

ELENCO PARZIALE DEL PERSONALE

CCNL COOPERATIVA SOCIALI					
LIV.	QUALIFICA	UNITÀ	MONTE ORE SETTIMANALE	TEMPO DI IMPIEGO	N° SCATTI
D2	Assistente Sociale	1	7,5	19,74%	1
		1	4	10,53%	0
D2	Fisioterapista	1	14	36,84%	2
		1	9	23,68%	0
D2	Educatore Prof.le	1	23	60,53%	4
E1	Coord. infermiere	1	38	100%	5
D2	Infermiere	3	38		5
		1	38	4	
		1	24	63,20%	0
C2	OSS	9	30	78,95%	5
		4			3
CCNL PULIZIE E INDUSTRIA					
LIV.	QUALIFICA	UNITÀ	MONTE ORE SETTIMANALE	TEMPO DI IMPIEGO	N° SCATTI
2	Add. pulizie	2	30	75,00%	//
		1	10	25,00%	//

Si specifica che indipendentemente da quanto specificato nella predetta tabella le indicazioni fornite negli atti di gara in relazione al numero di dipendenti ed alle ore lavorative sono da considerare approssimative in quanto il personale in servizio minimo deve essere quello specificato nel Reg. Regione Puglia 4-2019 con riferimento ai requisiti per RSA di mantenimento di tipo A per anziani ed in particolare quello di cui all'art. 7.3.3 pag.3742; tale norma è riferita al modulo minimo di 20 ospiti sicchè al fine di ottenere il reale fabbisogno minimo tale importo dovrà essere proporzionalmente ragguagliato ai 37 posti letto ad oggi autorizzati.

Attualmente vi è anche un medico con funzioni di coordinatore sanitario il quale percepisce un compenso quale collaboratore esterno di € 1.875 oltre IVA se dovuta che presta servizio per 11 ore settimanali.

La gestione del servizio di cucina, è esternalizzata e l'operatore è Coop. Il Salvatore di Castellana Grotte; la cucina è conforme alle norme HACCP, è agibile ed a norma di legge; i pasti sono preparati all'interno dalla predetta ditta. L'attuale giornata alimentare della coop. "Il Salvatore" non include le derrate, mentre l'aggiudicatario dovrà farsene carico. Il costo medio di una giornata alimentare è di € 9,50 al giorno pro capite.

Nella struttura è presente una lavanderia idonea (2 lavatrici e 1 asciugatrice) ed il servizio è espletato da una unità per 36 ore settimanali; il servizio è esternalizzato; l'operatore è la MM s.r.l.s. di Bari.

L'ammontare nell'ultimo triennio delle utenze (energia elettrica, gas, acqua, raccolta e smaltimento rifiuti urbani e assimilabili, raccolta e smaltimento rifiuti speciali, telefono) ed il valore indicativo della manutenzione ordinaria è di circa € 187.500,00.

I posti letto della struttura nell'ultimo triennio sono stati in media 37.

Attualmente 7 posti letto sono assegnati in regime privatistico.

Non vi saranno contrazioni di posti letto durante i lavori che dovrebbero durare circa 3 mesi.

I servizi oggetto di gara sono attualmente gestiti direttamente dall'Ente.

Sarà concesso in uso al concessionario un mezzo a 9 posti per il trasporto degli ospiti dell'RSSA

Gli arredi e le attrezzature presenti, che verranno consegnati in comodato d'uso al concessionario, sono conformi alle disposizioni di cui ai Regolamenti Regionali.

I servizi di barbiere, parrucchiere, estetista, ecc. sono attualmente resi da professionisti esterni privatamente in favore degli ospiti e pagati dagli stessi; l'aggiudicatario potrà eventualmente esternalizzarlo rispettando tuttavia quanto disposto dai Regolamenti Regionali.