



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

“Don Giovanni Silvestri”

RESIDENZA SOCIO SANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI

D.P.R. 25-5-60, n. 729 - D.A.R.S.S. 8-2-89, n. 6

Atto dirigenziale n. 93/ 19.02.2009 Servizio Sistema Integrato Servizi Sociali – Regione Puglia
Iscritta nel registro delle attività socio-assistenziali destinate agli anziani della R.S.S.A con atto dirigenziale
n.294/28/4/2010 Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità – Regione Puglia

Largo San Giuseppe, 7

Castellana Grotte (BA)

Cod. Fisc.: 80006570727



DETERMINA AREA AMMINISTRATIVA

N. 9/24

Oggetto: Nomina Notaio per stipula atto di compravendita immobile adiacente alla sede legale di questo ente, servizi di notariato – decisione a contrarre *CIG B4B5F70AEB*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che:

- l’Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) “Don Giovanni Silvestri” di Castellana Grotte è iscritta nel Registro Regionale delle strutture e dei servizi autorizzati all’esercizio delle attività socio-assistenziali destinate agli anziani di cui al comma 1, lettera c), dell’art. 53 della Legge Regionale n. 19/2006, giusta Determinazione N. 294 del 28.04.2010 dell’Area Politiche per la Promozione della Salute delle Persone e delle Pari Opportunità della REGIONE PUGLIA;
- l’Azienda Pubblica di Servizi alla Persona è una tipologia di Ente Pubblico, dotato di autonomia statutaria, patrimoniale, contabile, gestionale e tecnica, chiamato a potenziare logiche aziendali nella gestione di servizi offerti a salvaguardia della sua stessa esistenza e della sua funzione di utilità sociale cui assolve;
- come da atto di nomina del 20 giugno c.a. con la quale ai sensi dell’art. 5 della L.241/1990 la Presidente ha provveduto alla nomina del responsabile del procedimento nella persona del dott. Alessandro Campanella in forza all’area amministrativa di questo ente, alla quale spetta, tra l’altro, l’istruttoria di quanto ad oggetto comprensivo del procedimento di decisione a contrarre e relativi adempimenti conseguenti, nel rispetto dell’art. 4 L.241/1990;

VISTA: la Legge Regionale 30 Settembre 2004, n. 15 e s.m.i. “*Riforma delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche dei servizi alle persone*”;

VISTO: il Regolamento Regionale 28.01.2008, n. 1 “*Regolamento di attuazione della legge regionale 30 settembre 2004, n. 15 “Riforma delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche dei servizi alla persona” e della legge regionale 15 maggio 2005, n. 13 “Modifiche alla legge regionale 30 settembre 2004, n. 15: Riforma delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche dei servizi alla persona”*”;

VISTO: il vigente Statuto e regolamenti dell’ASP “Don Giovanni Silvestri”;

VISTA: la Legge 7 agosto 1990, n. 241, “*Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi*”;

VISTO: il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;

CONSIDERATO: che è necessario procedere a formalizzare la nomina mediante determina di un notaio nonché decisione a contrarre per l’impegno di spesa e tracciabilità necessari alla stipula dell’atto di compravendita dell’immobile di cui alla delibera CdA n.29 del 15.10.2024;

VERIFICATO:

- che l’ANAC con il comunicato del 28 giugno 2024 ha prorogato al 31 dicembre 2024 la possibilità di utilizzare la Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) della stessa Autorità;

PRESO ATTO: che con Delibera di Consiglio di Amministrazione n.29 del 15.10.2024 ad oggetto “*Acquisto immobili idonei da destinarsi quale residenza socio sanitaria assistenziale (R.S.S.A.) o similare*” il Consiglio di Amministrazione forniva tra l’altro indirizzo per la scelta del notaio nella persona del Dott. Sergio Capotorto.

DATO ATTO: che dalla Piattaforma Contratti Pubblici di ANAC è stato generato il codice appalto univoco PCP-20241209-16219 determinando il CIG B4B5F70AEB;

RAVVISATA:

- la possibilità di procedere mediante affidamento diretto, senza consultazione di più operatori e che l’operatore individuato è in possesso di documentata esperienza pregressa idonea all’esecuzione delle prestazioni contrattuali;

ATTESTATO:

- che trattasi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell’ANAC 621/2022 e ss.mm.ii;
- che il presente affidamento è da considerarsi tra gli appalti esclusi dai settori ordinari come sancito dall’art. 56 del D.lgs 36/2023 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;
- che ai sensi della Legge 124/2017, è richiesta la tracciabilità dei flussi finanziari;
- che non sussistono situazioni di conflitto di interesse con i soggetti interessati dal procedimento di cui all’oggetto e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi dall’adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale che per tanto non sussistono con i soggetti interessati legami di parentela o affinità sino al quarto grado, legami professionali, legami societari, legami associativi, legami politici, legami di diversa natura capaci di incidere negativamente sull’imparzialità ai sensi dell’art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell’art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ACCERTATO: che l’importo è riferito all’acquisto dei servizi richiesti dall’Ente e risulta congruo e comprensivo di tasse, oneri e diritti;

RITENUTO opportuno procedere all’affidamento diretto del servizio notarile:

Operatore economico: Dott. Sergio Capotorto appartenente al Distretto Notarile di Bari,
C.F.: CPTSRG76H22H096P, con studio in Castellana Grotte alla Via
Michele Latorre n.78;

Oggetto del contratto: Servizi notarili per stipula dell’atto di compravendita immobile

Importo del contratto: 30.495,31 euro, di cui 23.813,90 euro quali anticipazioni, 1.204,85 euro quale IVA 22%, 5.476,56 euro totale onorario in favore del Notaio Dott. Sergio Capotorto e i restanti 1.095,31 euro da versare in regime di ritenuta d’acconto al 20%;

Scelta del Contraente: affidamento diretto, decisione a contrarre

Ragione della scelta: l'offerta risulta congrua per le finalità perseguite, in possesso dei requisiti di carattere generale

D E C I D E

le premesse, di cui sopra, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, intendendosi qui integralmente riportate e trascritte;

DI AFFIDARE il servizio notarile per la stipula dell'atto di compravendita al Dott. Sergio Capotorto appartenente al Distretto Notarile di Bari, C.F.: CPTSRG76H22H096P, con studio in Castellana Grotte alla Via Michele Latorre n.78;

DI ATTRIBUIRE il CIG B4B5F70AEB, assumendo gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010, come modificato dal D.L. n. 187 del 12 novembre 2010, convertito con Legge n. 217/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

DI DARE ATTO che il costo previsto per la prestazione sarà 30.495,31 euro;

DI IMPEGNARE la somma complessiva di 29.400,00 euro, di cui 23.813,90 euro quali anticipazioni, IVA 22% 1.204,85 euro, oneri 5.476,56 euro in favore del Notaio Dott. Sergio Capotorto e i restanti 1.095,31 euro da versare in regime di ritenuta d'acconto al 20%;

DI ATTRIBUIRE alla presente determinazione valore contrattuale;

DI ATTESTARE: che non sussistono situazioni di conflitto di interesse con i soggetti interessati;

DI DARE ATTO: che la spesa riveniente dall'adozione del presente atto, trova capienza e copertura nel bilancio annuale 2024 dell'ente rientrando nella competenza del bilancio patrimoniale;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione sul sito Istituzionale dell'Ente, nella sezione Albo Pretorio, e Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'ASP Don Giovanni Silvestri, consultabile all'indirizzo internet www.dongiovannisilvestri.it, per gli effetti dell'art. 18, comma 6, della Legge Regionale 30.09.2004;

Castellana Grotte, 09 dicembre 2024

Responsabile del Procedimento
(Dott. Alessandro Campanella)
Firma autografa sostituita a mezzo stampa
Ai sensi dell'art. 3, comma 2, della L. n.39/1993

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Don Giovanni Silvestri" per quindici giorni consecutivi a partire dal 10.12.2024

Castellana Grotte lì, 10.12.2024

Il Responsabile della Pubblicazione
Firma autografa sostituita a mezzo stampa
Ai sensi dell'art. 3, comma 2, della L. n.39/1993