



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**  
**"Don Giovanni Silvestri"**  
**CASTELLANA GROTTE**

**ORIGINALE**

DELIBERAZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE ORDINARIA

N. 14 del Registro

**O G G E T T O**

Costituzione del condominio Largo San Giuseppe 1 – Atto di indirizzo politico amministrativo,  
autorizzazione alla Presidente per la piena rappresentanza.

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **ventitre** del mese di **agosto** in Castellana Grotte nell'Ufficio di Presidenza dell'ASP "Don Giovanni Silvestri", è legalmente convocato ai sensi del vigente statuto dell'Ente.

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

PRESIEDUTO dalla Presidente Ing. Francesca Francavilla, con l'assistenza senza diritto di voto, del supporto amministrativo, per l'occasione segretario verbalizzante dott. Alessandro Campanella.

All'atto della trattazione dell'argomento specificato in oggetto, sono presenti i seguenti Consiglieri dell'Ente:

- 1 - PAGANO Prof. Nicola
- 2 - NAPOLETANO Dott. MARILENA
- 3 - PEDOTE Dott. MODESTO
- 4 - AMODIO Sac. GIOVANNI

Pres.	Ass.
X	
	X
X	
	X

Totale presenti n. 3

Totale assenti n. 2

Risultato legale il numero degli intervenuti, la Presidente dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'oggetto indicato.

**PREMESSO CHE:**

- l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) "Don Giovanni Silvestri" di Castellana Grotte è iscritta nel Registro Regionale delle strutture e dei servizi autorizzati all'esercizio delle attività socio-assistenziali destinate agli anziani di cui al comma 1, lettera c), dell'art. 53 della Legge Regionale n. 19/2006, come RSSA giusta Determinazione N. 294 del 28.04.2010 dell'Area Politiche per la Promozione della Salute delle Persone e delle Pari Opportunità della Regione Puglia;
- l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) "Don Giovanni Silvestri" di Castellana Grotte ha ricevuto autorizzazione all'esercizio ai sensi dell'art.3, comma 3, lett. c) e dell'art.8, comma 3 della L.R. n.9 del 02.05.2017 nonché accreditamento istituzionale ai sensi dell'art 24 della L.R. n. 9 del 02/05/2017 e smi così come da Determinazione n.452 del 27/12/2023 del Dipartimento Promozione della Salute e del Benessere, e ss.mm.ii;
- l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona è una tipologia di Ente Pubblico, dotato di autonomia statutaria, patrimoniale, contabile, gestionale e tecnica, chiamato a potenziare logiche aziendali nella gestione di servizi offerti a salvaguardia della sua stessa esistenza e della sua funzione di utilità sociale cui assolve;
- che con Atto Dirigenziale n. 01222 del 20.11.2023, acclarato al protocollo generale di questo Ente in data 22/11/2023 al n. 199, la Regione Puglia – Direzione Amministrativa del Gabinetto del Presidente G.R. – ha ricostituito il Consiglio di Amministrazione di questa ASP;

VISTO: lo Statuto dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Don Giovanni Silvestri";

VISTA: la Legge Regionale 30 Settembre 2004, n. 15 e s.m.i. "*Riforma delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche dei servizi alle persone*";

VISTO: il Regolamento Regionale 28.01.2008, n. 1 "*Regolamento di attuazione della legge regionale 30 settembre 2004, n. 15 "Riforma delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche dei servizi alla persona" e della legge regionale 15 maggio 2005, n. 13 "Modifiche alla legge regionale 30 settembre 2004, n. 15: Riforma delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche dei servizi alla persona"*;

VISTA: la L.241/1990 "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";

VISTO: il vigente "*Regolamento di Contabilità*" dell'ente come predisposto dalla delibera di Giunta Regionale n. 1224 del 22.07.2021 e approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'ASP "Don Giovanni Silvestri";

VISTO: il "*Regolamento per la gestione del patrimonio e tenuta dell'inventario*" approvato con Delibera Consiglio di Amministrazione n.9/25;

VISTA: la L.220/2012 "*Modifiche alla disciplina del condominio negli edifici*";

RICHIAMATO: il verbale di Consiglio di Amministrazione del 25.08.2025 per la trattazione di quanto ad oggetto;

**DATO ATTO:**

- che questo ente è proprietario degli immobili siti in Largo San Giuseppe n.ri 3,4,5,6 a Castellana Grotte (BA) identificato catastalmente FG: 21, PTC: 1093, 1099 SUB 3, 5, 7, 34, 36;
- che è stata convocata ai sensi ex Art. 66 comma 2 Disp. Att. C.C Assemblea dei Proprietari degli immobili di Largo San Giuseppe 1, in data 04/09/2025 alle ore 07:00 in prima convocazione, occorrendone la necessita in data del 05/09/2025 alle ore 17:30 in seconda convocazione;

ATTESO: che secondo quanto disposto dal Codice Civile, art. 1117 questo ente risulta essere comproprietario del basolato carrabile del cortile interno, con accesso da Largo San Giuseppe 1;

CONSIDERATO: che la costituzione del condominio richiederà la stipula di un atto di costituzione e la nomina di un amministratore condominiale;

RILEVATO che la gestione economico-finanziaria riferita all'area di comproprietà, richiede la costituzione di un condominio per regolare i rapporti tra i comproprietari e garantire la corretta manutenzione e gestione dell'immobile;

RITENUTO: di poter affidare ampia rappresentanza alla Presidente di questo ente in occasione dei lavori assembleari, nonché di demandare all'Area Amministrativa di questo ente ogni futuro atto amministrativo di propria competenza, autorizzandone compatibilmente con il bilancio dell'ente le spese che saranno oggetto di delibera condominiale;

CON VOTI UNANIMI palesemente espressi,

## DELIBERA

DI RICHIAMARE la premessa in narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

DI APPROVARE l'atto di indirizzo politico-amministrativo per la costituzione del condominio riferito all'immobile di proprietà dell'ente in comproprietà con altri, come descritto nelle premesse.

DI AUTORIZZARE

- la Presidente Ing. Francesca Francavilla a rappresentare l'ente in tutte le fasi della costituzione del condominio, inclusa la stipula dell'atto di costituzione e la nomina dell'amministratore condominiale, nonché la discussione dei punti all'ordine del giorno, accettandone sin d'ora l'operato, conferendo la piena rappresentanza dell'Azienda per tutti gli atti e le azioni necessarie nonché la gestione dei rapporti con gli altri comproprietari e l'amministratore condominiale.
- l'Area Amministrativa di questo ente a procedere con proprio iter istruttorio volto ad adottare ogni atto di liquidazione delle spese occorrenti per la gestione del condominio in fase di costituzione e/o gestione delle spese condominiali demandando a successivi atti amministrativi di propria competenza;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente nella sezione Albo Pretorio, al seguente indirizzo internet [www.dongiovannisilvestri.it](http://www.dongiovannisilvestri.it) per gli effetti dell'art.18, comma 6, Legge Regionale 30.09.2004, n.15, poiché il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. in ottemperanza agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., all'art. 1, comma 32, della legge n. 190/2012 e s.m.i.;

## **I CONSIGLIERI**

Prof. Nicola PAGANO

Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
Ai sensi dell'art. 3, comma 2, della L. n.39/1993

Dott. Modesto PEDOTE

Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
Ai sensi dell'art. 3, comma 2, della L. n.39/1993

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

(Dott. Alessandro Campanella)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
Ai sensi dell'art. 3, comma 2, della L. n.39/1993

**LA PRESIDENTE**

(Ing. Francesca Francavilla)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
Ai sensi dell'art. 3, comma 2, della L. n.39/1993

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il Segretario verbalizzante dell'ASP "Don Giovanni Silvestri" certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Ente a partire dal 23.08.2025 e resterà per 15 (quindici) giorni consecutivi.

Castellana Grotte, 23.08.2025

Responsabile della Pubblicazione

(Dott. Alessandro Campanella)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
Ai sensi dell'art. 3, comma 2, della L. n.39/1993

---

Ai sensi dell'art. 18 comma 6, della L.R. n. 15/2004, la presente deliberazione viene resa immediatamente esecutiva.