



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

“DON GIOVANNI SILVESTRI”

RESIDENZA SOCIO SANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI

D.P.R. 25-5-60, n. 729 - D.A.R.S.S. 8-2-89, n. 6

Atto dirigenziale n. 93/ 19.02.2009 Servizio Sistema Integrato Servizi Sociali – Regione Puglia
Iscritta nel registro delle attività socio-assistenziali destinate agli anziani della R.S.S.A con atto dirigenziale n. 294 /
28/4/2010 Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità – Regione Puglia
Largo San Giuseppe, 7

Castellana Grotte (BA)

Cod. Fisc.: 80006570727



DELIBERA DEL PRESIDENTE

N.21

Oggetto: Approvazione progetto definitivo di adeguamento della Residenza “Don Giovanni Silvestri” al Regolamento Regionale n. 4/2019.

Oggi, 31 dicembre 2019, nella sede dell’ASP “Don Giovanni Silvestri” di Castellana Grotte, il Presidente Avv. Massimo Licci, per i poteri rivienientigli dalla Statuto dell’ASP, salva ratifica, giusto art. 12 del vigente Statuto, ha adottato il seguente provvedimento riferito all’oggetto.

PREMESSO:

CHE, giusta determinazione del Servizio Segreteria/Ragioneria n. 30 in data 15.05.2018, a seguito di procedura di “gara informale”, espletata sulla piattaforma telematica Empulia (“Fascicolo” n. FE022103 e “Protocollo” n. PI072310-18), si è proceduto all'affidamento dell'incarico per la *“Progettazione Definitiva per l'esecuzione dei Lavori di adeguamento della Residenza ASP “Don Giovanni Silvestri” ai requisiti del R.R. 4/2007, ai fini della riclassificazione secondo Delibera di Giunta Regionale 28/12/2016 n.2199”*, all'Arch. Francesco Erriquez, avendo lo stesso offerto un ribasso del **51,34%** sul corrispettivo posto a base di gara pari a € **8.497,94** (oltre IVA e oneri previdenziali), per un importo netto conseguente di € **4.135,09** (oltre IVA e oneri previdenziali);

CHE in data 28.06.2018 l'arch. Francesco Erriquez consegnava il progetto definitivo, successivamente integrato in data 04.07.2018;

CHE in data 09.08.2018 veniva acquisito il parere favorevole dalla Soprintendenza,

CHE in data 24.09.2018 veniva acquisito il parere favorevole dall'ASL e che quest'ultimo riportava alcune prescrizioni che hanno determinato una rivisitazione sostanziale del progetto;

CHE in data 18.10.2018 veniva effettuato un controllo ispettivo da parte della ASL con verbale finale in cui si evidenziavano le carenze strutturali che coincidevano con le prescrizioni di cui al parere ASL del 24.09.2018;

CHE a seguito delle prescrizioni del parere ASL e della visita ispettiva dell'ASL, si chiedeva all'arch. Francesco Erriquez di voler adeguare il progetto alle prescrizioni. Questo comportava un nuovo progetto ed un nuovo sostanzioso stanziamento di risorse economiche per il progetto di adeguamento.

CHE l'arch. Francesco Erriquez in data 19.11.2018 comunicava la necessità di ulteriore tempo al fine di sviluppare il progetto di adeguamento e nella fattispecie che era già in contatto con gli Enti coinvolti, Comune di Castellana Grotte, Soprintendenza e ASL per redigere un progetto coordinato.

CHE nel contempo si sono svolti incontri con i funzionari responsabili dei vari enti coinvolti, al fine di ottemperare nel migliore dei modi alle prescrizioni di cui al parere ASL.

CHE in data 25.12.2018 la struttura assistenziale è stata oggetto di visita ispettiva da parte dei NAS Carabinieri di Bari e nel verbale di detta visita è stata rilevata una difformità riguardante i requisiti strutturali rispetto alle previsioni del Reg. Reg. 4/2007 di alcune camere di degenza;

CHE in merito all'adeguamento della struttura agli standard previsti dall'art. 66 R.R. N. 4/2007 e ss.mm.ii., in data 10.01.2019 questo Ente provvedeva, quindi, ad inviare la Progettazione definitiva all'Ufficio Urbanistica — Opere Pubbliche — Mobilità del Comune di Castellana, che, in data 22.02.2019, a sua volta, lo inviava alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari e al SISP- SPESAL Dip. Prevenzione Ufficio relazioni SUAP di Putignano;

CHE a seguito della visita ispettiva dei NAS di cui è innanzi detto, il settore II del Comune di Castellana Grotte con nota 2072 del 08.02.2019, diffidava l'Ente nella persona del Legale Rappresentante a sanare le irregolarità emerse;

CHE successivamente a visita ispettiva dell'ASL, con nota di Prot. n. 209 del 15/03/2019, la stessa ASL BA notificava il Verbale di verifica di stato dei luoghi ai fini di valutazione di rimodulazione progettuale — Struttura ex art. 66 A.s.p. - Castellana Grotte e comunicava che dopo approfondito esame della progettualità e valutazione degli spazi attuali disponibili riteneva di dover riqualificare ulteriormente l'ultimo stato progettuale al fine di dare continuità funzionale ai vari servizi e di sicurezza dei percorsi indicando nel numero di 37 i posti autorizzati;

CHE, alla luce di quanto sopra ed in seguito:

- dell'approvazione della LEGGE REGIONALE 12 dicembre 2017, n. 53 *“Riorganizzazione delle strutture socio-sanitarie pugliesi per l'assistenza residenziale alle persone non autosufficienti. Istituzione RSA ad alta, media e bassa intensità assistenziale”*;
- dell'approvazione del nuovo REGOLAMENTO REGIONALE 21 gennaio 2019, n. 4 *“Regolamento regionale sull'Assistenza residenziale e semiresidenziale ai soggetti non autosufficienti - Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) estensiva e di mantenimento-Centro diurno per soggetti non autosufficienti.”*

il C.d.A di questa ASP ha **ritenuto di procedere all'adeguamento del progetto definitivo relativo all'intervento di cui all'oggetto alla luce del nuovo Regolamento Regionale n. 4/2019**;

CHE, pertanto, con determinazione del Direttore Generale n. 31 in data 28.05.2019, è stato affidato, all'arch. Francesco Erriquez, avente studio tecnico in Castellana Grotte, alla via Giacomo Matteotti, C.F. RRQFNC87R03C134J, P.I. 07698820722, operatore economico registrato nell'albo fornitori del portale telematico Empulia, l'incarico tecnico esterno per l'**integrazione e**

adeguamento al nuovo Regolamento Regionale n. 4/2019 degli elaborati del progetto definitivo dell'intervento relativo all'adeguamento della Residenza Don Giovanni Silvestri ai requisiti della R.R. 4/2007 e s.m.i., ai fini della riclassificazione secondo Delibera di Giunta Regionale 28/12/2016 n.2199", **per un importo** pari ad € € 4.000,00 oltre contributo previdenziale al 4% per 160,00 ed IVA al 22% per € 880,00, in uno € 5.040,00 onnicomprensivi;

CHE con Determinazione del Direttore Generale n. 7 del 20.02.2019 è stato nominato, quale Supporto al Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per l'affidamento dei lavori di "adeguamento della Residenza "Don Giovanni Silvestri" ai requisiti della R.R. 4/2019, l' Ing. Ottomano Carlo, dipendente del Comune di Rutigliano e in possesso della necessaria specifica professionalità secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 50/2016;

CHE da un confronto tra il C.d.A. dell'Ente, il RUP, Dott. Davide Pignatale, e il supporto al RUP, Ing. Carlo Ottomano, e il progettista, Arch. Francesco Erriquez, sono state individuate alcune modifiche da apportare al progetto definitivo finalizzate all'adeguamento dello stesso alle normative vigenti nonché a migliorare la soluzione progettuale;

CHE in data 27.08.2019 è stato acquisito il parere favorevole con Soprintendenza e in data 02.09.2019 il parere favorevole dall'ASL entrambi con prescrizioni;

TANTO PREMESSO,

VISTO il progetto definitivo di € **305.000,00** relativo all'intervento di cui alla "Progettazione Definitiva per i lavori di adeguamento della Residenza Don Giovanni Silvestri ai requisiti del R.R. 4/2007 e s.m.i., ai fini della riclassificazione secondo Delibera di Giunta Regionale 28/12/2016 n.2199". Affidamento ai sensi dell'art.31 comma 8 e 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016, - integrazione e adeguamento al nuovo Regolamento Regionale n. 4/2019 degli elaborati del progetto definitivo", redatto dall'Arch. Francesco Erriquez, comprendente i seguenti elaborati:

RELAZIONI E DOCUMENTI

Relazione Generale;

- R.G.

Relazioni tecniche e relazioni specialistiche;

- R.I.E.

- R.I.F.

Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;

- D.D.P.E.T.

Computo metrico estimativo;

- C.M.E.

Elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;

- E.P.U.

Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;

- D.C.P.I.S.

Quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza desunti sulla base del documento di cui alla lettera n)

- Q.E.

Relazione tecnica delle opere architettoniche

- R.T.O.A.

Relazione superamento barriere architettoniche

- R.S.BA.

ELABORATI GRAFICI

RILIEVI

- Inquadramento territoriale - R.00
- Stato di fatto pianta piano terra - R.01
- Stato di fatto pianta primo piano - R.02
- Stato di fatto pianta primo secondo - R.03
- Stato di fatto pianta delle coperture - R.04
- Stato di fatto prospetti e sezioni - R.05

PROGETTO

- Planimetria piano terra di progetto con indicazione degli interventi - P.01
- Planimetria piano primo di progetto con indicazione degli interventi - P.02
- Aree oggetto di intervento - piante, prospetti, sezioni - P.03

IMPIANTI TECNOLOGICI

- Impianti elettrici e speciali di sicurezza - I.E. 01
- Impianto Idrico - sanitario - fognante - I.I.-S 01 ; I.F 01

Distinto dal seguente quadro economico:

A.	IMPORTO LAVORI	
A.1	Importo lavori stimati nel Computo Metrico	€ 172.759,92
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.500,00
A.3	Importo dei lavori a Base d'Asta	€ 179.259,92
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	IVA 22% sui lavori A.4	€ 39.437,18
B.2	Spese tecniche (Progettazione definitiva)	€ 8.135,09
B.3	Spese tecniche (Progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza)	€ 39.625,64
B.4	Contributi C.N.P.A.I.A. 4% su B.2 + B.3	€ 1.910,43
B.5	I.V.A. 22% su B.2 + B.3	€ 10.927,66
B.6	Contributo ANAC	€ 225,00
B.7	Incentivi per funzioni tecniche	€ 3.585,20
B.8	Spese varie: Pubblicità, permessi, ecc. tecniche ex art. 92 c. 5 D. Lgs. 163/06	€ 1.000,00
B.9	Spese di commissioni di gara	€ 4.000,00
B.10	Supporto al RUP (Compreso CNPAIA e IVA)	€ 16.839,20
B.11	Imprevisti e arrotondamenti	€ 54,68
	TOTALE somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 125.740,08
	IMPORTO TOTALE	€ 305.000,00

PRESO ATTO dell'esito positivo dell'attività di verifica sul progetto definitivo relativo al suddetto intervento di adeguamento della Residenza APS "Don Giovanni Silvestri" di Castellana Grotte al Regolamento Regionale n. 4/2019, ai sensi dell'art. 26 (comma 1 e seguenti) del D.lgs. 50/2016, così come riportato nel rapporto-verbale di verifica, conservato agli atti d'ufficio, redatto in data 31.12.2019, dall'Ing. Carlo Ottomano nella sua qualità di tecnico incaricato delle attività di supporto al RUP, giusta contratto Rep. n. 335/2019;

PRESO ATTO della validazione del progetto esecutivo resa dal Responsabile del Procedimento, Dott. Davide Pignatale, con atto in data 31.12.2019, redatto ai sensi dell'articolo 26 comma 8 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., conservato agli atti d'ufficio;

RILEVATO che il progetto di che trattasi soddisfa pienamente le prescrizioni di cui alla richiamata normativa, e che lo stesso risulta rispondente alle aspettative di questa Amministrazione e, quindi, meritevole di approvazione;

RITENUTO di approvare il progetto esecutivo di esecutivo di € **305.000,00** relativo all'intervento di cui alla "*Progettazione Definitiva per i lavori di adeguamento della Residenza Don Giovanni Silvestri ai requisiti del R.R. 4/2007 e s.m.i., ai fini della riclassificazione secondo Delibera di Giunta Regionale 28/12/2016 n.2199*". Affidamento ai sensi dell'art.31 comma 8 e 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016, - integrazione e adeguamento al nuovo Regolamento Regionale n. 4/2019 degli elaborati del progetto definitivo", redatto dall'Arch. Francesco Erriquez;

DATO ATTO:

CHE con propria deliberazione n. 08 del 30.03.2019 il C.d.A. ha approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019/2021, nonché l'elenco annuale 2019, inserendo l'intervento: "Lavori di adeguamento a norma della Residenza Don Giovanni Silvestri ai sensi dell'art. 66 del R.R. n. 4/2007 e s.m.i.";

CHE al fine di garantire la copertura finanziaria del previsto intervento, con deliberazione del C.d.A n. 9 del 30.03.2019, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Bilancio Finanziario 2019/2021, è stata destinata allo scopo una quota dell'Avanzo di Amministrazione disponibile;

CHE l'importo del progetto in questione pari ad € **305.000,00** trova copertura al Capitolo di PEG 1795 del Bilancio di Previsione 2019/2021 intitolato: "Manutenzione straord. per riclassif. rssa in fascia alta - finanz. con l'avanzo disp.";

RICHIAMATE le vigenti disposizioni normative che regolano la materia dei lavori pubblici;

VISTO il decreto legislativo 18/04/2016, n.50 e s.m.i.;

DELIBERA

- 1. DI DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2. DI APPROVARE**, per i motivi di cui in premessa, il progetto esecutivo di € **305.000,00** relativo all'intervento di cui alla "*Progettazione Definitiva per i lavori di adeguamento della Residenza Don Giovanni Silvestri ai requisiti del R.R. 4/2007 e s.m.i., ai fini della riclassificazione secondo Delibera di Giunta Regionale 28/12/2016 n.2199*". Affidamento ai sensi dell'art.31 comma 8 e 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016, - integrazione e adeguamento al nuovo Regolamento Regionale n. 4/2019 degli elaborati del progetto definitivo", redatto dall'Arch. Francesco Erriquez, comprendente i seguenti elaborati:

RELAZIONI E DOCUMENTI

Relazione Generale;

- R.G.

Relazioni tecniche e relazioni specialistiche;

- R.I.E.

- R.I.F.

Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;

- *D.D.P.E.T.*
Computo metrico estimativo;
- *C.M.E.*
Elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- *E.P.U.*
Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- *D.C.P.I.S.*
Quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza desunti sulla base del documento di cui alla lettera n)
- *Q.E.*
Relazione tecnica delle opere architettoniche
- *R.T.O.A.*
Relazione superamento barriere architettoniche
- *R.S.BA.*

ELABORATI GRAFICI

RILIEVI

- *Inquadramento territoriale - R.00*
- *Stato di fatto pianta piano terra - R.01*
- *Stato di fatto pianta primo piano - R.02*
- *Stato di fatto pianta primo secondo - R.03*
- *Stato di fatto pianta delle coperture - R.04*
- *Stato di fatto prospetti e sezioni - R.05*

PROGETTO

- *Planimetria piano terra di progetto con indicazione degli interventi - P.01*
- *Planimetria piano primo di progetto con indicazione degli interventi - P.02*
- *Aree oggetto di intervento - piante, prospetti, sezioni - P.03*

IMPIANTI TECNOLOGICI

- *Impianti elettrici e speciali di sicurezza - I.E. 01*
- *Impianto Idrico - sanitario - fognante - I.I.-S 01 ; I.F 01*

Distinto dal seguente quadro economico:

A.	IMPORTO LAVORI	
A.1	Importo lavori stimati nel Computo Metrico	€ 172.759,92
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.500,00
A.3	Importo dei lavori a Base d'Asta	€ 179.259,92
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	IVA 22% sui lavori A.4	€ 39.437,18
B.2	Spese tecniche (Progettazione definitiva)	€ 8.135,09
B.3	Spese tecniche (Progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza)	€ 39.625,64
B.4	Contributi C.N.P.A.I.A. 4% su B.2 + B.3	€ 1.910,43
B.5	I.V.A. 22% su B.2 + B.3	€ 10.927,66
B.6	Contributo ANAC	€ 225,00
B.7	Incentivi per funzioni tecniche	€ 3.585,20
B.8	Spese varie: Pubblicità, permessi, ecc. tecniche ex art. 92 c. 5 D. Lgs. 163/06	€ 1.000,00
B.9	Spese di commissioni di gara	€ 4.000,00

B.10	Supporto al RUP (Compreso CNPAIA e IVA)	€ 16.839,20
B.11	Imprevisti e arrotondamenti	54,68
TOTALE somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 125.740,08
IMPORTO TOTALE		€ 305.000,00

3. **DI DESIGNARE** Responsabile Unico del Procedimento il Direttore Generale, Dott. Davide Pignatale;
4. **DI DEMANDARE** al Direttore Generale tutti gli atti necessari e consequenziali per l'attuazione del progetto e l'esecuzione dei lavori;
5. **DI DARE ATTO** che l'importo del progetto in questione pari ad € 305.000,00 trova copertura: al Capitolo di PEG 1795 del Bilancio di Previsione 2019/2021 intitolato: "Manutenzione straord. per riclassif. rssa in fascia alta - finanz. con l'avanzo disp.";
6. **DI DARE ATTO**, infine, che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ex art. 18, comma 6, legge regionale 30.09.2004, n. 15.

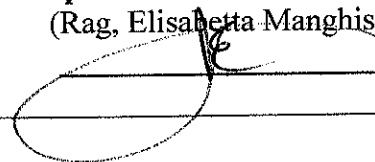
Il Presidente
(Avv. Massimo Vicci)



Ai sensi dell'art. 26 del Regolamento di Contabilità dell'ASP "Don Giovanni Silvestri" approvato con deliberazione del CdA n. 13 del 29.10.2013, in data 31.12.2019 si attesta la regolarità contabile in uno con la correlata copertura finanziaria.

Impegno n. _____

Il Responsabile Servizio finanziario
(Rag. Elisabetta Manghisi)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente Determina viene pubblicata mediante affissione All'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Don Giovanni Silvestri" in data odierna per rimanervi dieci giorni consecutivi.

Castellana Grotte 15.01.2020

Il Segretario
(Sig.ra Elisabetta Manghisi)

