



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

óDon Giovanni Silvestrió

RESIDENZA SOCIO SANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI

D.P.R. 25-5-60, n. 729 - D.A.R.S.S. 8-2-89, n. 6

Atto dirigenziale n. 93/ 19.02.2009 Servizio Sistema Integrato Servizi Sociali ñ Regione Puglia
Iscritta nel registro delle attività socio-assistenziali destinate agli anziani della R.S.S.A con atto dirigenziale n. 294 /
28/4/2010 Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità ñ Regione Puglia

Largo San Giuseppe, 7

Castellana Grotte (BA)

Cod. Fisc.: 80006570727



DELIBERA DEL PRESIDENTE

N. 08

Oggetto: Lavori urgenti di impermeabilizzazione della copertura di un bagno interessato da infiltrazioni di acqua. - CIG: Z85217B5A8 ñ Prelievo dal fondo di riserva ñ Determinazioni.

Oggi, 22 Dicembre 2017, nella sede dell'ASP óDon Giovanni Silvestrió di Castellana Grotte, il Presidente Avv. Massimo Licci, per i poteri rivenientigli dallo Statuto dell'ASP, salva ratifica, giusto art. 12 del vigente Statuto, ha adottato il seguente provvedimento riferito all'oggetto.

Verbalizza il Segretario dell'Ente, Elisabetta Manghisi.

IL PRESIDENTE

VISTA la deliberazione del C.d.A. n. 24 assunta in data 14.12.2016 avente per oggetto: óProgetto esecutivo lavori da eseguire per la manutenzione del lastrico solare e della facciata sud-ovest dell'ASP Don Giovanni Silvestrió ñ Approvazione ñ Determinazioni;

PRESO ATTO:

CHE con determinazione del Responsabile del Servizio Segreteria-Ragioneria n. 10 del 16.02.2017, a seguito di procedura negoziata telematica attraverso il soggetto aggregatore EmPULIA, sono stati aggiudicati in favore dell'Impresa óCostruzioni Vulpio di Vulpio Corradoó corrente in Gravina in Puglia (BA), via Elsa Morante n. 29/A, P.I. 06153600728, i óLavori di manutenzione del lastrico solare e della facciata sud-ovest dell'ASP Don Giovanni Silvestrió con il ribasso del 37,370%, pari ad ü 23.337,55, sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di ü 62.449,96, determinando in ü 39.112,41 l'importo netto del contratto, oltre ad ü 13.062,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (in uno ü 52.174,66) ed IVA come per legge all'aliquota del 22% (per un totale lordo pari a ü 63.653,09);

CHE in data 13/06/2017 con Rep. n. 319 è stato stipulato il contratto per l'affidamento delle opere di cui trattasi;

CHE, giusta verbale agli atti dell'Ente, i lavori in questione sono stati consegnati il 03/10/2017;

CHE durante l'esecuzione dei lavori *de quo* è stata segnalata la presenza di infiltrazioni d'acqua dalla volta di copertura del bagno in primo piano, tale da rendere inagibile l'uso del locale medesimo, determinando un pericolo per l'incolumità degli ospiti della Residenza che ne fanno uso e del personale che vi opera;

CHE il RUP, Sig. Domenico Intini, congiuntamente al Direttore dei Lavori, Arch. Giuseppe Campanella e al tecnico incaricato quale supporto al RUP, Ing. Carlo Ottomano hanno esperito apposito sopralluogo per verificare quanto segnalato, e constatato che all'interno del bagno in secondo piano vi è una vistosa macchia di umidità sul soffitto dovuta ad infiltrazioni di acqua percolata durante gli ultimi giorni di piogge intense;

CHE tale situazione richiede un urgente intervento consistente nella impermeabilizzazione della parte di copertura del bagno oggetto di infiltrazioni oltre al ripristino di parte di intonaco ammalorato;

CHE, pertanto, ravvisata la necessità di intervenire tempestivamente, l'ufficio, per ragioni di opportunità ed economicità, trattandosi di lavori simili a quelli oggetto del contratto Rep. n. 319/13/06/2017, ha interpellato la ditta *Costruzioni Vulpio di Vulpio Corrado*, appaltatrice dei *Lavori di manutenzione del lastrico solare e della facciata sud-ovest dell'ASP Don Giovanni Silvestri*, in corso di esecuzione, in quanto già presente in cantiere con personale, attrezzature e mezzi;

CHE, a seguito di negoziazione condotta per le vie brevi, la ditta *Costruzioni Vulpio di Vulpio Corrado*, giusta preventivo acquisito agli atti dell'Ente in data 21.12.2017 al n. 1053 di prot., si è dichiarata disponibile ad eseguire prontamente i lavori di impermeabilizzazione della parte di copertura interessata dai fenomeni di infiltrazioni, per un importo di € 5.000,00, oltre IVA al 22%, determinato sulla base dei prezzi unitari utilizzati per l'appalto dei *Lavori di manutenzione del lastrico solare e della facciata sud-ovest dell'ASP Don Giovanni Silvestri*, opportunamente decurtati del ribasso d'asta di aggiudicazione del 37,37%, meglio descritti nel preventivo agli atti dell'Ente;

CHE nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, questo Ente deve procedere all'intervento tecnico in parola di modico valore economico che interessa lo stabile sede della Residenza Protetta;

VALUTATO congruo e vantaggioso per l'Ente il prezzo offerto dalla ditta *Costruzioni Vulpio di Vulpio Corrado*, atteso che i prezzi applicati rinvergono da regolare procedura di gara;

RITENUTO, per quanto sopra, di dover procedere sollecitamente alla realizzazione dei lavori di che trattasi al fine di ripristinare la funzionalità del bagno in questione;

PRESO ATTO che, in attuazione delle disposizioni dell'art.36 comma 2 lettera a) del D.L.gvo 18/04/2016 n.50, le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento dei lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia di € 40.000,00 *mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta*;

CONSIDERATO che è opportuno quindi, anche nel rispetto dell'art.3 della legge 241/90, quale principio di ordine generale dall'azione amministrativa, dare conto della motivazione del perché si ritiene opportuno nel caso di specie procedere mediante un affidamento diretto secondo quanto segue:

- per parte di motivazione in diritto: il valore della prestazione da affidare è inferiore a € 40.000,00 e come tale la legge ne ammette l'acquisizione in via diretta;
- per parte di motivazione in fatto: detta procedura consente di assicurare una procedura più snella e semplificata per acquisire lavori, servizi o forniture di importo non elevato, nei casi in cui come quello in oggetto, il ricorso alle ordinarie procedure di gara comporterebbe un rallentamento dell'azione amministrativa, oltre ad un notevole dispendio di tempi e risorse;

RITENUTO di poter affidare alla Ditta *Costruzioni Vulpio di Vulpio Corrado* corrente in Gravina in Puglia (BA), via Elsa Morante n. 29/A, P.I. 06153600728, i lavori di impermeabilizzazione della copertura del bagno interessata dai fenomeni di infiltrazioni, per un importo dei lavori di € 5.000,00, oltre Iva al 22%, come per legge;

VISTO il DURC, richiesto d'ufficio, in corso di validità, dai quali risulta che l'impresa Costruzioni Vulpio di Vulpio Corrado di Gravina in Puglia (BA), è in regola nei confronti di INPS e INAIL;

DATO ATTO che il codice identificativo di gara (**CIG**) rilasciato dall'Autorità competente relativo pratica in oggetto è: Z85217B5A8;

Visti:

- l'art.36 comma 2 lettera a) del decreto legislativo 18/04/2016, n.50;
- la deliberazione del C.d.A. n. 23 del 14.12.2016, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Bilancio di previsione 2017-2019;
- il vigente Regolamento per l'affidamento in economia dei lavori, forniture e servizi, approvato con deliberazione del C.d.A. n. 18 del 29.10.2013 ed in particolare l'art. 4 "*Tipologie inerenti ai lavori affidabili in economia*";

PRESO ATTO che ai fini di cui innanzi, si rende necessario adeguare lo stanziamento del capitolo 1633 *Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili* alle sopraggiunte necessità di questa Amministrazione, utilizzando all'uopo quota parte di € 6.100,00 del fondo di riserva, iscritto nel Bilancio di Previsione 2017-2019- annualità 2017, che presenta una disponibilità di € 17.995,58;

RITENUTO che nella fattispecie considerata, sussistono le condizioni previste dall'art. 7 del Regolamento di contabilità dell'Ente per l'utilizzo del fondo di riserva, per cui si rende possibile provvedere in merito;

DATO ATTO che il presente provvedimento viene assunto nel rispetto del principio di economicità;

VISTA la vigente normativa Regionale di riferimento per l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona;

VISTE le linee guida per le ASP diramate dalla Regione Puglia in data 29.09.2010;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23 del 14.12.2016 di approvazione del Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO il vigente Statuto dell'ASP Don Giovanni Silvestri;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13 del 29.10.2013;

D E L I B E R A

1. **DI DARE ATTO** che le premesse del presente provvedimento costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, intendendosi qui riportate e trascritte;
2. **DI PRELEVARE**, per far fronte alla sopraggiunta esigenza finanziaria esposta in premessa, la somma di € 6.100,00 dal fondo di riserva iscritto al cap. 507 del corrente bilancio di previsione annuale - la cui dotazione si riduce, per gli effetti, ad € 11.895,58 - per impinguare il cap. 1633 *Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili* Missione 12 Programma 3 del Bilancio Finanziario 2017/2019 annualità 2017;
3. **DI AUTORIZZARE** le necessarie registrazioni contabili;
4. **DI ALLEGARE** il prospetto di cui all'allegato 8 al D.Lgs. n. 118 del 2011, da trasmettere al Tesoriere dell'Ente per gli adempimenti di propria competenza;
5. **DI APPROVARE** il preventivo di spesa dei lavori di impermeabilizzazione della copertura del bagno interessato da infiltrazioni dell'importo di € 5.000,00, oltre IVA al 22%, determinato sulla base dei prezzi unitari utilizzati per l'appalto in corso dei *Lavori di manutenzione del lastrico solare e della facciata sud-ovest dell'ASP Don Giovanni Silvestri*, opportunamente decurtati del ribasso d'asta di aggiudicazione del 37,37%;
6. **DI AFFIDARE** alla ditta manutentrice Ditta Costruzioni Vulpio di Vulpio Corrado corrente in Gravina in Puglia (BA), via Elsa Morante n. 29/A, P.I. 06153600728, i lavori di che trattasi per un importo dei lavori di € 5.000,00, oltre I.V.A. al 22% come per legge, per un totale complessivo di € 6.100,00;

7. DI STABILIRE:

che l'intervento manutentivo deve essere eseguito entro il termine di dieci giorni lavorativi dalla comunicazione di affidamento sotto la sorveglianza del RUP, Sig. Domenico Intini e dell'Ing. Carlo Ottomano quale tecnico incaricato per le funzioni di supporto al RUP;
che il pagamento sarà disposto nel termine di 60 giorni dalla data di attestazione di regolare esecuzione dell'intervento;

8. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di **€ 6.100,00** al capitolo 1633 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili" con imputazione sull'esercizio finanziario 2017;

9. DI DARE ATTO

che il contratto con la Ditta "Costruzioni Vulpio di Vulpio Corrado" deve intendersi perfezionato conformemente alle previsioni di cui all'art. 32 comma 14 del codice dei contratti pubblici, mediante scambio di corrispondenza commerciale senza oneri aggiuntivi;
che al presente affidamento è attribuito il seguente CIG: Z85217B5A8 e che la "Costruzioni Vulpio di Vulpio Corrado", da Gravina in Puglia, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010;
che nell'adozione del presente atto il sottoscritto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente;
che nell'adozione del presente atto il sottoscritto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
che a cura dell'Economo dell'Ente, l'affidamento disposto con il presente provvedimento, sarà pubblicato tempestivamente sul sito web istituzionale, ai sensi dell'art. 37, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 33/2013, nella Sottosezione "Bandi di gara e contratti";

10. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 6, della Legge Regionale 30.09.2004, n.15.

Approvata e sottoscritta

Il Presidente
F.to Massimo Licci

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Don Giovanni Silvestri" per dieci giorni consecutivi a partire dal 04.01.2018 senza opposizione

Castellana Grotte lì, _____

Il Responsabile della Pubblicazione
(Sig. Domenico INTINI)

Il Segretario
(Elisabetta Manghisi)