



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA “DON GIOVANNI SILVESTRI”

RESIDENZA SOCIOSANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI

D.P.R. 25-5-60, n. 729 - D.A.R.S.S. 8-2-89, n. 6

Atto dirigenziale n. 93/ 19.02.2009 Servizio Sistema Integrato Servizi Sociali – Regione Puglia

Iscritta nel registro delle attività socio-assistenziali destinate agli anziani della R.S.S.A con atto dirigenziale n. 294 /

28/4/2010 Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità – Regione Puglia

Largo San Giuseppe, 7

Castellana Grotte (BA)

Cod. Fisc.: 80006570727



DELIBERA DEL PRESIDENTE

N. 07

Oggetto: DELIBERA A CONTRARRE PER L'INDIZIONE DI UN INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE (EDIFICIO / AREA EDIFICABILE) DA DESTINARE A RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE (R.S.A.) O SIMILARE.

Oggi, 18 Febbraio 2021, nella sede dell'ASP “Don Giovanni Silvestri” di Castellana Grotte, il Presidente Avv. Massimo Licci, per i poteri rivinentigli dallo Statuto dell'ASP, salva ratifica, giusto art. 12 del vigente Statuto, ha adottato il seguente provvedimento riferito all'oggetto.

IL PRESIDENTE

PREMESSO:

-che l'Azienda pubblica di Servizi alla Persona (ASP) “Don Giovanni Silvestri” intende ampliare la propria offerta socio-sanitaria, al fine di poter ampliare e migliorare i propri servizi alla persona;

- che ha subito una diminuzione di n. 16 posti letto e mancate entrate economiche per circa € 300.000,00 annue;

-che l'ASP, al fine di ampliare la propria offerta socio-sanitaria, intende raccogliere manifestazioni di interesse volte all'acquisizione di un bene immobile idoneo (edificio / area edificabile) da destinarsi a **RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE (R.S.A.) o similare** nel Comune di Castellana Grotte, da recepirsi in un apposito avviso pubblico di manifestazione di interesse;

Ravvisata la necessità di reperire sul mercato un immobile aventi le caratteristiche richieste, indicate nell'Avviso pubblico di manifestazione di interesse;

Ritenuto di procedere tramite un indagini di mercato finalizzato al ricevimento di manifestazioni di interesse volte all'acquisizione di un bene immobile idoneo (edificio / area edificabile) da destinarsi **RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE (R.S.A.) o similare** nel Comune di Castellana Grotte;

Visto l'AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALLA RICERCA DI UN IMMOBILE (EDIFICIO / AREA EDIFICABILE) DA DESTINARE A RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE (R.S.A.) O SIMILARE, NEL TERRITORIO COMUNALE DI CASTELANA GROTTI e relativi allegati;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione dell'avviso di ricerca di immobile, e fissare un termine di almeno 30 giorni consecutivi per la pubblicizzazione degli avvisi e di effettuare la pubblicità degli stessi con le seguenti modalità indicative, rispondenti a criteri di economicità, trasparenza e semplificazione:

- affissione all'Albo Pretorio on line del ASP;
- pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara
- Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori;
- home page del sito dell'ASP;

Considerato il disposto dell'art.183 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Vista la seguente normativa nel testo vigente:

- D. Lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, art. 107 sulle funzioni e responsabilità della dirigenza, art.183 sugli impegni di spesa e art. 192 sulle determinazioni a contrattare;
- D.Lgs. 50/2016, Codice dei contratti pubblici, in particolare l'art. 17 che esclude dall'ambito di applicazione del codice i contratti aventi per oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni e l'art. art. 4 in merito ai principi relativi all'affidamento di contratti pubblici esclusi;

Riconosciute al presente provvedimento le caratteristiche dell'urgenza, al fine di reperire in tempi brevi, anche per le limitazioni imposte dalla normativa anti Covid-19, un immobile che permetta all'ASP di poter ripristinare il numero posti letto originari che consentiranno delle entrate indispensabili per la sua sopravvivenza;

VISTA la vigente normativa Regionale di riferimento per l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona;

VISTO il vigente Statuto dell'ASP "Don Giovanni Silvestri";

VISTE le vigenti disposizioni di legge;

D E L I B E R A

Per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate:

1) Di approvare l'AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALLA RICERCA DI UN IMMOBILE (EDIFICIO / AREA EDIFICABILE) DA DESTINARE A RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE (R.S.A.) O SIMILARE, NEL TERRITORIO COMUNALE DI CASTELANA GROTTI e relativi allegati;

2) Di stabilire che, ai sensi dell'art.192 D.Lgs. 267/2000:

- il fine che l'Amministrazione comunale intende conseguire è reperire sul mercato un immobile (edificio/area edificabile) **da destinare a Residenza Sanitaria Assistenziale (R.S.A.) o similare, nel territorio comunale di Castellana Grotte;**
- l'oggetto del contratto consiste nell'acquisizione di un bene immobile (edificio / area edificabile) destinarsi **RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE (R.S.A.) o similare** nel Comune di Castellana Grotte;
- la forma del contratto è quella scritta ai sensi di legge;

- la modalità di scelta del contraente è il sistema dell'avvio di una indagine di mercato finalizzata al ricevimento di manifestazioni di interesse, come indicato sopra;

3) Di pubblicizzare gli avvisi di ricerca di immobili disponendone la pubblicazione:

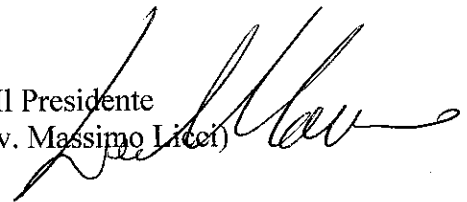
- affissione all'Albo Pretorio on line del ASP;
- pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara
- Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori;
- home page del sito dell'ASP;

4) Di dare atto che responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/90 e del D.Lgs. 50/2016 per quanto compatibile ed applicabile, è il sottoscritto Presidente dell'ASP, Avv. Massimo Licci;

5) Di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 6, della Legge Regionale 30.09.2004, n. 15.

Approvata e sottoscritta

Il Presidente
(Avv. Massimo Licci)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Don Giovanni Silvestri" per dieci giorni consecutivi a partire dal _____ senza opposizione

Castellana Grotte li, 10 MAR. 2021

Il Responsabile della Pubblicazione



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA "DON GIOVANNI SILVESTRI"

RESIDENZA SOCIOSANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI

D.P.R. 25-5-60, n. 729 - D.A.R.S.S. 8-2-89, n. 6

Atto dirigenziale n. 93/19.02.2009 Servizio Sistema Integrato Servizi Sociali – Regione Puglia
Iscritta nel registro delle attività socio-assistenziali destinate agli anziani della R.S.S.A con atto dirigenziale n. 294 /
28/4/2010 Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità – Regione Puglia
Largo San Giuseppe, 7

Castellana Grotte (BA)

Cod. Fisc.: 80006570727



AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALLA RICERCA DI UN IMMOBILE (EDIFICIO / AREA EDIFICABILE) DA DESTINARE A RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE (R.S.A.) O SIMILARE, NEL TERRITORIO COMUNALE DI CASTELLANA GROTTE

L'Azienda pubblica di Servizi alla Persona (ASP) "Don Giovanni Silvestri" in esecuzione della Deliberazione del Presidente n. 7 del 18.02.2021, intende raccogliere manifestazioni di interesse volte all'acquisizione di un bene immobile (edificio / area edificabile) destinati a **RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE (R.S.A.) o similare** nel Comune di Castellana Grotte.

Qualora l'ente, a seguito di valutazione tecnica, riscontrasse l'idoneità dell'immobile all'uso dichiarato, potrà avviare trattativa con il soggetto proponente, per l'acquisto del bene immobile, utilizzando gli istituti contrattuali disciplinati dalla normativa vigente.

1) TIPOLOGIA E DESTINAZIONE

L'immobile che si ricerca consiste in:

- 1) **EDIFICIO** con le caratteristiche tali da realizzare una RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE (R.S.A.) o similare

in alternativa

- 2) **AREA EDIFICABILE** con destinazione compatibile con la realizzazione di edificio da destinare a RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE (R.S.A.) o similare

2) CONSISTENZA RICHIESTA

- 1) **L'EDIFICIO** dovrà avere una dimensione tale da ottenere una capienza minima di almeno 20 posti letto con i relativi servizi.

L'edificio dovrà essere dotato, preferibilmente, di area pertinenziale scoperta

- 2) **L'AREA EDIFICABILE** dovrà avere una destinazione urbanistica compatibile con la realizzazione di edificio da destinare a RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE (R.S.A.).

Inoltre, la dimensione dell'area dovrà essere tale da poter realizzare un edificio con una capienza minima di almeno 20 posti letto con i relativi servizi.

L'area dovrà, preferibilmente, consentire un'area pertinenziale scoperta.

3) LOCALIZZAZIONE

L'immobile oggetto della manifestazione di interesse dovrà essere situato nel comune di Castellana Grotte, preferibilmente nei pressi della sede dell'ASP ovvero in zona centrale e/o centrale-periferica.

4) CARATTERISTICHE TECNICHE

L'immobile dovrà essere (in caso di edificio):

- rispondente alle norme tecniche relative all'edilizia sanitaria assistenziale, conforme al Regolamento Regionale 21.01.2019, n.4;
- dotato di certificato di agibilità;
- conforme alle normative vigenti in materia di impianti tecnologici DM 37/2008;
- alle norme relative al superamento delle barriere architettoniche;
- alla normativa vigente in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro;

Il rispetto delle normative tecniche vigenti in materia di edilizia socio assistenziale, impianti tecnologici, barriere architettoniche, sicurezza dei luoghi di lavoro, antincendio, dovrà essere attestato mediante specifica autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 da produrre in sede di manifestazione di interesse.

Nell'ambito della manifestazione di interesse dovranno essere riportati tutti gli atti d'assenso, nulla osta, certificazioni e titoli ottenuti con tutti i riferimenti attestanti la fondatezza dell'autocertificazione prodotta.

L'eventuale certificazione di agibilità ottenuta a seguito di condono edilizio non dispensa l'immobile dal completo rispetto delle normative sopra indicate.

L'immobile (edificio o area edificabile) dovrà essere libero da alcun vincolo diretto ai sensi della seconda parte del titolo I (vedere artt. 10 e 11) del D.Lgs. n.42/2004)

5) CARATTERISTICHE FUNZIONALI

L'immobile di cui alla manifestazione di interesse dovrà:

- risultare di piena proprietà del proponente o piena disponibilità giuridica alla data di scadenza del presente avviso pubblico;
- essere consegnato libero da persone e cose ed in buone condizioni di manutenzione, senza necessità di interventi per la sua immediata fruibilità;
- risultare conforme, relativamente alle denunce catastali, allo stato di fatto e di diritto esistenti e dotato di autonoma identificazione catastale.

in caso di edificio:

- rispondere alle caratteristiche di cui al Regolamento Regionale 21.01.2019, n.4
- possedere illuminazione naturale adeguata con presenza di finestre/lucernai corredati di serramenti dotati di vetri di sicurezza;
- essere dotato di accesso indipendente tale da permettere l'uso esclusivo degli eventuali collegamenti verticali (scale e/o ascensori);
- essere dotato di maniglioni antipanico in tutte le porte rivolte all'esterno, eccetto quelle eventualmente carrabili;
- essere dotato di locali adibiti a servizi igienici in numero sufficiente per la capienza;
- essere dotato di tutti gli impianti (elettrico, antincendio, riscaldamento, idrico ed igienico-sanitario) a norma;
- essere dotato del certificato di prevenzione incendi qualora necessario;
- essere predisposto per il collegamento con la rete telefonica;

6) IMMOBILI DA ADATTARE AI REQUISITI

Potranno essere presentate manifestazione di interesse relative ad immobili non ancora rispondenti ai requisiti tecnici e funzionali di cui ai precedenti punti 4 e 5 e per i quali:

- il proprietario dovrà impegnarsi a realizzare, a propria cura e spese, le opere necessarie a rendere l'immobile conforme alle disposizioni di legge e ai requisiti richiesti, oppure
- le opere necessarie a rendere l'immobile conforme alle prescrizioni di legge e ai requisiti richiesti saranno realizzate a cura dell'ASP.

7) REQUISITI SOGGETTIVI

Alla presente manifestazione di interesse possono partecipare tutti i soggetti (siano essi persone fisiche e/o giuridiche) proprietari o aventi la piena disponibilità giuridica di immobili rispondenti ai requisiti sopra richiesti.

Le proposte devono essere sottoscritte dal titolare o congiuntamente da tutti i contitolari del diritto sull'immobile offerto o da un rappresentante del titolare e/o dei titolari munito di procura speciale conferita ai sensi dell'art. 1392 codice civile. Tali soggetti dovranno essere comunque in condizioni di poter contrarre con la Pubblica Amministrazione.

In particolare, questi i requisiti soggettivi richiesti:

- mancanza di condanne penali, previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- non avere contenziosi con l'ente concedente;
- non essere in mora con l'ente concedente, né avere debiti di alcuna natura con l'Ente stesso;
- essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana;
- essere in regola con la legislazione antimafia.

8) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati dovranno far pervenire all'ASP, un plico chiuso, con l'indicazione del nominativo e dell'indirizzo del mittente, recante la seguente dicitura:

"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA DISPONIBILITA' DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A R.S.A.". Ogni plico sigillato dovrà contenere due buste chiuse così contraddistinte:

BUSTA "1" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;

BUSTA "2" - DESCRIZIONE DEL BENE, PROPOSTA TECNICA ED ECONOMICA;

La BUSTA "1"- recante all'esterno la dicitura "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, nonché il nominativo dell'offerente, dovrà contenere:

- Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, datata e sottoscritta dalla persona fisica offerente o dal rappresentante/i legale/i dell'impresa offerente, come da modello allegato (ALLEGATO 1). In particolare, nella domanda di partecipazione dovrà essere attestato quanto segue:
 - Indicazione dei propri dati anagrafici: (nominativo, luogo e data di nascita con località e provincia, residenza via e numero civico, codice fiscale, numero di telefono/cellulare PEC, e-mail, regime patrimoniale se coniugato e, solo per le società, esatta e completa denominazione, dati di iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura, sede legale con località c.a.p., provincia, via e numero civico, codice fiscale, partita IVA, numero di telefono/cellulare, PEC, email e propria carica in seno alla società.
 - Possesso dei requisiti di carattere generale per poter stipulare contratti con la pubblica Amministrazione ed in particolare l'assenza di cause di esclusione di cui al paragrafo 7 del presente avviso.
 - Dichiarazione relativa alla presa visione, ed all'esplicita accettazione di tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nell'avviso pubblico.
 - Impegno a consentire sopralluoghi presso l'immobile oggetto della procedura.
 - attestazione attestante assenza di vincolo diretto.

Alla domanda dovrà essere allegata:

- copia fotostatica di un documento di identità del dichiarante, in corso di validità;
- (in caso di società) visura camerale;
- (in caso di procura) copia della procura speciale

LA BUSTA "2" DESCRIZIONE DEL BENE OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "2 - Descrizione del bene, proposta tecnica ed economica ", nonché il nominativo dell'offerente, dovrà contenere:

- relazione descrittiva, comprensiva di autocertificazione sottoscritta dall'offerente nella quale dovrà essere specificato: ubicazione dell'immobile offerto (via e numero civico), sua destinazione d'uso, indicazione della superficie, identificazione catastale, corrispondenza della posizione catastale allo stato di fatto e di diritto, titolo di proprietà o diverso titolo di disponibilità giuridica, situazione giuridica dell'immobile con riferimento a gravami, pesi diritti attivi o passivi etc.,

(in caso di edificio):

- l'indicazione dell'anno di costruzione e dell'ultima ristrutturazione, data di rilascio del certificato di agibilità, caratteristiche tecniche, caratteristiche funzionali del bene offerto, descrizione dell'attuale stato di manutenzione dell'immobile, dotazione impiantistica, dichiarazione della classe energetica;
 - planimetria dell'immobile, illustrativa dell'organizzazione degli spazi all'interno dei locali;
 - eventuale attestato di prestazione energetica (o documento equivalente) relativo alla unità immobiliare oggetto di offerta;
 - documentazione fotografica dell'immobile offerto;
 - visura e planimetria catastale;
 - **(nel caso di immobile da adattare ai requisiti, ai sensi del paragrafo 6)**, progetto di adeguamento dell'immobile allo scopo cui sarà destinato (RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE (R.S.A.) o similare), secondo le norme ed i regolamenti vigenti, nonché ai requisiti di cui al presente avviso, con le caratteristiche di cui al punto 2.1, in conformità al Regolamento Regionale 21.01.2019, n.4
- Computo metrico estimativo dei lavori e quadro economico complessivo dell'intervento.
- Prezzo richiesto con e senza la realizzazione dei lavori di adeguamento.
- **(nel caso di area edificabile)**, progetto di realizzazione dell'edificio con le caratteristiche di cui al punto 2.2, rispondente alle norme ed ai regolamenti vigenti, nonché ai requisiti di cui al presente avviso, in conformità al Regolamento Regionale 21.01.2019, n.4.
- Computo metrico estimativo dei lavori e quadro economico complessivo dell'intervento.
- Prezzo richiesto con e senza la realizzazione dell'intervento.

9) TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE

Il plico, contenente la Busta 1 e la Busta 2, sigillato deve essere inoltrato a mezzo Pec all'indirizzo: aspdongiovannisilvestri@pec.it entro e non oltre **le ore 12:00 del 31 Marzo 2021**.

La pec deve recare all'oggetto le informazioni relative al soggetto proponente.

10) COMMISSIONE GIUDICATRICE

Le proposte tecniche ed economiche saranno valutate da una commissione giudicatrice, appositamente nominata con provvedimento del Presidente ASP, formata da tre componenti esperti, oltre ad un segretario verbalizzante.

11) ISTRUTTORIA

La Commissione, in seduta pubblica anche telematica, procederà alla verifica dell'integrità ed all'apertura dei plichi pervenuti nei termini, nonché alla verifica dei requisiti di partecipazione così come evinto dalle dichiarazioni sostitutive rese dai partecipanti, nonché all'apertura della busta contenente la proposta tecnica ed economica.

Terminate dette operazioni, la Commissione procederà, in seduta riservata, alla valutazione delle proposte pervenute ed alla formulazione di una graduatoria, sulla base dei criteri preferenziali di cui all'articolo 12, selezionando la migliore proposta e proponendo l'acquisto del relativo immobile proposto.

Le proposte pervenute saranno impegnative per i proponenti per 12 (dodici) mesi dalla data di scadenza dell'avviso, entro i quali sarà stipulato il preliminare di compravendita.

Durante detto periodo, resta ferma la facoltà da parte dell'Amministrazione procedente, di richiedere ulteriore documentazione a comprova dei requisiti dell'immobile, di effettuare sopralluoghi o verifiche tecniche, di definire gli aspetti tecnici di dettaglio e, in ogni caso, di negoziare ulteriormente le condizioni di acquisto nel perseguimento del miglior risultato.

Decorso tale periodo, la proponente venditrice si potrà ritenere svincolata dal contenuto della proposta di vendita e nessuna pretesa potrà avanzare a qualsiasi titolo nei confronti della ASP.

L'acquisto dell'immobile deve essere approvato con atto del Presidente e solo successivamente si potrà procedere alla stipula del preliminare di compravendita. Per quanto riguarda la formalizzazione del trasferimento della proprietà, l'atto notarile di acquisto dovrà essere sottoscritto entro il 31 dicembre 2022.

12) CRITERI DI VALUTAZIONE

Le proposte pervenute saranno valutate sulla base dei seguenti criteri di selezione e negoziazione:

CRITERI	PUNTEGGIO MAX CRITERIO
1. Economicità della proposta (prezzo proposto), tenendo conto: <i>in caso di edificio:</i> dell'importo relativo ai lavori di adeguamento e relativo quadro economico, nonché del prezzo richiesto <i>in caso di area edificabile:</i> dell'importo relativo ai lavori di realizzazione dell'edificio e relativo quadro economico, nonché del prezzo richiesto	10
2. Capienza posti letto	10
3. Minore distanza dell'immobile dalla sede dell' ASP- Largo San Giuseppe, 7	25
4. Maggior grado di organizzazione degli spazi interni e accessibilità dell'area ove è ubicato il fabbricato.	10
5. Maggior superficie esterna esclusiva.	5
6. Indipendenza del fabbricato e grado di autonomia funzionale.	6
7. Maggior qualità ed efficienza dell'impianto antincendio (è preferibile la soluzione impianto antincendio a spiker e per gli archivi cartacei impianto antincendio a gas);	6
8. Qualità dell'impianto di aereazione e climatizzazione;	6
9. Qualità del sistema antintrusione (recinzione perimetrale, impianto di videosorveglianza, protezione degli accessi al fabbricato).	5
10. Qualità degli infissi interni ed esterni realizzati in materiali durevoli ed esenti da manutenzione periodica.	5

11. Migliore classe energetica prevista	5
12. Qualità dell'impianto fotovoltaico;	5
13. Vicinanza a fermate di mezzi pubblici del trasporto pubblico.	2
	100

La graduatoria sarà formulata dalla *commissione di aggiudicazione* (di seguito solo *Commissione*) sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi pesi mediante l'applicazione del **metodo aggregativo compensatore**.

La determinazione dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, necessari per applicare il metodo aggregativo compensatore, sarà effettuata secondo i criteri indicati nei paragrafi successivi.

I coefficienti saranno poi utilizzati nella formula per l'applicazione del *metodo aggregativo compensatore*: $P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$

dove: P_i = punteggio concorrente i ; C_{ai} = coefficiente criterio di valutazione a , del concorrente i ; C_{bi} = coefficiente criterio di valutazione b , del concorrente i ; C_{ni} = coefficiente criterio di valutazione n , del concorrente i ; P_a = peso criterio di valutazione a ; P_b = peso criterio di valutazione b ; P_n = peso criterio di valutazione n .

Quindi, i coefficienti sono determinati:

- 1) mediante l'attribuzione discrezionale del coefficiente da parte di ogni commissario;
- 2) determinando la media dei coefficienti che ogni commissario ha attribuito per ciascun criterio o sub-criterio;
- 3) attribuendo il coefficiente uno al valore medio massimo e proporzionando linearmente a tale media massima gli altri valori medi.

In particolare:

-sono previsti dieci giudizi da attribuire in maniera discrezionale. I giudizi sono i seguenti:

- eccellente;
- ottimo;
- buono;
- discreto;
- sufficiente;
- mediocre;
- insufficiente;
- scarso;
- inadeguato;
- privo di qualunque contenuto.

Ai suddetti giudizi corrispondono rispettivamente i seguenti coefficienti provvisori:

- eccellente = 1;
- ottimo = 0,9;
- buono = 0,8;
- discreto = 0,7;
- sufficiente = 0,6;
- mediocre = 0,5;
- insufficiente = 0,4;
- scarso = 0,3;
- inadeguato = 0,2;
- privo di qualunque contenuto = 0.

- il soggetto che presiede la commissione di gara provvede a sommare per ogni singolo concorrente i valori attribuiti dai commissari e, sulla base di tali somme, a compilare la graduatoria dei concorrenti (è possibile l'attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi);
- la commissione attribuisce il coefficiente uno (1) al concorrente che ha conseguito il valore più elevato;
- la commissione attribuisce il coefficiente intermedio agli altri concorrenti per interpolazione lineare dei valori intermedi con la seguente formula:

$C(s)_i = V_i / V_{max}$ <p>dove</p> <p>$C(s)_i$ è il coefficiente attribuito ai concorrente in esame variabile da zero (0) ad uno (1) per l'elemento sicurezza e salute</p> <p>V_i è il valore intermedio attribuito al concorrente in esame</p> <p>V_{max} è il massimo valore attribuito</p>
--

- è attribuito il punteggio moltiplicando il relativo coefficiente per il peso previsto;

I punteggi attribuiti per ogni elemento a ciascuna offerta nonché la graduatoria provvisoria dei concorrenti, sono verbalizzati; al verbale sono allegate le schede utilizzate da ciascun commissario per l'attribuzione del giudizio.

13) DISPOSIZIONI FINALI

I dati personali verranno trattati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., nonché del Regolamento (UE) 2016/679. L'ASP si riserva la facoltà di non procedere all'acquisto di alcun immobile e, comunque, **l'eventuale acquisto è subordinato all'autorizzazione della Regione Puglia.**

Castellana Grotte, li 18 febbraio 2021

Il Presidente
F.to Massimo Licci

AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALLA RICERCA DI UN IMMOBILE (EDIFICIO / AREA EDIFICABILE) DA DESTINARE A RESIDENZA SOCIOSANITARIA ASSISTENZIALE (R.S.S.A.) NEL TERRITORIO COMUNALE DI CASTELANA GROTTE

Spett. le ASP
Largo San Giuseppe, 7
Castellana Grotte (Ba)

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000

Il/la sottoscritto/a.....

Nato/a a..... Prov.....

Il....., Codice Fiscale.....

Residente in..... Prov.....

Via..... N.....

Tel..... E-mail.....

PEC.....

in qualità di:

Persona fisica, proprietaria dell'immobile sito in.....

Via..... n.....

(oppure)

Legale Rappresentante dell'impresa: _____

sede legale in..... (Prov.....

Codice Fiscale n....., P. IVA n.....

iscritta al Registro delle Imprese della competente C.C.I.A.A. di.....

titolare dell'immobile

✍ edificio

✍ area edificabile

sito in..... Prov.....

via..... n.....

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.200 n. 445, consapevole della decadenza dai benefici e delle sanzioni penali previste per i casi di falsità in atti, di dichiarazioni mendaci o contenente dati non più rispondenti a verità, così come stabilito dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

ad alienare a l'immobile sito in Castellana Grotte alla via _____ n. _____
censiti in Catasto al foglio di mappa n. _____ , particella n. _____ , sub.

DICHIARA

- a) di aver preso visione del contenuto dell'avviso pubblico per la presentazione di manifestazione di interesse in tutte le sue parti e di conoscere ed accettare integralmente e senza obiezione alcuna, tutte le clausole e le condizioni ivi riportate e, in particolare, di essere consapevole che il carattere del procedimento di cui all'avviso è puramente ricognitivo e non costituisce obbligo per l'Ente.
- b) che l'immobile sarà consegnato dotato di tutti i requisiti richiesti dalle normative tecniche vigenti in materia di edilizia sanitaria assistenziale, impianti tecnologici, barriere architettoniche, sicurezza dei luoghi di lavoro, antincendio, ecc.
- c) che l'immobile verrà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, anche per quanto riguarda le utenze e i servizi, quali a titolo di esempio, alimentazioni elettriche e telefoniche e di traffico dati;
- e) che l'immobile non è ancora rispondente ai requisiti tecnici e funzionali di cui ai punti 4 e 5 dell'avviso. Per l'adeguamento ad essi il sottoscritto si impegna a realizzare, a propria cura e spese, le opere necessarie a rendere l'immobile conforme alle disposizioni di legge e ai requisiti richiesti, in conformità al Regolamento Regionale 21.01.2019, n.4. A tal fine si allegano progetto di adeguamento alle norme ed ai regolamenti vigenti, nonché ai requisiti di cui all'avviso e relativo cronoprogramma dei lavori *(da dichiarare solo se l'immobile proposto deve essere adeguato alle richieste dell'avviso)*;
- f) che l'immobile proposto si presenta così come risultante da apposita planimetria allegata alla relazione tecnica;
- g) che la destinazione urbanistica dell'immobile è compatibile con l'uso per cui è proposto;
- h) che l'immobile proposto non presenta alcun vincolo ai sensi della seconda parte del titolo I ⁽¹⁾ del D.Lgs. n.42/2004;

- i) di autorizzare l'ASP ad effettuare ogni comunicazione al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC):.....
- j) di impegnarsi a consentire sopralluoghi nel corso dello svolgimento della procedura di valutazione dell'immobile;
- k) di acconsentire al trattamento dei dati forniti, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003. (Codice in materia di protezione dei dati personali) testo vigente, e di essere informato che i dati raccolti dall'Amministrazione comunale saranno trattati, comunicati all'esterno e diffusi, esclusivamente nell'ambito del procedimento avviato con la manifestazione di interesse.
- l) di essere in condizioni di poter contrarre con la Pubblica Amministrazione. In particolare dichiara:
 - 1. la mancanza di condanne penali così come previsto dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
 - 2. di non avere contenziosi con l'ente concedente;
 - 3. di non essere in mora con l'ente concedente, né avere debiti di alcuna natura con l'Ente stesso;
 - 4. di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana;
 - 5. di essere in regola con la legislazione antimafia.

ALLEGA

- 1. copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore della manifestazione di interesse e documentazione relativa alla carica ricoperta dallo stesso (se società, associazione, ecc.);
- 2. (in caso di società) visura camerale
- 3. (solo nel caso di intervento di un procuratore speciale) procura in originale o in copia autentica;

IL DICHIARANTE

(firma leggibile e per esteso)