



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
“Don Giovanni Silvestri”

RESIDENZA SOCIO SANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI

D.P.R. 25-5-60, n. 729 - D.A.R.S.S. 8-2-89, n. 6

Atto dirigenziale n. 93/ 19.02.2009 Servizio Sistema Integrato Servizi Sociali – Regione Puglia
Iscritta nel registro delle attività socio-assistenziali destinate agli anziani della R.S.S.A con atto dirigenziale n. 294 /
28/4/2010 Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità – Regione Puglia
Largo San Giuseppe, 7

Castellana Grotte (BA)

Cod. Fisc.: 80006570727



Determinazione del Direttore Generale

Nominato con deliberazione del C.d.A. n.1 del 10.01.2019

Nr. 79/2019 del Registro delle Determinazioni

Oggetto: Lavori di manutenzione del lastrico solare della RSSA “Don Giovanni Silvestri” di Castellana Grotte - (CIG) Z5A2A3D543 - DETERMINAZIONI.

L'anno duemiladiciannove, il giorno DICIASSETTE, del mese di DICEMBRE, il Dott. Davide Pignatale, Direttore Generale dell'ASP “Don Giovanni Silvestri”:

PREMESSO:

CHE l'ASP si è dovuta impegnare, con nota prot. N. 310/10.04.2017, nei riguardi della Regione Puglia – Dipartimento Promozione della Salute, del Benessere Sociale e dello Sport per Tutti, ad avviare la “riclassificazione” a “fascia alta” della RSSA;

CHE con delibera di Giunta regionale n. 2449 del 21 dicembre 2018 si è approvato e adottato il Regolamento della Regione Puglia 21 gennaio 2019 n. 4 “*Regolamento regionale sull'Assistenza residenziale e semiresidenziale ai soggetti non autosufficienti - Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) estensiva e di mantenimento- Centro diurno per soggetti non autosufficienti*”, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 9 del 25 gennaio 2019;

CHE Allo stato attuale con l'approvazione della L.R. 53/2017 “*Riorganizzazione delle strutture socio-sanitarie pugliesi per l'assistenza residenziale alle persone non autosufficienti. Istituzione RSA ad alta, media e bassa intensità assistenziale*” e del nuovo R.R. 4/2019 “*Regolamento regionale sull'Assistenza residenziale e semiresidenziale ai soggetti non autosufficienti - Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) estensiva e di mantenimento- Centro diurno per soggetti non*

autosufficienti”, il CDA di questa ASP, per utilizzare in maniera adeguata le risorse economiche utili alla ristrutturazione e non uniformarsi ad una normativa già superata, ha ritenuto di orientarsi verso l’adeguamento strutturale rispettando quanto previsto dalla nuova regolamentazione.

CHE all’art. 12.2 del nuovo R.R. n. 4/2019 “Norme transitorie per le Rsa ex R.R. n. 3/2005 e per le RSSA ex art. 66 R.R. 4/2007 e smi contrattualizzate con le AA.SS.LL.” viene chiaramente indicato al comma 5 che:” *Le strutture di cui al comma 1 devono adeguarsi ai requisiti di cui al presente regolamento nei termini di seguito indicati a far data dalla approvazione del piano di riconversione da parte della Giunta regionale:*

- a) entro 6 mesi per i requisiti organizzativi e tecnologici minimi e specifici;*
- b) entro 3 anni per i requisiti strutturali minimi e specifici;*

CHE dopo aver valutato l’iter e lo stato della procedura in corso per l’adeguamento strutturale della Residenza, il CDA dell’ASP nella seduta del 30.03.2019 si è impegnato a provvedere all’adeguamento richiesto il prima possibile;

CHE sul soffitto dei corridoi e di alcune stanze di degenza, sono comparse numerose, vistose macchie di umidità e infiltrazioni di acqua percolata, accentuatesi nei giorni scorsi di piogge intense, al punto da causare distacchi della pitturazione esistente nelle stanze di alcuni degenti;

CHE al fine di evitare l’aggravarsi di simile situazione, si ritiene necessario a salvaguardia della salute e l’igiene l’incolumità degli ospiti, dei lavoratori e visitatori della Residenza, un intervento di manutenzione del lastrico solare;

DATO ATTO che l’esecuzione delle lavorazioni, per quanto sopra fatto rilevare, rivestono carattere di urgenza al fine di preservare l’immobile da eventuali danni che potrebbero verificarsi sulle strutture e sulle persone, ad evitare disagi nello svolgimento delle normali attività lavorative e la vita degli ospiti, oltre che essere necessari per il mantenimento e l’adeguamento dei requisiti strutturali e dei titoli autorizzativi necessari all’esercizio dell’attività così come previsti dalla normativa vigente;

RITENUTO di dover pertanto procedere con l’affidamento dell’incarico di un tecnico per la determinazione del tipo di interventi e della quantificazione della spesa degli interventi in oggetto attraverso l’espletamento di un sopralluogo, la rilevazione dei lavori da effettuare e la stima dei costi degli interventi;

VISTA la determinazione n.69 del 11.10.2019 con oggetto “*Affidamento incarico Tecnico per la valutazione e stima dell’intervento di manutenzione del lastrico solare della RSSA “Don Giovanni Silvestri” di Castellana Grotte - CIG: Z802A2E386 – determinazioni*” si è stabilito di: “**AFFIDARE** per le motivazioni esposte in premessa e mediante affidamento diretto, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 così come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017, al Geom. ANTONIO CESARIO, nato a Bari il 18/03/83, C.F. CSRNTN83C18A662O, iscritto con il numero 4101 del Collegio dei geometri della Provincia di Bari, dell’incarico per la valutazione e stima dell’intervento di manutenzione del lastrico solare della RSSA “Don Giovanni Silvestri” di Castellana Grotte...”;

PRESO ATTO che il tecnico incaricato Geom. ANTONIO CESARIO, dopo aver espletato un sopralluogo presso la struttura, viste le numerose criticità, ha fatto pervenire al protocollo

dell'Ente n. 703 del 16.10.2019, la valutazione degli interventi necessari su una superficie totale di 1.300 mq circa individuati in :

- Allestimento e dismissione finale del cantiere;
- Allestimento e dismissione ponteggio per consentire un accesso diretto al lastrico solare senza interferire con la degenza della struttura;
- Stesura Pimus e Pos;
- Sicurezza cantiere;
- Pulizia Finale;
- Pulitura lastrico solare con idropulitrice così da rimuovere detriti depositi di organismi vegetali, portando le chianche pulite;
- Pulitura e lavaggio fugature e ripristino di eventuali microlesioni;
- Sostituzione di chianche deteriorate;
- Trattamento fugature e delle microlesioni con 2 mani di pittura o malta a base di resine poliuretatiche ad alte prestazioni;
- Passata su tutte le superfici di idrorepellente, il tutto eseguito a regola d'arte;

e valutando congruo l'importo dei lavori in € 24.000,00 più IVA c.p.l.;

RITENUTO, per quanto sopra specificato, di dover sollecitamente provvedere in merito;

PRESO ATTO che il Consiglio di Amministrazione come da verbale della seduta del 30.3.2019 ha approvato il rinnovo degli arredi delle stanze degenti, dei pavimenti e il rifacimento della coibentazione del tetto viste le continue infiltrazioni che avvengono con la pioggia;

RILEVATO che per l'esecuzione delle predette opere sono state interpellate con una richiesta di offerta, in via d'urgenza e per le vie brevi, le Ditte:

- Euroristrutturazioni di Massimo Schena di Castellana Grotte P.Iva 06183270724;
- FILOMENA COSTRUZIONI S.r.l. S.r.l. di Locorotondo, P.Iva 08214470729;
- Tartarello Martino di Monopoli P.Iva 08004720721,

in quanto trattasi di ditte che, per competenza ed esperienza dimostrata, presentano il dovuto livello di specializzazione necessario all'esecuzione di detti lavori.

ACQUISITE rispettivamente le offerte di:

- Euroristrutturazioni di M. Schena per un importo di € 25.500,00 con Prot. 712 del 19.10.2019,
- Filomena Costruzioni S.r.l. S.r.l. per un importo di € 23.700,00 con Prot. 717 del 22.10.2019
- Tartarello Martino per un importo di € 24.960,00 con Prot. 721 del 24.10.2019.

DATO ATTO che l'offerta della Ditta FILOMENA COSTRUZIONI S.r.l. S.r.l., con sede in S.C. 186 Cda Quei di Carlo, 12, a Locorotondo, P.Iva 08214470729, di € 23.700,00 più I.V.A. c.p.l. risulta essere la più conveniente ed economicamente più vantaggiosa per l'Ente;

VISTO l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 che recita: *"Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000*

euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

VALUTATO che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 devono avvenire nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42 del D.lgs. n. 50/2016, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti

DATO ATTO che, in virtù della peculiarità dell'intervento, dell'entità della spesa e delle necessità dell'Amministrazione, appare conveniente ed opportuno affidare l'esecuzione dell'intervento, mediante affidamento diretto, in applicazione dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, alla Ditta FILOMENA COSTRUZIONI S.R.L., con sede in LOCOROTONDO (BA) in quanto disponibile ad eseguire i lavori di cui si tratta con immediatezza;

RAVVISATA l'urgenza di vedere ripristinati i luoghi della Residenza interessati dagli interventi per ragioni di salubrità e sicurezza;

CONSIDERATO che l'importo complessivo contrattuale degli interventi sopra specificati è inferiore ad € 40.000,00 e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento della fornitura in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

VALUTATO congruo e vantaggioso per l'Ente il prezzo offerto dalla FILOMENA COSTRUZIONI S.R.L., con sede in LOCOROTONDO (BA), risultante congrua in relazione a quanto valutato dal tecnico incaricato Geom. ANTONIO CESARIO, fatta pervenire al protocollo dell'Ente con nota n.703 del 16.10.2019;

RITENUTO, pertanto, di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, alla Ditta FILOMENA COSTRUZIONI S.R.L., con sede in S.C. 186 Cda Quei di Carlo, 12, a Locorotondo, P.Iva 08214470729, per i lavori di manutenzione del lastrico solare della RSSA "Don Giovanni Silvestri" di Castellana Grotte consistenti nel:

- Allestimento e dismissione finale del cantiere;
- Allestimento e dismissione ponteggio per consentire un accesso diretto al lastrico solare senza interferire con la degenza della struttura;
- Stesura Pimus e Pos;
- Sicurezza cantiere;
- Pulizia Finale;
- Pulitura lastrico solare con idropulitrice così da rimuovere detriti depositi di organismi vegetali, portando le chianche pulite;
- Pulitura e lavaggio fugature e ripristino di eventuali microlesioni;
- Sostituzione di alcune chianche deteriorate;
- Trattamento fugature e delle microlesioni con 2 mani di pittura o malta a base di resine poliuretatiche ad alte prestazioni;
- Passata su tutte le superfici di idrorepellente, il tutto eseguito a regola d'arte;

per l'importo complessivo di € 23.700,00 oltre IVA come per legge;

RITENUTO l'intervento necessario per la sicurezza, l'incolumità e la salute degli ospiti, dei lavoratori e visitatori della Residenza;

DATO ATTO

- dell'avvio alle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice e di quelli speciali, se previsti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività (es. art. 1, comma 52, L. 190/2012)
- che ai sensi della Legge n. 136/2010, è stato assegnato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, tramite procedura informatica, il codice CIG n. Z5A2A3D543 - e che la Ditta FILOMENA COSTRUZIONI S.R.L., con sede in LOCOROTONDO (BA), assume gli obblighi della tracciabilità finanziaria;

VISTA la vigente normativa Regionale di riferimento per l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona;

VISTE le linee guida per le ASP diramate dalla Regione Puglia in data 29.09.2010;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 10.01.2019

VISTO il vigente Statuto dell'ASP "Don Giovanni Silvestri";

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13 del 29.10.2013;

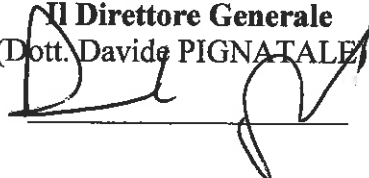
VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 30.03.2019 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021 ed assegnazione PEG al sottoscritto Direttore Generale;

D E T E R M I N A

1. **DI DARE ATTO** che le premesse del presente provvedimento costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, intendendosi qui riportate e trascritte;
2. **DI AFFIDARE**, per le motivazioni esposte in premessa e mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 così come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017, alla Ditta FILOMENA COSTRUZIONI S.R.L., con sede in S.C. 186 Cda Quei di Carlo, 12, a LOCOROTONDO, P.Iva 08214470729, i suddetti lavori di manutenzione del lastrico solare della RSSA "Don Giovanni Silvestri" di Castellana Grotte per l'importo complessivo di € 23.700,00 oltre IVA come per legge;
3. **STABILIRE** che l'intervento sarà portato a compimento dalla Ditta affidataria entro e non oltre 40 (quaranta) giorni dalla data di ricezione della presente;
4. **DI PREVEDERE** che secondo quanto stabilito all. art. 4.2.3 delle Linee Guida ANAC n. 4/2016 che in corso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti in capo all'operatore affidatario, il contratto si risolverà ipsoiure. In tale caso il pagamento del corrispettivo fatturato sarà effettuato solo relativamente ai lavori eseguiti e nei limiti dell'utilità ricevuta;

5. **DI DARE ATTO** che la spesa trova copertura all'apposito capitolo n. 1795 del Bilancio di Previsione 2019/2021 – annualità 2019 – per una spesa complessiva di € 27.300,00, oltre IVA come per legge.
6. **DI DARE ATTO:**
- che la FILOMENA COSTRUZIONI S.R.L., con sede in LOCOROTONDO (BA) è a conoscenza ed accetta, senza riserva alcuna, le disposizioni del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, e recepito integralmente dall'ASP "Don Giovanni Silvestri", con delibera del CdA n. 1 del 31/01/2014 e del Codice di comportamento integrativo dei dipendenti dell'ASP "Don Giovanni Silvestri", approvato con deliberazione del CdA n. 9 del 07.04.2017;
- che il contratto con la FILOMENA COSTRUZIONI S.R.L., con sede in LOCOROTONDO (BA), deve intendersi perfezionato conformemente alle previsioni di cui all'art. 32 comma 14 del codice dei contratti pubblici, mediante scambio di corrispondenza commerciale senza oneri aggiuntivi;
- che al presente affidamento è attribuito il seguente CIG: Z1029305A6 -e che la FILOMENA COSTRUZIONI S.R.L., con sede in LOCOROTONDO (BA), assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010;
- che nell'adozione del presente atto il sottoscritto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- che nell'adozione del presente atto il sottoscritto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- che l'affidamento disposto con il presente provvedimento, sarà pubblicato tempestivamente sul sito web istituzionale, ai sensi dell'art. 37, comma 1, lett. b) del Dlgs. n. 33/2013, nella Sottosezione "Bandi di gara e contratti";
- che si provvederà al pagamento dell'importo dovuto, a prestazione eseguita, senza ulteriore adempimento amministrativo, previa acquisizione di DURC, subordinatamente alla ricezione di regolare fattura fiscale, corredata di attestazione di corretta esecuzione, nei limiti della somma come sopra impegnata e nel rispetto degli strumenti di tracciabilità dei flussi finanziari, entro 30 (trenta) giorni data ricezione fattura. E' previsto un unico acconto a Stato di avanzamento lavori nella misura massimo del 20% sull'importo dei lavori;
7. **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla FILOMENA COSTRUZIONI S.R.L., con sede in LOCOROTONDO (BA), affinché ne abbia piena e completa conoscenza e per i relativi adempimenti di competenza;
8. **DI STABILIRE** che alla presente determinazione venga dato adempimento e di trasmetterne copia al Presidente del Consiglio di Amministrazione di questo Ente.

Il Direttore Generale
(Dott. Davide PIGNATALE)



Ai sensi dell'art. 26 del Regolamento di Contabilità dell'ASP "Don Giovanni Silvestri" approvato con deliberazione del CdA n. 13 del 29.10.2013, in data 17/12/2019 si attesta la regolarità contabile in uno con la correlata copertura finanziaria.

Impegno n. _____

Il Responsabile
(Elisabetta Manghisi)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente Determina viene pubblicata mediante affissione All'Albo Pretorio dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Don Giovanni Silvestri" in data odierna per rimanervi dieci giorni consecutivi.

Castellana Grotte 19.12.2019

Il Responsabile della Pubblicazione

