



# AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Don Giovanni Silvestri

**RESIDENZA SOCIO SANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI** D.P.R. 25-5-60, n. 729 -  
D.A.R.S.S. 8-2-89, n. 6

Atto dirigenziale n. 93/ 19.02.2009 Servizio Sistema Integrato Servizi Sociali ó Regione Puglia  
Iscritta nel registro delle attività socio-assistenziali destinate agli anziani della R.S.S.A con atto dirigenziale n. 294 /  
28/4/2010 Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità ó Regione Puglia

Largo San Giuseppe, 7

**Castellana Grotte (BA)**

**Cod. Fisc.: 80006570727**



## DELIBERA DEL PRESIDENTE

**N. 27**

**Oggetto:** Affidamento diretto servizio di gestione e manutenzione dell'impianto termico e dell'impianto idrico-fognario esistenti presso la RSSA Don Giovanni Silvestri ó CIG: Z932F4CB11 ó Impegno di spesa - Determinazioni.

Oggi, 18 Novembre 2020, nella sede dell'ASP Don Giovanni Silvestri di Castellana Grotte, il Presidente Avv. Massimo Licci, per i poteri rivienientigli dallo Statuto dell'ASP, salva ratifica, giusto art. 12 del vigente Statuto, ha adottato il seguente provvedimento riferito all'oggetto.

### **PREMESSO:**

**CHE** questa Azienda deve ottemperare all'esercizio e alla manutenzione del proprio impianto termico, nonché a quella del proprio impianto idrico-sanitario e fognario;

**CHE** l'esercizio e la manutenzione del proprio impianto termico costituisce il complesso di operazioni che comporta l'assunzione di responsabilità finalizzata alla gestione dell'impianto stesso, che include:

- la manutenzione ordinaria;
- la conduzione;
- il controllo;

nel rispetto delle norme in materia di sicurezza, di contenimento dei consumi energetici e di salvaguardia dell'ambiente, ai sensi dell'articolo 1, primo comma, lettera n) del D.P.R. 26.08.93, n. 412, così come modificato ed integrato dal D.P.R. 21.12.99, n. 551 ed aggiornato dal Decreto del Ministero delle Attività Produttive 17.03.2003;

**CHE** in questa Azienda, è stata, altresì, rilevata per assenza in organico della figura del Terzo Responsabile, la necessità di affidare a ditta specializzata nel settore termico la funzione, gli obblighi e le responsabilità del Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione del proprio impianto termico, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1, primo comma, lettera o) del D.P.R. 26.8.93, n. 412, così come modificato ed integrato dal dal D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 551, dal Decreto del Ministero delle Attività Produttive 17.03.2003, dal D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192, dal D.Lgs. 03

aprile 2006, n. 152 e dal D.P.R. 16 aprile 2013 n. 74, giusta atto di delega a firma del Legale Rappresentante dell'Ente, agli atti d'ufficio;

**CHE** tanto si rende necessario in quanto è pervenuto a scadenza il precedente contratto di affidamento dei servizi di che trattasi riguardante gli impianti che devono essere sempre perfettamente funzionanti, stante la peculiarità del bacino di utenza della Residenza Protetta (non vedenti, anziani semiautosufficienti e non autosufficienti), sante anche la stagione invernale in corso;

**RILEVATO** che si tratta di interventi volti a mantenere in efficienza gli impianti presenti nello stabile sede della Residenza Protetta, nonché a tutelare la salute ed il benessere degli anziani residenti e del personale a qualunque titolo in servizio presso la medesima Residenza;

**CONSIDERATA** la particolare natura della prestazione in oggetto, il sistema più rispondente alle esigenze dell'Ente, viene individuato nella procedura di cui alla parte II, titolo I, "Contratti sotto soglia" del D.Lgs. n. 50/2016;

**CONSIDERANDO** che sia opportuno quindi, anche nel rispetto dell'art. 3 della Legge 241/1990, quale principio di ordine generale dell'azione amministrativa, dare conto della motivazione del perché si ritiene opportuno nel caso di specie procedere mediante un affidamento diretto secondo quanto segue:

- per parte di motivazione in diritto: il valore della prestazione da affidare è inferiore a € 40.000,00 e come tale la legge ne ammette l'acquisizione in via diretta adeguatamente motivata (art. 36 comma 2 lett. a del D.Lgs n. 50/2016);
- per parte di motivazione in fatto: detta procedura consente di assicurare una procedura più snella e semplificata per acquisire lavori, servizi o forniture di importo non elevato, nei casi in cui, come quello in oggetto, il ricorso alle ordinarie procedure di gara comporterebbe un rallentamento dell'azione amministrativa, oltre ad un notevole dispendio di tempi e risorse;

**CONSIDERATO** che in base all'articolo 1, comma 130, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019), modificativo dell'art.1 comma 450 della Legge n. 296/2006, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000 euro (IVA esclusa) le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 non sono obbligate a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

**PRESO ATTO** dell'obbligo di acquisto con portali telematici di cui all'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché del parere ANAC del 30 ottobre 2018 con il quale l'autorità riteneva, in deroga al predetto obbligo e in attuazione del comma 450 sopra citato, che per gli acquisti sotto 1.000 euro (ora 5.000 euro) permanga la possibilità di procedere senza l'acquisizione di comunicazioni telematiche;

**DATO ATTO:**

**CHE** ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 €, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**CHE** il valore del presente affidamento risulta essere inferiore a € 5.000,00 IVA esclusa;

**RITENUTO**, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art 36, co. 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e delle Linee guida ANAC n. 4 riguardanti le procedure negoziate sotto soglia;

**CONSIDERATO:**

**CHE** per il servizio che occorre è stato richiesto, per le vie brevi alla Ditta "Climatic" di Di Masi Nicola da Castellana Grotte, P.Iva 03802190722 - Ditta qualificata la quale dichiaratasi disponibile ad eseguire "a pronti" il servizio che necessita, apposito preventivo/offerta, sulla base di apposito "Foglio patti e condizioni", che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;

**CHE** in esito a tale richiesta, la precitata Ditta, dopo aver eseguito una ispezione degli impianti interessati ha richiesto per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione dell'impianto termico e dell'impianto idrico-fognario esistenti presso questa RSSA l'importo annuale di € 3.000,00 oltre IVA come per legge;

**VALUTATO** che il prezzo offerto dalla Ditta "Climatic" di Di Masi Nicola da Castellana Grotte, è ritenuto congruo in rapporto ai prezzi medi reperibili sul mercato per analoghi servizi e soddisfacente per questo Ente;

**RITENUTO**, pertanto, di affidare mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, alla Ditta "Climatic" di Di Masi Nicola da Castellana Grotte, P. IVA 03802190722, per la durata di anni 1 (uno), il servizio gestione e manutenzione dell'impianto termico e dell'impianto idrico-fognario esistenti presso la RSSA "Don Giovanni Silvestri", per il prezzo complessivo di € 3.000,00, oltre IVA come per legge, alle condizioni di cui all'allegato "Foglio patti e condizioni", sottoscritto per integrale accettazione dalla Ditta affidataria;

**VISTO** il D.U.R.C. acquisito per via telematica dal quale risulta che la Ditta "Climatic" di Di Masi Nicola da Castellana Grotte risulta "REGOLARE";

**DATO ATTO** che ai sensi della Legge n. 136/2010, è stato assegnato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, tramite procedura informatica, il codice CIG n. Z932F4CB11 e che la Ditta "Climatic" di Di Masi Nicola da Castellana Grotte, assume gli obblighi della tracciabilità finanziaria;

**RAVVISATA** la necessità di impegnare, la spesa complessiva di € 3.000,00, oltre IVA come per legge a favore della Ditta "Climatic" di Di Masi Nicola da Castellana Grotte, P. IVA 03802190722 sul capitolo 1632 "Manutenzione ordinaria e riparazioni impianti e macchinari" a valere nel Bilancio di Previsione 2020/2022 - Annualità 2020 e 2021, per quanto di rispettiva pertinenza, per l'affidamento in parola, mediante affidamento diretto;

**VISTA** la vigente normativa Regionale di riferimento per l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona;

**RICONOSCIUTE** al presente provvedimento le caratteristiche dell'urgenza, al fine di mantenere in efficienza gli impianti presenti nello stabile sede della Residenza Protetta, nonché a tutelare la salute ed il benessere degli anziani residenti e del personale a qualunque titolo in servizio presso la medesima Residenza;

**VISTO** lo Statuto vigente dell'Ente;

**VISTE** le vigenti disposizioni di legge;

## **DELIBERA**

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse del presente provvedimento costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, intendendosi qui riportate e trascritte;
- 2) **DI AFFIDARE**, per le motivazioni esposte in premessa e mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 così come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017, alla Ditta "Climatic" di Di Masi Nicola da Castellana Grotte, P. IVA 03802190722, per la durata di anni 1 (uno), il servizio gestione e manutenzione dell'impianto termico e dell'impianto idrico-fognario esistenti presso la RSSA "Don Giovanni Silvestri", per il prezzo complessivo di € 3.000,00, oltre IVA come per legge, alle condizioni di cui all'allegato "Foglio patti e condizioni", sottoscritto per integrale accettazione dalla Ditta affidataria;
- 3) **DI STABILIRE** che il servizio avrà durata dal 18.11.2020 al 17.11.2021;
- 4) **DI RISERVARSI** la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto in qualunque momento, previo il pagamento delle prestazioni già eseguite o in corso di esecuzione sino alla data di efficacia del recesso;  
Il recesso potrà essere esercitato per sopravvenute esigenze organizzative dell'Azienda e/o sopravvenute modifiche normative, ad insindacabile giudizio dell'Azienda;
- 5) **DI IMPEGNARE E IMPUTARE**, la complessiva spesa di € 3.000,00 oltre IVA come per legge sul capitolo di PEG n. 1632 del Bilancio di Previsione 2020/2022 ó annualità 2020 e 2021, per quanto di rispettiva pertinenza, intitolato: "Manutenzione ordinaria e riparazione impianti e macchinari", che reca adeguata capienza;
- 6) **DI DARE ATTO:**

che la Ditta "Climatic" di Di Masi Nicola da Castellana Grotte è a conoscenza ed accetta, senza riserva alcuna, le disposizioni del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, e recepito integralmente dall'ASP "Don Giovanni Silvestri", con delibera del CdA n. 1 del 31/01/2014 e del Codice di comportamento integrativo dei dipendenti dell'ASP "Don Giovanni Silvestri", approvato con deliberazione del CdA n. 9 del 07.04.2017;

che il contratto con la Ditta "Climatic" di Di Masi Nicola da Castellana Grotte, deve intendersi perfezionato conformemente alle previsioni di cui all'art. 32 comma 14 del codice dei contratti pubblici, mediante scambio di corrispondenza commerciale senza oneri aggiuntivi;

che al presente affidamento è attribuito il seguente CIG n. Z932F4CB11 e che la Ditta "Climatic" di Di Masi Nicola da Castellana Grotte, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010;

che nell'adozione del presente atto il sottoscritto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

che nell'adozione del presente atto il sottoscritto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

che l'affidamento disposto con il presente provvedimento, sarà pubblicato tempestivamente sul sito web istituzionale, ai sensi dell'art. 37, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 33/2013, nella Sottosezione "Bandi di gara e contratti";

che tutte le prestazioni a canone saranno liquidate in 2 rate semestrali di uguale importo e si provvederà senza ulteriore adempimento amministrativo, previa acquisizione di DURC, subordinatamente alla ricezione di regolare fattura fiscale, nei limiti della somma come sopra impegnata e nel rispetto degli strumenti di tracciabilità dei flussi finanziari;

7) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 6, della Legge Regionale 30.09.2004, n. 15.

**Approvata e sottoscritta**

Il Presidente  
F.to Massimo Licci

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Don Giovanni Silvestri" per dieci giorni consecutivi a partire dal 23.11.2020 senza opposizione

Castellana Grotte li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della Pubblicazione