



# **AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**

**óDon Giovanni Silvestrió**

**RESIDENZA SOCIO SANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI** D.P.R. 25-5-60, n. 729 -  
D.A.R.S.S. 8-2-89, n. 6

Atto dirigenziale n. 93/ 19.02.2009 Servizio Sistema Integrato Servizi Sociali ñ Regione Puglia  
Iscritta nel registro delle attività socio-assistenziali destinate agli anziani della R.S.S.A con atto dirigenziale n. 294 /  
28/4/2010 Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità ñ Regione Puglia

Largo San Giuseppe, 7

**Castellana Grotte (BA)**

**Cod. Fisc.: 80006570727**



## **DELIBERA DEL PRESIDENTE**

**N. 24**

**Oggetto:** Affidamento diretto per interventi urgenti di manutenzione e riparazione dell' impianto  
ascensore esistente presso la RSSA óDon Giovanni Silvestrió ñ CIG: Z9D2EB1746 ñ  
Impegno di spesa - Determinazioni.

Oggi, 09 Ottobre 2020, nella sede dell'ASP óDon Giovanni Silvestrió di Castellana Grotte, il  
Presidente Avv. Massimo Licci, per i poteri rivenientigli dallo Statuto dell'ASP, salva ratifica, giusto  
art. 12 del vigente Statuto, ha adottato il seguente provvedimento riferito all'oggetto.

### **PREMESSO:**

**CHE**, presso questo RSSA sono operativi i seguenti impianti di sollevamento:

- Ascensore Marca Bottiglieri, Matricola BA/422/90, Portata kg. 800, fermate 2, porte automatiche;
- Ascensore Marca Mantelli, Matricola 171/2012/017, Portata kg. 1.725, fermate 3, porte automatiche;

**CHE** con determinazione del Responsabile del Servizio n. 62 del 05.10.2018 è stato, tra  
l'altro, stabilito, di affidare Ditta OTIS Servizi S.r.l., da Cassina dè Pecchi (MI), il Servizio di  
manutenzione degli impianti ascensori installati presso la RSSA Don Giovanni Silvestrió, per la  
durata di anni 3 (tre), a decorrere dall'01.11.2018 e sino al 31.10.2021, per il prezzo di ù 2.880,21 per  
servizi di manutenzione ordinaria a canone, oltre ù 150,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti  
a ribasso ed IVA come per legge, alle condizioni di cui al Capitolato Speciale d'Appalto e a tutti gli  
atti di gara della procedura condotta tramite il portale di EmpULIA ([www.empulia.it](http://www.empulia.it));

**CHE** la Ditta OTIS Srl nell'eseguire la manutenzione gli impianti di cui trattasi ha  
rappresentato, giusta rapportini agli atti d'ufficio, la necessità di effettuare urgenti interventi di  
manutenzione e riparazione all'impianto ascensore marca óMantellió n. MAN00171, così come di  
seguito dettagliatamente specificati:

- fornitura e sostituzione rulli di portata arcata cabina completo di nuovo allineamento guida intraferro;
- fornitura di cilindretto di chiamata;

**RILEVATO** che gli interventi di che trattasi rivestono carattere di urgenza in quanto gli ascensori costituiscono mezzo di abbattimento delle barriere architettoniche all'interno della Struttura Assistenziale;

**RITENUTO**, per quanto sopra specificato e a salvaguardia degli anziani assistiti presso la Residenza Protetta, necessario ed urgente intervenire al riguardo provvedendo ad incaricare una ditta specializzata nel settore;

**CONSIDERATA** la particolare natura della prestazione in oggetto, il sistema più rispondente alle esigenze dell'Ente, viene individuato nella procedura di cui alla parte II, titolo I, "Contratti sotto soglia" del su citato D.Lgs. n. 50/2016;

**CONSIDERANDO** che sia opportuno quindi, anche nel rispetto dell'art. 3 della Legge 241/1990, quale principio di ordine generale dell'azione amministrativa, dare conto della motivazione del perché si ritiene opportuno nel caso di specie procedere mediante un affidamento diretto secondo quanto segue:

- per parte di motivazione in diritto: il valore della prestazione da affidare è inferiore a € 40.000,00 e come tale la legge ne ammette l'acquisizione in via diretta adeguatamente motivata (art. 36 comma 2 lett. a del D.Lgs n. 50/2016);
- per parte di motivazione in fatto: detta procedura consente di assicurare una procedura più snella e semplificata per acquisire lavori, servizi o forniture di importo non elevato, nei casi in cui, come quello in oggetto, il ricorso alle ordinarie procedure di gara comporterebbe un rallentamento dell'azione amministrativa, oltre ad un notevole dispendio di tempi e risorse;

**CONSIDERATO** che in base all'articolo 1, comma 130, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019), modificativo dell'art.1 comma 450 della Legge n. 296/2006, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000 euro (IVA esclusa) le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 non sono obbligate a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

**PRESO ATTO** dell'obbligo di acquisto con portali telematici di cui all'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché del parere ANAC del 30 ottobre 2018 con il quale l'autorità riteneva, in deroga al predetto obbligo e in attuazione del comma 450 sopra citato, che per gli acquisti sotto 1.000 euro (ora 5.000 euro) permanga la possibilità di procedere senza l'acquisizione di comunicazioni telematiche;

**DATO ATTO:**

**CHE** ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 €, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**CHE** il valore del presente affidamento risulta essere inferiore a € 5.000,00 IVA esclusa;

**RITENUTO**, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art 36, co. 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e delle Linee guida ANAC n. 4 riguardanti le procedure negoziate sotto soglia;

**CONSIDERATO:**

**CHE** per gli interventi che occorrono è stato richiesto, per le vie brevi, alla stessa Ditta manutentrice di presentare apposito preventivo/offerta;

**CHE** in esito a tale richiesta, la precitata Ditta OTIS Servizi S.r.l., da Cassina dè Pecchi (MI), si è dichiarata disponibile ad eseguire gli interventi che necessitano per il prezzo complessivo a corpo di € 963,00, oltre IVA come per legge;

**VALUTATO** il prezzo offerto dalla Ditta OTIS Servizi S.r.l., da Cassina dè Pecchi (MI), congruo rispetto al prezzo di mercato degli accessori occorrenti e degli interventi previsti;

**RITENUTO**, pertanto, di affidare alla Ditta OTIS Servizi S.r.l., da Cassina dè Pecchi (MI), mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, i seguenti

interventi di manutenzione e riparazione dell'impianto ascensore marca "Mantelli" n. MAN00171 esistente presso la RSSA:

- fornitura e sostituzione rulli di portata arcata cabina completo di nuovo allineamento guida intraferro;
- fornitura di cilindretto di chiamata;

per il prezzo complessivo a corpo di € 963,00, oltre IVA come per legge;

**DATO ATTO** che ai sensi della Legge n. 136/2010, è stato assegnato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, tramite procedura informatica, il codice CIG n. Z9D2EB1746 e che la Ditta OTIS Servizi S.r.l., da Cassina de' Pecchi (MI), assume gli obblighi della tracciabilità finanziaria;

**RAVVISATA** la necessità di impegnare, la spesa complessiva di € 1.463,00, oltre IVA come per legge a favore della Ditta OTIS Servizi S.r.l., da Cassina de' Pecchi (MI) sul capitolo 1632 "Manutenzione ordinaria e riparazioni impianti e macchinari" a valere nel Bilancio di Previsione 2020/2022 - Annualità 2020, per l'affidamento in parola, mediante affidamento diretto;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 12 del 30.06.2020 di approvazione del Bilancio di Previsione 2020/2022;

**VISTA** la vigente normativa Regionale di riferimento per l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona;

**RICONOSCIUTE** al presente provvedimento le caratteristiche dell'urgenza, al fine di mantenere in efficienza gli impianti presenti nello stabile sede della Residenza Protetta, nonché a tutelare la salute ed il benessere degli anziani residenti e del personale a qualunque titolo in servizio presso la medesima Residenza;

**VISTO** lo Statuto vigente dell'Ente;

**VISTE** le vigenti disposizioni di legge;

## **DELIBERA**

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse del presente provvedimento costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, intendendosi qui riportate e trascritte;
- 2) **DI AFFIDARE**, per le motivazioni esposte in premessa e mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 così come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017, alla Ditta OTIS Servizi S.r.l., da Cassina de' Pecchi (MI), i seguenti interventi di manutenzione e riparazione dell'impianto ascensore marca "Mantelli" n. MAN00171 esistente presso la RSSA:
  - fornitura e sostituzione rulli di portata arcata cabina completo di nuovo allineamento guida intraferro;
  - fornitura di cilindretto di chiamata;per il prezzo complessivo a corpo di € 963,00, oltre IVA come per legge;
- 3) **DI STABILIRE** che gli interventi saranno portati a compimento dalla Ditta affidataria entro e non oltre 3 (tre) giorni dalla data di adozione della presente;
- 4) **DI IMPEGNARE E IMPUTARE**, la complessiva spesa di € 1.174,86 oltre IVA come per legge sul capitolo di PEG n. 1632 del Bilancio di Previsione 2020/2022 - annualità 2020 - intitolato: "Manutenzione ordinaria e riparazione impianti e macchinari", che reca adeguata capienza, dando atto che tale spesa sarà esigibile nell'anno 2020;
- 5) **DI DARE ATTO**:

che la Ditta OTIS Servizi S.r.l., da Cassina de' Pecchi (MI) è a conoscenza ed accetta, senza riserva alcuna, le disposizioni del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, e recepito integralmente dall'ASP "Don Giovanni Silvestri", con delibera del CdA n. 1 del 31/01/2014 e del Codice di comportamento integrativo dei dipendenti dell'ASP "Don Giovanni Silvestri", approvato con deliberazione del CdA n. 9 del 07.04.2017;

che il contratto con la Ditta OTIS Servizi S.r.l., da Cassina dè Pecchi (MI), deve intendersi perfezionato conformemente alle previsioni di cui all'art. 32 comma 14 del codice dei contratti pubblici, mediante scambio di corrispondenza commerciale senza oneri aggiuntivi;

che al presente affidamento è attribuito il seguente CIG n. Z9D2EB1746 e che la Ditta OTIS Servizi S.r.l., da Cassina dè Pecchi (MI), assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010;

che nell'adozione del presente atto il sottoscritto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

che nell'adozione del presente atto il sottoscritto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

che l'affidamento disposto con il presente provvedimento, sarà pubblicato tempestivamente sul sito web istituzionale, ai sensi dell'art. 37, comma 1, lett. b) del Dlgs. n. 33/2013, nella Sottosezione di Bandi di gara e contratti;

che si provvederà al pagamento dell'importo dovuto, a prestazione eseguita, senza ulteriore adempimento amministrativo, previa acquisizione di DURC, subordinatamente alla ricezione di regolare fattura fiscale, nei limiti della somma come sopra impegnata e nel rispetto degli strumenti di tracciabilità dei flussi finanziari, entro 30 (trenta) giorni data ricezione fattura;

**6) DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 6, della Legge Regionale 30.09.2004, n. 15.

**Approvata e sottoscritta**

Il Presidente  
F.to Massimo Licci

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona di Don Giovanni Silvestri per dieci giorni consecutivi a partire dal 14.10.2020 senza opposizione

Castellana Grotte lì, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della Pubblicazione