



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**  
**"Don Giovanni Silvestri"**  
**CASTELLANA GROTTE**

**ORIGINALE**

DELIBERAZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE ORDINARIA

N. 16 del Registro

**O G G E T T O**

Ratifica delibera del Presidente n. 42 del 21.09.2021.

---

---

---

---

---

L'anno duemilaventidue il giorno ventidue del mese di Febbraio

in Castellana-Grotte, nell'Ufficio di Presidenza dell'ASP, legalmente convocato, si è riunito mediante videoconferenza DPCM 18.10.2020 - Prevenzione dei rischi di contagio da COVID-19).

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

PRESIEDUTO dal Presidente Dott. Massimo Licci e con l'assistenza del Segretario f.f. Dott. Modesto Pedote (Consigliere più giovane di età).

All'atto della trattazione dell'argomento specificato in oggetto, sono presenti i seguenti Consiglieri dell'Ente:

- 1 - PAGANO Prof. Nicola
- 2 - MARTULLI Sig. LUIGI
- 3 - PEDOTE Dott. MODESTO
- 4 - BIANCO Ins.MARIA PIA TERESA

Pres.	Ass.
X	
X	
X	
	X

Totale presenti n. 4

Totale assenti n. 1

Risultato legale il numero degli intervenuti, il Sig. Presidente dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'oggetto indicato.

**VISTA** la delibera del Presidente del Consiglio di Amministrazione n. 42 del 21.09.2021 avente ad oggetto: “Delibera a contrarre. Lavori di adeguamento della Residenza Don Giovanni Silvestri ai requisiti del R.R. 4/2019. CIG: 8909280A6E - CUP: B49J20000010005 - Determinazioni”, che in copia costituisce allegato n. 1 alla presente deliberazione;

**CONSIDERATO** che il precitato atto Presidenziale n. 42 del 21.09.2021 è stato adottato, in via d’urgenza, al fine di provvedere in tempi brevi all’adeguamento della Residenza Protetta ai requisiti del Regolamento Regione 4/2019, indispensabile ai fini dell’accreditamento della stessa;

**OSSERVATO** che ai sensi dell’art. 12 del Vigente Statuto dell’Ente, i provvedimenti di competenza del Consiglio, assunti, in caso di urgenza ed indifferibilità, dal Presidente del Consiglio di Amministrazione, devono essere sottoposti a ratifica consiliare nella seduta immediatamente successiva;

**VISTE** le vigenti disposizioni di legge;

**SENTITO** il parere favorevole del Segretario f.f.;

**VISTO** il seguente esito della votazione eseguita in forma palese con l’intervento dei Consiglieri:

- Presenti: n. 4
- Voti favorevoli: n. 4
- Voti contrari: n. ==

**RICHIAMATO** l’articolo 17 dello Statuto di questa Azienda;

## **D E L I B E R A**

Per quanto in premessa, che qui deve intendersi riportato e trascritto:

- 1) **DI RATIFICARE**, ad ogni effetto di legge, la delibera del Presidente del Consiglio di Amministrazione n. 42 del 21.09.2021 avente ad oggetto: “Delibera a contrarre. Lavori di adeguamento della Residenza Don Giovanni Silvestri ai requisiti del R.R. 4/2019. CIG: 8909280A6E - CUP: B49J20000010005 - Determinazioni” che viene allegata in copia al presente atto;
- 2) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo, ai sensi e per gli effetti dell’art. 18, comma 6, della Legge Regionale 30.09.2004, n. 15.



## **AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**

### **“DON GIOVANNI SILVESTRI”**

#### **RESIDENZA SOCIO SANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI**

D.P.R. 25-5-60, n. 729 - D.A.R.S.S. 8-2-89, n. 6

Atto dirigenziale n. 93/ 19.02.2009 Servizio Sistema Integrato Servizi Sociali – Regione Puglia  
Iscritta nel registro delle attività socio-assistenziali destinate agli anziani della R.S.S.A con atto dirigenziale n. 294 /  
28/4/2010 Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità – Regione Puglia  
Largo San Giuseppe, 7

**Castellana Grotte (BA)**

**Cod. Fisc.: 80006570727**

## **DELIBERA DEL PRESIDENTE**

### **N. 42**

**OGGETTO: DELIBERA A CONTRARRE. LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA RESIDENZA DON GIOVANNI SILVESTRI AI REQUISITI DEL R.R. 4/2019. CIG: 8909280A6E - CUP: B49J20000010005 – DETERMINAZIONI.**

Oggi, 21 Settembre 2021, nella sede dell'ASP "Don Giovanni Silvestri" di Castellana Grotte, il Presidente Avv. Massimo Licci, per i poteri rivenientigli dallo Statuto dell'ASP, salva ratifica, giusto art. 12 del vigente Statuto, ha adottato il seguente provvedimento riferito all'oggetto.

## **IL PRESIDENTE**

### **Premesso:**

**CHE**, giusta determinazione n. 30 in data 15.05.2018, a seguito di procedura di "gara informale", espletata sulla piattaforma telematica Empulia ("Fascicolo" n. FE022103 e "Protocollo" n. PI072310-18), si è proceduto all'affidamento dell'incarico per la *"Progettazione Definitiva per l'esecuzione dei Lavori di adeguamento della Residenza ASP "Don Giovanni Silvestri" ai requisiti del R.R. 4/2007, ai fini della riclassificazione secondo Delibera di Giunta Regionale 28/12/2016 n.2199"* (CUP B26GI 8000050005 - CIG ZBC232BEE7), all'Arch. Francesco Erriquez, avendo offerto un ribasso del **51,34%** sul corrispettivo posto a base di gara pari a € **8.497,94** (oltre IVA e oneri previdenziali), per un importo netto conseguente di € **4.135,09** (oltre IVA e oneri previdenziali);

**CHE** in data 28.06.2018 l'arch. Francesco Erriquez consegnava il progetto definitivo e successivamente integrato in data 04.07.2018;

**CHE** in data 09.08.2018 veniva acquisito il parere favorevole dalla Soprintendenza,

**CHE** in data 24.09.2018 veniva acquisito il parere favorevole dall'ASL e che quest'ultimo riportava alcune prescrizioni che hanno determinato una rivisitazione sostanziale del progetto;

**CHE** in data 18.10.2018 veniva effettuato un controllo ispettivo da parte della ASL con verbale finale in cui si evidenziavano le carenze strutturali che coincidevano con le prescrizioni di cui al parere ASL del 24.09.2018;

**CHE** a seguito delle prescrizioni del parere ASL e della visita ispettiva dell'ASL, si chiedeva all'arch. Francesco Erriquez di voler adeguare il progetto alle prescrizioni. Questo comportava la elaborazione di un nuovo progetto;

**CHE** l'arch. Francesco Erriquez in data 19.11.2018 comunicava la necessità di ulteriore tempo al fine di sviluppare il progetto di adeguamento e nella fattispecie che era già in contatto con gli Enti coinvolti, Comune di Castellana Grotte, Soprintendenza e ASL per redigere un progetto coordinato.

**CHE** nel contempo si sono svolti incontri con i funzionari responsabili dei vari enti coinvolti, al fine di ottemperare nel migliore dei modi alle prescrizioni richieste dal parere ASL.

**CHE** in data 25.12.2018 la struttura è stata oggetto di visita ispettiva da parte dei NAS Carabinieri di Bari e nel verbale della suddetta visita è stata rilevata una difformità riguardante i requisiti strutturali rispetto alle previsioni del Reg. Reg. 4/2007 di alcune camere di degenza;

**CHE** in merito all'adeguamento della struttura agli standard previsti dall'art. 66 R.R. N. 4/2007 e ss.mm.ii., in data 10.01.2019 questo Ente provvedeva quindi a inviare la Progettazione definitiva all'Ufficio Urbanistica — Opere Pubbliche — Mobilità del Comune di Castellana che in data 22.02.2019 a sua volta ha inviato alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari e al SISP- SPESAL Dip. Prevenzione Ufficio relazioni SUAP di Putignano;

**CHE** a seguito della suddetta visita ispettiva dei NAS il settore II del Comune di Castellana Grotte con nota 2072 del 08.02.2019, diffidava l'Ente nella persona del Legale Rappresentante a sanare le irregolarità emerse;

**CHE** alla successiva visita ispettiva dell'ASL, con nota di Prot. n. 209 del 15/03/2019 la stessa ASL BA notificava il Verbale di verifica di stato dei luoghi ai fini di valutazione di rimodulazione progettuale — Struttura ex art. 66 A.s.p. - Castellana Grotte e comunicava che dopo approfondito esame della progettualità e valutazione degli spazi attuali disponibili riteneva di dover riquilibrare ulteriormente l'ultimo stato progettuale al fine di dare continuità funzionale ai vari servizi e di sicurezza dei percorsi indicando nel numero di 37 i posti autorizzati;

**CHE** alla luce di quanto sopra esposto la struttura, pur garantendo i trenta posti previsti dall'accordo contrattuale con la ASL e quanto in esso stabilito, non può procedere all'inserimento di nuovi utenti provenienti dall'esterno e inseriti nella lista d'attesa.

**CHE**, alla luce di quanto sopra e in seguito:

- dell'approvazione della LEGGE REGIONALE 12 dicembre 2017, n. 53 *"Riorganizzazione delle strutture socio-sanitarie pugliesi per l'assistenza residenziale alle persone non autosufficienti. Istituzione RSA ad alta, media e bassa intensità assistenziale"*;
- dell'approvazione del nuovo REGOLAMENTO REGIONALE 21 gennaio 2019, n. 4 *"Regolamento regionale sull'Assistenza residenziale e semiresidenziale ai soggetti non autosufficienti - Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) estensiva e di mantenimento- Centro diurno per soggetti non autosufficienti."*

il CDA di questa ASP ha **ritenuto di procedere all'adeguamento del progetto definitivo relativo all'intervento di cui all'oggetto alla luce del nuovo Regolamento Regionale n. 4/2019;**

**CHE**, pertanto, con determinazione n. 31 in data 28.05.2019, è stato affidato, all'arch. Francesco Erriquez, avente studio tecnico in Castellana Grotte, alla via Giacomo Matteotti, C.F. RRQFNC87R03C134J, P.I. 07698820722, operatore economico registrato nell'albo fornitori del portale telematico Empulia, l'incarico tecnico esterno per **l'integrazione e adeguamento al nuovo Regolamento Regionale n. 4/2019 degli elaborati del progetto definitivo** dell'intervento relativo all'adeguamento della Residenza Don Giovanni Silvestri ai requisiti della R.R. 4/2007 e s.m.i., ai fini della riclassificazione secondo Delibera di Giunta Regionale 28/12/2016 n.2199", **per un importo** pari ad € € 4.000,00 oltre contributo previdenziale al 4% per 160,00 ed IVA al 22% per € 880,00, in uno € 5.040,00 onnicomprensivi;

**CHE** con Determinazione n. 7 del 20.02.2019 dell'ASP "Don Giovanni Silvestri" di Castellana Grotte è stato affidato all'Ing. Ottomano Carlo, dipendente del Comune di Rutigliano e in possesso della necessaria specifica professionalità secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 50/2016, l'incarico di **Supporto al RUP nella verifica in progress, ai sensi del D.Lgs. n.502016, del progetto definitivo**, redatto dall'Arch. Francesco Erriquez, relativo all'intervento di "adeguamento della Residenza "Don Giovanni Silvestri" ai requisiti della R.R. 4/2019;

**CHE** da un confronto tra il C.d.A. dell'Ente, il RUP, Dott. Davide Pignatale, e il supporto al RUP nella verifica in progress del progetto definitivo, Ing. Carlo Ottomano, e il progettista, Arch. Francesco Erriquez, sono state individuate alcune modifiche da apportare al progetto definitivo finalizzate all'adeguamento dello stesso alle normative vigenti nonché a migliorare la soluzione progettuale;

**CHE** con Delibera n. 21 del 31.12.2019 dell'ASP "Don Giovanni Silvestri" di Castellana Grotte è stato approvato il **progetto definitivo di adeguamento della Residenza "Don Giovanni Silvestri" al Regolamento Regionale n.4/2019**, redatto dall'Arch. Francesco Erriquez, dell'importo complessivo di € 305.000,00;

**CHE** con Determinazione del Direttore Generale n. 31 del 31.12.2019 dell'ASP "Don Giovanni Silvestri" di Castellana Grotte è stato affidato, a seguito dell'esito della gara informale telematica condotta sul portale Mepa contraddistinta dall'ID Negoziazione n. 2533257, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 31, co.8 del D.Lgs. n.50/16 l'incarico tecnico esterno per l'affidamento del "**progetto esecutivo, al coordinamento in fase di progettazione, nonché alla direzione lavori, misura e contabilità dei lavori, al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, relativo all'intervento di "adeguamento della Residenza "Don Giovanni Silvestri" al Regolamento Regionale n.4/2019"**, all'Arch. Francesco Dicarlo, avente studio tecnico in Rutigliano, alla via Marconi,11, C.F. DCRFNC61T17H643V, P.I. 04015420724, indirizzo PEC studiodicarlo@pec.it, operatore economico registrato nell'albo fornitori del portale telematico Mepa, per l'importo, come risultante dall'offerta formulata, pari ad **€ 29.600,35** oltre contributo previdenziale al 4% per 1.184,01 ed IVA al 22% per € 6.772,56, in uno € 37.556,92 onnicomprensivi;

**CHE** con Delibera del Presidente n. 27 del 21.05.2021 dell'ASP "Don Giovanni Silvestri" di Castellana Grotte è stato affidato all'Arch. Sergio Maurantonio, con studio in Noicattaro alla Via Gasparre, 7/D, C.F. MRNSRG93D30H096Y P.IVA 08570630726, l'incarico professionale di Supporto al RUP (progettazione esecutiva ed esecuzione) relativo all'intervento di "**adeguamento della Residenza Don Giovanni Silvestri ai requisiti del R.R. 4/2019"** per l'importo di € 8.198,14 oltre oneri ed I.V.A. come per legge;

**CHE** con Delibera n. 38 del 15.07.2021 dell'ASP "Don Giovanni Silvestri" di Castellana Grotte è stato approvato il **progetto esecutivo di adeguamento della Residenza "Don Giovanni Silvestri" al Regolamento Regionale n.4/2019**, redatto dall'Arch. Francesco Dicarlo, dell'importo complessivo di € 305.000,00, costituito dai seguenti elaborati:

- EE-01 Elenco elaborati
- R-00 Relazione illustrativa generale - Relazione sugli aspetti architettonici

- R-01 Relazione tecnica specialistica: impianto elettrico - impianto idrico-fognante - abbattimento barriere architettoniche
- DF-01 Documentazione Fotografica
- TR-01 Inquadramento territoriale
- AR-01 Pianta Piano Terra - Pianta Piano Primo - Aree di intervento - Codici Vani
- AR-02 Pianta Piano Secondo - Pianta Copertura
- AR-03 Prospetti e sezioni
- AR-04 Pianta piano terra - opere edili
- AR-05 Pianta piano primo - opere edili
- AR-06 Pianta piano terra - demolizioni e ricostruzioni
- AR-07 Pianta piano primo - demolizioni e ricostruzioni
- AR-08 Pianta piano terra - impianti
- AR-09 Pianta piano primo - impianti
- AR-10 Pianta piano terra - arredi
- AR-11 Pianta piano primo - arredi
- CM-01 Elenco prezzi unitari - Analisi dei prezzi - Computo metrico estimativo
- CM-02 Quadro di incidenza della manodopera
- QE-01 Quadro economico generale
- PSC-01 Piano di sicurezza e coordinamento: Cronoprogramma - Analisi dei rischi
- PSC-02 Piano di sicurezza e coordinamento: Stima oneri della sicurezza
- PSC-03 Piano di sicurezza e coordinamento: Layout di cantiere
- PM-01 Piano di manutenzione dell'opera: Manuale d'uso - manuale e programma di manutenzione
- CS-01 Capitolato speciale d'appalto

distinto dal seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b>	
a1	Importo dei lavori	€ 172.759,92
a2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.500,00
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 179.259,92</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE:</b>	
b1	I.V.A. sui lavori 22%	€ 39.437,18
b2	Spese tecniche (progettazione definitiva)	€ 8.135,09
b3	Spese tecniche (progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza)	€ 39.625,64
b4	Contributi CNPAIA 4% su b2+b3	€ 1.910,43
b5	I.V.A. 22% su b2+b3+b4	€ 10.927,66
b6	Contributo ANAC	€ 225,00
b7	Incentivi per funzioni tecniche	€ 3.585,20
b8	Spese varie: Pubblicità, permessi, ecc.	€ 1.000,00
b9	Spese di commissioni di gara	€ 4.000,00
b10	Supporto al RUP (compreso CNPAIA e IVA)	€ 16.839,20
b11	Imprevisti e arrotondamenti	€ 54,68
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 125.740,08</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€ 305.000,00</b>

CHE la spesa complessiva dell'opera di € 305.000,00 è finanziata dal capitolo 1795 di PEG del Bilancio di Previsione 2021-2023 – FPV – epigrafo: "Manutenzione straordinaria per

riclassificazione RSSA in fascia alta – finanz. con avanzo disponibile”;

#### **RILEVATO CHE**

- l’art. 37, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l’effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell’articolo 38;
- le stazioni appaltanti non in possesso della necessaria qualificazione di cui all’articolo 38 procedono all’acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una centrale di committenza ovvero mediante aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica;

**CONSIDERATO** che il comma 4 dell’art. 37 del D.Lgs 50/2016 si intende sospeso fino al 31 dicembre 2021, secondo quanto previsto dall’art. 1, comma 1, lett. a) della legge n. 55 del 2019, come modificato dall’art. 8, comma 7, della legge n. 120 del 2020;

#### **RICHIAMATI:**

- l’art. 192, comma 1, del D.L.vo n. 267 del 18/08/2000 testualmente recita:

*“La stipula dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;*

- l’art. 32, comma 2, del D.Lgs n. 20/2016, testualmente recita:

*“Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;*

**RITENUTO** di avviare la procedura di selezione del contraente al quale affidare l’esecuzione dei lavori di che trattasi, che si concluderà con l’aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto d’appalto;

**PRESO ATTO dell’art. 1 comma 2 della Legge 11 settembre 2020 n. 120** di modifica all’art. 36 del D. Lgs n. 50/2016 che recita:

*2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l’attività di progettazione, di importo*

inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;

b) **procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici**, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, **per l'affidamento** di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 75.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e **di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno quindici operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016.** Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati.

**DATO ATTO** che l'importo dei lavori oggetto di affidamento è pari ad € 179.259,92 e pertanto lo stesso si colloca all'interno della fascia di importo indicata nella **lett. b)** dell'art. 1 comma 2, della Legge 11.09.2020 n. 120;

**RITENUTO altresì che**, ai sensi della norma sopra richiamata, sussistono i presupposti per procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi mediante **procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del decreto legislativo n. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici**, previa consultazione di operatori economici accreditati alla piattaforma telematica EMPULIA;

**CONSIDERATO CHE**, in relazione a quanto disposto dall'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. si possa procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi con il criterio del "minor prezzo" rispetto all'importo posto a base di gara, ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, comma 3 della Legge 11.09.2020 n.120 e dell'art. 95, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i;

**PRESO ATTO** che la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) della Legge 11.09.2020 n. 120 di modifica all'art. 36 del D. Lgs n. 50/2016, può procedere alla scelta del contraente mediante **procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici** accreditati alla piattaforma telematica EMPULIA;

**RITENUTO** di provvedere pertanto, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) della Legge 11.09.2020 n. 120 di modifica all'art. 36 del D. Lgs n. 50/2016, alla scelta del contraente mediante **procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa**

consultazione di almeno cinque operatori economici accreditati alla piattaforma telematica EMPULIA;

**VISTO** che la Stazione Appaltante ha predisposto lo schema di consultazione ed i relativi allegati per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto da attuarsi mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici accreditati alla piattaforma telematica EMPULIA;

**RITENUTO:**

- che ai sensi dell'art 53 comma 2 lett. b), anche in deroga alla normativa vigente in materia di procedimento amministrativo di cui alla L. 241/90 e ss.mm.ii., non può essere reso noto l'elenco dei soggetti anche nei casi di gara informale che sono stati invitati a presentare offerte, prima della presentazione delle offerte stesse;
- che agli operatori economici sarà chiesta l'offerta economica con lettera di invito contenente le condizioni essenziali del contratto e della prestazione richiesta, le modalità di partecipazione, i documenti da presentare, corredata della modulistica da utilizzare sia per le dichiarazioni che gli operatori economici invitati dovranno rendere e sia per la formulazione dell'offerta;

**DATO ATTO** che i lavori saranno appaltati con il criterio del minor prezzo;

**RITENUTO, altresì**, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016, che per le caratteristiche del progetto in esame non sia possibile ed economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali o lavorazioni in quanto l'esigenza di coordinare i diversi operatori economici che dovrebbero intervenire contemporaneamente nell'ambito dei diversi lotti rischierebbe seriamente di pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto;

**DATO ATTO che** l'intervento di "**Adeguamento della Residenza Don Giovanni Silvestri ai requisiti del R.R. 4/2019**" presenta il seguente importo di appalto:

Importo dei lavori soggetti a ribasso: € 172.759,92

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 6.500,00

Importo complessivo dell'appalto: **€ 179.259,92**

**DATO ATTO** che è stato acquisito il seguente CIG: **8909280A6E**;

**ATTESO** che al progetto in argomento è stato attribuito il seguente CUP: **B49J20000010005**;

**DATO ATTO** che si è stabilito di determinare il corrispettivo nel contratto in oggetto con la modalità " a corpo";

**ACCERTATO**, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, che gli eventuali pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**VISTO** il combinato disposto degli artt. 107 c. 3 e 109 c. 2 del D.Lgs. 267/2000, sulla base del quale spettano ai Responsabili di Servizio gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

**VISTA** la documentazione di gara, predisposta dalla Stazione Appaltante ed allegata alla presente determinazione, costituita dagli schemi di lettera di invito con relativa modulistica complementare:

- all. A, A1, A2, A3 \_ Istanza di partecipazione
- all. B \_dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti tecnico organizzativi
- all. C, C1, C2, C3\_ dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti di cui all'art. 80
- all. D, D1\_ dichiarazione di avvalimento da parte dell'impresa ausiliata /ausiliaria
- all. E\_ Modello offerta economica
- DGUE
- Clausola Antipantouflage

**ATTESTATO** che in relazione al presente provvedimento sono assenti conflitti di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. 621/2013 e del Codice di comportamento comunale;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

**Riconosciute** al presente provvedimento le caratteristiche dell'urgenza, al fine di provvedere in tempi brevi all'adeguamento della Residenza Protetta ai requisiti del Regolamento Regione 4/2019, indispensabile ai fini dell'accreditamento della stessa;

**Visti:**

- Il Decreto Legislativo n.50/2016 e s. m. e i.;
- La vigente normativa Regionale di riferimento per l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona;
- La deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 55 del 17.05.2021 di approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023;
- Il vigente Statuto dell'ASP "Don Giovanni Silvestri";
- il D. Lgs. n.267/2000;
- le vigenti disposizioni di legge;

#### **DELIBERA**


- 1. DI RITENERE** le premesse parte integrante del presente provvedimento;
- 2. DI PROCEDERE**, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) della Legge n. 120 del 11.09.2020 di modifica all'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016, alla scelta del contraente, al quale affidare l'esecuzione dei lavori di "***Adeguamento della Residenza Don Giovanni Silvestri ai requisiti del R.R. 4/2019***", mediante ***procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici*** accreditati alla piattaforma telematica EMPULIA, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36 e 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, per la selezione del contraente;

3. **DI DARE ATTO** che l'intervento di "*Adeguamento della Residenza Don Giovanni Silvestri ai requisiti del R.R. 4/2019*" presenta il seguente importo di appalto:
  - Importo dei lavori a corpo soggetti a ribasso: € 172.759,92
  - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 6.500,00
  - Importo complessivo dell'appalto: **€ 179.259,92**
4. **DI DARE ATTO** che è stato acquisito il seguente CIG: **8909280A6E**;
5. **DI DARE ATTO** che al progetto in argomento è stato attribuito il seguente CUP: **B49J20000010005**;
6. **DI DARE ATTO** che si è stabilito di determinare il corrispettivo nel contratto in oggetto con la modalità "a corpo";
7. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva dell'opera di € 305.000,00 è finanziata dal capitolo 1795 di PEG del Bilancio di Previsione 2021-2023 – FPV – epigrafato: "Manutenzione straordinaria per riclassificazione RSSA in fascia alta – finanz. con avanzo disponibile";
8. **DI DARE ATTO** per l'intervento in oggetto, il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è l'Avv. Massimo Licci, il quale provvederà ad adottare tutti gli atti di competenza;
9. **DI DARE ATTO** per l'intervento in oggetto, il Supporto al Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è l'Arch. Sergio Maurantonio;
10. **DI APPROVARE** la lettera di invito – disciplinare e relativa modulistica complementare, indicati in premessa;
11. **DI DARE ATTO** che gli operatori economici interessati dovranno presentare le offerte, unitamente alla documentazione complementare richiesta, con le modalità ed entro i termini indicati e previsti nella lettera di invito e relativi allegati;
12. **DI DARE ATTO** che l'efficacia dell'aggiudicazione di cui al precedente punto resta sospesa negli effetti fino al positivo esito delle verifiche di cui all'art.32, comma 5 del D.Lgs. n.50/2016, in conformità con il dettato di cui all'art.32, comma 7 del D.Lgs. n.50/2016;
13. **DI DEMANDARE** al RUP, l'espletamento della procedura di affidamento;
14. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, si procederà alla stipula del contratto in forma atto pubblico amministrativo;
15. **DI DARE ATTO** che non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto;
16. **DI PROVVEDERE**, in ossequio agli artt. 26 e 27 del D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33, alla pubblicazione del presente atto, sul sito istituzionale della Stazione Appaltante, nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente" e secondo il principio di accessibilità totale previsto dall'art. 11 del D.Lgs 27 ottobre 2009, n. 150.

17. **DI DARE ATTO** che il presente deliberato è immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'articolo 18, comma 6, della Legge Regione Puglia 30.09.2004, n. 15.

**Approvata e sottoscritta**

Il Presidente  
(Avv. Massimo Licci)



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Don Giovanni Silvestri" per dieci giorni consecutivi a partire dal ~~06 OTT. 2021~~ senza opposizione

Castellana Grotte Il, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della Pubblicazione

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

## I CONSIGLIERI

Prof. Nicola PAGANO

*Nicola Pagano*

Sig. Luigi MARTULLI

*L. Martulli*

Dott. Modesto PEDOTE

*M. Pedote*

Sig.ra Maria Pia Teresa BIANCO

*M. P. Teresa Bianco*

IL SEGRETARIO f.f.  
(Dott. Modesto Pedote)

*M. Pedote*



IL PRESIDENTE  
(Dott. Massimo Licci)

*Massimo Licci*

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario dell'ASP certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Ente per 10 (dieci) giorni consecutivi a partire dal 03 MAR, 2022 e che non risultano presentate contro la stessa opposizioni.

Castellana-Grotte, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

\_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art. 18, comma 6, della L.R. n. 15/2004, la presente deliberazione viene resa immediatamente esecutiva.