



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA  
**Í Don Giovanni Silvestri**  
RESIDENZA SOCIO SANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI  
D.P.R. 25-5-60, n. 729 - D.A.R. S.S. 8-2-89, n. 6

Atto dirigenziale n. 93/ 19.02.2009 Servizio Sistema Integrato Servizi Sociali È Regione Puglia  
Iscritta nel registro delle attività socio-assistenziali destinate agli anziani della R.S.S.A con atto  
dirigenziale n. 294 / 28/4/2010 Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità È Regione  
Puglia  
**Largo San Giuseppe, 7**  
CASTELLANA GROTT E (BA)



### **BANDO DI GARA**

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI SOCIO SANITARI . ASSISTENZIALI E DEL SERVIZIO MENSA E  
DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PRESSO LA RESIDENZA PROTETTA DON  
GIOVANNI SILVESTRI+ SITA IN CASTELLANA GROTT E (BA), LARGO SAN GIUSEPPE, 7.

### **PROCEDURA APERTA.**

**CIG 78030608CF**

**Prestazione principale È Ö524.506,34 È Servizi socio assistenziali CPV 85000000-9**

**Prestazione secondaria È Ö116.707,50 È Servizio di mensa CPV 55510000-8**

**Prestazione secondaria È Ö61.369,31 È Servizio di pulizia/sanificazione/derattizzazione/etc.  
CPV 90900000-6.**

### **BANDO DI GARA**

#### **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione:** A.S.P. Don Giovanni Silvestri, Largo San Giuseppe, 7 (Cod. Fisc.:  
80006570727, 70013 Castellana Grotte (BA), Tel. 0804965422 . Fax 0804909184, pec  
[aspdongiovannisilvestri@pec.it](mailto:aspdongiovannisilvestri@pec.it), URL [www.dongiovannisilvestri.it/](http://www.dongiovannisilvestri.it/)

#### **I.3) Comunicazione**

**I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto** presso il  
punto di contatto sopraindicato e comunque sul sito internet: [www.dongiovannisilvestri.it/](http://www.dongiovannisilvestri.it/) - sez.  
amministrazione trasparente . bandi di gara e contratti e sulla piattaforma EmPULIA.

**Ulteriori informazioni sono disponibili** presso l'indirizzo sopraindicato. È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare direttamente attraverso il portale EmPULIA utilizzando l'apposita funzione "Per inviare un quesito sulla procedura clicca qui" presente all'interno dell'invito relativo alla procedura di gara in oggetto.

**Le offerte vanno inviate a:** Mediante utilizzo della piattaforma EmPULIA, secondo le disposizioni di cui al disciplinare a corredo del presente bando e relative linee guida disponibili sul portale EmPULIA.

**I.4) Tipo amministrazione aggiudicatrice:** Altro tipo - A.S.P. Don Giovanni Silvestri, Largo San Giuseppe, 7 (Cod. Fisc.: 80006570727, 70013 Castellana Grotte (BA), Tel. 0804965422 . Fax 0804909184, pec [aspdongiovannisilvestri@pec.it](mailto:aspdongiovannisilvestri@pec.it), URL [www.dongiovannisilvestri.it/](http://www.dongiovannisilvestri.it/)

**I.5) Principali settori di attività:** Altre attività. Azienda Servizi alla Persona.

## **Sezione II: Oggetto**

**II.1.1) DENOMINAZIONE:** Aggiudicazione tramite procedura aperta per lq **Í Affidamento dei servizi socio sanitari assistenziali e del servizio mensa e pulizia a ridotto impatto ambientale presso la residenza protetta Í Don Giovanni SilvestriÎ sita in Castellana Grotte (BA)Î**; con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 d.lgs. 50/2016.

### **II.1.2) Codici CPV:**

Servizio principale . 85000000-9 Servizi sanitari e di assistenza sociale.

Servizio secondario . 55510000-8 Servizi di mensa.

Servizio secondario . 90900000-6 Servizi di pulizia e disinfestazione

**II.1.3) Tipo di appalto:** Servizi.

**II.1.4) Breve descrizione:** Il servizio riguarda più specificatamente le seguenti prestazioni: Servizi socio sanitari e assistenziali; servizio mensa; servizio di pulizia, sanificazione, disinfestazione, deblattizzazione, derattizzazione e prevenzione della legionellosi, presso la RSSA %Don Giovanni Silvestri+di Castellana Grotte (BA), Residenza Socio Sanitaria Assistenziale che assicura i servizi come disciplinati dal R. R. n. 4/2007 e s.m.i..

**ULTERIORI SPECIFICHE NEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO CUI SI RINVIA E ALLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

**II.1.5) Valori del progetto e dell'appalto:**

Ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato del contratto di servizi è pari ad 706.096,07 oltre IVA (euro settecentoseimilanovantasei/07) di cui euro 3.512,92 (tre milacinquecentododici/92) per oneri sicurezza scaturenti da DUVRI.

I costi della manodopera ai sensi dell'art. 23 co. 16 del d.lgs. 50/2016, sono stimati in " 595.651,29 (giusto allegato alla documentazione di gara).

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti.** Lotto unico. Il presente appalto non è divisibile in lotti ai sensi dell'art. 51 del d.lgs. 50/2016, in quanto la complessità del servizio anche in relazione all'utenza ospitata presso la struttura, esige una gestione congiunta dei differenti servizi costituente nel complesso, l'oggetto dell'affidamento. Si da atto di non procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali, in quanto le attività in oggetto sono caratterizzate da reciproca interdipendenza e interconnessione allo scopo di conseguire, in maniera economicamente conveniente per l'Azienda, una buona qualità nel servizio e così garantire agli anziani %lienti+ della Struttura Residenziale di usufruire dei servizi nel modo più proficuo e più consono alle esigenze di ciascuno, con indubbe refluenze positive per l'Ente, per la promozione della propria immagine. Si ritiene che la divisione in lotti rende l'esecuzione dell'appalto eccessivamente difficoltoso dal punto di vista tecnico e troppo oneroso ovvero che l'esigenza di coordinare diversi operatori economici collegati ad ogni lotto possa pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto. Si reputa opportuno procedere con un unico lotto che assicura una più efficace e coordinata fruizione dell'attività oggetto dell'appalto e conseguenti risparmi di spesa.

Per le specifiche di gestione del servizio, si rimanda al capitolato speciale.

**II.2.3) Luogo di esecuzione:** RSSA %Don Giovanni Silvestri+di Castellana Grotte (BA), Residenza Socio Sanitaria Assistenziale.

**II.2.5) Criterio di aggiudicazione:** L'offerta sarà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 co. 2 d.lgs. 50/2016 secondo il miglior rapporto qualità/prezzo.

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto:** La durata dell'affidamento non potrà superare i 9 mesi dalla stipula del contratto o dall'avvio della prestazione dei servizi che potrà avvenire in pendenza del contratto.

**II.2.10) Informazioni sulle varianti:** no.

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni:** no

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è interamente finanziato con fondi di bilancio della Stazione appaltante.

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara i soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lettere a), b) e c) del D.Lgs. 50/2016 (costituiti sia in forma singola che in raggruppamento temporaneo ai sensi dell'art. 45, comma 2, lettere d), e), f) e g) del D. Lgs. 50/2016), nonché i soggetti di cui all'art. 45, comma 1, D. Lgs. 50/2016 costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, alle condizioni previste dal D.Lgs. 50/2016.

Potranno partecipare alla selezione tutti i soggetti qualunque sia la loro natura giuridica che abbiano nei propri fini istituzionali quello di operare in un settore d'intervento pertinente con i servizi oggetto del presente appalto in possesso dei requisiti richiesti nella *lex specialis* di gara.

Ai soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016.

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale (art. 80 del D.Lgs. 50/2016), di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a, del D.Lgs. 50/2016) e di capacità economico finanziaria (art. 83, comma 1, lett. b, del D.Lgs. 50/2016) e tecnico - professionali (art. 83, comma 1, lett. c, del D.Lgs. 50/2016) che di seguito si riportano.

#### **III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'Albo professionale o nel registro commerciale:**

I concorrenti ai fini della partecipazione alla gara dovranno essere:

Per i servizi socio sanitari . assistenziali e per il servizio di mensa, iscritti alla Camera di Commercio, per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto o che abbiano come oggetto nel loro Statuto lo svolgimento di attività coincidente con l'oggetto della presente gara. Se cooperative sociali iscrizione all'Albo delle società cooperative

Per i servizi . secondari - di pulizia/sanificazione/derattizzazione/etc, iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione %a +, di cui all'art. 3 del citato decreto.

Gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri si qualificano producendo documentazione conforme alla normativa vigente nei rispettivi Paesi. Il possesso dei requisiti predetti dovrà essere dichiarata mediante compilazione del DGUE.

#### **III.1.2) Capacità economico - finanziaria.**

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità economico - finanziaria:

- 1) Al fine di garantire una corretta ed efficace gestione del servizio, tenuto conto dell'importanza dello stesso, l'operatore economico deve aver realizzato un fatturato minimo annuo riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari approvati nel settore oggetto dell'appalto non inferiore a " 500.000,00 (per la prestazione principale . servizi socio assistenziali); " 100.000,00 (per la prestazione secondaria . servizio di mensa); e " 60.000,00 (per la prestazione secondaria . servizio di pulizia). La richiesta di un determinato fatturato specifico annuo è informazione utile per la stazione appaltante in quanto denota con maggior precisione la solidità economica dell'operatore economico.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale il predetto requisito dovrà essere posseduto sia dalla mandataria sia dalle mandanti. Detto requisito dovrà essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria. Mentre nell'ipotesi di raggruppamento di tipo verticale il requisito, per quanto concerne la prestazione principale deve essere posseduto integralmente dalla mandataria; mentre per le prestazioni secondarie, deve essere posseduto dal componente del raggruppamento che intende eseguire la prestazione specifica.

Se l'impresa è costituita da meno di tre anni, dovrà possedere il fatturato richiesto di valore proporzionale al periodo di vigenza dell'impresa.

In ogni caso, ai sensi dell'art. 86 co. 4 del d.lgs. 50/2016, se l'operatore economico non è in grado di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento, la cui idoneità sarà però oggetto di valutazione.

La comprova del requisito relativo al fatturato specifico è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice mediante:

- presentazione di copia conforme dei contratti e delle rispettive fatture che riportano in modo analitico le prestazioni svolte.

### **III.1.3) Capacità professionale e tecnica.**

I soggetti partecipanti devono possedere (e dimostrare) i seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 83, comma 6 e All. XVII, parte II D.Lgs. 50/2016.

- 2) presentare un elenco dei principali servizi analoghi a quelli oggetto della presente effettuati negli ultimi 3 anni antecedenti la pubblicazione del bando, indicando: gli importi, le date (la durata dell'appalto), i destinatari, pubblici o privati; di cui uno relativo a servizio di assistenza alla persona di importo non inferiore ad " 200.000,00; uno di pulizia di importo non inferiore ad " 45.000,00; ed uno di mensa di importo non inferiore ad " 80.000,00. Ad ogni buon conto dovrà trattarsi di servizi eseguiti con buon esito e senza incorrere in alcuna

risoluzione anticipata.

L'Ente appaltante procederà in seguito ad acquisire dall'ufficio le informazioni oggetto delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, nonché tutti i dati e i documenti che siano in possesso delle pubbliche amministrazioni.

Il concorrente deve essere in possesso di idonea certificazione di qualità, come di seguito specificata.

- 3) Possesso della certificazione di qualità conforme alla norma UNI EN ISO 9001:2015 in corso di validità per attività socio assistenziali;

In caso di RTI di tipo orizzontale, ciascun componente il raggruppamento deve essere in possesso del requisito di cui al punto 2); mentre i requisiti di punta sono infrazionabili e devono essere così posseduti: quello relativo ai servizi socio-assistenziali dalla capogruppo, mentre quelli relativi alle attività secondarie dalla capogruppo o dalle mandanti.

In caso di RTI di tipo verticale, ciascun componente il raggruppamento deve elencare i servizi espletati nell'ultimo triennio, ognuno nel proprio settore di competenza; mentre i requisiti di punta sono infrazionabili e devono essere così posseduti: quello relativo ai servizi socio-assistenziali dalla capogruppo mentre quelli relativi alle attività secondarie dalla/dalle mandanti;

Per quanto riguarda il requisito di cui al punto n. 3, In caso di RTI di tipo orizzontale la certificazione deve essere posseduta da ciascun componente il raggruppamento; invece in caso di RTI di tipo verticale la mandataria deve essere in possesso della certificazione di qualità per attività socio assistenziali.

### **La comprova del requisito**

I requisiti di cui al punto 2) in caso di servizi espletati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici, la dimostrazione avverrà mediante una delle seguenti modalità:

- produzione in originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione / ente contraente con indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti con relative fatture.

In caso di servizi prestati a favore di committenti privati, mediante la produzione di attestazioni di avvenuto espletamento del servizio, con indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione; ovvero mediante produzione dei contratti.

Per il requisito di cui al punto n. 3 la comprova è fornita mediante produzione delle certificazioni in originale o copia conforme nei modi di legge.

## **Sezione IV: Procedura**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d. lgs. 50/2016 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte: entro le ore 13:00 del giorno 20/03/2019.**

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:** Italiana

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerta è vincolato alla propria offerta:** L'offerta è vincolante per i concorrenti per 180 giorni dalla scadenza del termine di ricezione delle offerte.

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte:** La prima seduta pubblica avrà luogo presso la sede A.S.P. Don Giovanni Silvestri, Largo San Giuseppe, 7 (Cod. Fisc.: 80006570727), 70013 Castellana Grotte (BA), **il giorno 26/03/2019, alle ore 10:00** e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi e le successive eventuali sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede all'orario e giorno che sarà comunicato con congruo preavviso ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito informatico della A.S.P. Don Giovanni Silvestri, tramite pec inviate attraverso il portale EmPULIA.

## **Sezione VI: Altre informazioni**

### **VI.3) Informazioni complementari:**

- ✓ Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 1 dell'art. 89 del D.Lgs n. 50/2016, come meglio specificato nel disciplinare di gara. **Per quanto riguarda i criteri relativi alle esperienze professionali gli operatori economici potranno avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i servizi per cui tali capacità sono richieste.**
- ✓ La stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 95, comma 12, d.lgs. 50/2016).
- ✓ Per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), D. Lgs. 50/2016, la sussistenza dei requisiti richiesti è valutata, ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs n. 50/2016.

- ✓ Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- ✓ L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, pari al 2% dell'importo a base di gara (" **14.121,92**).
- ✓ Gli operatori economici dovranno versare, a favore dell'Autorità nazionale anticorruzione e secondo le istruzioni riportate sul sito internet [www.anac.it](http://www.anac.it), la somma di Euro 70,00 (settanta/00).
- ✓ È previsto il sopralluogo obbligatorio che potrà essere effettuato dalla ore 09:30 alle ore 12:30 fino al 13/03/2019, previa prenotazione ai seguenti recapiti telefonici N. 0804965422, 0804909183, 080490189 . mail: [info@dongiovannisilvestri.it](mailto:info@dongiovannisilvestri.it) e/o pec [aspdongiovannisilvestri@pec.it](mailto:aspdongiovannisilvestri@pec.it); referente: Sig. Domenico Intini. **La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.** Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere incarico da più concorrenti. La stazione appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente. In caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.
- ✓ Subappalto ammesso nei termini e secondo le modalità di cui all'art. 105 del Codice.
- ✓ Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del codice % in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine di dieci gg, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il

concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

- ✓ Le controversie insorte durante l'esecuzione del contratto saranno devolute alla competenza del giudice ordinario; è escluso l'arbitrato.
- ✓ Tutte le spese connesse alla stipula del contratto (imposte, tasse, diritti di segreteria, etc.) sono a totale carico dell'affidatario.
- ✓ Il contratto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art 3 della legge 136/2010.
- ✓ I dati raccolti saranno trattati ex D.Lgs 196/2003 e ss.mm.ii. esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- ✓ il Responsabile Unico del procedimento è il Direttore Generale dell'ASP Dott. Davide Pignatale.

#### **VI.4) Procedure di ricorso.**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia - Bari.

**VI.4.3) Procedura di ricorso:** Ai sensi dell'articolo 204 del d. lgs. 50/2016 e dell'art. 120 del D. Lgs. 104/2010 avverso il presente atto è ammesso ricorso entro il termine di 30 giorni dalla sua pubblicazione.

**VI.5) Spedizione avviso UPUUE: \_/ /\_\_\_\_\_**

Castellana Grotte, li

Il Direttore Generale  
(Dott. Davide Pignatale)