



# AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

“Don Giovanni Silvestri”

**RESIDENZA SOCIO SANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI**

D.P.R. 25-5-60, n. 729 - D.A.R.S.S. 8-2-89, n. 6

Atto dirigenziale n. 93/19.02.2009 Servizio Sistema Integrato Servizi Sociali – Regione Puglia  
Iscritta nel registro delle attività socio-assistenziali destinate agli anziani della R.S.S.A con atto dirigenziale n. 294 /  
28/4/2010 Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità – Regione Puglia

Largo San Giuseppe, 7

**Castellana Grotte (BA)**

**Cod. Fisc.: 80006570727**



## **DETERMINA AREA AMMINISTRATIVA**

**N. 6/24**

**Oggetto:** *Messa in sicurezza dei locali di proprietà – ulteriori interventi urgenti – affidamento diretto, decisione a contrarre ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs 36/2023 CIG B2C3456AD0*

### ***IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO***

PREMESSO che:

- l’Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) “Don Giovanni Silvestri” di Castellana Grotte è iscritta nel Registro Regionale delle strutture e dei servizi autorizzati all’esercizio delle attività socio-assistenziali destinate agli anziani di cui al comma 1, lettera c), dell’art. 53 della Legge Regionale n. 19/2006, come RSSA giusta Determinazione N. 294 del 28.04.2010 dell’Area Politiche per la Promozione della Salute delle Persone e delle Pari Opportunità della REGIONE PUGLIA;
- l’Azienda Pubblica di Servizi alla Persona è una tipologia di Ente Pubblico, dotato di autonomia statutaria, patrimoniale, contabile, gestionale e tecnica, chiamato a potenziare logiche aziendali nella gestione di servizi offerti a salvaguardia della sua stessa esistenza e della sua funzione di utilità sociale cui assolve;
- la delibera del Consiglio di Amministrazione n.23 del 14 giugno 2024 dispone apposito atto di indirizzo per l’esecuzione di interventi di messa in sicurezza dei locali di proprietà, demandando alla Presidente la parte gestionale;
- come da atto di nomina del 20 giugno c.a. con la quale ai sensi dell’art. 5 della L.241/1990 la Presidente ha provveduto alla nomina del responsabile del procedimento nella persona del dott. Alessandro Campanella in forza all’area amministrativa alla quale spetta, tra l’altro, l’istruttoria di quanto ad oggetto comprensivo del procedimento di decisione a contrarre e relativi adempimenti conseguenti, tra cui il controllo di corretto svolgimento della fornitura, nel rispetto dell’art. 4 L.241/1990;

VISTA: la Legge Regionale 30 Settembre 2004, n. 15 e s.m.i.;

VISTO: il Regolamento Regionale 28.01.2008, n. 1;

VISTO: il vigente Statuto e regolamenti dell’ASP “Don Giovanni Silvestri”;

VISTA: la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;

VISTO: il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

VISTA: la determina area amministrativa n.4/24 di questo ente con la quale si affidavano i lavori di messa in sicurezza dei locali di proprietà dell'ente;

#### CONSTATATO:

- che a seguito di sopralluogo presso i locali oggetto di messa in sicurezza, come da determina area amministrativa n.4/24, si è rilevata la necessità di svolgere ulteriori interventi a seguito dei primi lavori eseguiti, non ricompresi nel precedente affidamento per la salvaguardia dell'edificio di proprietà, censito al catasto del comune di Castellana Grotte in Largo San Giuseppe n.3;
- che in data 08.08.2024 si è verificata la caduta di alcuni calcinacci presso la sede dell'Ente, dal ballatoio situato nella zona giardino prospiciente gli uffici di questo Ente, sovrastante l'ingresso scale per gli spogliatoi degli operatori ed accesso ai piani per gli ospiti;

#### PRESO ATTO:

- che è necessario intervenire per la messa in sicurezza dei luoghi di transito prospicienti gli uffici e l'ingresso scale, al fine di non dover incorrere in ulteriori crolli che possono arrecare pregiudizio all'incolumità di operatori e non solo;
- che la messa in sicurezza pone l'ente nella posizione di maggiore tutela per l'ipotesi di ulteriori danni alla struttura, garantire la pubblica incolumità, scongiurando l'ordinanza contingibile ed urgente da parte del sindaco quale Ufficiale di Governo, considerando anche che le ipotesi risarcitorie costituirebbero danno alle casse dell'Ente;
- che la cura e la diligenza nella conservazione degli immobili di proprietà dell'Ente sono tra i fini statutari perseguiti da questa azienda.

RILEVATO che gli immobili di che trattasi, necessitano di interventi come:

- Messa in sicurezza dell'bacone nell'atrio, consistente nella rimozione dei pezzi di CLS cadenti ed in fase di distacco, pulizia finale;
- Fornitura e posa in opera di schermature per volatili, realizzate in legno di abete con rete in acciaio zincato 2 mm con maglia circa, ancorate all'imbotto delle finestre meccanicamente in modo da impedire l'ingresso di qualsiasi tipo di volatile, anche con l'ausilio di mezzi elevatori;

RITENUTO opportuno ordinare nel più breve tempo possibile, per carattere di urgenza e sicurezza dell'incolumità, la messa in sicurezza delle zone ritenute pericolanti nei modi previsti dalle normative vigenti avvalendosi di azienda di settore specializzata, ai fini della tutela della privata e pubblica incolumità;

#### VERIFICATO

- che per gli affidamenti di importo inferiore a € 5.000 autonomamente, anche mediante affidamento diretto, senza obbligo di ricorso a piattaforme “PAD”, né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006;
- che l'ANAC con il comunicato del 28 giugno 2024 ha prorogato al 31 dicembre 2024 la possibilità di utilizzare la Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) della stessa Autorità.
- che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore a 5.000 euro, per cui questo Ente può procedere autonomamente, anche mediante affidamento diretto senza ricorso a piattaforme “PAD” né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006;

- che le prestazioni di cui ad oggetto non rivestono interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 del D.lgs 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;
- che l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023, dispone per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione della prestazione in parola, in considerazione della remota possibilità che un inadempimento, verificatosi in sede di esecuzione contrattuale, possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;
- che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 36/2023, che l'affidamento diretto non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs n. 36/2023;
- che l'Allegato I.1 al D.lgs 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come: *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- che gli interventi oggetto di un progetto di messa in sicurezza possono fruire dell'aliquota Iva agevolata, se gli stessi si inseriscono nell'ambito di un intervento di bonifica, così come definito dall'Agenzia delle Entrate con la risposta 05 ottobre 2022 n. 490;

#### PRESO ATTO:

- che nella condizione di poter svolgere gli interventi nel più breve tempo possibile, questo ufficio ha ritenuto opportuno procedere con la richiesta di apposito preventivo ad azienda con documentata esperienza che ha dimostrato in oltre ampie competenze e corretto svolgimento dei lavori affidati in occasione della precedente messa in sicurezza;
- che l'articolo 49 comma 6 del D.lgs. 36/2023 concernente gli affidamenti diretti inferiori a 5.000,00 € favorendo i presupposti dell'efficienza e della sollecitudine, consente l'affidamento diretto anche ad operatori economici già coinvolti in precedenti affidamenti inferiori a 5.000,00 euro;

#### DATO ATTO che:

- con nota acquisita al protocollo generale dell'ente n. 274 del 09/08/2024, la società LOVECE SRL ha presentato apposito preventivo;
- in data 09.08.2024 il RUP tramite la piattaforma dell'Autorità Nazionale Anticorruzione “Piattaforma Contratti Pubblici” (PCP) ha provveduto alla compilazione della procedura AD5 al fine dell'acquisizione del CIG e della comunicazione dei relativi dati dell'appalto così come previsto dalla normativa vigente;
- che il precedente affidamento che ha visto coinvolto l'operatore economico Lovece SRL è stato di importo inferiore a 5.000,00 euro;
- che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023, prevede in caso di affidamento diretto che la decisione a contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta;

Oggetto del contratto come da preventivo agli atti d'ufficio:

- la fornitura e posa in opera di schermature per volatili, realizzate in legno di abete con rete in acciaio zincato 2 mm con maglia circa, ancorate all'imbotto delle finestre meccanicamente in modo da impedire l'ingresso di qualsiasi tipo di volatile, anche con l'ausilio di mezzi elevatori
- messa in sicurezza dell'bacone nell'atrio, consistente nella rimozione dei pezzi di CLS cadenti ed in fase di distacco, pulizia finale

Importo del contratto: 1.100,00 euro oltre iva al 10% per complessivi 100,00 euro;

Scelta del Contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023;

Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023

POSTO: che l'offerta proposta è stata ritenuta meritevole di accettazione, in quanto congrua, conveniente e confacente alle esigenze di questo Ente, l'operatore economico LOVECE SRL risulta essere in possesso di esperienze pregressa idonea all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, buona conoscenza delle criticità strutturali nonché corretto svolgimento dei lavori già oggetto di affidamento a tal punto da riscontrare gradimento da parte dell'azienda;

ACCERTATO: che l'importo è riferito all'acquisto dei beni/servizi richiesti dall'Ente, oltre che di quanto proposto dal fornitore a titolo di integrazione dell'offerta;

ATTESO: che si è al cospetto dei seguenti presupposti di legittimità:

- l'oggetto della prestazione corrisponde alle competenze attribuite dalla normativa vigente e dal mandato conferito per il perseguimento degli obiettivi che risultano essere coerenti con le esigenze funzionali di questo Ente;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse con i soggetti interessati dal procedimento di cui all'oggetto e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale che per tanto non sussistono con i soggetti interessati legami di parentela o affinità sino al quarto grado, legami professionali, legami societari, legami associativi, legami politici, legami di diversa natura capaci di incidere negativamente sull'imparzialità ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG di cui all'oggetto e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 621/2022 e ss.mm.ii;

RITENUTO:

- il nuovo affidamento si è reso necessario a seguito di eventi non previsti e di aggiornamenti dei lavori;
- che le lavorazioni di che ad oggetto risultano essere necessarie, rivestendo carattere d'urgenza per la stabilità ed incolumità degli operatori ed ospiti;
- necessario far completare il lavoro alla ditta che ha iniziato il medesimo lavoro;
- di impegnare la somma complessiva di 1.000,00 euro di cui iva al 10% pari a 100,00 euro;
- di affidare alla LOVECE SRL, con sede legale in Castellana Grotte (BA) alla via Trento, 6 P.IVA 07508660722, le attività in parola (oltre iva 10% come per legge da assolvere con successivo versamento all'Erario in applicazione del c.d. meccanismo dello "Split Payment") in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

## **D E C I D E**

le premesse, di cui sopra, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, intendendosi qui integralmente riportate e trascritte;

DI RENDERE NOTO che il responsabile del procedimento è il Dott. Alessandro Campanella supporto amministrativo, area amministrativa dell'ente; ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Francesca Francavilla – Presidente del Consiglio dall'Amministrazione dell'ASP "Don Giovanni Silvestri", PEC: aspdongiovannisilvestriec.it

DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 36/2023, per la fornitura e posa in opera di schermature per volatili, realizzate in legno di abete con rete in acciaio zincato 2 mm con maglia circa, ancorate all'imbotto delle finestre meccanicamente in modo da impedire l'ingresso di qualsiasi tipo di volatile, anche con l'ausilio di mezzi elevatori e la messa in sicurezza dell'bacone nell'atrio, consistente nella rimozione dei pezzi di CLS cadenti ed in fase di distacco, pulizia finale, alla società LOVECE SRL, con sede legale in Castellana Grotte (BA) alla via Trento, 6 P.IVA 07508660722, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.

DI ATTRIBUIRE alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione;

DI IMPEGNARE la somma complessiva di 1.000,00 euro da liquidare alla società LOVECE SRL, con sede legale in Castellana Grotte (BA) alla via Trento, 6 con P.IVA 07508660722;

DI ATTESTARE: che non sussistono situazioni di conflitto di interesse con i soggetti interessati tra la responsabile del progetto e l'operatore economico;

DI DARE ATTO:

- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto;
- che ai sensi della Legge n. 136/2010 è stato assegnato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, tramite procedura informatica, il codice CIG: B2C3456AD0 e che l'operatore economico, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010, come modificato dal D.L. n. 187 del 12 novembre 2010, convertito con Legge n. 217/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
- che la liquidazione della spesa sarà disposta, previa acquisizione gli atti dell'Ente di congrua documentazione attestata la realizzazione dell'intervento eseguito a regola d'arte così come previsto dalle normative vigenti.
- che la liquidazione della spesa sarà disposta, a seguito di presentazione del DURC, previa verifica della regolarità contributiva senza l'adozione di ulteriore determinazione, su presentazione di regolare fattura elettronica mensile;
- che la spesa riveniente dall'adozione del presente atto trova capienza e copertura nel bilancio annuale 2024 dell'ente;
- che ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 633/1972 introdotto dall'art. 1 c. 629. lett. b) della Legge 23.12.2014, n. 190 (Legge di Stabilità 2015) l'IVA al 10% pari a € 100,00 non dovrà essere corrisposta direttamente all'impresa ma sarà trattenuta dall'Ufficio Finanziario al fine del successivo versamento all'Erario in applicazione del c.d. meccanismo dello "Split Payment".

DI PROVVEDERE alla pubblicazione sul sito Istituzionale dell'Ente, nella sezione Albo Pretorio, e Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'ASP Don Giovanni Silvestri, consultabile all'indirizzo internet [www.dongiovannisilvestri.it](http://www.dongiovannisilvestri.it), per gli effetti dell'art. 18, comma 6, della Legge Regionale 30.09.2004;

Castellana Grotte, 09 agosto 2024

Responsabile del Procedimento  
(Dott. Alessandro Campanella)  
Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
Ai sensi dell'art. 3, comma 2, della L. n.39/1993

Per accettazione  
LOVECE SRL

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Don Giovanni Silvestri" per quindici giorni consecutivi a partire dal 09.08.2024

Castellana Grotte lì, 09.08.2024

**Il Responsabile della Pubblicazione**

Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
Ai sensi dell'art. 3, comma 2, della L. n.39/1993