01.2019

**Nr. 73 /2019** del Registro delle Determinazioni

**Oggetto:** Servizio di gestione e manutenzione dell'impianto termico e dell'impianto idrico-fognario esistenti presso la RSSA “Don Giovanni Silvestri” – CIG: ZF51EAB3F6 - Determinazioni.

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventinove, del mese di OTTOBRE, il Dott. Davide Pignatale, Direttore Generale dell'ASP “Don Giovanni Silvestri”,

### **PREMESSO:**

**CHE** questa Azienda deve ottemperare all'esercizio e alla manutenzione del proprio impianto termico, nonché a quella del proprio impianto idrico-sanitario e fognario;

**CHE** l'esercizio e la manutenzione del proprio impianto termico costituisce il complesso di operazioni che comporta l'assunzione di responsabilità finalizzata alla “gestione” dell'impianto stesso, che include:

- la manutenzione ordinaria;
- la conduzione;
- il controllo;

nel rispetto delle norme in materia di sicurezza, di contenimento dei consumi energetici e di salvaguardia dell'ambiente, ai sensi dell'articolo 1, primo comma, lettera n) del D.P.R. 26.08.93, n. 412, così come modificato ed integrato dal D.P.R. 21.12.99, n. 551 ed aggiornato dal Decreto del Ministero delle Attività Produttive 17.03.2003;

**CHE** in questa Azienda, a causa dell'assenza in organico della figura del “Terzo Responsabile”, si appalesa la necessità di affidare a ditta specializzata nel settore termico la funzione, gli obblighi e le responsabilità del “Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione” del proprio impianto termico, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1, primo comma, lettera o) del D.P.R. 26.8.93, n. 412, così come modificato ed integrato dal D.P.R. 21 dicembre

1999, n. 551, dal Decreto del Ministero delle Attività Produttive 17.03.2003, dal D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192, dal D.Lgs. 03 aprile 2006, n. 152 e dal D.P.R. 16 aprile 2013 n. 74;

**CHE** i predetti impianti a servizio della Residenza Protetta devono essere mantenuti in perfetto stato di efficienza, stante anche la peculiarità del bacino di utenza di questo Ente, costituito da soggetti non vedenti, anziani semiautosufficienti e non autosufficienti;

**CHE** con determinazione del Servizio Segreteria-Ragioneria n. 45 del 05.09.2017, ad oggetto: "Acquisto su MEPA mediante Trattativa diretta del servizio di gestione e manutenzione biennale dell'impianto termico e dell'impianto idrico-fognario esistenti presso la RSSA "Don Giovanni Silvestri" – CIG: ZF51EAB3F6 – Determinazioni" per tutte le motivazioni nella stessa riportate e a cui "per relationem" si rinvia, è stato, tra l'altro, stabilito:

- di procedere all'acquisto, tramite "Trattativa diretta" del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione Consip, secondo la procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016), del servizio di gestione e manutenzione biennale dell'impianto termico e dell'impianto idrico-fognario esistenti presso la RSSA "Don Giovanni Silvestri";
- di affidare il servizio di cui si tratta alla Ditta "Climatic di Di Masi Nicola" con sede legale a Castellana Grotte (BA), via Nizza, 53/55, P.IVA: 03802190722, Ditta accreditata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'importo complessivo di € 6.000,00, oltre IVA come per legge e così per complessivi € 7.320,00, per la durata di mesi 24 (ventiquattro) decorrenti dalla data di affidamento;
- di dare atto che le clausole negoziali sono contenute:
  - nel Bando Consip "Termoidraulici" per l'abilitazione di fornitori e servizi per la partecipazione al Mercato Elettronico per la fornitura di servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento – Versione 4.0 – Giugno 2016, che ha valenza di Capitolato, regolato da:
    - ✓ Condizioni Generali di Contratto;
    - ✓ Capitolato tecnico per la fornitura dei servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di riscaldamento;
    - ✓ Foglio patto di integrità;
  - nella scheda di dettaglio specificata con il codice MePA "Ipab001";
  - nel Foglio patti e condizioni per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione dell'impianto termico e dell'impianto idrico-fognario presso la RSSA Don Giovanni Silvestri comprensivo del "Documento di Valutazione del rischio" delle manutenzioni, predisposto dall'Ente e sottoscritto per integrale accettazione dalla Ditta "Climatic di Di Masi Nicola";

**CHE** la precitata determinazione è stata assunta all'esito di una "trattativa diretta" con invito alla Ditta "Climatic di Di Masi Nicola a voler confermare l'offerta presente sul MePA alle condizioni di cui al bando Consip "*Termoidraulici – Conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento – Servizio di manutenzione impianti*" – "*Servizi di conduzione e manutenzione di centrali termiche*" e relativi documenti allegati, **integrati** con l'apposito "Foglio patti e condizioni" del "servizio di gestione e manutenzione dell'impianto termico e dell'impianto idrico-fognario presso la RSSA Don Giovanni Silvestri", comprensivo di DUVRI, all'uopo predisposto da questo Ente, al fine di meglio disciplinare l'espletamento del servizio di che trattasi, secondo le necessità di questo Ente;

**PRESO ATTO** che in data 03.11.2019 è in scadenza il contratto relativo all'affidamento del servizio di gestione e manutenzione dell'impianto termico e dell'impianto idrico-fognario presso la RSSA "Don Giovanni Silvestri" CIG: ZF51EAB3F6 e che si rende, quindi, necessario ed indispensabile procedere ad un nuovo affidamento per la stagione invernale 2019-2020;

**CONSIDERATO** che è in itinere la elaborazione di nuovi capitolati per l'affidamento della fornitura dei servizi in parola, che, per via dell'assenza di una struttura tecnica interna all'Ente, potranno definirsi con l'ausilio di idonea professionalità esterna e tenendo conto, ove del caso, degli adeguamenti strutturali e di impiantistica della Residenza socio-sanitaria alle prescrizioni ASL,

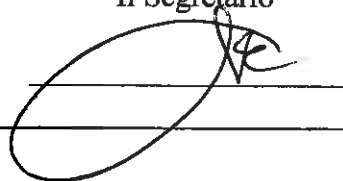
\_\_\_\_\_

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente Determina viene pubblicata mediante affissione All'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Don Giovanni Silvestri" in data odierna per rimanervi dieci giorni consecutivi.

Castellana Grotte 21 NOV. 2019

Il Segretario

  
\_\_\_\_\_