



# AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

“Don Giovanni Silvestri”

RESIDENZA SOCIO SANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI

D.P.R. 25-5-60, n. 729 - D.A.R.S.S. 8-2-89, n. 6

Atto dirigenziale n. 93/ 19.02.2009 Servizio Sistema Integrato Servizi Sociali – Regione Puglia

Iscritta nel registro delle attività socio-assistenziali destinate agli anziani della R.S.S.A con atto dirigenziale n. 294 /

28/4/2010 Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità – Regione Puglia

Largo San Giuseppe, 7

Castellana Grotte (BA)

Cod. Fisc.: 80006570727



## DETERMINA AREA AMMINISTRATIVA

N. 16/25

**Oggetto:** *Progetti preliminari, elaborati grafici e stima economica per il recupero degli immobili - Incarico professionale - Affidamento diretto, decisione a contrarre ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs 36/2023 CIG B9CE44F475*

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

#### PREMESSO:

- che l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) “Don Giovanni Silvestri” di Castellana Grotte è iscritta nel Registro Regionale delle strutture e dei servizi autorizzati all'esercizio delle attività socio-assistenziali destinate agli anziani di cui al comma 1, lettera c), dell'art.53 della Legge Regionale n. 19/2006, come RSSA giusta Determinazione N. 294 del 28.04.2010 dell'Area Politiche per la Promozione della Salute delle Persone e delle Pari Opportunità della Regione Puglia;
- che l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona è una tipologia di Ente Pubblico, dotato di autonomia statutaria, patrimoniale, contabile, gestionale e tecnica, chiamato a potenziare logiche aziendali nella gestione di servizi offerti a salvaguardia della sua stessa esistenza e della sua funzione di utilità sociale cui assolve;
- che in data 29.09.2010, la Regione Puglia ha diramato linee guida per le Aziende Pubbliche di servizi alle Persone, che indirizzano all'applicazione, in via analogica, del testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e s.m.i.;
- che il sottoscritto Dott. Alessandro Campanella, interviene nel presente provvedimento quale Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della L.241/1990, alla quale spetta tra l'altro, l'istruttoria di quanto ad oggetto comprensivo del procedimento di decisione a contrarre e relativi adempimenti conseguenti, tra cui il controllo di corretto svolgimento della fornitura, nel rispetto dell'art. 4 della L.241/1990;
- il sottoscritto Dott. Alessandro Campanella nella presente procedura di affidamento riveste anche il ruolo di Responsabile Unico di Progetto (RUP) come previsto dal “Regolamento affidamenti diretti” approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 3/25 del 29.01.2025;

VISTO: il vigente Statuto dell'ASP “Don Giovanni Silvestri”;

VISTA: la L. 7 agosto 1990, n. 241, *“Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”* e successive modifiche e integrazioni, che disciplina le modalità di gestione e l’organizzazione dell’attività amministrativa, con particolare riferimento alla responsabilità e trasparenza dei procedimenti amministrativi;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000 *“Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”*;

VISTA: la Legge Regionale Puglia 30 Settembre 2004, n. 15 e s.m.i *“Riforma delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche dei servizi alle persone”*;

VISTA: la Legge Regionale Regione Puglia 15 Maggio 2006, n. 13 recante: *“Modifiche alla legge regionale 30 settembre 2004, n. 15 (Riforma delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza) e disciplina delle aziende pubbliche di servizi alle persone”*;

VISTO: il Regolamento Regionale Regione Puglia 28.01.2008, n. 1 *“Regolamento di attuazione della legge regionale 30 settembre 2004, n. 15 "Riforma delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche dei servizi alla persona" e della legge regionale 15 maggio 2005, n. 13 "Modifiche alla legge regionale 30 settembre 2004, n. 15: Riforma delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche dei servizi alla persona"”*;

VISTA: la Legge 190/2012 *“Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”*;

VISTO: il Decreto Legislativo n. 33/2013 *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;

VISTO: il Regolamento Regionale Regione Puglia 21 gennaio 2019, n. 4 *“Regolamento regionale sull’Assistenza residenziale e semiresidenziale ai soggetti non autosufficienti - Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) estensiva e di mantenimento - Centro diurno per soggetti non autosufficienti.”*

VISTO: il Regolamento Regionale Regione Puglia 26.03.2021 n.3 *“Modifiche urgenti al Regolamento Regionale n. 4 del 18 gennaio 2007 e s.m.i..”*

VISTO: il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;

VISTO: il vigente *“Regolamento di Contabilità”* di questo Ente, ratificato e approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.26 del 06.02.2023 conforme alla Delibera di Giunta Regionale Puglia n.1224 del 22.07.2021;

VISTO: il *“Documento Unico di Programmazione 2025/2026”* approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 33/24 del 28.12.2024;

VISTO: il *“Regolamento affidamenti diretti”* approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.3/25 del 29.01.2025;

VISTO: il *“Bilancio di Previsione anno 2025”* approvato con delibera di Consiglio di Amministrazione n.4/25 del 29.01.2025;

CONSIDERATO:

- che questo Ente è proprietario di diversi immobili che, in relazione allo stato di conservazione, all’evoluzione delle normative tecniche e di sicurezza, nonché alle esigenze funzionali attuali e future, necessitano di interventi di recupero, riqualificazione e rifunionalizzazione;
- che la cura e la diligenza nella conservazione degli immobili di proprietà sono tra i fini statutari che caratterizzano l’azione amministrativa, nonché ricompresa nei principi generali della pubblica amministrazione;

- che l'Ente è tenuto a mantenere in piena efficienza e decoro i propri beni nonché preservarli al fine di non costituire situazioni di degrado e pericolo per la pubblica e privata incolumità;

#### PRESO ATTO:

- che il “Documento Unico di Programmazione 2025/2026” approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 33/24 del 28.12.2024 nella sezione “Lavori” prevede per l’annualità 2025 l’azione L.16, rubricata “*Progettazione preliminare sugli immobili acquistati negli anni 2022 e 2024*”;
- che ai fini di una corretta e consapevole programmazione degli interventi da eseguire sugli immobili di proprietà, nonché per consentire all’Ente di assumere determinazioni in ordine alle priorità di investimento e all’eventuale accesso a finanziamenti pubblici o privati, risulta necessario procedere preliminarmente alla redazione di:
  - o elaborati grafici descrittivi e di inquadramento tecnico-funzionale degli interventi;
  - o stima economica dei costi, redatta secondo criteri di attendibilità e congruità;
  - o progetti preliminari ai sensi dell’art. 41 del D.Lgs. 36/2023;
- che l’ASP “Don Giovanni Silvestri” non dispone all’interno della propria dotazione organica di personale tecnico con qualifiche professionali idonee allo svolgimento delle suddette prestazioni, rendendo pertanto necessario il ricorso a professionisti esterni;

#### DATO ATTO:

- che l’affidamento di incarichi professionali esterni risponde ai principi di efficienza, efficacia ed economicità dell’azione amministrativa, consentendo all’Ente di acquisire prestazioni altamente qualificate in tempi congrui e con costi coerenti rispetto al mercato di riferimento;
- che la natura dell’incarico, avente carattere intellettuale, specialistico e non standardizzabile, rende non funzionale il ricorso a procedure comparative complesse, in quanto l’elemento fiduciario, la specifica esperienza professionale e la conoscenza del contesto assumono rilievo determinante;
- che l’importo stimato per lo svolgimento delle prestazioni ad oggetto, risulta inferiore alla soglia di € 140.000,00, prevista dall’art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 – Codice dei Contratti Pubblici, che consente l’affidamento diretto dei servizi, nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2 e 3 del medesimo decreto;
- che l’affidamento diretto, nel caso di specie, risulta coerente con i principi del Codice dei Contratti Pubblici, garantendo il conseguimento del risultato con modalità snelle, proporzionate e adeguate alla natura dell’incarico, nonché consente di assicurare il tempestivo avvio delle attività progettuali, evitando ritardi incompatibili con le esigenze di programmazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dell’Ente;
- che la giurisprudenza amministrativa (ex multis Consiglio di Stato, sez. V) ha chiarito che, per gli incarichi professionali sotto soglia, l’affidamento diretto costituisce procedura ordinaria, purché sorretta da motivazione congrua, non arbitraria e coerente con l’interesse pubblico;
- che il principio di fiducia, introdotto dall’art. 2 del D.Lgs. 36/2023, legittima l’esercizio di una discrezionalità amministrativa responsabile, finalizzata al conseguimento del risultato e non alla mera osservanza formale delle procedure;
- che il ricorso a procedure più complesse risulterebbe sproporzionato rispetto all’oggetto, al valore economico e alla finalità dell’incarico, determinando un ingiustificato aggravio procedimentale;
- che questo ufficio ha individuato il professionista Arch Ferrantino Vincenzo AIELLO, come in atti generalizzato, quale soggetto in possesso di adeguata qualificazione professionale e idoneità allo svolgimento dell’incarico;
- che con nota acquisita al protocollo generale dell’ente n. 418 del 27.12.2025 è pervenuta al protocollo generale dell’ente la proposta di preventivo per quanto richiesto da questa stazione appaltante;
- che sussiste la necessaria copertura finanziaria nel Bilancio di previsione dell’Ente annualità 2025;
- che il presente affidamento è coerente con la programmazione dell’Ente;

- che ai sensi dell'art. 15 D.lgs 36/23 il Responsabile Unico di Progetto (RUP) è il Dott. Alessandro Campanella come previsto dal "Regolamento affidamenti diretti" approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 3/25 del 29.01.2025;
- che l'art. 17 D.lgs 36/23, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- che si è provveduto tramite la Piattaforma Telematica EmPulia - InnovaPuglia S.p.A., Portale Gare Telematiche, soggetto aggregatore della Regione Puglia, a svolgere la seguente procedura:
  - o Scelta del contraente: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs 36/2023
  - o Fascicolo di Sistema: FE051322
  - o Registro di Sistema: PE439517-25
  - o Scheda PCP: AD5 - Affidamento diretto < 5k €
  - o CPV: 71242000-6 - Preparazione di progetti e progettazioni, stima dei costi
  - o Codice appalto interno: 3b37d36a-6144-4a67-9197-759dad1bbbb6
  - o Id Appalto ANAC: b701412b-b7fd-49fe-8b52-c13fea4ef691
  - o Luogo ISTAT: Castellana Grotte
  - o Tipologia appalto: Servizi
  - o Settore: Ordinario
  - o Oggetto: Preparazione di progetti ed elaborati grafici preliminari stima economica preliminare per il recupero degli immobili
  - o Funzioni svolte: Aggiudicazione, stipula ed esecuzione del contratto
  - o Codice Fiscale OE: 03538890728
  - o Denominazione OE: Arch. Ferrantino Vincenzo AIELLO
  - o Importo Affidamento: 4.682,00
  - o Ragioni della scelta: Adeguata competenza ed esperienza, comprovata dalla pratica professionale, conoscenza storico-geografica dei luoghi per il quale si rende necessario il servizio.
- che il Codice Identificativo Gara (CIG) relativo al presente affidamento è B9CE44F475
- che le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 del D.Lgs 36/2023, per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria stessa;
- che l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023, dispone che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, commi 1 e 4 del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie e le garanzie definite per l'esecuzione della prestazione in parola, in considerazione della remota possibilità che un inadempimento, verificatosi in sede di esecuzione contrattuale, possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;
- che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- che ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 36/2023 l'affidamento diretto non è opportuno suddividerlo ulteriormente in lotti in quanto ciò comporterebbe una dilatazione dei tempi, duplicazione di attività amministrativa e svantaggio economico con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs n. 36/2023;
- che l'Allegato I.1 al D.lgs 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come: *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e*

*quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";*

- che il termine per l'esecuzione delle prestazioni è fissato in 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente atto;
- che in caso di inadempimento o ritardo ingiustificato, l'Ente si riserva la facoltà di risoluzione anticipata dell'incarico senza nulla dovere anche ove la prestazione vi fosse prestata in maniera parziale;
- che resta salva la facoltà di recesso unilaterale dell'Amministrazione per sopravvenute esigenze di interesse pubblico;
- che il professionista è tenuto nell'espletamento dell'incarico ricevuto, al segreto d'ufficio, in quanto incaricato di un pubblico servizio, secondo il divieto di cui all'art. 326 del codice penale.

POSTO: che il compenso professionale "Architetti e Ingegneri" ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 è ritenuta meritevole di accettazione, come atti di istruttoria conservati presso l'ufficio, in quanto congrua, conveniente e confacente alle esigenze di questo Ente e che l'operatore risulta essere in possesso di esperienze idonea all'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente atto;

ATTESO che si è al cospetto dei seguenti presupposti di legittimità:

- l'oggetto della prestazione corrisponde alle competenze attribuite dall'ordinamento all'amministrazione conferente, ad obiettivi e progetti specifici e determinati, risultando coerente con le esigenze funzionali di questa ASP;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse con i soggetti interessati al procedimento di cui all'oggetto e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi ai Responsabili incaricati, ai dipendenti e ai Responsabili di procedimento dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
- non sussistono con i soggetti interessati legami di parentela o affinità sino al quarto grado, legami professionali, legami societari, legami associativi, legami politici, legami di diversa natura capaci di incidere negativamente sull'imparzialità dei Responsabili incaricati di P.O., dei dipendenti e dei Responsabili di procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

RITENUTO:

- necessario programmare correttamente gli interventi di recupero, nonché di valutare la sostenibilità tecnica ed economica delle opere;
- che risulta indispensabile procedere preliminarmente alla redazione di progetti preliminari, elaborati grafici di inquadramento e di dettaglio e di una stima economica attendibile dei costi di intervento, propedeutici a eventuali successivi livelli di progettazione e all'accesso a possibili fonti di finanziamento pubbliche o private;
- tali attività rivestono carattere specialistico e richiedono competenze tecniche professionali specifiche in ambito edilizio, architettonico e estimativo;

## **D E C I D E**

le premesse, di cui sopra, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, intendendosi qui integralmente riportate e trascritte;

DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 36/2023, la progettazione preliminare comprensiva di elaborati grafici e stima economica per il recupero degli immobili di proprietà dell'ente, al tecnico professionista Arch. Ferrantino Vincenzo AIELLO con studio tecnico in Castellana Grotte presso Piazza Nicola e Costa, 3 P.IVA 03538890728;

DI ATTRIBUIRE alla presente determinazione valore contrattuale, ai sensi dell'art.18 D.Lgs. n.36/2023 il contratto verrà concluso tramite corrispondenza secondo l'uso commerciale.

DI AUTORIZZARE l'accesso dell'Arch. Ferrantino Vincenzo AIELLO presso gli immobili di proprietà di questo ente previo accordo con il RUP;

DI IMPEGNARE la somma complessiva di 4.682,00 euro, oneri compresi, dal Bilancio di previsione.

DI LIQUIDARE la somma impegnata al completamento della prestazione lavorativa di che al presente provvedimento, a seguito di regolare fattura elettronica, senza ulteriore provvedimento;

DI DARE ATTO:

- che il presente provvedimento è adottato nel rispetto dei principi di legalità, economicità, efficacia, imparzialità, trasparenza e buon andamento dell'azione amministrativa.
- che ai sensi della Legge n. 136/2010 è stato assegnato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, tramite procedura informatica, il codice CIG: B9CE44F475 e che l'operatore economico, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010, come modificato dal D.L. n. 187 del 12 novembre 2010, convertito con Legge n. 217/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
- che la presente determina viene firmata in originale e conservata presso l'archivio dell'ente e resa a mezzo stampa sostituendo la firma autografa ai sensi dell'art. 3, comma 2, della L. n.39/1993.

DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento, per piena ed opportuna conoscenza al professionista Arch. Ferrantino Vincenzo AIELLO;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione sul sito Istituzionale dell'Ente, nella sezione Albo Pretorio, e Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'ASP Don Giovanni Silvestri, al seguente indirizzo internet [www.dongiovannisilvestri.it](http://www.dongiovannisilvestri.it), per gli effetti in via analogica dell'art. 18, comma 6, della Legge Regionale 30.09.2004 poichè il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. in ottemperanza agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., all'art. 1, comma 32, della legge n. 190/2012 e s.m.i.;

Castellana Grotte, 27 dicembre 2025

Responsabile del Procedimento  
(Dott. Alessandro Campanella)  
Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
Ai sensi dell'art. 3, comma 2, della L. n.39/1993

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Don Giovanni Silvestri" per almeno dieci giorni consecutivi a partire dal 27.12.2025 in analogia di quanto disposto dall'art.18, comma 6, Legge Regionale 30.09.2004, n.15.

Il provvedimento ha immediata esecutività.

Castellana Grotte lì, 27.12.2025

Responsabile della Pubblicazione  
(Dott. Alessandro Campanella)  
Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
Ai sensi dell'art. 3, comma 2, della L. n.39/1993