



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

“DON GIOVANNI SILVESTRI”

RESIDENZA SOCIOSANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI

D.P.R. 25-5-60, n. 729 - D.A.R.S.S. 8-2-89, n. 6

Atto dirigenziale n. 93/ 19.02.2009 Servizio Sistema Integrato Servizi Sociali – Regione Puglia
Iscritta nel registro delle attività socio-assistenziali destinate agli anziani della R.S.S.A con atto dirigenziale n. 294 /
28/4/2010 Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità – Regione Puglia
Largo San Giuseppe, 7

Castellana Grotte (BA)

Cod. Fisc.: 80006570727



DELIBERA DEL PRESIDENTE

N. 32

Oggetto: ACQUISIZIONE DI UN IMMOBILE (EDIFICIO / AREA EDIFICABILE) DA DESTINARE A RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE (R.S.A.) O SIMILARE – ACCETTAZIONE PROPOSTA TECNICA – DETERMINAZIONI.

Oggi, 03 Giugno 2021, nella sede dell'ASP “Don Giovanni Silvestri” di Castellana Grotte, il Presidente Avv. Massimo Licci, per i poteri rivinentigli dallo Statuto dell'ASP, salva ratifica, giusto art. 12 del vigente Statuto, ha adottato il seguente provvedimento riferito all'oggetto.

IL PRESIDENTE

PREMESSO CHE:

- l'Azienda pubblica di Servizi alla Persona (ASP) "Don Giovanni Silvestri" ha inteso ampliare la propria offerta socio-sanitaria, al fine di poter ampliare e migliorare i propri servizi alla persona;
- la medesima Azienda ha subito una diminuzione di n. 16 posti letto e mancate entrate economiche per circa € 300.000,00 annue;
- l'ASP, al fine di ampliare la propria offerta socio-sanitaria, ha inteso raccogliere manifestazioni di interesse volte all'acquisizione di un bene immobile idoneo (edificio / area edificabile) da destinarsi a **RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE (R.S.A.) o similare** nel Comune di Castellana Grotte, da recepirsi in un apposito avviso pubblico di manifestazione di interesse;
- allo scopo, con delibera a contrarre del Presidente n. 7 del 18.02.2021, ratificata dal C.d.A. con atto n. 34 del 17.05.2021, per le motivazioni nella stessa riportate ed alla quale “*per relationem*” si invia, è stato, tra l'altro, stabilito di approvare l'Avviso pubblico per la ricerca di manifestazioni di interesse finalizzate ad una indagine di mercato per l'individuazione di un immobile (Edificio/Area edificabile) da destinare a Residenza Sanitaria

Assistenziale (RSA) o similare, nel territorio Comunale di Castellana Grotte e relativi allegati, stabilendone: il fine, l'oggetto, la forma del contratto e le modalità di scelta del contraente;

– l'Avviso pubblico approvato con la precitata delibera del Presidente n. 7/2021 è stato pubblicato nei modi ivi previsti in data 18.02.2021, sul sito *internet* dell'Ente (www.dongiovannisilvestri.it) e, con termine per la presentazione delle offerte entro le ore 12:00 del giorno 31.03.2021;

DATO ATTO che con la surrichiamata delibera Presidenziale n. 7/2021, ratificata dal Consiglio di Amministrazione dell'Ente, il sottoscritto Presidente dell'ASP, Avv. Massimo Licci, è stato individuato Responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/90 e del D.Lgs. 50/2016 per quanto compatibile ed applicabile;

CONSIDERATO CHE:

- con apposito avviso pubblico, il RUP ha inteso acquisire una serie di nominativi per la costituzione della commissione giudicatrice idonea alla valutazione delle offerte;
- con determinazione n. 1 del 19.04.2021, il RUP ha provveduto alla nomina della commissione giudicatrice come di seguito riportato:
 - *Presidente: Ing. Carlo OTTOMANO (Responsabile del Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica del comune di Rutigliano);*
 - *Componente: Ing. Pietro ERREDE (Funzionario Tecnico Comune di Noicattaro);*
 - *Segretario verbalizzante: dott. Luigi LAFIANDRA (Istruttore Direttivo Amministrativo del Comune di Barletta);*

RILEVATO CHE:

– Il Presidente del seggio di gara e RUP in data 27 aprile 2021 (determina n. 2/2021), giusto verbale di seduta pubblica n. 1, ha constatato che entro il termine fissato per la ricezione delle istanze ovvero le ore 12.00 del giorno 31.03.2021 sono pervenute n. 2 offerte (giusto verbale di seduta pubblica n. 1 del 27.04.2021) presentate dai seguenti soggetti:

SIGNOR ROBERTO BELLINO;
DITTA SPINOSA S.R.L.;

– In data 27 aprile 2021, giusto verbale di seduta pubblica n. 1, la Commissione giudicatrice ed il RUP hanno proceduto alla apertura delle buste amministrative contenenti la documentazione amministrativa e le offerte tecniche presentate dai due soggetti partecipanti alla procedura *de qua*;

– A seguire la Commissione giudicatrice, in seduta riservata, ha proceduto alla valutazione delle offerte (giusto verbale di seduta riservata n. 1 del 27.04.2021) procedendo alla assegnazione dei singoli punteggi come previsto dalla tabella punteggi prevista dall'avviso pubblico;

– La Commissione giudicatrice ha proceduto alla trascrizione dei singoli punteggi all'interno di un file EXCEL redatto per ciascuno dei due partecipanti e che costituiscono parte integrante e sostanziale del medesimo atto n. 2/2021 nonché del verbale di seduta riservata di gara n. 1 del 27.04.2021;

VISTA la determinazione del RUP n. 3 del 03.05.2021 avente ad oggetto: "Indizione di un indagine di mercato per l'individuazione di un immobile (edificio/area edificabile) da destinare a Residenza Sanitaria Assistenziale (R.S.A.) o similare. Aggiudicazione procedura", con la quale è stato, tra l'altro, stabilito:

- ✓ di approvare in ogni sua parte il verbale di seduta riservata n. 1 del 27.04.2021 (e relativi allegati) della procedura *de qua* e che costituisce parte integrante e sostanziale del medesimo atto;
- ✓ di aggiudicare la procedura di che trattasi in favore del signor Roberto Bellino;

- ✓ di dare atto che il medesimo provvedimento non impegna in alcun modo la ASP "Don Giovanni Silvestri" nei confronti dei soggetti ammessi in graduatoria;

RIBADITO che l'interesse di questa Amministrazione è quello di ampliare la propria offerta socio-sanitaria, al fine di poter ampliare e migliorare i propri servizi alla persona soprattutto alla luce della diminuzione di n. 16 posti letto subita per l'adeguamento della Residenza agli standard strutturali richiesti per l'accreditamento della stessa;

EVIDENZIATO che la proposta offerta dal signor Roberto Bellino relativa ad un fabbricato adiacente la Residenza, già proprietà conventuale nel secolo scorso, divenuta proprietà privata per alterne vicende, valutata equa ed obiettiva dalla Commissione tecnica di gara, risulta conveniente ed opportuna per questo Ente;

RITENUTO pertanto di accettare la proposta di vendita del Sig. Bellino Roberto alle condizioni di cui all'offerta tecnica relativa alla manifestazioni di interesse finalizzate all'acquisizione di un bene immobile idoneo (edificio / area edificabile) da destinarsi a **RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE (R.S.A.) o similare** nel Comune di Castellana Grotte, di cui alla valutazione della Commissione tecnica giudicatrice, giusta verbale n. 1 di seduta riservata, agli atti dell'Ente;

DATO ATTO che la spesa occorrente di presumibili € 451.400,00 sarà fronteggiata in parte con fondi del proprio bilancio scaturenti dell'avanzo di amministrazione disponibile ed in parte con l'accensione di apposito mutuo bancario da contrarre a tasso particolarmente agevolato attese le finalità dell'ASP;

VISTA la seguente normativa nel testo vigente:

- D. Lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, art. 107 sulle funzioni e responsabilità della dirigenza, art.183 sugli impegni di spesa e art. 192 sulle determinazioni a contrattare;
- D.Lgs. 50/2016, Codice dei contratti pubblici, in particolare l'art. 17 che esclude dall'ambito di applicazione del codice i contratti aventi per oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni e l'art. art. 4 in merito ai principi relativi all'affidamento di contratti pubblici esclusi;

Riconosciute al presente provvedimento le caratteristiche dell'urgenza, al fine di reperire in tempi brevi, anche per le limitazioni imposte dalla normativa anti Covid-19, un immobile che permetta all'ASP di poter ripristinare il numero posti letto originari che consentiranno delle entrate indispensabili per la sua sopravvivenza;

VISTA la vigente normativa Regionale di riferimento per l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona;

VISTO il vigente Statuto dell'ASP "Don Giovanni Silvestri";

VISTE le vigenti disposizioni di legge;

D E L I B E R A

Per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate:

1) DI ACCETTARE la proposta di vendita del Sig. Bellino Roberto alle condizioni di cui all'offerta tecnica relativa alla manifestazioni di interesse finalizzate all'acquisizione di un bene immobile idoneo (edificio / area edificabile) da destinarsi a **RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE (R.S.A.) o**

similare nel Comune di Castellana Grotte, di cui alla valutazione della Commissione tecnica giudicatrice, giusta verbale n. 1 di seduta riservata, agli atti dell'Ente;

2) DI DARE ATTO che la spesa occorrente di presumibili € 451.400,00, sarà fronteggiata in parte con fondi del proprio bilancio scaturenti dell'avanzo di amministrazione disponibile ed in parte con l'accensione di apposito mutuo bancario da contrarre a tasso particolarmente agevolato attese le finalità dell'ASP;

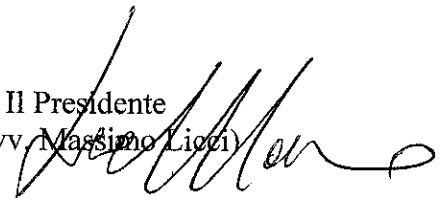
3) DI RIBADIRE che il presente provvedimento non impegna in alcun modo la ASP "Don Giovanni Silvestri" nei confronti del signor Roberto Bellino;

4) DI TRASMETTERE la presente alla Regione Puglia – Gabinetto del Presidente della Giunta Regionale, per le annotazioni di competenza;

5) DI DARE ATTO che l'efficacia del presente atto è subordinata alla clausola sospensiva di giorni 30 a decorrere dell'invio della presente.

Approvata e sottoscritta

Il Presidente
(Avv. Massimo Licci)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Don Giovanni Silvestri" per dieci giorni consecutivi a partire da 04/11/2021 senza opposizione

Castellana Grotte li, _____

Il Responsabile della Pubblicazione