



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

“Don Giovanni Silvestri”

RESIDENZA SOCIOSANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI

D.P.R. 25-5-60, n. 729 - D.A.R. S.S. 8-2-89, n. 6

Atto dirigenziale n. 93/ 19.02.2009 Servizio Sistema Integrato Servizi Sociali – Regione Puglia  
Iscritta nel registro delle attività socio-assistenziali destinate agli anziani della R.S.S.A con atto  
dirigenziale n. 294 / 28/4/2010 Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità – Regione

Puglia

Largo San Giuseppe, 7

CASTELLANA GROTTE (BA)



## BANDO DI GARA

AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE DELLA

RSSA “DON GIOVANNI SILVESTRI” SITA IN CASTELLANA GROTTE (BA)

LARGO SAN GIUSEPPE, 7. **PROCEDURA APERTA.**

**CIG 8563989B48**

## BANDO DI GARA

### Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

**I.1) Denominazione:** A.S.P. Don Giovanni Silvestri, Largo San Giuseppe, 7 (Cod. Fisc.: 80006570727, 70013 Castellana Grotte (BA), Tel. 0804965422 – Fax 0804909184, pec [aspdongiovannisilvestri@pec.it](mailto:aspdongiovannisilvestri@pec.it), URL [www.dongiovannisilvestri.it/](http://www.dongiovannisilvestri.it/)

### **I.3) Comunicazione**

**I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto** presso il punto di contatto sopraindicato e comunque sul sito internet: [www.dongiovannisilvestri.it/](http://www.dongiovannisilvestri.it/) - sez. amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti e sulla piattaforma EmPULIA.

**Ulteriori informazioni sono disponibili** presso l'indirizzo sopraindicato. É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare direttamente attraverso il portale EmPULIA utilizzando l'apposita funzione "Per inviare un quesito sulla procedura clicca qui" presente all'interno dell'invito relativo alla procedura di gara in oggetto.

**Le offerte vanno inviate a:** Mediante utilizzo della piattaforma EmPULIA, secondo le disposizioni di cui al disciplinare a corredo del presente bando e relative linee guida disponibili sul portale EmPULIA.

**I.4) Tipo amministrazione aggiudicatrice:** Altro tipo - A.S.P. Don Giovanni Silvestri, Largo San Giuseppe, 7 (Cod. Fisc.: 80006570727, 70013 Castellana Grotte (BA), Tel. 0804965422 – Fax 0804909184, pec [aspdongiovannisilvestri@pec.it](mailto:aspdongiovannisilvestri@pec.it), URL [www.dongiovannisilvestri.it/](http://www.dongiovannisilvestri.it/)

**I.5) Principali settori di attività:** Altre attività. Azienda Servizi alla Persona.

## **Sezione II: Oggetto**

**II.1.1) DENOMINAZIONE:** Aggiudicazione tramite procedura aperta per l' "AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE DELLA RSSA "DON GIOVANNI SILVESTRI" SITA IN CASTELLANA GROTTI (BA) LARGO SAN GIUSEPPE, 7.; con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 d.lgs. 50/2016.

### **II.1.2) Codici CPV:**

Servizio principale – 85000000-9 Servizi sanitari e di assistenza sociale.

### **II.1.3) Tipo di appalto:** Servizi.

**II.1.4) Breve descrizione:** Oggetto della procedura di gara, disciplinata dal capitolato oltre che dal disciplinare di gara, è la selezione di un operatore economico cui affidare la gestione, per il periodo di anni 9, della Residenza Socio Sanitaria Assistenziale (RSSA) "Don Giovanni Silvestri", situata in un complesso immobiliare di proprietà della ASP in Castellana Grotte - Largo S. Giuseppe, 7.

Per quanto concerne l'affidamento della gestione della Residenza Socio Sanitaria Assistenziale (RSSA) si fa espresso riferimento oltre al R.R.4/2007 e s.m.i., e anche al nuovo R.R. N. 4/2019 e s.m.i. e alle sue norme transitorie in attesa del piano di riordino ivi previsto.

## **ULTERIORI SPECIFICHE NEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO CUI SI RINVIA E ALLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

### **II.1.5) Valori del progetto e dell'appalto:**

Ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato del contratto di servizi è pari ad euro 12.054.600,00 oltre IVA (eurododicimilionicinquantaquattromilaseicento/00) di cui **euro € 361.638,00** (eurotrecentosessantunoseicentotrentotto/00) per oneri sicurezza scaturenti da DUVRI non soggetti a ribasso d'asta.

I costi della manodopera ai sensi dell'art. 23 co. 16 del d.lgs. 50/2016 dei servizi sanitari, di assistenza sociale e servizi di pulizia e disinfestazione, sono stimati in € **876.878,64** (ottocentosestantaseimilaottocentostantotto/64), giusto allegato alla documentazione di gara.

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti.** Lotto unico. Il presente appalto non è divisibile in lotti ai sensi dell'art. 51 del d.lgs. 50/2016, in quanto la complessità del servizio anche in relazione all'utenza ospitata presso la struttura, esige una gestione congiunta dei differenti servizi costituente nel complesso, l'oggetto dell'affidamento. Si da atto di non procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali, in quanto le attività in oggetto sono caratterizzate da reciproca interdipendenza e interconnessione allo scopo di conseguire, in maniera economicamente conveniente per l'Azienda, una buona qualità nel servizio e così garantire agli anziani "clienti" della Struttura Residenziale di usufruire dei servizi nel modo più proficuo e più consono alle esigenze di ciascuno, con indubbe refluenze positive per l'Ente, per la promozione della propria immagine. Si ritiene che la divisione in lotti rende l'esecuzione dell'appalto eccessivamente difficoltoso dal punto di vista tecnico e troppo oneroso ovvero che l'esigenza di coordinare diversi operatori economici collegati ad ogni lotto possa pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto. Si reputa opportuno procedere con un unico lotto che assicura una più efficace e coordinata fruizione dell'attività oggetto dell'appalto e conseguenti risparmi di spesa.

Per le specifiche di gestione del servizio, si rimanda al capitolato speciale.

**II.2.3) Luogo di esecuzione:** RSA "Don Giovanni Silvestri" di Castellana Grotte (BA), Residenza Sanitaria Assistenziale.

**II.2.5) Criterio di aggiudicazione:** L'offerta sarà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 co. 2 d.lgs. 50/2016 secondo il miglior rapporto qualità/prezzo.

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto:** La durata dell'affidamento è di n. 9 anni dalla stipula del contratto o dall'avvio della prestazione dei servizi che potrà avvenire in pendenza del contratto.

**II.2.10) Informazioni sulle varianti:** no.

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni:** no

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è interamente finanziato con fondi di bilancio della Stazione appaltante.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara i soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lettere a), b) e c) del D. Lgs. 50/2016 (costituiti sia in forma singola che in raggruppamento temporaneo ai sensi dell'art. 45, comma 2, lettere d), e), f) e g) del D. Lgs. 50/2016), nonché i soggetti di cui all'art. 45, comma 1, D. Lgs. 50/2016 costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, alle condizioni previste dal D. Lgs. 50/2016.

Potranno partecipare alla selezione tutti i soggetti qualunque sia la loro natura giuridica che abbiano nei propri fini istituzionali quello di operare in un settore d'intervento pertinente con i servizi oggetto del presente appalto in possesso dei requisiti richiesti nella *lex specialis* di gara.

Ai soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D. Lgs. 50/2016.

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale (art. 80 del D. Lgs. 50/2016), di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a, del D. Lgs. 50/2016) e di capacità economico finanziaria (art. 83, comma 1, lett. b, del D. Lgs. 50/2016) e tecnico - professionali (art. 83, comma 1, lett. c, del D. Lgs. 50/2016) che di seguito si riportano.

### **III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

I concorrenti ai fini della partecipazione alla gara dovranno essere:

Iscrizione alla Camera di Commercio, per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto o che abbiano come oggetto nel loro Statuto lo svolgimento di attività coincidente con l'oggetto della presente gara. Se cooperative sociali iscrizione all'Albo delle società cooperative

Gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri si qualificano producendo documentazione conforme alla normativa vigente nei rispettivi Paesi. Il possesso dei requisiti predetti dovrà essere dichiarata mediante compilazione del DGUE.

### **III.1.2) Capacità economico - finanziaria.**

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità economico - finanziaria:

- 1) Possesso di un fatturato globale dell'impresa realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari approvati non inferiore al 40% della concessione;
- 2) Al fine di garantire una corretta ed efficace gestione del servizio, tenuto conto dell'importanza dello stesso, l'operatore economico deve aver realizzato un fatturato complessivo minimo, nell'ultimo triennio riferito agli ultimi tre esercizi finanziari approvati, nel settore oggetto dell'appalto non inferiore al 25% del valore della concessione. Il settore di attività oggetto dell'appalto è quello dei servizi sociali, assistenziali, socio-sanitari. La

richiesta di un determinato fatturato specifico annuo è informazione utile per la stazione appaltante in quanto denota con maggior precisione la solidità economica dell'operatore economico. Si segnala l'inserimento di limiti di accesso inerenti il fatturato specifico di impresa considerato che l'importo dell'appalto è tale da richiedere una buona organizzazione di impresa e che la natura di servizi pubblici essenziali impone una professionalità specifica acquisita nel tempo attraverso lo svolgimento di servizi analoghi.

Nel caso di raggruppamento temporaneo i requisiti 1) e 2) devono essere soddisfatti dal raggruppamento nel complesso; detti requisiti devono essere posseduti sia dalla mandataria che dalle mandanti nei termini di seguito indicati:

- mandataria nella misura maggioritaria minima del 60%;
- mandante nella misura minima del 30%.

Se l'impresa è costituita da meno di tre anni, dovrà possedere il fatturato richiesto di valore proporzionale al periodo di vigenza dell'impresa.

Ai sensi dell'art. 86 co. 4 del d.lgs. 50/2016 l'operatore economico può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi documento, la cui idoneità sarà però oggetto di valutazione.

La comprova del requisito relativo al fatturato specifico è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice mediante:

In caso di servizi espletati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici, la dimostrazione avverrà mediante una delle seguenti modalità:

- produzione in originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione / ente contraente con indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti con relative fatture.

In caso di servizi prestati a favore di committenti privati, mediante la produzione di attestazioni di avvenuto espletamento del servizio, con indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione; ovvero mediante produzione dei contratti.

### **III.1.3) Capacità professionale e tecnica.**

I soggetti partecipanti devono possedere (e dimostrare) i seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 83, comma 6 e All. XVII, parte II D. Lgs. 50/2016.

- 1) Esperienza documentata per almeno due anni, nel quinquennio precedente la pubblicazione del presente bando di gara, nell'esecuzione di servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto presso RSA – Residenze Sanitarie Assistenziali (R.R. n. 8/2002 e s.m.i.), RSSA – Residenze Socio – Sanitarie Assistenziali per Anziani (art. 66

R.R. n. 4/2007) e RSAA – Residenze Sociali Assistenziali per Anziani (art. 67 R.R. n. 4/2007), con descrizione della prestazione eseguita, nonché indicazione del soggetto che ha svolto il servizio e del relativo committente;

- 2) Possesso, alla data di pubblicazione del presente bando, di certificazioni di qualità, in particolare ISO 9001-2015 e UNI 10881-2013.

In caso di RTI il requisito relativo ai servizi analoghi di cui al precedente punto 1 e quello relativo alle certificazioni di cui al punto 2 essere posseduto da:

- da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziate o GEIE;
- da ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e, dalla rete medesima, nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

### **La comprova del requisito**

I requisiti di cui al punto 2) in caso di servizi espletati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici, la dimostrazione avverrà mediante una delle seguenti modalità:

- produzione in originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione / ente contraente con indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti con relative fatture.

In caso di servizi prestati a favore di committenti privati, mediante la produzione di attestazioni di avvenuto espletamento del servizio, con indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione; ovvero mediante produzione dei contratti.

Per il requisito di cui alle certificazioni, la comprova è fornita mediante produzione delle certificazioni in originale o copia conforme nei modi di legge.

### **Sezione IV: Procedura**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d. lgs. 50/2016 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte telematiche: entro le ore 12:00 del giorno 25.01.2021.**

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:** Italiana

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** L'offerta è vincolante per i concorrenti per 180 giorni dalla scadenza del termine di ricezione delle offerte.

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte:** La prima seduta pubblica avrà luogo presso la sede A.S.P. Don Giovanni Silvestri, Largo San Giuseppe, 7 (Cod. Fisc.: 80006570727), 70013 Castellana Grotte (BA), **il giorno 27/01/2021 alle ore 10:00** nel rispetto della normativa anti-Covid 19 e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi e le successive eventuali sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede all'orario e giorno che sarà comunicato con congruo preavviso ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito informatico della A.S.P. Don Giovanni Silvestri, tramite pec inviate attraverso il portale EmPULIA, sempre nel rispetto della normativa anti-Covid -19 .

## **Sezione VI: Altre informazioni**

### **VI.3) Informazioni complementari:**

- ✓ Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Dlgs 50/2016, carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 1 dell'art. 89 del D.Lgs n. 50/2016, come meglio specificato nel disciplinare di gara. **Per quanto riguarda i criteri relativi alle esperienze professionali gli operatori economici potranno avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i servizi per cui tali capacità sono richieste.**
- ✓ La stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 95, comma 12, d.lgs. 50/2016) e di procedere all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida;
- ✓ Per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), D. Lgs. 50/2016, la sussistenza dei requisiti richiesti è valutata, ai sensi dell'art. 47 del D. Lgs n. 50/2016.
- ✓ Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- ✓ L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, pari al 2% dell'importo a base di gara **€ 241.092,00.**
- ✓ Gli operatori economici dovranno versare, a favore dell'Autorità nazionale anticorruzione e secondo le istruzioni riportate sul sito internet [www.anac.it](http://www.anac.it), la somma di Euro 140,00 (centoquaranta/00).
- ✓ È previsto il sopralluogo obbligatorio che può essere effettuato nei soli giorni di lunedì,

mercoledì o venerdì mattina dalle ore 9.00 alle ore 12.00 nel rispetto della normativa anti-covid-19. La prenotazione del sopralluogo dovrà essere inviata entro **le ore 12:00 del giorno 19.01.2021** presso i seguenti recapiti telefonici N. 0804965422, 0804909183, 080490189 – mail: info@dongiovannisilvestri.it e/o pec aspdongiovannisilvestri@pec.it - referente: avv. Massimo Licci. **La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.** Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. La stazione appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente. In caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

- ✓ Subappalto ammesso nei termini e secondo le modalità di cui all'art. 105 del Codice.
- ✓ Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del codice "In caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine di dieci gg, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.
- ✓ Le controversie insorte durante l'esecuzione del contratto saranno devolute alla competenza del giudice ordinario; è escluso l'arbitrato.

- ✓ Tutte le spese connesse alla stipula del contratto (imposte, tasse, diritti di segreteria, etc.) sono a totale carico dell'affidatario.
- ✓ Il contratto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art 3 della legge 136/2010.
- ✓ I dati raccolti saranno trattati ex D. Lgs 196/2003 e ss.mm.ii. esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- ✓ il Responsabile Unico del procedimento è l'avv. Massimo Licci Presidente dell'ASP.

#### **VI.4) Procedure di ricorso.**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia - Bari.

**VI.4.3) Procedura di ricorso:** Ai sensi dell'articolo 204 del d. lgs. 50/2016 e dell'art. 120 del D. Lgs. 104/2010 avverso il presente atto è ammesso ricorso entro il termine di 30 giorni dalla sua pubblicazione.

#### **VI.5) Spedizione avviso UPUUE: 23/12/2020**

Castellana Grotte li, 21.12.2020

Il Presidente  
F.to Massimo Licci