



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
"Don Giovanni Silvestri"
CASTELLANA GROTTE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE ORDINARIA

N. 29 del Registro

O G G E T T O

Servizio di manutenzione degli impianti ascensori esistenti presso la RSSA "Don Giovanni Silvestri" -
Approvazione Capitolato Speciale d'appalto.

L'anno duemiladiciassette il giorno trenta del mese di Novembre
in Castellana-Grotte, nell'Ufficio di Presidenza dell'ASP, legalmente convocato, si è riunito

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PRESIEDUTO dal Presidente Dott. Massimo Licci e con l'assistenza del Segretario dell'Ente
Rag. Elisabetta Manghisi.

All'atto della trattazione dell'argomento specificato in oggetto, sono presenti i seguenti Consiglieri
dell'Ente:

- 1 - PAGANO Prof. Nicola
- 2 - MARTULLI Sig. LUIGI
- 3 - PEDOTE Dott. MODESTO
- 4 - BIANCO Ins. MARIA PIA TERESA

Pres.	Ass.
✓	
✓	
✓	
	✓

Totale presenti n. 4

Totale assenti n. 1

Risultato legale il numero degli intervenuti, il Sig. Presidente dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'oggetto indicato.

RILEVATO che è obbligatorio dotarsi di Ditta specializzata per la revisione e la manutenzione degli impianti ascensori installati presso la RSSA Don Giovanni Silvestri”;

PRESO ATTO:

CHE con determinazione n. 46 del 19.11.2014 del Servizio Segreteria/ Ragioneria di questa Azienda, all’esito della procedura di cottimo fiduciario indetta tramite il portale di EmPulia, è stato, tra l’altro, stabilito di affidare il Servizio di manutenzione degli impianti ascensori installati presso la RSSA Don Giovanni Silvestri”, come disciplinato da apposito Capitolato Speciale d’appalto redatto avvalendosi del supporto tecnico dell’Ing. Stefano Elefante, per la durata di anni 3 (tre), alla Ditta OTIS Servizi Srl, da Cassina dè Pecchi (MI);

CHE giusta documentazione agli atti d’ufficio il contratto con la Ditta OTIS Servizi S.r.l., da Cassina dè Pecchi (MI), ha avuto inizio il 17.12.2014 e perverrà a scadenza il 16.12.2017;

ATTESO che si ravvisa l’opportunità di procedere all’appalto per un nuovo affidamento del Servizio di cui si tratta per il periodo di anni 3 (tre);

RITENUTO, pertanto, di dover procedere ad approvare un nuovo Capitolato speciale d’appalto per il servizio di manutenzione degli impianti ascensori installati presso la RSSA Don Giovanni Silvestri”;

VISTO il Capitolato Speciale d’appalto [**Allegato A**] predisposto dall’Ufficio Segreteria dell’ASP, che viene allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, contenente le indicazioni circa le caratteristiche e le modalità di espletamento del servizio;

RITENUTO di dover approvare detto Capitolato Speciale d’appalto, che ricalca il Capitolato già definito con il supporto dell’Ing. Stefano Elefante, tecnico convenzionato con l’Ente giusta contratto Rep. n. 297/25.06.2014;

DATO ATTO:

CHE nelle more del reperimento di un nuovo contraente mediante apposita procedura di gara, si rende necessario disporre una proroga tecnica del contratto in essere con la Ditta “OTIS Servizi S.r.l.”, da Cassina dè Pecchi (MI), per un periodo presumibile di mesi 6 (sei), decorrenti dal 17.12.2017, agli stessi patti e condizioni, anche di carattere economico, di cui al vigente contratto;

CHE la Ditta “OTIS Servizi S.r.l.”, da Cassina dè Pecchi(MI), contattata per le vie brevi, si è dichiarata disponibile alla prosecuzione del servizio *de quo*;

RITENUTO, pertanto, di prorogare il rapporto contrattuale in essere con la Ditta “OTIS Servizi S.r.l.”, da Cassina dè Pecchi (MI), agli stessi patti e condizioni, anche di carattere economico vigenti, per il periodo presumibile di mesi 6 (sei) decorrenti dal 17.12.2017;

DATO ATTO che non è prevista la richiesta di un nuovo GIG quando la proroga sia concessa per garantire la prosecuzione dello svolgimento del servizio (in capo al precedente affidatario) nelle more dell’espletamento delle procedure necessarie per l’individuazione di un nuovo soggetto affidatario (AVCP FAQ tracciabilità A42);

VISTA la vigente normativa Regionale di riferimento per l’Azienda Pubblica di Servizi alla Persona;

VISTE le linee guida per le Aziende Pubbliche di Servizi alle Persone diramate dalla Regione Puglia in data 29.09.2010;

SENTITO il parere favorevole del Segretario dell’ASP;

A VOTI UNANIMI LEGALMENTE RESI e VERIFICATI;

DELIBERA

- 1) **DI RICHIAMARE** le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) **DI APPROVARE** il Capitolato Speciale d’Appalto (Allegato “A”) predisposto dall’Ufficio Segreteria dell’ASP, per l’affidamento del Servizio di manutenzione degli impianti ascensori installati presso la RSSA Don Giovanni Silvestri” per il periodo di anni 3 (tre) decorrenti dalla data di affidamento;

- 3) **DI DARE INDIRIZZO** al Segretario/Responsabile del Servizio Segreteria-Ragioneria di provvedere all'approvvigionamento nel rispetto delle procedure di legge, ovvero mediante adesione a convenzione Consip o in alternativa al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) o altro Mercato elettronico;
- 4) **DI NOMINARE** Responsabile del Procedimento il Sig. Domenico Intini, Economo dell'Ente;
- 5) **DI DARE ATTO** che la spesa riveniente dall'adozione del presente atto troverà capienza e copertura alla apposita partizione del Bilancio di Previsione 2018/2020 e successivo;
- 6) **DI PROROGARE**, per le ragioni tutte ampiamente espresse nel preambolo del presente atto, alla Ditta "OTIS Servizi S.r.l.", da Cassina de' Pecchi (MI), l'affidamento del Servizio di manutenzione degli impianti ascensori installati presso la RSSA Don Giovanni Silvestri", per la durata di mesi 6 (sei), a far tempo dalla data di naturale scadenza del contratto in essere, ovvero dal 17.12.2016 e sino a tutto il 16.06.2018, agli stessi patti e condizioni, anche di carattere economico di cui al vigente contratto;
- 7) **DI DARE ATTO** che tale proroga viene disposta per i soli tempi tecnici, che si quantificano in presumibili mesi 6 (sei), strettamente necessari per pervenire all'individuazione di un nuovo contraente mediante apposita procedura di gara;
- 8) **DI IMPEGNARE E IMPUTARE** per quanto al punto 6) che precede impegno di spesa di € 520.07, oltre IVA come per legge, al Capitolo di PEG 1632 del Bilancio di Previsione 2017-2019 intitolato: "Manutenzione ordinaria beni mobili, immobili, impianti, ecc.", annualità 2017 per quanto di competenza e annualità 2018 per la parte restante;
- 9) **DI DARE ATTO** che non è prevista la richiesta di un nuovo GIG quando la proroga sia concessa per garantire la prosecuzione dello svolgimento del servizio (in capo al precedente affidatario) nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo soggetto affidatario (AVCP FAQ tracciabilità A42);
- 10) **DI DARE ATTO** che ai sensi della Legge n. 136/2010, il codice CIG riferito alla proroga è il seguente: Z0510F79F4;
- 11) **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ex art. 18, comma 6, legge regionale 30.09.2004, n. 15.

D/doc/manuten. ascensori



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
"Don Giovanni Silvestri"**

RESIDENZA SOCIO SANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI

D.P.R. 25-5-60, n. 729 - D.A.R.S.S. 8-2-89, n. 6

Atto dirigenziale n. 93/ 19.02.2009 Servizio Sistema Integrato Servizi Sociali – Regione Puglia
Iscritta nel registro delle attività socio-assistenziali destinate agli anziani della R.S.S.A con atto dirigenziale n. 294 /
28/4/2010 Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità – Regione Puglia

Largo San Giuseppe, 7

70013 CASTELLANA GROTTA (BA)

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI
ASCENSORI INSTALLATI PRESSO QUESTA AZIENDA**

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

Allegato "A" alla Deliberazione del CdA n. 29 in data 30.11.2017

Il Presidente
(Avv. Massimo LICCI)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Massimo Licci', written over the printed name of the President.



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA "Don Giovanni Silvestri"

RESIDENZA SOCIO SANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI

D.P.R. 25-5-60, n. 729 - D.A.R.S.S. 8-2-89, n. 6

Atto dirigenziale n. 93/ 19.02.2009 Servizio Sistema Integrato Servizi Sociali – Regione Puglia
Iscritta nel registro delle attività socio-assistenziali destinate agli anziani della R.S.S.A con atto dirigenziale n. 294 /
28/4/2010 Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità – Regione Puglia

Largo San Giuseppe, 7

70013 CASTELLANA GROTTE (BA)

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORI INSTALLATI PRESSO QUESTA AZIENDA

Art. 1

Forma oggetto del presente Capitolato Speciale di Appalto il servizio di manutenzione, nel rispetto dell'intera normativa vigente in materia, dei seguenti impianti di ascensore di proprietà dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Don Giovanni Silvestri":

- Ubicazione: Castellana Grotte; Largo S. Giuseppe, n. 7

- Ascensore Marca Bottiglieri, Matricola BA/422/90, Portata kg. 800, fermate 2, porte automatiche;
- Ascensore Marca Mantelli, Matricola 171/2012/017, numero di fabbrica impianto BA/1616, Portata kg. 1.725, fermate 3, porte automatiche.

Art. 2

Il contratto per la fornitura del servizio di cui all'oggetto, conformemente agli articoli che seguono, perviene a scadenza 3 (tre) anni dopo a decorrere dalla data di inizio dello stesso e decorre dal giorno successivo a quello in cui avviene la stipula del contratto o dal giorno in cui viene dato corso all'inizio del servizio, con apposito verbale, su ordine formale di questa Azienda.

Art. 3

L'importo triennale presunto dell'appalto è pari a **Euro 4.800,00** incluso **Euro 150,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge.

Le Ditte concorrenti devono offrire un ribasso percentuale sul prezzo di cui al precedente comma al netto dell'IVA.

Art. 4

La manutenzione degli impianti finalizzata alla loro conservazione e normale funzionamento avviene ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 162/1999 e s.m.i. quali quelle del D.P.R. 214/2010 ed ai sensi della normativa vigente. Il manutentore provvede anche alla manovra di emergenza che, in caso di necessità, può essere effettuata anche da personale di custodia istruito per questo scopo.

Il manutentore provvede, periodicamente, secondo le esigenze dell'impianto:

a) a verificare il regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici ed elettrici e, in particolare, delle porte dei piani e delle serrature;

b) a verificare lo stato di conservazione delle funi e delle catene;

c) alle operazioni normali di pulizia e di lubrificazione delle parti.

Il manutentore provvede, almeno una volta ogni sei mesi

a) a verificare l'integrità e l'efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli altri dispositivi di sicurezza;

b) a verificare minutamente le funi, le catene e i loro attacchi;

c) a verificare per gli impianti oleodinamici il livello dell'olio nel serbatoio e la tenuta delle guarnizioni;

d) a verificare l'isolamento dell'impianto elettrico e l'efficienza dei collegamenti con la terra;

e) ad annotare i risultati di queste verifiche sul libretto di cui all'articolo 16 del D.P.R. 166/1999 e s.m.i. Il manutentore promuove, altresì, tempestivamente la riparazione e la sostituzione delle parti rotte o logorate, o a verificarne l'avvenuta, corretta, esecuzione.

Nel caso in cui il manutentore rilevi un pericolo in atto, deve fermare l'impianto, fino a quando esso non sia stato riparato informandone, tempestivamente, l'Amministrazione per l'adozione degli eventuali provvedimenti di competenza.

La ditta appaltatrice, ad ogni completamento di visita periodica, dovrà rilasciare apposita attestazione di regolare funzionamento dell'impianto, ai sensi e per gli effetti anche del Decreto Legislativo n. 81/2008.

Art. 5

Il compenso per detto servizio è quello che sarà determinato in sede di presentazione dell'offerta economica, oltre I.V.A. come per legge, da pagarsi in quote semestrali posticipate. Esso compenso rimarrà fisso ed invariabile per tutta la durata contrattuale come indicata all'articolo 2 che precede.

Il pagamento dell'importo relativo sarà effettuato a presentazione di fatture emesse dalla Ditta appaltatrice alla fine di ogni semestre a fronte della fornitura resa, da redigersi in originale ed in copia da valere, quest'ultima, esclusivamente per uso amministrativo interno.

Le fatture, devono essere pagate, previa richiesta del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), entro 60 giorni solari dalla data della loro presentazione e subordinatamente all'apposizione del "visto per eseguito servizio" da parte del Segretario dell'Ente, senz'altra formalità amministrativa (adozione di atto deliberativo) se non la mera emissione da parte del competente Ufficio del mandato di pagamento.

Con detto corrispettivo la Ditta appaltatrice si intende compensata di ogni suo avere o pretesa per il servizio richiesto ed effettuato.

Se per fatti non imputabili all'impresa il pagamento è ritardato oltre il termine sopra indicato, l'Impresa, ferma la facoltà di adottare tutti i provvedimenti atti alla tutela del proprio credito, potrà applicare gli interessi di mora nella misura legale in ragione d'anno e le maggiorazioni di spese di esazione; in caso di aumento di tasso ufficiale di sconto in vigore alla data della stipula del contratto, la misura degli interessi di mora sarà maggiorata nei punti di aumento di detto tasso.

In nessun caso l'Impresa affidataria potrà interrompere la fornitura del servizio.

Art. 6

Dal canone si intende esclusa ogni fornitura di pezzi di ricambio come pure eventuali riparazioni occorrenti all'impianto che saranno eseguiti dopo preventiva approvazione di questo Ente e che saranno fatturati a parte.

Art. 7

Oltre alle visite periodiche, la Ditta appaltatrice del servizio si obbliga ad inviare, entro i limiti dell'orario di lavoro, un operaio ad ogni giustificata richiesta, per l'assistenza in occasione delle visite ispettive dei funzionari dell'Ente per la Prevenzione Infortuni o dell'Ispettorato del Lavoro e verifiche ai sensi degli artt. 13 e 14 del D.P.R. 162/99 e s.m.i. Nel canone annuo, come offerto in sede di gara, si intendono ricompresi i costi relativi per gli interventi effettuati in tali occasioni.

Art. 8

La Ditta appaltatrice del servizio, si impegna, altresì, a garantire il servizio di manutenzione, di assistenza e di reperibilità "24 ore su 24 ore". Nel canone annuo, come offerto in sede di gara, si intendono ricompresi anche i costi relativi agli interventi effettuati, a seguito di giustificata richiesta, al di fuori del normale orario di lavoro.

Art. 9

In caso di motivata sospensione dell'esercizio dell'impianto ed in seguito a tempestiva comunicazione, le manutenzioni verranno sospese sino alla sua rimessa in funzione e per il periodo di fermo dell'impianto il canone mensile sarà ridotto del 50%.

Art. 10

A norma dei vigenti regolamenti, questo Ente si impegna a provvedere alla illuminazione dei locali macchine ed ai mezzi per accedere alle guide ed alle pulegge di rinvio, nonché a far eseguire le eventuali manovre di emergenza da proprio personale che, all'uopo, sarà istruito a tale scopo da parte della ditta aggiudicataria.

Art. 11

L'affidatario, prima dell'inizio del servizio, dovrà presentare a questo Istituto:

- 1) Ai sensi dell'art. 103 del Codice degli Appalti - D. Lgs. 50 18.04.2016 e s.m.i. una garanzia fideiussoria del 10 per cento dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento. Si applica l'art. 93 comma 7 del Codice degli Appalti.
La garanzia fideiussoria, prevista con le modalità di cui all'articolo 93, comma 3, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
La garanzia fideiussoria è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80 per cento dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. L'ammontare residuo, pari al 20 per cento dell'iniziale importo garantito, è svincolato previa redazione del certificato di regolare esecuzione del servizio affidato;
- 2) ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del codice, a stipulare una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o

parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori l'importo della somma assicurata corrisponde all'importo del contratto. La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale pari al minimo di € 1.000.000,00. La copertura assicurativa deve avere durata pari al periodo di affidamento del servizio, a decorrere dalla data di affidamento.

Art. 12

Ogni responsabilità, sia civile, sia penale, sia economica, relativa e conseguente l'esecuzione del servizio affidato all'operatore economico e gli eventuali danni a persone od a cose derivanti dai lavori medesimi, siano essi danni generati da opere in corso di esecuzione, da opere provvisorie, da incuria, da mancato od incompleto rispetto delle prescrizioni antinfortunistiche, da mancata, difettosa od incompleta manutenzione delle attrezzature e dei mezzi d'opera, ecc. saranno assunti dall'affidatario che, con l'accettazione del presente appalto, solleva l'Amministrazione dell'Ente delle succitate responsabilità.

Per quanto sopra ogni eventuale contravvenzione alle vigenti disposizioni di qualsiasi natura relative alle prestazioni affidate all'aggiudicatario farà capo allo stesso ed al suo Legale Rappresentante.

Ai sensi del Decreto Lgs. 81/2008 l'aggiudicatario è responsabile, per la sicurezza dei suoi lavoratori e degli utenti della RSSA, dell'osservanza di tutte le misure necessarie al controllo dei rischi specifici della propria attività.

Ogni responsabilità inerente all'esecuzione del servizio fa interamente carico all'aggiudicatario; è altresì compresa la responsabilità per danni cagionati al patrimonio immobiliare dell'Ente nonché quella per gli infortuni del personale addetto al servizio.

L'aggiudicatario è responsabile per danni cagionati a terzi, in proprio o tramite il proprio personale dipendente nel corso dell'espletamento del servizio.

Art. 13

Premesso che l'applicazione delle penali non esclude il diritto dell'ASP di pretendere il risarcimento di eventuali ulteriori spese e danni per le violazioni e le inadempienze che si risolvano in una corretta gestione del servizio, l'Azienda si riserva di applicare le penali nei casi e con le modalità di seguito descritte, salvo il risarcimento di ulteriori danni:

1) l'impossibilità di contattare il referente dell'Appaltatore o il mancato intervento daranno luogo all'applicazione di una penale pari a € 100,00.

Nel caso di interventi di manutenzione programmata, non eseguiti entro i termini previsti nel presente Capitolato, sarà applicata una penale di € 200,00.

Nel caso di interventi urgenti, non eseguiti entro i termini previste nel presente Capitolato, sarà applicata una penale di € 300,00, salvo il risarcimento di ulteriori danni.

2) In caso di mancata effettuazione, ovvero di effettuazione parziale delle prestazioni oggetto del presente appalto, sarà applicata una penale pari all'importo della prestazione stessa.

L'applicazione delle penali dovrà essere preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza.

L'operatore avrà la facoltà di presentare le proprie contro deduzioni entro e non oltre 15 giorni dalla comunicazione della contestazione inviata dall'ASP.

Art. 14

Il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva nei seguenti casi:

di disponibilità di convenzione CONSIP relativa a: "Servizio di manutenzione ascensori", ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge 7 Agosto 2012, n. 135, di conversione del D.L. 6 Luglio 2012, n. 95;

- di disponibilità di convenzioni o accordi quadro stipulati dal soggetto Aggregatore regionale di cui alla Legge Regionale 1 Agosto 2014, n. 37.

Art. 15

L'eventuale tassa di registro, bolli, così come qualsiasi altra tassa o imposta, presente o futura, restano completamente a carico della Ditta aggiudicataria.

Art. 16

Il presente Capitolato Speciale d'Appalto, mentre è impegnativo per la Ditta sin dal momento della sua sottoscrizione, diventerà tale per questa Azienda solo successivamente all'adozione del provvedimento di aggiudicazione.

Art. 17

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'articolo 205 del Decreto Legislativo 18.04.201, n. 50 e s.m.i., sono deferite al giudice del luogo.

_____ li _____

Per presa visione ed incondizionata accettazione
delle clausole e delle condizioni ivi contenute
(Firma per esteso della Ditta partecipante)

La responsabilità indicata ed ogni altra forma di responsabilità civile nei confronti di terzi derivante dalla gestione del servizio, saranno coperte da polizza assicurativa, che l'aggiudicatario dovrà stipulare con oneri a proprio carico, per la copertura di responsabilità civile verso terzi

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

I CONSIGLIERI

Prof. Nicola PAGANO *Nicola Pagano*

Sig. Luigi MARTULLI *Luigi Martulli*

Dott. Modesto PEDOTE *Modesto Pedote*

Sig.ra Maria Pia Teresa BIANCO *MPTB*

IL SEGRETARIO
(Rag. Elisabetta Manghisi)

Elisabetta Manghisi



IL PRESIDENTE
(Dott. Massimo Licci)

Massimo Licci

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario dell'ASP certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Ente per 10 (dieci) giorni consecutivi a partire dal 04 DIC. 2012 e che non risultano presentate contro la stessa opposizioni.

Castellana-Grotte, _____

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

[Signature]

IL SEGRETARIO

Ai sensi dell'art. 18, comma 6, della L.R. n. 15/2004, la presente deliberazione viene resa immediatamente esecutiva.