



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**  
**"Don Giovanni Silvestri"**  
**CASTELLANA GROTTA**

**ORIGINALE**

DELIBERAZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE ORDINARIA

N. 27 del Registro

**O G G E T T O**

Indagini e stato dei luoghi dei terreni di proprietà dell'ente

---

---

---

---

---

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventotto del mese di agosto  
in Castellana Grotte, nell'Ufficio di Presidenza dell'ASP, legalmente convocato, si è riunito:

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

PRESIEDUTO dal Presidente Ing. Francesca Francavilla e con l'assistenza, senza diritto di voto, del supporto amministrativo per l'occasione segretario verbalizzante dott. Alessandro Campanella.

All'atto della trattazione dell'argomento specificato in oggetto, sono presenti i seguenti Consiglieri dell'Ente:

- 1 - PAGANO Prof. Nicola
- 2 - NAPOLETANO Dott. MARILENA
- 3 - PEDOTE Dott. MODESTO
- 4 - AMODIO Sac. GIOVANNI

Pres.	Ass.
X	
X	
X	
	X

Totale presenti n. 4

Totale assenti n. 1

Risultato legale il numero degli intervenuti, la Presidente dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'oggetto indicato.

## REMESSO CHE:

- l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) "Don Giovanni Silvestri" di Castellana Grotte è iscritta nel Registro Regionale delle strutture e dei servizi autorizzati all'esercizio delle attività socio-assistenziali destinate agli anziani di cui al comma 1, lettera c), dell'art. 53 della Legge Regionale n. 19/2006, come RSSA giusta Determinazione N. 294 del 28.04.2010 dell'Area Politiche per la Promozione della Salute delle Persone e delle Pari Opportunità della Regione Puglia;
- l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona è una tipologia di Ente Pubblico, dotato di autonomia statutaria, patrimoniale, contabile, gestionale e tecnica, chiamato a potenziare logiche aziendali nella gestione di servizi offerti a salvaguardia della sua stessa esistenza e della sua funzione di utilità sociale cui assolve;
- che con Atto Dirigenziale n. 01222 del 20.11.2023, acclarato al protocollo generale di questo Ente in data 22/11/2023 al n. 199, la Regione Puglia – Direzione Amministrativa del Gabinetto del Presidente G.R. – ha ricostituito il Consiglio di Amministrazione di questa ASP;

VISTO: il vigente Statuto dell'ASP "Don Giovanni Silvestri";

VISTA: la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

VISTA: la Legge Regionale 30 Settembre 2004, n. 15 e s.m.i. "Riforma delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche dei servizi alle persone";

VISTO: il Regolamento Regionale 28.01.2008, n. 1 "Regolamento di attuazione della legge regionale 30 settembre 2004, n. 15 "Riforma delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche dei servizi alla persona" e della legge regionale 15 maggio 2005, n. 13 "Modifiche alla legge regionale 30 settembre 2004, n. 15: Riforma delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche dei servizi alla persona";

VISTO: il D.lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

RICHIAMATO: il verbale di Consiglio di Amministrazione del 28.08.2024 per la trattazione di quanto ad oggetto;

## PRESO ATTO:

- che a seguito del sondaggio "Patrimonio PA" - Applicativo immobili del Portale Tesoro del Ministero economia e finanza nota prot. n.224 del 16.07.2024 di questo ente in fase di ricontrollo dei dati inerenti gli immobili di competenza e di proprietà di questo ente, si è rilevata una discordanza tra i dati catastali dell'immobile sito in C,da San Nicola di Genna in Castellana Grotte FG 51 ptc 226 a tal punto da realizzare una anomalia bloccante;
- che dalla visura storica per immobile nota protocollo generale n. 290 del 23.08.2024, resa agli atti d'ufficio, risulta esserci una concreta discordanza tra quanto riportato dal citato applicativo ministeriale e il catasto;
- che in data 09.08.2024 il responsabile del procedimento, area Amministrativa di questo Ente, dott. Alessandro Campanella si è recato in loco con il Vice Presidente dell'Ente Prof. Nicola Pagano per la verifica dello stato dei luoghi;

## DATO ATTO:

- che la discordanza è originata dalla scorretta attribuzione del catasto di competenza, attualmente accatastato nel catasto terreni; tuttavia trattandosi di trulli, il corretto accatastamento risulta essere il catasto fabbricati;
- che come evidenziato dalla visura storica, la modifica è stata oggetto di variazione culturale arbitraria eseguita e richiesta dall'ente dello stato AGEA (Agenzia per le Erogazioni in Agricoltura) il 17.12.2015 ai sensi del D.L. 262/2006.

VERIFICATO: che a seguito del citato sopralluogo, nella particella in questione vi è presente un fabbricato rurale, nello specifico un piccolo complesso di trulli;

ACCERTATO: che l'attuale accatastamento non risulta conforme allo stato dei luoghi;

RILEVA: la necessità di formulare apposito atto di indirizzo all'area amministrativa, al fine di procedere alla corretta registrazione degli immobili di proprietà e contemporaneamente alla ricerca di eventuali altre difformità, il tutto per il riordino degli immobili di proprietà ma anche per evitare di incorrere in eventuali e future sanzioni per errata comunicazione dati;

## D E L I B E R A

Per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate

DI FORMULARE apposito atto di indirizzo all'area amministrativa di questo ente, in ordine alle determinazioni di competenza al fine di procedere alla corretta registrazione degli immobili di proprietà dell'ente, con particolare riferimento ai terreni, e contemporaneamente alla ricerca di eventuali altre difformità, avviando indagini mirate anche con l'ausilio di studi associati, e/o professionisti di settore così da riordinare l'assetto patrimoniale dell'ente rendendolo conforme allo stato dei fatti e dei luoghi;

DI RICONOSCERE quale responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 L.241/1990 il dott. Alessandro Campanella in forza all'area amministrativa dell'ente;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente nella sezione Albo Pretorio, al seguente indirizzo internet [www.dongiovannisilvestri.it](http://www.dongiovannisilvestri.it) per gli effetti dell'art.18, comma 6, Legge Regionale 30.09.2004, n.15 attribuendo al provvedimento immediata esecutività.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(Dott. Alessandro Campanella)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
Ai sensi dell'art. 3, comma 2, della L. n.39/1993

LA PRESIDENTE

(Ing. Francesca Francavilla)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
Ai sensi dell'art. 3, comma 2, della L. n.39/1993

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Don Giovanni Silvestri" per dieci giorni consecutivi a partire dal 29.08.2024 ai sensi dell'art.18, comma 6, Legge Regionale 30.09.2004, n.15 attribuendo al provvedimento immediata esecutività.

Castellana Grotte lì, 29.08.2024

Responsabile della Pubblicazione

(Dott. Alessandro Campanella)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
Ai sensi dell'art. 3, comma 2, della L. n.39/1993