



# **AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**

**“Don Giovanni Silvestri”**

**RESIDENZA SOCIO SANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI**

D.P.R. 25-5-60, n. 729 - D.A.R.S.S. 8-2-89, n. 6

Atto dirigenziale n. 93/ 19.02.2009 Servizio Sistema Integrato Servizi Sociali – Regione Puglia  
Iscritta nel registro delle attività socio-assistenziali destinate agli anziani della R.S.S.A con atto dirigenziale n. 294 /  
28/4/2010 Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità – Regione Puglia

Largo San Giuseppe, 7

**Castellana Grotte (BA)**

**Cod. Fisc.: 80006570727**



## **DETERMINA AREA AMMINISTRATIVA**

**N. 4/24**

**Oggetto:** *Messa in sicurezza dei locali di proprietà – affidamento diretto, decisione a contrarre ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs 36/2023 CIG B25A18EE01*

### ***IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO***

PREMESSO che:

- l’Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) “Don Giovanni Silvestri” di Castellana Grotte è iscritta nel Registro Regionale delle strutture e dei servizi autorizzati all’esercizio delle attività socio-assistenziali destinate agli anziani di cui al comma 1, lettera c), dell’art. 53 della Legge Regionale n. 19/2006, come RSSA giusta Determinazione N. 294 del 28.04.2010 dell’Area Politiche per la Promozione della Salute delle Persone e delle Pari Opportunità della REGIONE PUGLIA;
- l’Azienda Pubblica di Servizi alla Persona è una tipologia di Ente Pubblico, dotato di autonomia statutaria, patrimoniale, contabile, gestionale e tecnica, chiamato a potenziare logiche aziendali nella gestione di servizi offerti a salvaguardia della sua stessa esistenza e della sua funzione di utilità sociale cui assolve;
- la delibera del Consiglio di Amministrazione n.23 del 14 giugno 2024 dispone apposito atto di indirizzo per l’esecuzione di interventi di messa in sicurezza dei locali di proprietà, demandando alla Presidente la parte gestionale;
- come da atto di nomina del 20 giugno c.a. con la quale ai sensi dell’art. 5 della L.241/1990 la Presidente ha provveduto alla nomina del responsabile del procedimento nella persona del dott. Alessandro Campanella in forza all’area amministrativa alla quale spetta, tra l’altro, l’istruttoria di quanto ad oggetto comprensivo del procedimento di decisione a contrarre e relativi adempimenti conseguenti, tra cui il controllo di corretto svolgimento della fornitura, nel rispetto dell’art. 4 L.241/1990;

VISTA: la Legge Regionale 30 Settembre 2004, n. 15 e s.m.i.;

VISTO: il Regolamento Regionale 28.01.2008, n. 1;

VISTO: il vigente Statuto e regolamenti dell’ASP “Don Giovanni Silvestri”;

VISTA: la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;

VISTO: il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

RICHIAMATO il verbale di CdA del 14.06.2024 con la quale si è deliberato quanto ad oggetto;

CONSIDERATO:

- che il fabbricato, interessato dalla delibera del Consiglio di Amministrazione 23 del 14.06.24 e quanto ad oggetto, risulta essere di proprietà di questo Ente come da atto di compravendita repertorio 14719, raccolta 11012 registro di Taranto 16.06.2022, al n.10792 e trascritto a Bari il 17.06.2022 ai nn. 31945/23592, con la quale l'ente acquistava l'immobiliare censito al catasto del comune di Castellana Grotte, sito in Largo San Giuseppe n.3;
- che nella struttura in uso all'ente, in Largo San Giuseppe n.7, quale RSA sono state riscontrare infiltrazioni negli ambienti in utilizzo per i quali si è resa necessaria un'ispezione preliminare che ha riscontrato la necessità di interventi urgenti di messa in sicurezza;

PRESO ATTO:

- che è stato realizzato un sopralluogo con tecnico abilitato, il quale esprimeva in merito allo stato dei luoghi, la necessità di intervenire con la messa in sicurezza della struttura e relativi interventi negli spazi che risultano abbandonati ed in avanzato stato di degrado, con ampie porzioni della copertura nonché della muratura perimetrale con pericolo di crollo;
- che la messa in sicurezza pone l'ente nella posizione di maggiore tutela per l'ipotesi di ulteriori danni alla struttura, garantire la pubblica incolumità, scongiurando l'ordinanza contingibile ed urgente da parte del sindaco quale Ufficiale di Governo, considerando anche eventuali ipotesi risarcitorie a danno delle casse dell'Ente a seguito di danni a persone e/o cose;

RILEVATO che gli immobili di che trattasi e precedentemente individuati, necessitano di interventi come:

- puntellamento di tetti e solai,
- ripristino tavolato danneggiato;
- fornitura e posa in opera di schermature per volatili;
- approvvigionamento, montaggio e smontaggio attrezzature;
- rimozione del cartongesso;
- ispezione della tubazione per la ricerca delle infiltrazioni riscontrate nella sede della RSSA;

VALUTATO: che il fabbricato suddetto è prospiciente alla strada pubblica, è di passaggio frequente sia pedonale che veicolare, tra cui zona mercatale;

RITENUTO opportuno ordinare la messa in sicurezza dell'edificio nei modi previsti dalle normative vigenti avvalendosi di azienda di settore specializzata, ai fini della tutela della privata e pubblica incolumità e del ripristino del passaggio antistante l'edificio;

RICONOSCIUTA la necessità di provvedere all'eliminazione dei pericoli, mediante la messa in sicurezza dell'immobile e delle strutture pericolanti, riguardanti lo stabile acquistato il 03.06.2022.

VERIFICATO

- che per gli affidamenti di importo inferiore a € 5.000 si può procedere sino al 30 settembre 2024, autonomamente, anche mediante affidamento diretto, senza obbligo di ricorso a piattaforme “PAD”, né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006;
- che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore a 5.000 euro, per cui questo Ente può procedere autonomamente, anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a piattaforme “PAD” né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006;

- come le prestazioni di cui ad oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 del D.lgs 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;
- che l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023, dispone che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione della prestazione in parola, in considerazione della remota possibilità che un inadempimento, verificatosi in sede di esecuzione contrattuale, possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;
- che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 36/2023, che l'affidamento diretto non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs n. 36/2023;
- che l'Allegato I.1 al D.lgs 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come: *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- che gli interventi oggetto di un progetto di messa in sicurezza possono fruire dell'aliquota Iva agevolata, se gli stessi si inseriscono nell'ambito di un intervento di bonifica approvato dalle competenti Autorità così come definito dall'Agenzia delle Entrate con la risposta 05 ottobre 2022 n. 490.

#### DATO ATTO che:

- con nota acquisita al protocollo generale dell'ente n. 180 del 25/06/2024, la società LOVECE SRL ha presentato apposito preventivo;
- in data 02.07.2024 il RUP tramite la piattaforma dell'Autorità Nazionale Anticorruzione “Piattaforma Contratti Pubblici” (PCP) ha provveduto alla compilazione della procedura AD5 al fine dell'acquisizione del CIG e della comunicazione dei relativi dati dell'appalto così come previsto dalla normativa vigente;

#### PRESO ATTO:

- che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023, prevede in caso di affidamento diretto che la decisione a contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta;

#### Oggetto del contratto come da preventivo agli atti d'ufficio:

- Puntellature di strutture in travi e tavolame in stato precario con integrazione delle opere provvisorie metalliche e quanto altro necessario al mantenimento della sicurezza in cantiere, compreso approvvigionamento, montaggio, smontaggio e ritiro materiale a fine lavori;
- Ripristino tavolato danneggiato e/o cadente;
- Fornitura e posa in opera di schermature per volatili, realizzate in legno di abete con rete in acciaio zincato 2mm, ancorate alle finestre meccanicamente in modo da impedire l'ingresso di qualsiasi tipo di volatile;
- Ispezione dell'innesto della tubatura per identificare le cause d'infiltrazione;

- Rimozione di porzione di cartongesso all'interno del locale con evidente infiltrazione meteorica;
- Ripristino del cartongesso precedentemente rimosso;
- Trasporto a discarica autorizzata del materiale di risulta;

Importo del contratto: 4.450,00 euro oltre iva al 10% per complessivi 4.895 euro;

Scelta del Contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023;

Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023

**POSTO:** che l'offerta proposta è stata ritenuta meritevole di accettazione, in quanto congrua, conveniente e confacente alle esigenze di questo Ente, si valuta di affidare la fornitura all'operatore economico LOVECE SRL, in possesso di esperienze pregressa idonea all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**ACCERTATO:** che l'importo è riferito all'acquisto di tutti i beni richiesti dall'Ente, oltre che di quanto proposto dal fornitore a titolo di integrazione dell'offerta;

**ATTESO:** che si è al cospetto dei seguenti presupposti di legittimità:

- l'oggetto della prestazione corrisponde alle competenze attribuite dalla normativa vigente e dal mandato conferito per il perseguimento degli obiettivi che risultano essere coerenti con le esigenze funzionali di questo Ente;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse con i soggetti interessati dal procedimento di cui all'oggetto e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale che per tanto non sussistono con i soggetti interessati legami di parentela o affinità sino al quarto grado, legami professionali, legami societari, legami associativi, legami politici, legami di diversa natura capaci di incidere negativamente sull'imparzialità ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG di cui all'oggetto e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 621/2022 e ss.mm.ii;

**RITENUTO:**

- che le lavorazioni di che ad oggetto risultano essere necessarie;
- di impegnare la somma complessiva di 4.450,00 euro di cui iva al 10% pari a 445,00 euro;
- di affidare alla LOVECE SRL, con sede legale in Castellana Grotte (BA) alla via Trento, 6 P.IVA 07508660722, le attività in parola (oltre iva 10% come per legge da assolvere con successivo versamento all'Erario in applicazione del c.d. meccanismo dello "Split Payment") in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

## **D E C I D E**

le premesse, di cui sopra, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, intendendosi qui integralmente riportate e trascritte;

**DI RENDERE NOTO** che il responsabile del procedimento è il Dott. Alessandro Campanella supporto amministrativo, area amministrativa dell'ente; ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Francesca Francavilla – Presidente del Consiglio dall'Amministrazione dell'ASP "Don Giovanni Silvestri", PEC: aspdongiovannisilvestriec.it

**DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 36/2023, le prestazioni di puntellature di strutture in travi e tavolame in stato precario con integrazione delle opere

provvisori metalliche e quanto altro necessario al mantenimento della sicurezza in cantiere, compreso approvvigionamento, montaggio, smontaggio e ritiro materiale a fine lavori, ripristino tavolato danneggiato e/o cadente, fornitura e posa in opera di schermature per volatili, realizzate in legno di abete con rete in acciaio zincato 2mm, ancorate alle finestre meccanicamente in modo da impedire l'ingresso di qualsiasi tipo di volatile. Ispezione dell'innesto della tubatura per identificare le cause d'infiltrazione, rimozione di porzione di cartongesso all'interno del locale con evidente infiltrazione meteorica, ripristino del cartongesso precedentemente rimosso, trasporto a discarica autorizzata del materiale di risulta; alla società LOVECE SRL, con sede legale in Castellana Grotte (BA) alla via Trento, 6 P.IVA 07508660722, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.

DI ATTRIBUIRE alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione;

DI IMPEGNARE la somma complessiva di 4.450,00 euro da liquidare alla società LOVECE SRL, con sede legale in Castellana Grotte (BA) alla via Trento, 6 P.IVA 07508660722;

DI ATTESTARE: che non sussistono situazioni di conflitto di interesse con i soggetti interessati tra la responsabile del progetto e l'operatore economico;

DI DARE ATTO:

- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto;
- che ai sensi della Legge n. 136/2010 è stato assegnato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, tramite procedura informatica, il codice CIG: B25A18EE01 e che l'operatore economico, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010, come modificato dal D.L. n. 187 del 12 novembre 2010, convertito con Legge n. 217/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
- che la liquidazione della spesa sarà disposta, previa acquisizione gli atti dell'Ente di congrua documentazione attestata la realizzazione dell'intervento eseguito a regola d'arte così come previsto dalle normative vigenti.
- che la liquidazione della spesa sarà disposta, a seguito di presentazione del DURC, previa verifica della regolarità contributiva senza l'adozione di ulteriore determinazione, su presentazione di regolare fattura elettronica mensile;
- che la spesa riveniente dall'adozione del presente atto trova capienza e copertura nel bilancio annuale 2024 dell'ente;
- che ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 633/1972 introdotto dall'art. 1 c. 629. lett. b) della Legge 23.12.2014, n. 190 (Legge di Stabilità 2015) l'IVA al 22% pari a € 445,00 non dovrà essere corrisposta direttamente all'impresa ma sarà trattenuta dall'Ufficio Finanziario al fine del successivo versamento all'Erario in applicazione del c.d. meccanismo dello "Split Payment".

DI PROVVEDERE alla pubblicazione sul sito Istituzionale dell'Ente, nella sezione Albo Pretorio, e Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'ASP Don Giovanni Silvestri, consultabile all'indirizzo internet [www.dongiovannisilvestri.it](http://www.dongiovannisilvestri.it), per gli effetti dell'art. 18, comma 6, della Legge Regionale 30.09.2004;

Castellana Grotte, 08 luglio 2024

Responsabile del Procedimento  
(Dott. Alessandro Campanella)  
Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
Ai sensi dell'art. 3, comma 2, della L. n.39/1993

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Don Giovanni Silvestri" per quindici giorni consecutivi a partire dal

\_\_\_\_\_

Castellana Grotte lì, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della Pubblicazione

Per accettazione

LOVECE SRL