



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
"Don Giovanni Silvestri"
CASTELLANA GROTTA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE ORDINARIA

N. 23 del Registro

O G G E T T O

Interventi urgenti messa in sicurezza edifici di proprietà – atto indirizzo

L'anno duemilaventiquattro il giorno quattordici del mese di giugno
in Castellana Grotte, nell'Ufficio di Presidenza dell'ASP, legalmente convocato, si è riunito:

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PRESIEDUTO dal Presidente Ing. Francesca Francavilla e con l'assistenza, senza diritto di voto, del supporto amministrativo per l'occasione segretario verbalizzante dott. Alessandro Campanella.

All'atto della trattazione dell'argomento specificato in oggetto, sono presenti i seguenti Consiglieri dell'Ente:

- 1 - PAGANO Prof. Nicola
- 2 - NAPOLETANO Dott. MARILENA
- 3 - PEDOTE Dott. MODESTO
- 4 - AMODIO Sac. GIOVANNI

| Pres. | Ass. |
|-------|------|
| X | |
| X | |
| X | |
| X | |

Totale presenti n. 5

Totale assenti n. 0

Risultato legale il numero degli intervenuti, la Presidente dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'oggetto indicato.

PREMESSO:

- che con Atto Dirigenziale n. 01222 del 20.11.2023, acclarato al protocollo generale di questo Ente in data 22/11/2023 al n. 199, la Regione Puglia – Direzione Amministrativa del Gabinetto del Presidente G.R. – ha ricostituito il Consiglio di Amministrazione di questa ASP;
- l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) "Don Giovanni Silvestri" di Castellana Grotte è iscritta nel Registro Regionale delle strutture e dei servizi autorizzati all'esercizio delle attività socio-assistenziali destinate agli anziani di cui al comma 1, lettera c), dell'art. 53 della Legge Regionale n. 19/2006, come RSSA giusta Determinazione N. 294 del 28.04.2010 dell'Area Politiche per la Promozione della Salute delle Persone e delle Pari Opportunità della Regione Puglia;
- l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona è una tipologia di Ente Pubblico, dotato di autonomia statutaria, patrimoniale, contabile, gestionale e tecnica, chiamato a potenziare logiche aziendali nella gestione di servizi offerti a salvaguardia della sua stessa esistenza e della sua funzione di utilità sociale cui assolve;

VISTA: la Legge Regionale 30 Settembre 2004, n. 15 e s.m.i.;

VISTO: il Regolamento Regionale 28.01.2008, n. 1;

VISTO: il vigente Statuto dell'ASP "Don Giovanni Silvestri";

VISTA: la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

RICHIAMATO il verbale di CdA del 14.06.2024 con la quale si è deliberato quanto ad oggetto;

ATTESO:

- che il fabbricato di che trattasi risulta essere di proprietà di questo Ente come da atto di compravendita repertorio 14719, raccolta 11012 registro di Taranto 16.06.2022, al n.10792 e trascritto a Bari il 17.06.2022 ai nn. 31945/23592 l'ente acquistava l'immobiliare censito al catasto del comune di Castellana Grotte, sito in Largo San Giuseppe n.3;
- che nella struttura in uso all'ente, in Largo San Giuseppe n.7, quale RSA ha riscontrato infiltrazioni negli ambienti in utilizzo;

PRESO ATTO:

- che a seguito del sopralluogo con il tecnico per la valutazione dello stato dei luoghi, si rilevata la necessità di intervenire per la messa in sicurezza della struttura con interventi negli spazi che risultano abbandonati ed in avanzato stato di degrado, con ampie porzioni della copertura nonché della muratura perimetrale in pericolo di crollo;

DATO ATTO: che la messa in sicurezza pone l'ente nella posizione di maggiore tutela per l'ipotesi di:

- crolli ed ulteriori danni alla struttura;
- garantire la pubblica incolumità;
- scongiurare l'ordinanza contingibile ed urgente da parte del sindaco quale Ufficiale di Governo;
- scongiurare ipotesi risarcitorie a danno delle casse dell'Ente a seguito di danni a persone e/o cose;

RILEVATO che gli immobili di cui sopra necessitano di interventi come:

1. puntellamento di tetti e solai,
2. ripristino tavolato danneggiato;
3. Fornitura e posa in opera di schermature per volatili
4. approvvigionamento, montaggio e smontaggio attrezzature;

A) rimozione del cartongesso, ispezione della tubazione volete alla risoluzione delle infiltrazioni riscontrate nella sede della RSSA;

VALUTATO: che il fabbricato suddetto è prospiciente alla strada pubblica, è di passaggio frequente sia pedonale che veicolare, tra cui zona mercatale;

RITIENE opportuno ordinare la messa in sicurezza dell'edificio nei modi previsti dalle normative vigenti avvalendosi di azienda di settore specializzata, ai fini della tutela della privata e pubblica incolumità e del ripristino del passaggio antistante l'edificio;

RICONOSCIUTA la necessità di provvedere all'eliminazione dei pericoli, mediante la messa in sicurezza dell'immobile e delle strutture pericolanti, riguardanti lo stabile acquistato il 03.06.2022.

A VOTI UNANIMI, legalmente resi e verificati;

DELIBERA

le premesse, di cui sopra, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, intendendosi qui integralmente riportate e trascritte;

DI FORMULARE apposito indirizzo politico alla funzione gestionale, per l'occasione rappresentata dalla Presidente dell'Ente Ing. Francesca Francavilla e o suo delegato, la quale avvalendosi della fase istruttoria dell'area amministrativa potrà valutare la sottoscrizione di apposito affidamento ad azienda di settore specializzata per la risoluzione di quanto riportato in premessa;

DI AUTORIZZARE la Legale rappresentante dell'Ente, Presidente Ing. Francesca Francavilla, alla sottoscrizione del preventivo per la realizzazione delle lavorazioni necessari;


DI IMPEGNARE e IMPUTARE le spese rivenienti dall'adozione del presente atto al Bilancio sociale – annualità 2024, dagli avanzi di amministrazione;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione sul sito Istituzionale dell'Ente, nella sezione Albo Pretorio, ASP Don Giovanni Silvestri, consultabile all'indirizzo internet www.dongioannisilvestri.it, del suddetto incarico, per gli effetti dell'art. 18, comma 6, della Legge Regionale 30.09.2004, n. 15.

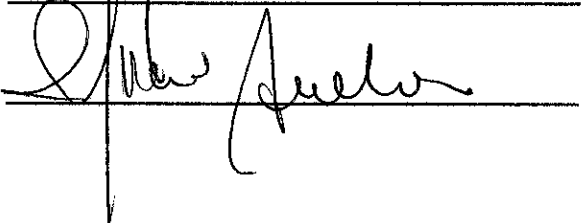
Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

I CONSIGLIERI

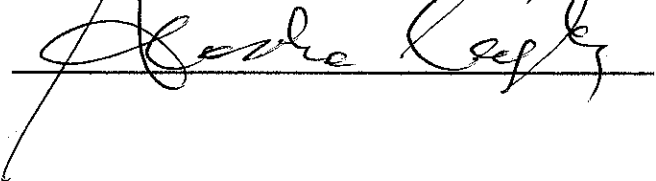
Prof. Nicola PAGANO 

Dott.ssa Marilena NAPOLETANO 

Dott. Modesto PEDOTE 

Sac. Giovanni AMODIO 

Il SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(Dott. Alessandro Campanella)



LA PRESIDENTE

(Ing. Francesca Francavilla)

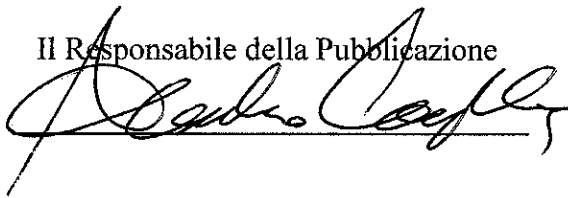


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario dell'ASP certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Ente per ⁵⁵10 (dieci) giorni consecutivi a partire dal 25/06/2024.

Castellana Grotte, 25/06/2024

Il Responsabile della Pubblicazione



Ai sensi dell'art. 18 comma 6, della L.R. n. 15/2004, la presente deliberazione viene resa immediatamente esecutiva.