



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
“DON GIOVANNI SILVESTRI”

RESIDENZA SOCIOSANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI

D.P.R. 25-5-60, n. 729 - D.A.R.S.S. 8-2-89, n. 6

Atto dirigenziale n. 93/ 19.02.2009 Servizio Sistema Integrato Servizi Sociali – Regione Puglia
Iscritta nel registro delle attività socio-assistenziali destinate agli anziani della R.S.S.A con atto dirigenziale n. 294 /
28/4/2010 Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità – Regione Puglia

Largo San Giuseppe, 7

Castellana Grotte (BA)

Cod. Fisc.: 80006570727

DELIBERA DEL PRESIDENTE

N. 38

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI "ADEGUAMENTO DELLA RESIDENZA DON GIOVANNI SILVESTRI AI REQUISITI DEL R.R. 4/2019".

Oggi, 15 Luglio 2021, nella sede dell'ASP "Don Giovanni Silvestri" di Castellana Grotte, il Presidente Avv. Massimo Licci, per i poteri rivinentigli dallo Statuto dell'ASP, salva ratifica, giusto art. 12 del vigente Statuto, ha adottato il seguente provvedimento riferito all'oggetto.

Premesso:

CHE, giusta determinazione n. 30 in data 15.05.2018, a seguito di procedura di "gara informale", espletata sulla piattaforma telematica Empulia ("Fascicolo" n. FE022103 e "Protocollo" n. PI072310-18), si è proceduto all'affidamento dell'incarico per la *"Progettazione Definitiva per l'esecuzione dei Lavori di adeguamento della Residenza ASP "Don Giovanni Silvestri" ai requisiti del R.R. 4/2007, ai fini della riclassificazione secondo Delibera di Giunta Regionale 28/12/2016 n.2199"* (CUP B26GI 8000050005 - CIG ZBC232BEE7), all'Arch. Francesco Erriquez, avendo offerto un ribasso del **51,34%** sul corrispettivo posto a base di gara pari a € **8.497,94** (oltre IVA e oneri previdenziali), per un importo netto conseguente di € **4.135,09** (oltre IVA e oneri previdenziali);

CHE in data 28.06.2018 l'arch. Francesco Erriquez consegnava il progetto definitivo e successivamente integrato in data 04.07.2018;

CHE in data 09.08.2018 veniva acquisito il parere favorevole dalla Soprintendenza,

CHE in data 24.09.2018 veniva acquisito il parere favorevole dall'ASL e che quest'ultimo riportava alcune prescrizioni che hanno determinato una rivisitazione sostanziale del progetto;

CHE in data 18.10.2018 veniva effettuato un controllo ispettivo da parte della ASL con verbale finale in cui si evidenziavano le carenze strutturali che coincidevano con le prescrizioni di cui al parere ASL del 24.09.2018;

CHE a seguito delle prescrizioni del parere ASL e della visita ispettiva dell'ASL, si chiedeva all'arch. Francesco Erriquez di voler adeguare il progetto alle prescrizioni. Questo comportava la elaborazione di un nuovo progetto;

CHE l'arch. Francesco Erriquez in data 19.11.2018 comunicava la necessità di ulteriore tempo al fine di sviluppare il progetto di adeguamento e nella fattispecie che era già in contatto con gli Enti coinvolti, Comune di Castellana Grotte, Soprintendenza e ASL per redigere un progetto coordinato.

CHE nel contempo si sono svolti incontri con i funzionari responsabili dei vari enti coinvolti, al fine di ottemperare nel migliore dei modi alle prescrizioni richieste dal parere ASL.

CHE in data 25.12.2018 la struttura è stata oggetto di visita ispettiva da parte dei NAS Carabinieri di Bari e nel verbale della suddetta visita è stata rilevata una difformità riguardante i requisiti strutturali rispetto alle previsioni del Reg. Reg. 4/2007 di alcune camere di degenza;

CHE in merito all'adeguamento della struttura agli standard previsti dall'art. 66 R.R. N. 4/2007 e ss.mm.ii., in data 10.01.2019 questo Ente provvedeva quindi a inviare la Progettazione definitiva all'Ufficio Urbanistica — Opere Pubbliche — Mobilità del Comune di Castellana che in data 22.02.2019 a sua volta ha inviato alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari e al SISP- SPESAL Dip. Prevenzione Ufficio relazioni SUAP di Putignano;

CHE a seguito della suddetta visita ispettiva dei NAS il settore II del Comune di Castellana Grotte con nota 2072 del 08.02.2019, diffidava l'Ente nella persona del Legale Rappresentante a sanare le irregolarità emerse;

CHE alla successiva visita ispettiva dell'ASL, con nota di Prot. n. 209 del 15/03/2019 la stessa ASL BA notificava il Verbale di verifica di stato dei luoghi ai fini di valutazione di rimodulazione progettuale — Struttura ex art. 66 A.s.p. - Castellana Grotte e comunicava che dopo approfondito esame della progettualità e valutazione degli spazi attuali disponibili riteneva di dover riqualificare ulteriormente l'ultimo stato progettuale al fine di dare continuità funzionale ai vari servizi e di sicurezza dei percorsi indicando nel numero di 37 i posti autorizzati;

CHE alla luce di quanto sopra esposto la struttura, pur garantendo i trenta posti previsti dall'accordo contrattuale con la ASL e quanto in esso stabilito, non può procedere all'inserimento di nuovi utenti provenienti dall'esterno e inseriti nella lista d'attesa.

CHE, alla luce di quanto sopra e in seguito:

- dell'approvazione della LEGGE REGIONALE 12 dicembre 2017, n. 53 *“Riorganizzazione delle strutture socio-sanitarie pugliesi per l'assistenza residenziale alle persone non autosufficienti. Istituzione RSA ad alta, media e bassa intensità assistenziale”*;
- dell'approvazione del nuovo REGOLAMENTO REGIONALE 21 gennaio 2019, n. 4 *“Regolamento regionale sull'Assistenza residenziale e semiresidenziale ai soggetti non autosufficienti - Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) estensiva e di mantenimento- Centro diurno per soggetti non autosufficienti.”*

il CDA di questa ASP ha ritenuto di procedere all'adeguamento del progetto definitivo relativo all'intervento di cui all'oggetto alla luce del nuovo Regolamento Regionale n. 4/2019;

CHE, pertanto, con determinazione n. 31 in data 28.05.2019, è stato affidato, all'arch. Francesco Erriquez, avente studio tecnico in Castellana Grotte, alla via Giacomo Matteotti, C.F. RRQFNC87R03C134J, P.I. 07698820722, operatore economico registrato nell'albo fornitori del portale telematico Empulia, l'incarico tecnico esterno per l'**integrazione e adeguamento al nuovo Regolamento Regionale n. 4/2019 degli elaborati del progetto definitivo** dell'intervento relativo all'adeguamento della Residenza Don Giovanni Silvestri ai requisiti della R.R. 4/2007 e s.m.i., ai fini della riclassificazione secondo Delibera di Giunta Regionale 28/12/2016 n.2199", per un importo pari ad € 4.000,00 oltre contributo previdenziale al 4% per 160,00 ed IVA al 22% per € 880,00, in uno € 5.040,00 onnicomprensivi;

CHE con Determinazione n. 7 del 20.02.2019 dell'ASP "Don Giovanni Silvestri" di Castellana Grotte è stato affidato all'Ing. Ottomano Carlo, dipendente del Comune di Rutigliano e in possesso della necessaria specifica professionalità secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 50/2016, l'incarico di **Supporto al RUP nella verifica in progress, ai sensi del D.Lgs. n.50/2016, del progetto definitivo**, redatto dall'Arch. Francesco Erriquez, relativo all'intervento di "adeguamento "adeguamento della Residenza "Don Giovanni Silvestri" ai requisiti della R.R. 4/2019;

CHE da un confronto tra il C.d.A. dell'Ente, il RUP, Dott. Davide Pignatale, e il supporto al RUP nella verifica in progress del progetto definitivo, Ing. Carlo Ottomano, e il progettista, Arch. Francesco Erriquez, sono state individuate alcune

modifiche da apportare al progetto definitivo finalizzate all'adeguamento dello stesso alle normative vigenti nonché a migliorare la soluzione progettuale;

CHE con Delibera n. 21 del 31.12.2019 dell'ASP "Don Giovanni Silvestri" di Castellana Grotte è stato approvato il **progetto definitivo di adeguamento della Residenza "Don Giovanni Silvestri" al Regolamento Regionale n.4/2019**, redatto dall'Arch. Francesco Erriquez, dell'importo complessivo di € 305.000,00, costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI DESCRITTIVI

R.G. Relazione Generale;

R.I.F. Relazione impianto idrico- sanitario - fognante;

R.I.E. Relazione impianti elettrici e speciali di sicurezza;

D.D.P.E.T. Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;

C.M.E. Computo metrico estimativo;

E.P.U. Elenco Prezzi Unitari;

D.C.P.I.S. Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;

Q.E. Quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza desunti sulla base del documento di cui alla lettera n);

R.T.S.B.A. Relazioni tecnica su superamento delle barriere architettoniche;

R.T.O.A. Relazione tecnica delle opere architettoniche

ELABORATI GRAFICI

RILIEVI

- Inquadramento territoriale – R.00

- Stato di fatto pianta piano terra – R.01

- Stato di fatto pianta primo piano – R.02

- Stato di fatto pianta primo secondo – R.03

- Stato di fatto pianta delle coperture – R.04

- Stato di fatto prospetti e sezioni – R.05

PROGETTO

- Planimetria piano terra di progetto con indicazione degli interventi – P.01

- Planimetria piano primo di progetto con indicazione degli interventi – P.02

- Aree oggetto di intervento – piante, prospetti, sezioni – P.03

IMPIANTI TECNOLOGICI

- Impianti elettrici e speciali di sicurezza – I.E. 01

- Impianto Idrico – sanitario - fognante – I.I.-S 01; I.F 01

distinto dal seguente Quadro Economico:

A) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA

A/1 - Importo dei lavori stimati nel Computo Metrico Euro € 172.759,92

A/2 - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso Euro € 6.500,00

A/3 - IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA Euro € 179.259,92

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMINISTRAZIONE:

B/1 - I.V.A. 22% SU A/4 Euro € 39.437,18

B/2 – Spese tecniche (progettazione definitiva) Euro € 8.135,09

B/3 - Spese tecniche (progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza) Euro € 39.625,64

B/4 – Contributi CNPAIA 4% su B/2+B/3 Euro € 1.910,43

B/5 – I.V.A. 22% su B/2+B/3+B/4 Euro € 10.927,66

B/6 – Contributo ANAC Euro € 225,00

B/7 – Incentivi per funzioni tecniche Euro € 3.585,20

B/8 – Spese varie: Pubblicità, permessi, ecc. Euro € 1.000,00

B/9 – Spese di commissioni di gara Euro € 4.000,00

B/10 – Supporto al RUP (compreso CNPAIA e IVA) Euro € 16.839,20

B/11 – Imprevisti e arrotondamenti Euro € 54,68

B/9 SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMINISTRAZIONE: Euro € 125.740,08

TOTALE Euro € 305.000,00

CHE con Determinazione del Direttore Generale n. 31 del 31.12.2019 dell'ASP "Don Giovanni Silvestri" di Castellana Grotte è stato affidato, a seguito dell'esito della gara informale telematica condotta sul portale Mepa contraddistinta dall'ID Negoziazione n. 2533257, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 31, co.8 del D.Lgs. n.50/16 l'incarico tecnico esterno per l'affidamento del **"progetto esecutivo, al coordinamento in fase di progettazione, nonché alla direzione lavori, misura e contabilità dei lavori, al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, relativo all'intervento di "adeguamento della Residenza "Don Giovanni Silvestri" al Regolamento Regionale n.4/2019", all'Arch. Francesco Dicarlo**, avente studio tecnico in Rutigliano, alla via Marconi,11, C.F. DCRFNC61T17H643V, P.I. 04015420724, indirizzo PEC studiodicarlo@pec.it, operatore economico registrato nell'albo fornitori del portale telematico Mepa, per l'importo, come risultante dall'offerta formulata, pari ad € **29.600,35** oltre contributo previdenziale al 4% per 1.184,01 ed IVA al 22% per € 6.772,56, in uno € 37.556,92 onnicomprensivi;

CHE con Delibera del Presidente n. 27 del 21.05.2021 dell'ASP "Don Giovanni Silvestri" di Castellana Grotte è stato affidato all'Arch. Sergio Maurantonio, con studio in Noicattaro alla Via Gasparre, 7/D, C.F. MRNSRG93D30H096Y P.IVA 08570630726, l'incarico professionale di Supporto al RUP (progettazione esecutiva ed esecuzione) relativo all'intervento di **"adeguamento della Residenza Don Giovanni Silvestri ai requisiti del R.R. 4/2019"** per l'importo di € 8.198,14 oltre oneri ed I.V.A. come per legge;

Che con PEC del 26/04/2021, l'Arch. Francesco Dicarlo, con studio professionale in Rutigliano, alla via Marconi,11, C.F. DCRFNC61T17H643V, P.I. 04015420724, presentava il progetto esecutivo per lo **"adeguamento della Residenza Don Giovanni Silvestri ai requisiti del R.R. 4/2019"**, che si compone dei seguenti elaborati tecnici, non materialmente allegati, in quanto agli atti dell'Ufficio Lavori Pubblici:

- EE-01 Elenco elaborati
- R-00 Relazione illustrativa generale - Relazione sugli aspetti architettonici
- R-01 Relazione tecnica specialistica: impianto elettrico - impianto idrico-fognante - abbattimento barriere architettoniche
- DF-01 Documentazione Fotografica
- TR-01 Inquadramento territoriale
- AR-01 Pianta Piano Terra - Pianta Piano Primo - Aree di intervento - Codici Vani
- AR-02 Pianta Piano Secondo - Pianta Copertura
- AR-03 Prospetti e sezioni
- AR-04 Pianta piano terra - opere edili
- AR-05 Pianta piano primo - opere edili
- AR-06 Pianta piano terra - demolizioni e ricostruzioni
- AR-07 Pianta piano primo - demolizioni e ricostruzioni
- AR-08 Pianta piano terra - impianti
- AR-09 Pianta piano primo - impianti
- AR-10 Pianta piano terra - arredi
- AR-11 Pianta piano primo - arredi
- CM-01 Elenco prezzi unitari - Analisi dei prezzi - Computo metrico estimativo
- CM-02 Quadro di incidenza della manodopera
- QE-01 Quadro economico generale
- PSC-01 Piano di sicurezza e coordinamento: Cronoprogramma - Analisi dei rischi
- PSC-02 Piano di sicurezza e coordinamento: Stima oneri della sicurezza
- PSC-03 Piano di sicurezza e coordinamento: Layout di cantiere
- PM-01 Piano di manutenzione dell'opera: Manuale d'uso - manuale e programma di manutenzione
- CS-01 Capitolato speciale d'appalto

distinto dal seguente quadro economico:

A	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	
a1	Importo dei lavori	€ 172.759,92
a2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.500,00

A	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 179.259,92
B	SOMME A DISPOSIZIONE:	
b1	I.V.A. sui lavori 22%	€ 39.437,18
b2	Spese tecniche (progettazione definitiva)	€ 8.135,09
b3	Spese tecniche (progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza)	€ 39.625,64
b4	Contributi CNPAIA 4% su b2+b3	€ 1.910,43
b5	I.V.A. 22% su b2+b3+b4	€ 10.927,66
b6	Contributo ANAC	€ 225,00
b7	Incentivi per funzioni tecniche	€ 3.585,20
b8	Spese varie: Pubblicità, permessi, ecc.	€ 1.000,00
b9	Spese di commissioni di gara	€ 4.000,00
b10	Supporto al RUP (compreso CNPAIA e IVA)	€ 16.839,20
b11	Imprevisti e arrotondamenti	€ 54,68
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 125.740,08
	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 305.000,00

Visto il verbale di verifica del progetto esecutivo ex art.26 e seguenti del D.Lgs del 18/04/2026 redatto in data 16/06/2021;

Preso atto della validazione del progetto esecutivo resa dal Responsabile del Procedimento con atto in data 16/06/2021;

Tutto ciò premesso

Visto il progetto esecutivo per lo "adeguamento della Residenza Don Giovanni Silvestri ai requisiti del R.R. 4/2019", redatto dall'Arch. Francesco Dicarlo, con studio professionale in Rutigliano, alla via Marconi,11, C.F. DCRFNC61T17H643V, P.I. 04015420724;

Rilevato che il progetto di che trattasi risulta rispondente alle aspettative di questa amministrazione e, quindi, meritevole di approvazione;

Ritenuto di approvare il suddetto progetto esecutivo per lo "adeguamento della Residenza Don Giovanni Silvestri ai requisiti del R.R. 4/2019", per l'importo di **€ 305.000,00**;

Vista e richiamata la delibera del Presidente n. 27 del 21.05.2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Affidamento incarico di supporto al RUP relativo all'intervento di adeguamento della Residenza APS Don Giovanni Silvestri di Castellana Grotte al Regolamento Regionale n. 4/2019. Delibera a contrarre. CIG: Z8731D3A90.", con la quale si stabiliva di affidare all'Arch. Sergio Maurantonio, con studio in Noicattaro alla Via Gasparre, 7/D, C.F. MRNSRG93D30H096Y P.IVA 08570630726, l'incarico professionale di Supporto al RUP (progettazione esecutiva ed esecuzione) relativo all'intervento di "adeguamento della Residenza Don Giovanni Silvestri ai requisiti del R.R. 4/2019" per l'importo di € 8.198,14 oltre oneri ed I.V.A. come per legge;

Richiamate le vigenti disposizioni normative che regolano la materia dei lavori pubblici;

Riconosciute al presente provvedimento le caratteristiche dell'urgenza, al fine di provvedere in tempi brevi all'adeguamento della Residenza Protetta ai requisiti del Regolamento Regione 4/2019, indispensabile ai fini dell'accreditamento della stessa;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

Vista la vigente normativa Regionale di riferimento per l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 55 del 17.05.2021 di approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023;

Visto il vigente Statuto dell'ASP "Don Giovanni Silvestri";

Viste le vigenti disposizioni di legge;

D E L I B E R A

di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo deliberativo;

di approvare, per i motivi di cui in premessa, il progetto esecutivo per lo "adeguamento della Residenza Don Giovanni Silvestri ai requisiti del R.R. 4/2019", redatto dall'Arch. Francesco Dicarlo, con studio professionale in Rutigliano, alla via Marconi,11, C.F. DCRFNC61T17H643V, P.I. 04015420724, che si compone dei seguenti elaborati tecnici, non materialmente allegati, in quanto agli atti dell'ASP:

- EE-01 Elenco elaborati
- R-00 Relazione illustrativa generale - Relazione sugli aspetti architettonici
- R-01 Relazione tecnica specialistica: impianto elettrico - impianto idrico-fognante - abbattimento barriere architettoniche
- DF-01 Documentazione Fotografica
- TR-01 Inquadramento territoriale
- AR-01 Pianta Piano Terra - Pianta Piano Primo - Aree di intervento - Codici Vani
- AR-02 Pianta Piano Secondo - Pianta Copertura
- AR-03 Prospetti e sezioni
- AR-04 Pianta piano terra - opere edili
- AR-05 Pianta piano primo - opere edili
- AR-06 Pianta piano terra - demolizioni e ricostruzioni
- AR-07 Pianta piano primo - demolizioni e ricostruzioni
- AR-08 Pianta piano terra - impianti
- AR-09 Pianta piano primo - impianti
- AR-10 Pianta piano terra - arredi
- AR-11 Pianta piano primo - arredi
- CM-01 Elenco prezzi unitari - Analisi dei prezzi - Computo metrico estimativo
- CM-02 Quadro di incidenza della manodopera
- QE-01 Quadro economico generale
- PSC-01 Piano di sicurezza e coordinamento: Cronoprogramma - Analisi dei rischi
- PSC-02 Piano di sicurezza e coordinamento: Stima oneri della sicurezza
- PSC-03 Piano di sicurezza e coordinamento: Layout di cantiere
- PM-01 Piano di manutenzione dell'opera: Manuale d'uso - manuale e programma di manutenzione
- CS-01 Capitolato speciale d'appalto

distinto dal seguente quadro economico:

A	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	
a1	Importo dei lavori	€ 172.759,92
a2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.500,00
A	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 179.259,92
B	SOMME A DISPOSIZIONE:	
b1	I.V.A. sui lavori 22%	€ 39.437,18
b2	Spese tecniche (progettazione definitiva)	€ 8.135,09
b3	Spese tecniche (progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza)	€ 39.625,64
b4	Contributi CNPAIA 4% su b2+b3	€ 1.910,43
b5	I.V.A. 22% su b2+b3+b4	€ 10.927,66
b6	Contributo ANAC	€ 225,00

b7	Incentivi per funzioni tecniche	€ 3.585,20
b8	Spese varie: Pubblicità, permessi, ecc.	€ 1.000,00
b9	Spese di commissioni di gara	€ 4.000,00
b10	Supporto al RUP (compreso CNPAIA e IVA)	€ 16.839,20
b11	Imprevisti e arrotondamenti	€ 54,68
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 125.740,08
	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 305.000,00

di dare atto che la spesa complessiva dell'opera di € 305.000,00 sarà finanziata dal capitolo 1795 di PEG del Bilancio di Previsione 2021-2023 – FPV – epigrafato: " Manutenzione Straordinaria per riclassificazione RSSA in fascia alta – finanz. con avanzo disponibile ";

di dare atto, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m., che il Responsabile del procedimento è l'Avv. Massimo Licci il quale provvederà ad adottare tutti gli atti di competenza;

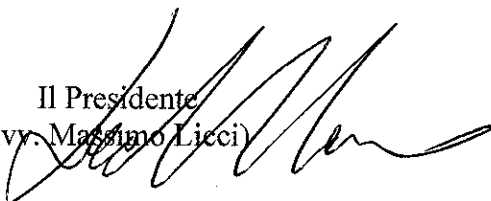
di dare atto, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m., che il Supporto al Responsabile del procedimento è l'Arch. Sergio Maurantonio;

di dato atto che il codice C.U.P. è il seguente: B49J20000010005;

di dato atto che il presente deliberato è immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'articolo 18, comma 6, della Legge Regione Puglia 30.09.2004, n. 15.

Approvata e sottoscritta

Il Presidente
(Avv. Massimo Licci)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Don Giovanni Silvestri" per dieci giorni consecutivi a partire dal ~~23 LUG. 2021~~ senza opposizione

Castellana Grotte li, _____

Il Responsabile della Pubblicazione